

මිහින්තලය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

සියළුම හිමිකම් ඇවරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා නැව්ගත කිරීම, බෙදා හැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙන්සිටිවය අදියර,
බත්තරමුල්ල - ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk
දුරකථන අංක - 0112873637
ප්‍රකාශනය- 2021

සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030, I වන කොටස, II වන කොටස සහ III කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය, දෙවන කොටස 2021 - 2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා සහ කලාපීකරණ නියමනා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස කලාප සීමා මායිම් බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021- 2030 සකස් කර ඇත්තේ උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය විසිනි.

අධීක්ෂණය

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා - සභාපති, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එන්.පී.කේ.රණවීර, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එච්.ඒ.දයානන්ද - අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.රණතුංග - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - පී.ජයවර්ධන උපදේශක (නීති) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඩබ්.සෝමරත්න මහතා උතුරු මැද පළාත් අධ්‍යක්ෂ - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න - අධ්‍යක්ෂ (උපාය මාර්ගික සැලසුම්) නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සැලසුම් කණ්ඩායම

සහකාර අධ්‍යක්ෂ (නගර සැලසුම්) - ඩබ්.ඒ.එම්.කේ.වන්දුසිරි මිය, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.ඒ.එස්.මධුරංග මයා, නගර නිර්මාණ ශිල්පී පී.පී.එච්.පී.ජයරත්න මයා, බලාත්මක සැලසුම්කරු ශ්‍රියානි දහනායක මිය, බලාත්මක සැලසුම්කරු පුෂ්පිනී ඉන්දිකා මිය බලාත්මක සැලසුම්කරු කුමාරි තලගුනේ මිය, බලාත්මක සැලසුම්කරු රේණුකා ධනපාල මිය

සහාය කණ්ඩායම්

නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) කාර්යාලය උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා:සං:අ (අධීක්ෂණය, නියමනය, හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම), පරිසර හා භූගෝලීය අංශය - නා:සං:අ (PORS, DRR සැලසුම් සකස් කිරීම), භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා:සං:අ (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම හා තාක්ෂණ සහාය සැපයීම) පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා:සං:අ (නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් පැවැත්වීම)

ප්‍රකාශය

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. මිහින්තලය නාගරික ප්‍රදේශය නේවාසික පහසුකම් සපයන ලෙස ප්‍රදේශයක් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030 අතිගරු ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ “රට හඳුනා සෞභාග්‍යයේ දැක්ම” ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයය භාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුද කර සිටිමි.

තවද, මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මඟපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩනේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අපගේ ස්තූතිය පුද කොට සිටිමි.

මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපති තුමා හා මන්ත්‍රීවරුන් මෙන්ම එහි නිලධාරීන් ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියළුම නිලධාරීන්ට මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමි.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ටේබල්යය හා මඟපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ.දයානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී.රණතුංග මහතාට උතුරු මැද පළාත් අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඩබ්.සෝමරත්න මහතා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී.ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අපගේ ස්තූතිය පුද කර සිටිමි.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූ දර්ශන, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී පී.කේ.ඊ.කපුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත්. භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් සියළුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරමි.

ගරු ඇමතිතුමාගේ පෙරවදන



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමගින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

මිහින්තලය නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට ජීවත් වන සපයනු ලබයි. ඒ අනුව මිහින්තලය නාගරික ප්‍රදේශය තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම මගින් අපේක්ෂා කරන්නේ එම විභවතාවය පාදක කර ගනිමින් නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්තයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරිකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවිදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ ජීවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් මිහින්තලය සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය ඇමතිතුමාගේ පෙරවදන



නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුළත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායීතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරිකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මගින් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩඟේවා(පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් ප්‍රශස්ථ ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශ වල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනවත් II කොටස 8අ (1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන මිහින්තලය නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ඇපකැපවී කටයුතු කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා

සභාපති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය



ඉපැරණි රජ දවස ශ්‍රී විභූතිය විදහාපාන ඓතිහාසික මිහින්තලා පුරවරයේ මිහින්තලා ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිවරයා ලෙස මිහින්තලා නගර සැලසුම් සකසන මොහොතේ සංවර්ධන සැලසුම් වෙනුවෙන් පණිවිඩයක් ලබාදීමට ලැබීම ගැන මම අතිශය සතුටු වෙමි.

දෙවන පැනිස් රජ දවස ලක්දිවට වැඩම කළ අනුබුදු හිමියන්ගේ ආගමනය සමඟ ඇරඹෙන ලාංකීය ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පයට පෞඩ ඉතිහාසයක් ඇත. රජ දවස සැලසුම් සහගත නගර නිර්මාණය කදිම නිදසුන, අපේ අනුරාධපුර පූජා නගරයයි.

වත්මනේ සැලසුම් සහගත නගරයක් නිර්මාණය කිරීමේ කාර්යයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අධ්‍යක්ෂතුමා ප්‍රමුඛ කාර්යය මණ්ඩලය දරණ උත්සහය හා කැපකිරීම මේ මෙහොතේ වෙසෙසින් අගයමි.

මාගේ පුරවරයේ පූජනීය නගරය මනරම්, අලංකාර, දුටුවන් නෙතු පිනවන නගරයක් බවට පත් කරන්නට ශක්තිය හා ධෛර්යය ලැබේවායි පතමි.

ඩී.ආර්.ලාල් සෙනෙවිරත්න.
සභාපති,
ප්‍රාදේශීය සභාව මිහින්තලේ.

පුර්විකාව

මිහින්නලය නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා ඉදිරි වසර 09 ක කාල පරාසයක් සඳහා භෞතික සමාජයීය පාරිසරික හා ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කර ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධානතම ආගමික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සැලකෙන මිහින්නලය නෙගරය ලොව ප්‍රථම අභය භූමිය පිහිටා ඇත. පාරිසරික වටිනාකමකින් යුක්තව සංවර්ධනය වී ඇති නගරයේ පෞරාණික බව සංරක්ෂණය වන පරිදි හා නව සංවර්ධන ප්‍රවණතා ප්‍රදේශය තුළ ඇති කරලීම සඳහා මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කරනු ලැබීය. ඒ තුළ හඳුනාගත් අරමුණු පරමාර්ථ හා උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති මෙම සැලසුම තුළ අන්තර්ගත වේ. 2021 වර්ෂයේ සිට 2030 කාල පරාසය සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම වලංගු වේ

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ පදනම 2012, 2015, 2016, 2017 සහ 2018 2012 - 2019 වසරවලට අදාළ දත්ත එකතු කිරීම සහ සිදු කරන ලද ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණවලින් ලබාගත් දත්ත ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එකතු කරන ලද දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීමේ විද්‍යාත්මක ක්‍රම උපයෝගී කර ගනිමින් ඒවා පිළිබඳ නිගමනවලට එළඹීම සිදු කර ඇත. ඒ අනුව 2021-2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා මිහින්නලය ප්‍රදේශය සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර විශ්ලේෂණ උපයෝගී කර ගනිමින් සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලියේදී විවිධ අවස්ථා වලදී තීරණ ගෙන ඇති අතර ප්‍රායෝගික ක්‍රියාවලි ඒවා සමඟ මිශ්‍ර කිරීම විද්‍යාත්මක ක්‍රම උපයෝගී කර ගනිමින් ඒවා පිළිබඳ නිගමනවලට එළඹීම සිදු කර ඇත. ඒ අනුව 2021-2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා මිහින්නලය ප්‍රදේශය සහ බල ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් කොටසක් සඳහා නව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 I කොටස II කොටස සහ III කොටස යන ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. I කොටස පසුබිම් අධ්‍යයනය මූලික අධ්‍යයන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය සැලසුම් රාමුව SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්ම සමන්විත වේ. II කොටස 2021 - 2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට අදාළ සැලසුම් හා කලාපීකරණ නියමනා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස බණ්ඩාක සහ සියලු ඇමුණුම් සමඟ කලාප සීමා මායිම් වලින් සමන්විත වේ.

සැලැස්මේ පළමුවන කොටස- 1 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්ම යන වචනයේ තේරුම එහි භෞතික සන්දර්භය සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන් සහ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කර ඇත. සහ පිළිවෙලින් 2 සහ 3 වන පරිච්ඡේදයන්හි සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය ප්‍රදේශයේ මායිම් විස්තර කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව ඇතුළත් වේ. දෙවන කොටස 4 වන පරිච්ඡේදය දැක්ම අරමුණු සහ අරමුණු සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත වන අතර 5 වන පරිච්ඡේදයේ එක් එක් ඉලක්කය සඳහා වන මූලික SWOT විශ්ලේෂණ පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක තොරතුරු ඇතුළත් වේ. තවද සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සංවර්ධන සැලැස්ම විස්තර කෙරේ. මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපායමාර්ගික සැලසුම් යටතේ තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන උපාය මාර්ග ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග භෞතික හා සමාජ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත. ඒ හා සමානව දෙවන කොටස - 7 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන කලාප හා කලාප නියමනා විස්තර කිරීම සඳහා වෙන්කර ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සහ කලාපීකරණ නියමනා විස්තර කර ඇති අතර 9 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල ගොඩනැගිලි සීමා ඇතුළත් වේ. මේ අනුව මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අභිප්‍රාය වන්නේ 2021-2030 මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ මිහින්තලේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ මිහින්තලේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.



මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

“සුභරූපාය”,

සුභතිපුර පාර,

බත්තරමුල්ල.

2021 අප්‍රේල් මස 24 වන දින.

ගැසට් නිවේදනය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

අංක 2236/19 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ මිහින්තලේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8“ඊ” වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වූ මිහින්තලේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (සා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
“සුඤ්ජායා”,
සුභුක්වුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 571/1

1A - G 34646 - 60 (2021/07)

මෙම අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.



මිහින්නලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන මිහින්නලේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද මිහින්නලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් අන්තර්ගත වන්නාවූ, මිහින්නලේ නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8 (උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
“සුනුරුපාය”,
සුභුනිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 571/2

මිහින්නලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන මිහින්නලේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව මිහින්නලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසකින් සමන්විත වන මිහින්නලේ නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 අප්‍රේල් මස 27 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ **හර්ෂාන් ද සිල්වා,**
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින.

07 - 571/3

පටුන

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030	I
ප්‍රණාමය	II
ගරු ඇමතිතුමාගේ පෙරවදන	III
ගරු රාජ්‍ය ඇමතිතුමාගේ පෙරවදන	IV
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන	V
ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපතිතුමාගේ පණිවිඩය	VI
පූර්විකාව	VII
ගරු ඇමතිතුමාගේ අනුමැතිය	IX
ගැසට් නිවේදනය	XI
පටුන	XIII
I කොටස	3
පරිච්ඡේදය 01	3
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම	3
1.1 හැඳින්වීම	3
1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම	4
1.3 විෂය පථය	6
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	7
පරිච්ඡේදය 02	11
පසුබිම අධ්‍යයනය	11
2.1 අධ්‍යයනය කල ප්‍රදේශය	11
2.2 සැලසුම් හා තත්ත්ව සංදර්භය	13
2.3 සැලසුම් ප්‍රදේශ සීමා නිර්ණය කිරීම	18
පරිච්ඡේදය 03	25
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය	25
පරිච්ඡේදය 04	31
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව	31
4.1 දැක්ම	31
4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය	31
4.3 අරමුණ	32
4.4 පරමාර්ථ	32
පරිච්ඡේදය 05	33
ශබ්දානු, දූබලතා, අවස්ථා හා කර්ජන පිළිබඳ විශ්ලේෂණය	33
පරිච්ඡේදය 06	55
සැලැස්ම	55
6.1 හැඳින්වීම	55
6.2 උපක්‍රමික සැලසුම්	55
6.3 සංකල්පිත සැලැස්ම	55
6.4 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ උපාය මාර්ග	58
6.4.1 හැඳින්වීම	58
6.4.2 අපේක්ෂිත නගර සැකැස්ම	60
6.5 භෞතික හා සාමාජිකීය අපරව්‍යුහ සංවර්ධන උපාය මාර්ග	62
6.5.1 යෝජිත සේවා සැපයුම් සැලසුම	62

6.5.1.1	සෞඛ්‍යය ක්‍ෂේත්‍රය	62
6.5.1.2	අධ්‍යාපන හා උසස් අධ්‍යාපන ක්‍ෂේත්‍රය	65
6.5.2	යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම	69
6.5.3	යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම	72
6.5.4	යෝජිත සෞභෞ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම.	74
6.6	ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග	78
6.7	කිරිසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග.	82
6.7.1	යෝජිත පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම.	82
6.7.2	භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම	86
6.7.3	යෝජිත පොදු ඵලිමහන් විනෝද කටයුතු අවකාශය සැලැස්ම	90
6.8	සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපාය මාර්ග	99
6.9	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග	102
6.9.1	ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාවය	102
6.9.2	උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘති	104
6.9.3	මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් හඳුනාගත් සංවර්ධන යෝජනා	151
6.9.4	ආයතනික සැකැස්ම	153
II කොටස		157
පරිච්ඡේදය 07		159
සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරන නියමනා		159
7.1	හැඳින්වීම	159
7.2	සංවර්ධන කලාප	159
7.2.1	කලාපීකරණ සිතියම	160
7.3	කලාප සාධකය සහ කලාප සාධක නිර්ණය	161
7.4	ආකෘති පත්‍ර අ - කලාප සඳහා අනුමත ගෙබිම් අනුපාතයන්	162
7.5	ආකෘති පත්‍ර ආ - මීටර් 3 හා මීටර් 4-5 මාර්ග සඳහා අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය	163
7.6	ආකෘති පත්‍ර ඉ - විවෘත අවකාශයන්	163
7.7	පොදු කලාපීකරණ නියමනා	164
පරිච්ඡේදය 08		169
කලාප සඳහා නියමනා		169
8.1.1	නේවාසික කලාපය	169
8.1.1.1	නේවාසික කලාප නියමනා	169
8.1.1.2	ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්	169
8.1.2	වාණිජ කලාපය	171
8.1.2.1	කලාප නියමනා	171
8.1.2.2	ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්	172
8.1.3	මිශ්‍ර කලාපය	173
8.1.3.1	කලාප නියමනා	173
8.1.3.2	ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්	174
8.1.4	පරිසර කලාපය	176
8.1.4.1	කලාප නියමනා	176
8.1.4.2	ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්	176
8.1.5	පූජාභූමි කලාපය	177
8.1.5.1	කලාප නියමනා	177
8.1.5.2	ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්	178
8.2	යෝජිත විවිධ රේඛා සීමාවන් හා යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාවන්	179

III කොටස	183
ඇමුණුම්	185
ඇමුණුම් අංක 01 – කලාපීකරන මායිම්	188
1.1 කලාප මායිම්	188
1.1.2 නේවාසික කලාපය	188
1.1.2 වාණිජ කලාපය	202
1.1.3 මිශ්‍ර කලාපය	206
1.1.4 පරිසර කලාපය	210
1.1.5 පූජාභූමි කලාපය	219
ඇමුණුම් අංක 02 - කලාප සඳහා ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්	223
ඇමුණුම් අංක - 03 - ශාක වර්ග	227
ඇමුණුම් අංක 04 - කලාපීකරන සංගුණකය	228
ඇමුණුම් අංක 05 - සිතියම්	233
ඇමුණුම් අංක 06 - ප්‍රස්තාර	260
ඇමුණුම් අංක 07 - රූප සටහන්	265

I කොටස

පරිච්ඡේදය 01
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනයේ ප්‍රමුඛ ආයතනය ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ක්‍රියාත්මක වන අතර, 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් පනවන ලද බලය තුළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි ප්‍රදේශයක් ප්‍රකාශ කිරීම, සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ බලය අධිකාරියට හිමි වේ. 1982 අංක 4 දරණ පනත මගින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 අ වගන්තියේ පැවරි ඇති බලතල ප්‍රකාරව එම පනතේ 3 (1) වගන්තියට අනුව 2001/04/10 දින අංක 1179/11 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි පිළිබදව ඒකාබද්ධව සැලසුම් කිරීම සහ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම, ප්‍රවර්ධනය කිරීම සහ විධිමත් කිරීම සදහා ඉහත පනතේ 8 (අ) වගන්තිය යටතේ පැවරි ඇති බලතල අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රජාව වෙත සලසා දෙනු ලබන පහසුකම් සහ සේවා සැලකිල්ලට ගෙන මිහින්තලය බල ප්‍රදේශය සදහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කරනු ලැබේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන අවශ්‍යතාවයන් හදුනාගනිමින් 2011 වසරේ දී මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ 06 ක් සදහා දළ නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් විස්තරාත්මක ලෙස සකස් කරන ලදි. එය වසර 2030 දක්වා සකසන ලද අතර කෙටි කාලයක් තුල ප්‍රදේශයේ සිදු වු වෙනස්කම් හා සංවර්ධනයන් නියාමනය නව ප්‍රවේශයක් තුලින් සකස් කිරීම වඩාත් උචිත වන හෙයින් ප්‍රදේශයේ භෞතික , සාමාජයීය ,ආර්ථික හා පරිසර සම්බන්ධතාවයන් කළමනාකරණය කිරීමට 2021 සිට 2030 දක්වා කාල පරාසයකට නව සැලසුමක් සකස් කිරීම ආරම්භ කරන ලදි.

නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ග්‍රාම සේවා වසම් 25 කින් සමන්විත හෙක්ටයාර් 23570 ක වපසරියකින් යුත් ප්‍රදේශයෙන් සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස ග්‍රාම සේවා වසම් 15කින් යුතු හෙක්ටයාර් 8369 ක ප්‍රදේශය සදහා විස්තරාත්මක සැලසුම් සකස් කර ඇති අතර, ඉහත සදහන් වු මුළු ප්‍රදේශයටම කලාපීකරණ නියමතා සකස් කර ඇත.

1.2 සැලසුම් කණ්ඩායම

මිහින්තලය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී පහත සඳහන් සැලසුම් කණ්ඩායමේ දායකත්වය මත සිදු කරන ලදී.

❖ ප්‍රධාන ආයතන

1. මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාව
2. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

❖ ප්‍රධාන උපදේශන ආයතන

1. රජරට විශ්ව විද්‍යාලය
2. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
3. මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
4. පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
5. මධ්‍යම සංස්කෘතික අරමුදල
6. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
7. උතුරු මැද පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
8. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
9. වන ජීවි සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
10. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
11. ලංකා විදුලි බල මණ්ඩලය
12. ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය - අනුරාධපුර
13. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
14. ජාතික ගමනා ගමන මණ්ඩලය
15. උතුරු මැද පළාත් අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව
16. වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව

❖ අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන්

- 1.මිහින්තලය රජමහ විහාරස්ථානය
- 2.දොරමඩලාව රජමහ විහාරස්ථානය
- 3.වෙළඳ සංගමය - මිහින්තලය

1.3 විෂය පථය

මිහින්තලය ප්‍රදේශය සාමාජයීය ලෙස බෞද්ධයන්ට හා ශ්‍රී ලාංකික පැරණි රාජ්‍ය ක්‍රමයේ වැදගත් ස්ථානයක් උසුලනු ලබයි. එමෙන්ම පාරිසරික ලෙස වැදගත් වන අභය භූමි, අලංකාරකාර දර්ශන පථ රාශියක්ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා අදාළ කරගැනීමට සිදු විය. එමෙන්ම නගරයට අදාළ වන ජාතික තලයේ, ප්‍රාදේශීය තලයේ රෙගුලාසි අන්තර්ග්‍රහණය කරගනිමින් වසර 2030 වන විට මිහින්තලය නාගරික ප්‍රදේශයට අවශ්‍ය භෞතික ,ආර්ථික , සමාජයීය, පාරිසරික අංශයන්හි සංවර්ධනය ඉලක්ක කර ගනිමින් නගරයේ හඳුනාගත් ගැටලු නිශේධනය කිරීමට, අවම කිරීමට හා විසඳීමට මෙන්ම සංවර්ධන විභවතා උපරිම ලෙස යෙදවීම ඉලක්ක ගත කරවීම විෂය කර ගනිමින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම සිදු විය.

විශේෂයෙන්ම පොසොන් උත්සව සමයේ උද්ගත වන භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය, පාරිසරික ක්‍රියාකාරකම් මෙන්ම මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ පුරා විද්‍යා වටිනාකම් ඉලක්ක කර ගනිමින්, වන්දනා කරුවන්ට හා විදේශිකයන්ට සේවා සැපයීම විෂය පථය කර ගනිමින් සැලැස්ම සැකසීම අරමුණු කරගෙන ඇත. එමෙන්ම මිහින්තලය ප්‍රදේශය තුළ වර්තමානය වන විට වෙසෙන ජනතාවගේ භෞතික හා ආර්ථික දියුණුව මෙන්ම සාමාජයීය සුරක්ෂිතතාවය වර්ධනය කර ගනිමින් ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනයේ ඉලක්ක ගත අරමුණු සපුරා ගැනීම ද මෙමඟින් ආපේක්ෂා කෙරේ. විශේෂයෙන් ම යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය ද පොසොන් උත්සවය හැරුණු කොට ගෙන ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට දායක කර ගත හැකි අනෙකුත් විකල්ප අවස්ථා ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂා කරයි.

භෞතික හා නාගරික සංවර්ධනය සඳහා යෝග්‍යතාවය පිරික්සීමේ විශ්ලේෂණයන්ට අනුව මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ විස්තරාත්මක සැලසුම් ප්‍රදේශය තෝරා ගත් අතර, එය මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසකට සීමා වේ.

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ විශේෂ ලක්ෂණයක් නම් සැලසුම් ක්‍රියාවලිය පදනම් වූයේ සාම්ප්‍රදායික සැලසුම් ක්‍රමයට පිටින් පිහිටි සැලසුම් ක්‍රම මත ය. නව්‍ය හා නව්‍යශීලී පහසු ආකාරයකින් සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගත හැකි වන පරිදි සැලැස්ම සකස් කර ඇත

පසුබිම් අධ්‍යයනය

පසුබිම් අධ්‍යයනය යටතේ ක්‍ෂේත්‍ර පරීක්ෂාවන් මගින් මිහින්තලය ප්‍රදේශය පිළිබඳ අධ්‍යයනය කිරීම සිදු කෙරුණි. එමෙන්ම අවශ්‍ය මූලික දත්ත සපයා ගැනීමද අදාළ ආයතන වලට ගොස් ලබා ගන්නා ලදී. ඒ අතරම මූලික සිතියම් සැකසීම සිදු කල අතර, තවදුරටත් හිඟ දත්ත ලබාගැනීමට නොහැකි වූ විට එම දත්ත මුල් අදියරේ සිටම භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති මගින් සකස් කර පිළියෙල කර ගැනීම සිදු කරනු ලැබීය. මෙමගින් ජනගහන , නිවාස, සමෝච්ඡ රේඛා හා තැන් උස, පුරා විද්‍යා ස්ථාන හා සංවේදී ප්‍රදේශ පිළිබඳ සිතියම්ද, පිළිබඳ යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ දත්ත විවිධ ආර්ථික හා සමාජ දත්ත ලබාගැනීම, භූමි පරිහරණ රටා දත්ත සැකසීම හා සිතියම් යාවත්කාලීන කරගැනීම සිදු කරනු ලැබිණ.

සැලසුම් අවකාශය

මේ යටතේ මූලික වශයෙන් නාගරික ප්‍රදේශය හා ඉන් පරිබාහිර ප්‍රදේශ අතර, පවතින සම්බන්ධතාවය, එමෙන්ම ජාතික හා ජාත්‍යන්තර වශයෙන් මෙම ප්‍රදේශයට ඇති සබඳතා අධ්‍යයනය කිරීම, නාගරික ප්‍රදේශය තුළ සිදුවන රථවාහන ගමනාගමනය, පදික ගමනාගමනය, හා නගරයේ ඵදිනෙදා සිදුවන ක්‍රියාවලීන් අධ්‍යයනය කිරීම මගින් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා මූලික අඩිතාලම සකස් කරන ලදී.

සංවර්ධන සැලැස්මට අන්තර්ගත විය යුතු ගැටලු හා සංවර්ධන විභවතා හඳුනාගැනීම.

මෙම පියවර යටතේ සියලු පාර්ශවකරුවන්ට මූලික කරුණ ඔස්සේ ලබාගත් දත්ත ඉදිරිපත් කරමින් සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා ඔවුන්ගේ අදහස් හා ගැටළු ඒකරාශී කිරීම සිදු කරන ලදී. එමෙන්ම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සැලකිය යුතු මූලික ලක්ෂණ පිළිබඳ අදහස් ලබාගැනීම ද සිදු කෙරිණි. විවිධ ආයතන හා ප්‍රදේශයේ සිවිල් සමාජයේ නියෝජිතයන්ගේ අදහස් හා ඔවුන්ගේ අනාගත සැලසුම් පිළිබඳ අධ්‍යයනයක් ද මෙමගින් සිදු කරන ලදී. පසුව මෙම සියලු ගැටලු හා යෝජනා සංවර්ධන සැලසුමට ඇතුළත් කිරීම සඳහා ඇති ශක්‍යතාවය එනම්, එම ගැටලු හා විභවතාවයන් විශ්ලේෂණය කර තහවුරු කර ගැනීමෙන් පසුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර ගැනීමට පාදක කර ගන්නා ලදී.

නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම හා පරමාර්ථ සැකසීම

ඉහත ලබාගත් දත්ත අදහස් හා විශ්ලේෂණයන්ගෙන් පසුව මිහින්තලය නගරය වසර 2030 වන විට සංවර්ධනය කල යුත්තේ කුමන දැක්මක් පෙරදැරි කරගෙන ද යන අදහස මත "නේවාසික නගරයක්" යන්න තහවුරු විය. ඒ අනුව, එම දැක්ම උපක්‍රමික දැක්මක් ලෙස සකසා ගෙන ඊට අවශ්‍ය පරමාර්ථ ද සකසා ගැනුණි.

විස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

සංවර්ධන සැලැස්ම පිළිබඳ දැක්ම සාක්ෂාත් කරගත හැකි ඉලක්ක සකස් කිරීම සඳහා දත්ත විශ්ලේෂණය සිදු කරනු ලැබේ. භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය (ජීඅයිඑස්) වැනි මෙවලම් භාවිතයෙන් ප්‍රදේශයේ භෞතික, සමාජ, ආර්ථික හා පාරිසරික අංශ එකට ගෙන විශ්ලේෂණය කරනු ලැබේ. මීට අමතරව, සංවේදීතා ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම, සංවර්ධන විභව ප්‍රදේශ සහ සංවර්ධන දිශාවන් හෝ ප්‍රවණතා විශ්ලේෂණය කරන ලද්දේ සංවේදීතා විශ්ලේෂණය, සංවර්ධන විභව විශ්ලේෂණය, සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය, ඒකාබද්ධ විශ්ලේෂණය, SWOT විශ්ලේෂණය, SDNA විශ්ලේෂණය, NVIVO විශ්ලේෂණය යනාදියෙනි.

නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු උපක්‍රම සම්පාදනය කිරීම

මෙම කොටසෙහි, මිහින්තලය ප්‍රා.ස ප්‍රදේශය සඳහා දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ක්‍රියාත්මක කළ යුතු උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති මොනවාදැයි මූලික වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇති අතර, මෙම උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති මගින් මිහින්තලය ප්‍රා.ස.ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණ කළමනාකරණ උපාය මාර්ග සඳහා ප්‍රදේශයේ දැක්ම සහ ඉඩම් කළමනාකරණය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා නව ක්‍රමයක් හඳුන්වා දී ඇත.

හඳුනාගැනීමේ, ස්ථාපිත කිරීමේ සංකල්ප යොදා ගැනීම

සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සකස් කිරීම සංවර්ධන සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇත. කලාපකරණ රෙගුලාසි සකස් කිරීමේදී සැලසුම් කිරීම සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සහ සාමාන්‍ය සහ විශේෂ නියාමනය මෙමඟින් ඉදිරිපත් කරයි.

ලේඛනගත කිරීම, වගුගත කිරීම විධිමත් කිරීම හා ඉදිරිපත් කිරීම් සැකසීම

මෙම අදියරෙහි අරමුණ වන්නේ මහජනතාවගේ සහ පළාත් පාලන ආයතනවල අනුමැතිය ලබා ගැනීමයි. කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතනයේ දින 60 ක කාලයක් මහජන සමාලෝචනය සඳහා විවෘතව තබනු ඇත. ඊට අමතරව, මහජනතාව සහ අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන් දැනුවත් කිරීම සහ ඔවුන්ගේ අදහස් හා අදහස් ඒකාබද්ධ කිරීම සඳහා වැඩිදුර තොරතුරු සැසි නිසි පරිදි සංවිධානය කළ යුතුය. පළාත් පාලන ආයතනවල අදහස් හා යෝජනා හොඳින් ලබා ගැනීම සඳහා මෙය පුළුල් වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කෙරේ. කෙටුම්පත් සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රධාන කාර්යාලයේ සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීමට නියමිත අතර එහිදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිලධාරීන්ගේ අදහස් හා විවේචන එකතු කරනු ඇත.

සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීම

මෙම අවස්ථාවෙහිදී පළාත් පාලන ආයතනවල අදහස් හා යෝජනා මෙන්ම කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්මට සමගාමීව අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීමට නියමිතය. ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අදහස් හා යෝජනා මත පදනම්ව සංවර්ධන සැලැස්මේ අවසාන කෙටුම්පතක් ඉදිරිපත් කෙරේ.

අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලිය සහ ප්‍රකාශනය

- මෙම අදියරේදී ගරු අමාත්‍යතුමා විසින් නීතිමය ලියවිල්ලක් ලෙස සංවර්ධන සැලසුම් ගැසට් පත්‍රය අවශ්‍ය අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කිරීම
1. ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම
 2. කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම
 3. විෂය අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම
 4. ගැසට් පත්‍රය ප්‍රකාශයට පත් කිරීම
 5. පුවත්පත් මගින් මහජන දැනුම්දීම

පරිච්ඡේදය 02 පසුබිම් අධ්‍යයනය

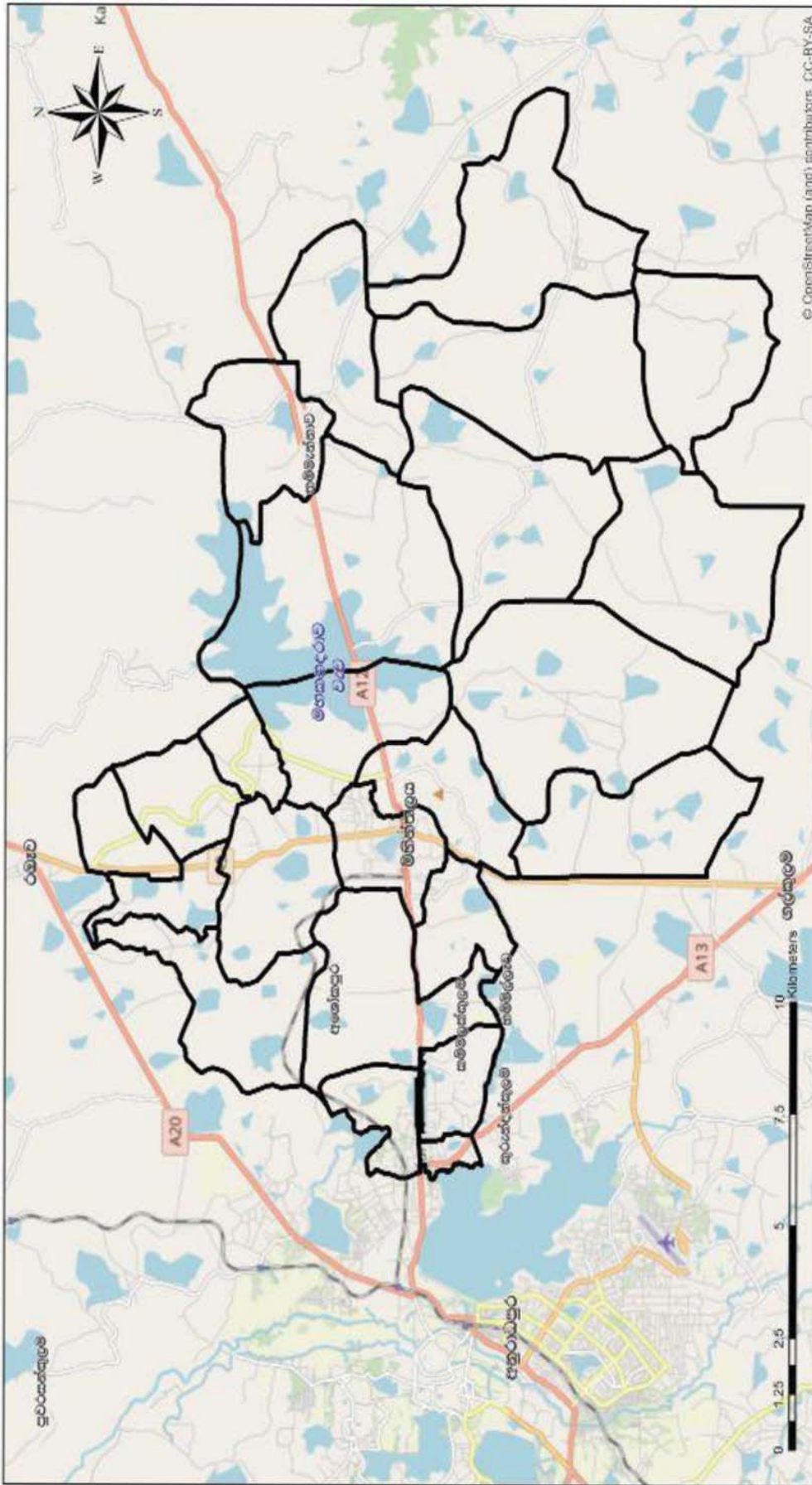
2.1 අධ්‍යයනය කල ප්‍රදේශය

මිහින්තලය නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම එම ප්‍රදේශයේ පවතින භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික අංගයන් වෙත අවධානය යොමු කරන ලදී. එහිදී සමස්ථයක් ලෙස මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය මෙම සියළු අධ්‍යයනට භාජනය කරන ලදී. එය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 25 කින් සමන්විත වන අතර, අධ්‍යයන කල ප්‍රදේශය ආසන්න ලෙස හෙක්ටයාර 23,750 ක් ලෙස දැක්විය හැකි වේ.

මෙම සැලැස්ම සැකසීම සඳහා සම්පූර්ණ ලෙසම මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තෝරාගත් අතර, එය විශාල ලෙස කෘෂි බිම්, වගා බිම්, වන වගා හා ස්වභාවික කැලෑ, ප්‍රදේශයන්ගෙන් වටවී තිබේ. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශය ගලෙන්බිඳුනුවැව, හොරොවිපතාන, රඹෑව වැනි කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශයන්ගෙන් වටවී ඇති භූමි ප්‍රදේශයකි. (සිතියම 5, සිතියම 40) බටහිර දිශාවෙන් අනුරාධපුර පූජා නගරය පිහිටා තිබේ. මිහින්තලය නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශය තුළ, මිහින්තලය පුරා විද්‍යා රක්ෂිතය හා මිහින්තලය කන්ද ද රජරට විශ්ව විද්‍යාලය, රජයේ ආයතන හා වාණිජ කටයුතු සඳහා යොදාගත් භූමි ප්‍රදේශද හඳුනාගත හැකිය.

අනෙකුත් ප්‍රදේශ නේවාසික භාවිතයන් සඳහා වෙන්වී ඇත. මිහින්තලය නගරය හා ඉන් පිටත ප්‍රදේශ ග්‍රාමීය ප්‍රදේශයන් ලෙස ප්‍රධාන කොටස් දෙකක් හඳුනාගත හැකි අතර ප්‍රධාන වශයෙන්ම ජනාවාස විසිරීමක් දක්නට ඇත්තේ මාර්ගය ඔස්සේ වීම නිසා මාර්ගයට ආසන්නයේ ජනාවාස එක්වීමක්ද ඉන් පිටතට යාමේදී ජනාවාස අඩුවීමක්ද දැකිය හැකි වේ. ජනාවාස සම්බන්ධ වී ඇත්තේ ග්‍රාමීය මාර්ගයන් ඔස්සේ වන අතර මෙහි ඇති එක් ප්‍රධාන ලක්ෂණයක් වන්නේ ජනාවාසයක් කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ඒ වටා කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශයකුත්, එය වටා වනාන්තර හෝ ලඳු කැලෑ ප්‍රදේශයකුත් පිහිටා තිබීමයි. මෙවැනි ජනාවාස කිහිපයක එකතුවකින් එක් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයක් නිර්මාණය වී ඇත. මෙම සියළුම ජනාවාස විශාල කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ හෝ වනාන්තර වලින් වෙන්වී ඇති නිසා නගරය හා මෙම ප්‍රදේශ වල අන්තර්සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීම මූලික අවශ්‍යතාවයකි. විශාල ලෙස ඇති වී පවතින නිදහස් හා කෘෂිකාර්මික භූමි ප්‍රදේශ මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා දායකත්වයක් සැපයන අංග වේ. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ වැඩි වශයෙන් පවතින භූමි පරිභෝජන රටාව වන්නේ කුඹුරු හා වෙනත් කෘෂිකාර්මික බිම් ප්‍රදේශයන්ය. සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළට අයත් වන කුඹුරු බිම් ප්‍රමාණය අක්කර 1 554 ක් පමණ වන අතර නේවාසික භාවිතය සඳහා හෙක්ටයාර 3 500 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් හඳුනා ගත හැකිය. එමෙන්ම අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ 12 % හා 17 % ක් ලෙස පිළිවෙලින් සන වනාන්තර ප්‍රදේශ හා ලඳු කැලෑ ප්‍රදේශ පිහිටා ඇත (සිතියම 25, ප්‍රස්ථාරය 1)

සිතියම 1: අධ්‍යාන ප්‍රදේශය



අධ්‍යාන ප්‍රදේශය 2030
මිනිත්තලය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය

© OpenStreetMap (and) contributors. CC-BY-SA
 නාමික සංවර්ධන අධිකාරිය
 2019 ජනවාරි
 සැකසුම් : ජේ ඒ එස් මුදුරුවා
 මිනිත්තලය සංවර්ධන ආයතන 2021- 2030

මූලාශ්‍රය : භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති

2.2 සැලසුම් හා තත්ත්ව සංදර්භය

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ 2050 වර්ෂය සඳහා සම්පාදිත ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව, මිහින්තලා නගරය අනුරාධපුර අධි නාගරික කලාපය තුළ පිහිටි නගරයක් වන අතර, නාගරික ධුරාවලියට අනුව 4 වන මට්ටමේ නගරයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. ප්‍රාදේශීය හා කලාපීය ලෙස මිහින්තලය නගරයේ සම්බන්ධතාවය ගත් විට එය මහනුවර - යාපනය මාර්ගය හා පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය එකිනෙක ඡේදනය වන ස්ථානයේ පිහිටා ඇත. එමෙන්ම එය උතුරින් සෘජු ලෙසම වවුනියාව, යාපනය යන නගර වලට සම්බන්ධ වේ. බටහිර දෙසින් පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය ඔස්සේ සෘජු ලෙස කි.මී.13 පමණ දුරකින් අනුරාධපුර නගරය පිහිටා ඇත. නැගෙනහිර දෙසින් ප්‍රධාන නගරයක් වන ත්‍රිකුණාමලය හා සෘජු ලෙස සම්බන්ධ වේ. එමෙන්ම මහනුවර - යාපනය මාර්ගය ඔස්සේ දකුණු දෙසට දඹුල්ල හා මහනුවර නගර වලට සම්බන්ධ වන අවකාශීය පිහිටීමක් සහිත වැදගත් නගරයකි. එමෙන්ම ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ මැදවව්විය, රඹැව, ගල්කුලම, කහටගස්දිගිලිය, ගලෙන්බිඳුනුවැව වැනි ප්‍රදේශ වලට සම්බන්ධතාවයක් ඇති නගරයක් ලෙස දැක්විය හැකිය. මිහින්තලය නගරය මාර්ගස්ථ පිහිටීම තුළ පළමු මට්ටමේ නගරයක් ලෙස විශ්ලේෂණය තුළින්ද හඳුනාගෙන ඇත (සිතියම 40) එමෙන්ම ප්‍රධාන වශයෙන් කෘෂිකාර්මික සේවා සපයන නගරයක් ලෙස ද හඳුනාගෙන ඇති අතර, නේවාසික හා සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස වර්ධනය වීමේ ප්‍රවණතාවයක් ඇති බැවින්, එය ඉහළ මට්ටමේ නගරයක තිබිය යුතු ලක්ෂණ වලින්ද යුක්ත වේ. නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම දැනට පවතින සංවර්ධන නැඹුරුතාවයන් හා විභවතාවයන් අධ්‍යයනය කර සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම සිදු කරන ලදී. එහිදී ජාතික ප්‍රතිපත්ති හා ප්‍රාදේශීය නැඹුරුතාවය පිළිබඳව සැලකිල්ලට භාජනය කරන ලදී. ඒ යටතේ ජාතික භෞතික සැලැස්ම හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් පවතින කෘෂි, නේවාසික හා පුරා විද්‍යාත්මක සංචාරක කටයුතු අධ්‍යයනය කිරීම සිදු කරන ලදී. යෝජිත ව්‍යාපෘතියක් වන උතුරු අධිවේගී මාර්ගයද මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, භෞතික සංවර්ධනයට ප්‍රබල බලපෑමක් ඇති විය හැකි බැවින්, සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ඒ පිළිබඳව සලකා බලන ලදී.

දිවංගත ජනාධිපති රණසිංහ ප්‍රේමදාස මහතාගේ දේශපාලන හා ආර්ථික දැක්ම මත ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීමේ උපක්‍රමයක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කරන ලද ගම් උදාව සංකල්පය යටතේ මිහින්තලය නගරය සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස 1982 වර්ෂයේදී ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබිණි. ඒ අනුව, මිහින්තලය නගරය, පූජා භූමි ප්‍රදේශය හා නව නගරය ලෙස කොටස් දෙකක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීම ආරම්භ කරන ලදී. එම සංකල්පය අනුව නව නගරය සඳහා කර්මාන්ත පුරයක් ඇතුළත් කර ඇති අතර අනුරාධපුර හා තදාසන්න ප්‍රදේශ තුළ කර්මාන්ත ආශ්‍රිත රැකියා බිහි කරන ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු විය. කෙසේ වුවද පුරා විද්‍යා රක්ෂිතයක් වැනි සංවේදී ප්‍රදේශයක් ආසන්නයේ පිහිටීම සහ කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය වන කම්කරු හා තාක්ෂණික යෙදවීම් වල ප්‍රමාණාත්මක හා ගුණාත්මක භාවය පිළිබඳ විශ්ලේෂණයක් සිදු නොවූ බැවින්, මෙම කර්මාන්ත පුරය වර්තමානය වන විට අකර්මන්‍යය තත්ත්වයට පත්ව ඇත. එමෙන්ම 1993 වර්ෂයේදී මිහින්තලය මංසන්ධියේ මාර්ග රටාව ද වෙනස්වීම් වලට භාජනය විය. එය මිහින්තලය පුරා විද්‍යා රක්ෂිතය මධ්‍යයෙන් හා පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශයට ඇතුළුවීමේ ස්ථානය

ආරම්භයෙන් ගමන් කරන ආකාරයට සංවර්ධනය විය. එමෙන්ම, 1996 වර්ෂයේදී යෝජිත කර්මාන්ත පුරය වෙනුවට එහි රජරට විශ්ව විද්‍යාලය ස්ථාපිත කරන ලදී. එමඟින් බලාපොරොත්තු වූයේ ද ප්‍රදේශයේ පවත්නා යටිතල පහසුකම් ග්‍රාමීය ප්‍රදේශ වලට රැගෙන යාමත්, එමඟින් එම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරා යොමු කිරීමත් ය. එමෙන්ම, කර්මාන්ත පුරය සඳහා ඉදිකරන ලද දුම්රිය මාර්ගය භාවිතා නොවීම ද පසු කාලීනව පොසොන් උත්සවය සඳහා අනුරාධපුරයේ සිට මිහින්තලය දක්වා වන්දනාකරුවන් රැගෙන යාමේ මාධ්‍යයක් ලෙස භාවිතා කිරීමට යොදාගෙන ඇත. මෙවැනි සැලසුම් ක්‍රමවේදයක් තුළ මිහින්තලය නගරයේ වර්තමාන සැකැස්ම ගොඩ නැඟී ඇත. නගරයේ හඳුනාගත් ගැටළු අවම කිරීමට හා විසඳීමට මෙන්ම විභවතා උපරිම ලෙස යෙදවීම ඉලක්ක ගත කරවීම විෂය කර ගනිමින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම සිදු කරන ලදී.

2015 වර්ෂයේ දී සම්පූර්ණ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 38000 ක් පමණ වන අතර, නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව 9700 ක් බව වාර්තා වී ඇත. (සිතියම 29 30) මෙම ප්‍රදේශය තුළ වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය 1.1 ක් ලෙස වාර්තා වී ඇත. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ ජන වාර්ගික පදනම අනුව 98% ක පමණ ප්‍රමාණයක් සිංහල වන අතර, මුස්ලිම් ජාතිකයින් දෙවන මට්ටමේ ජන වර්ගය ලෙස හඳුනාගත හැකිය. අනෙකුත් ජන වර්ග අධ්‍යයන ප්‍රදේශය තුළ සැලකිය යුතු මට්ටමකින් හඳුනාගත නොහැක. එමෙන්ම ආගම් අනුව බෞද්ධ ජනගහනය 97 %ක් පමණ වන අතර, දෙවනුව හා තෙවනුව පිළිවෙලින් ඉස්ලාම් හා ක්‍රිස්තියානි ආගම් අධ්‍යයන ප්‍රදේශයෙන් වාර්තා වේ. වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය සැලකූ විට 25.66 % ක ප්‍රමාණයක් වයස අවුරුදු 18 - 35 ත් අතර, වයස් කාණ්ඩයට අයත් වේ. එමෙන්ම, 18.58% ක ප්‍රතිශතයක් වයස අවුරුදු 36 - 45 අතර කාණ්ඩයටද, වයස අවුරුදු 46 - 60 අතර කාණ්ඩයට 16.94% ක ප්‍රමාණයක් ද අයත් වේ. මේ අනුව වැඩිම ජනගහන කාණ්ඩය වන වයස අවුරුදු 18 - 35 අතර කාණ්ඩයේ ප්‍රතිශතය 25 % කට වඩා වැඩිය. (ඇමුණුම 02) මෙම ප්‍රදේශය තුළ ඉහළ ගුණාත්මක භාවයෙන් යුතු ශ්‍රම බලකායක් ඇති බව එමඟින් තහවුරු වේ. සංවර්ධන ක්‍රියාමාර්ග යෝජනා කිරීමේදී මෙන්ම, මෙම ජනගහනය ඉලක්ක කරමින් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ඉතා වැදගත් වේ. (ඇමුණුම 02 03)

ජනාවාස රටාව පිළිබඳව විමසා බැලීමේදී මාතලේ හංදිය මිහින්තලය නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශය, මහකනදරාව යාය 01, මහකනදරාව යාය 02, මහකනදරාව යාය 03, වැනි ප්‍රදේශ වැඩි ඝනත්වයකින් යුතු ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තිය සලකා බැලූ විටද මෙම ප්‍රදේශ වල ඇති තිවුරතාවය ඉස්මතු වී පෙනෙයි. ඉහත ප්‍රදේශ තුළ, ඉඩම් මිල වැඩි වීමේ තිවුරතාවයක්ද පවතින බව හඳුනාගත හැකිය. කෙසේ වෙතත් මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ විශාල ප්‍රමාණයේ ඉඩම් පැවතීම නිසා ගොඩනැගිලි ඝනත්වය මෙන්ම ඉඩම් මිල වැඩි වීමේ තිවුරතාවය එක සමාන ලෙස මුලු අධ්‍යයන ප්‍රදේශය පුරාම විසිරී නොමැත. (සිතියම 48) ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර ප්‍රදේශ වල පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ තුළ ඉතා තුනී ගොඩනැගිලි ඝනත්වයක් හා අවම ඉඩම් මිලක් වාර්තා කරයි. මිහින්තලය නාගරික ප්‍රදේශයේ පවතින ඉඩම් මිල ආසන්න ලෙස රු.75 000 සිට 200 000 දක්වා පරාසයක විහිදී යන අතර, ගොඩනැගිලි ඝනත්වය අක්කරයකට ගොඩනැගිලි 04 - 05 ත් අතර ප්‍රමාණයක් ලෙස නාගරික ප්‍රදේශයේ පමණක් වාර්තා වේ.

ප්‍රදේශයේ පවතින භෞතික හා ස්වාභාවික පරිසරය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම මිහින්තලය පිහිටා පවතින්නේ වියළි කලාපීය දේශගුණික ප්‍රදේශයකය. එම නිසා වසරේ මාස 09 ක් වැනි විශාල කාල පරාසයක් දැඩි හිරු රැස් පතිත වන ඉලක්කුසුම් දේශගුණික තත්ත්වයක් හඳුනාගත හැකිය. එහිදී සාමාන්‍ය උෂ්ණත්ව අගය ලෙස සෙල්සියස් අංශක 29 (ප්‍රස්ථාරය 6) හඳුනාගත්තද, දෛනිකව හා ස්වාභාවික පරිසර තත්ත්ව යටතේදී එය සෙල්සියස් අංශක 35 ක් ලෙස දැනෙන බව හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම වසරේ මාස 03 කට ආසන්න කාලයක් ඊසාන දිග මෝසම් වර්ෂාවෙන් පෝෂණය වන අතර, එය මිලිමීටර් 1000 ක් 1500 ක් අතර, වාර්තා වේ. වර්තමානය වන විට වර්ෂාව අඩුවීම හා නියමිත කාලයට වර්ෂාව නොලැබීම යන හේතු සාදක මත ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික පසුබිම වන කෘෂි ආර්ථිකයටද බලපෑම් එල්ල වී ඇත. (ප්‍රස්ථාරය 08) එමෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ පවතින පාංශු තත්ත්වය පිළිබඳව විමසා බැලීමේදී රතු, දුඹුරු පාංශු ස්ථරයට අයත් ප්‍රදේශයක පිහිටා තිබේ. මේ තුළින් එම ප්‍රදේශයට සුදුසු ආර්ථික රටාව ලෙස ධාන්‍ය වර්ග සහ වී ගොවිතැන ආශ්‍රිත කෘෂිකාර්මික ආර්ථික රටාවක් ගොඩ නැගී ඇත. මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්තව පවතින මාර්ග පිළිබඳ පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

වගුව 1: මාර්ග සනත්වය

මාර්ග සනත්වය	ප්‍රමාණය (කි.මී)
ප්‍රධාන මාර්ග (AB)	41.94
පළාත් සහා මාර්ග (C)	28.30
ප්‍රාදේශීය මාර්ග (D)	19.55

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ අනුරාධපුර සිට මිහින්තලය දක්වා දිවෙන සැතපුම් 07 කින් යුක්ත දුම්රිය මාර්ගයකින්ද පවතින අතර, මෙය අශෝකපුර, සමඟිපුර හා මිහින්තලය යන උප දුම්රිය නැවතුම් ස්ථාන 03 කින් යුක්ත වුව ද, වර්තමානය වන විට පොසොන් උත්සව සමයේ පමණක් භාවිතයට ගනු ලබයි.

ප්‍රදේශයේ පවතින අනෙකුත් භෞතික යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ අධ්‍යයනය කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම නාගරික ප්‍රදේශයේ පවතින පහසුකම් වල ප්‍රමාණාත්මක හා ගුණාත්මක භාවය ඉතා වැදගත් වේ. මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ පවතින සෞඛ්‍යය පහසුකම් සැලකූ විට මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය රෝහල් ඒකකය හා තම්මැන්නාව ආරෝග්‍යශාලා, ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ සෞඛ්‍යය පහසුකම් සාධනය කරනු ලබයි. මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ සමාජයීය පැතිකඩයන් පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේදී ජනගහනය, නිවාස, අධ්‍යාපනය, සෞඛ්‍යය ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනී. එහිදී අධ්‍යයන ප්‍රදේශය වන මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය දෙස අවධානය යොමු කිරීමේදී ජනගහනයන් 60% ට වැඩි ප්‍රමාණයක් මෙම සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා තෝරාගත් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ වාසය කරයි. එමෙන්ම, වසර 2030 වන විට මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ 72 000 ක ජනගහනයක්ද ඉන් 48 000 ජනගහනයක් සවිස්තරාත්මක සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළද වාසය කරනු ඇති බවට පුරෝකථනය කර ඇත. එනම් වසර 2030 වන විට සම්පූර්ණ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනයෙන් 68 % ට වඩා ප්‍රමාණයක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වනු ඇත.

ජනගහන ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ අධ්‍යයනය කිරීමේදී මිහින්තලය ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ 2001 වර්ෂය තුළ ජනගහනය 26 786 ක් වාර්තා වී ඇති අතර, ජනසන්තවය වර්ග කිලෝමීටරයකට පුද්ගලයින් 114 ලෙස අවම අගයක් පෙන්වුම් කරයි. එමෙන්ම වසර 2015 වන විට වර්ග කිලෝමීටරයකට පුද්ගලයින් 158 ක් ලෙස වර්ධනය වී ඇත. එමෙන්ම හේතුවක්. නුවරවැව යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල වැඩි ජන සන්තවයක් හා ඒකරාශි වීමක් දැකගත හැකිය. (සිතියම 26, 27)

අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පවතින අධ්‍යාපන කටයුතු පිළිබඳ විමසා බැලීමේදී 2017 වසරේදී අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ හොඳම උසස්පෙළ ප්‍රභවල සටහන් කිරීමට අධ්‍යයන ප්‍රදේශය සමත් විය. ආසන්නයේ පවතින ජාතික පාසැල් පද්ධතිය මෙන්ම රජරට විශ්ව විද්‍යාලය, අනුරාධපුර මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශය හා පවතින තරගකාරී අධ්‍යාපන රටාව හා සම්පත් දායකත්වය වැනි සාධක රාශියක් මේ සඳහා බලපා ඇත. එමෙන්ම මිහින්තලය ප්‍රදේශය තුළ පවතින අධ්‍යාපන නැඹුරුව වෘත්තීමය අධ්‍යාපනය කෙරෙහිදී ව්‍යාප්තව ඇත. විශේෂයෙන්ම වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය, අනුරාධපුර උසස් තාක්ෂණ ආයතනය, කාර්මික විද්‍යාලය, කරුණ සේවා සභාවේ වෘත්තීමය හා තාක්ෂණික වැඩමුළු හා පාඨමාලාව මඟින්, මෙම ප්‍රදේශයේ පාසැල් අධ්‍යාපනය නිම කරන සිසුන් වැඩිදුර අධ්‍යාපනය සඳහා යොමු කරයි. සාම්ප්‍රදායික කෘෂිකර්මාන්තය ආදි කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය පිරිස් බලය ලබාගැනීමේදී එලෙස අධ්‍යාපනය ලබාගන්නා පිරිස අධ්‍යයන ප්‍රදේශයෙන් බැහැර වීම වර්තමානය වන විට මෙම ප්‍රදේශයට ගැටළුවක් වී පවතී. කෙසේ වෙතත් අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර හා දකුණ ප්‍රදේශ වල පවතින ඉතා අවම අධ්‍යාපන යටිතල පහසුකම් මත එම ප්‍රදේශ වල සිසුන් අධ්‍යාපන කටයුතු වලින් ඉවත් වීම හා ඉහළ අධ්‍යාපනයට යොමු නොවීම ගැටළුවක් ව පවතී.

අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික තත්ත්වය සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම කෘෂිකර්මය පිවිනෝපාය කර ගත් ජනතාවක් වාසය කරනු ලබයි. මහකනදරාව ව්‍යාපාරය හරහා වී ගොවිතැන් ද අහස් දිය හා සුළු වාරි මාර්ග ඔස්සේ ගොඩ බෝග හා හේන් ගොවිතැන් සිදු කිරීම මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික රටාව වී පවතී. අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන ආර්ථික කටයුතු ප්‍රතිශත ලෙස දැක්වූ විට එයින් 46.7% ක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ද 28% ක් පෞද්ගලික අංශයේ රැකියා නියුක්තියන්ද රාජ්‍ය අංශයේ නියුක්ත වූවන් පිරිස 25.3% ක් ලෙසද දැක්විය හැකිය. ප්‍රදේශයේ පවතින ශ්‍රම බලකාය පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීමේදී ජනගහනයෙන් 22 057 ක් එනම් 61.19% ශ්‍රම බලකායට අයත් වේ. එය නගරයේ ආර්ථිකය වර්ධනය කිරීමට මනා පිටුවහලක් වනු ඇත. ඒ අනුව යැපෙන්නන්ගේ ප්‍රමාණය 38.81% ක් ලෙස දැක්විය හැකිය.

ඉහත සඳහන් කල කෘෂිකාර්මික ආර්ථික රටාවට අමතරව මිහින්තලය පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය හා ප්‍රධාන මාර්ග ආසන්නයේ සංචාරක සේවා සැපයීම ආශ්‍රිතව ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් හඳුනාගත හැකිය. කුඩා පරිමාණයේ අවන්හල් හා හෝටල, සුබෝපහෝගී අවන්හල්ද දේශීය ආහාර හා ආයුර්වේද ඖෂධ ආශ්‍රිත විකුණුම් ස්ථාන ලෙසද පවත්වාගෙන යනු ලබයි.

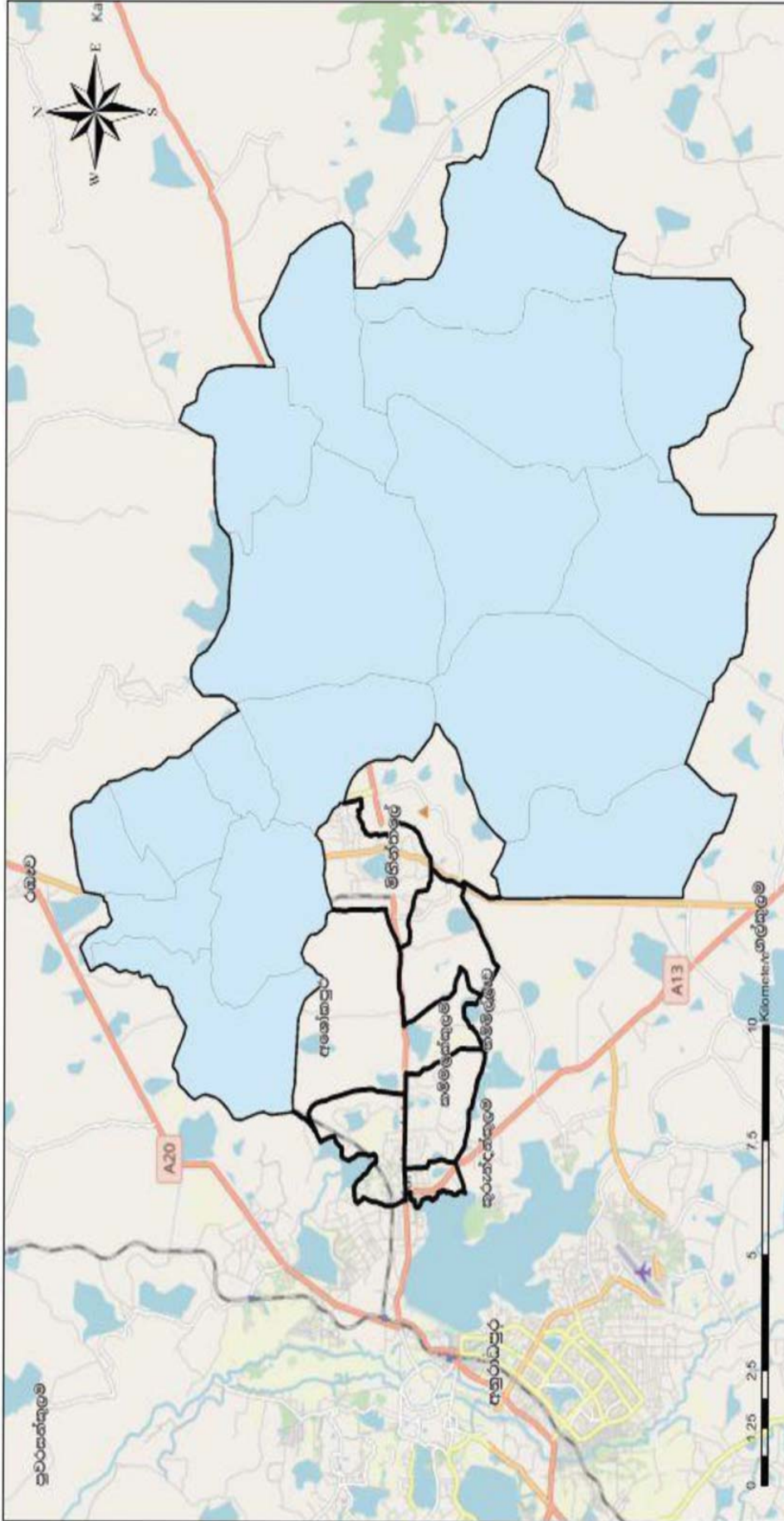
එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන කෘෂිකාර්මික රටාව වන වී වගාවට අමතරව බඩඉරිගු, කුරක්කන්, කවුපි, තල, උඳු යන ධාන්‍ය වර්ග වගා කිරීම ද සිදු කරයි. නමුත් 2010 වර්ෂයේ සිට 2016 වර්ෂය දක්වා වී වගාව ප්‍රමුඛ කොට ගත් ආර්ථික සහනාධාර නිසා ධාන්‍ය වගාව ආශ්‍රිත හේන් වගාව 9% ක් පමණ භූමි පරිභෝජනය තුළින් අඩු වී ඇත.

ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආදායම් මට්ටම් සලකා බැලූ විට බොහෝ ජනයා රුපියල් 12 000 - රුපියල් 16 000 දක්වා මාසික ආදායමක් ලබන බව තහවුරු විය. එමෙන්ම, සැලකිය යුතු මට්ටමේ පිරිසක් රුපියල් 32 000 ට වැඩි මාසික ආදායමක් ලබන මට්ටමේ පසුවන බව තහවුරු විය. . (ඇමුණුම 03)

2.3 සැලසුම් ප්‍රදේශ සීමා නිර්ණය කිරීම

මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරීත්වය සලකා බැලීමේදී කෘෂිකාර්මික කටයුතු හා බැඳුණු ජීවන රටාවක් දැකිය හැකිය. කෙසේ වෙතත් මිහින්තලය බල ප්‍රදේශය කොටස් දෙකකින් යුක්තව ක්‍රියාකාරී වන බව හඳුනාගනු ලැබුණු අතර, ප්‍රධාන වශයෙන්ම ආර්ථික රටාව පදනම් කරගත් ක්‍රියාවලින් දෙකක් ලෙස තහවුරු විය. බල ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වන උක්කුලංකුලම, දොරමඩලාව, බෝගහයාය, වෙල්ලාරගම, මරදන්කල්ල, කහපත්විලගම, කට්ටඹුවාගම, ඉහළගම, පොතාන, සීප්පුකුලම, තම්මැන්නාව, කසමඩුව, කටුකැලියාව, මහකනදරාව යාය 01, මහකනදරාව යාය 02, මහකනදරාව යාය 03 යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ අයත් වේ. මෙම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ ක්‍රියාකාරී ලෙස මිහින්තලය නගරය හා සම්බන්ධ වේ

සිතියම 2: මිහිනිකලය නගරයට සම්බන්ධ වන ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශ



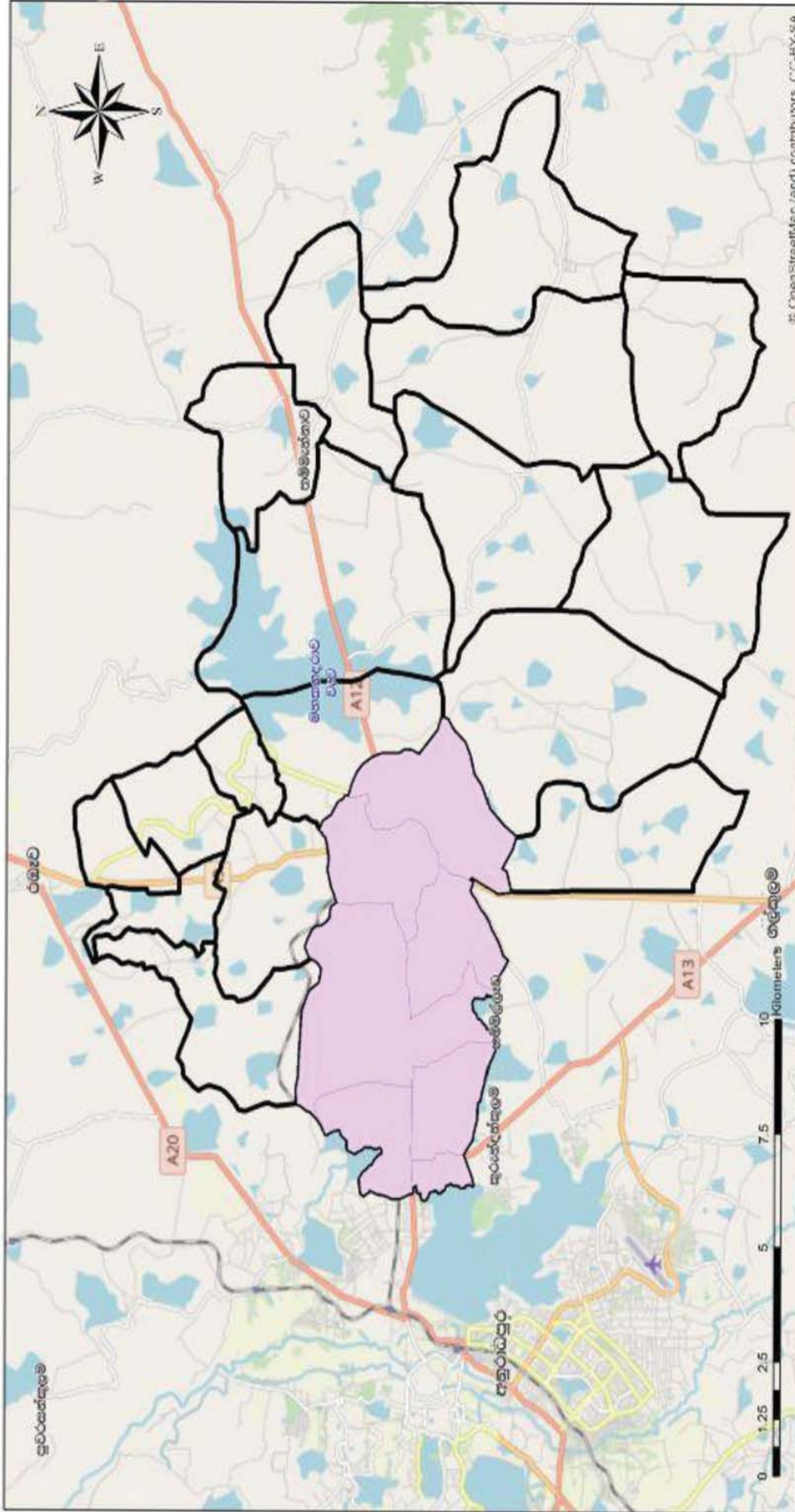
**මිහිනිකලය නගරය හා සම්බන්ධ වන ප්‍රදේශ
මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය**


 ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය
 2019 ජනවාරි

උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය මිහිනිකල සංවර්ධන ප්‍රදේශ 2011-2030
 සැකසුම : ජේ ඒ එස් මිල්ටන්

මූලාශ්‍රය: භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 3: අනුරාධපුර නගරය සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශ



අනුරාධපුර නගරය හා සම්බන්ධ වන ප්‍රදේශ මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය

පිටුපසු මිදි පළාත් කාර්යාලය මිහිනිකලය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030

මූලාශ්‍රය :- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

දෙවන කණ්ඩායමට අයත්වන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ ප්‍රධාන වශයෙන්ම ආර්ථික වශයෙන් විවිධාංගීකරණය වී පවතී. එනම් මෙම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල ජනයා සැලකිය යුතු ලෙස කෘෂිකර්මයට අමතරව සංචාරක සේවා සැපයීම පදනම් කරගත් ආර්ථිකය, පෞද්ගලික හා රාජ්‍ය අංශයේ සේවා සැපයීම මෙන්ම සැහැල්ලු කාර්මික කටයුතු වල නිරත වී සිටී. මේ තුළින් ඔවුන්ගේ ක්‍රියාකාරීත්ව සීමාව අනුරාධපුර මහ නගර සභා සීමාව මෙන් ම අනුරාධපුර නගරයට ද සම්බන්ධ වී පවතී. නුවරවැව, කුරුන්දන්කුලම, කුංචිකුලම, මිහින්තලය, රුවන්ගම, කන්නට්ටිය, නාමල්වැව යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ මෙසේ ක්‍රියාකාරී ලෙස අනුරාධපුර නගරය හා සම්බන්ධ වී පවතී.

මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය සීමාවන් සැලකූ විට බටහිර දිශාවෙන් නුවරවැව දක්වාද, නැගෙනහිර දිශාවෙන් ගලෙන්බිඳුනුවැව හා හොරොච්චතාන ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ දක්වාද විහිදී ඇති විශාල කුඹුරු යායක් ළඳු කැලෑ, වන රක්ෂිත ප්‍රදේශයන්ගෙන් සමන්විතය. බල ප්‍රදේශය තුළ මහකනදරාව ජලාශයද, පිහිටා ඇත. සමස්ථයක් ලෙස මිහින්තලය ප්‍රදේශය හා අනෙකුත් සම්බන්ධිත ප්‍රාදේශීය ප්‍රදේශ අතර, භූගෝලීය වශයෙන් විශාල වෙනස්කම් හඳුනාගැනීම අවම මට්ටමක පවතී.

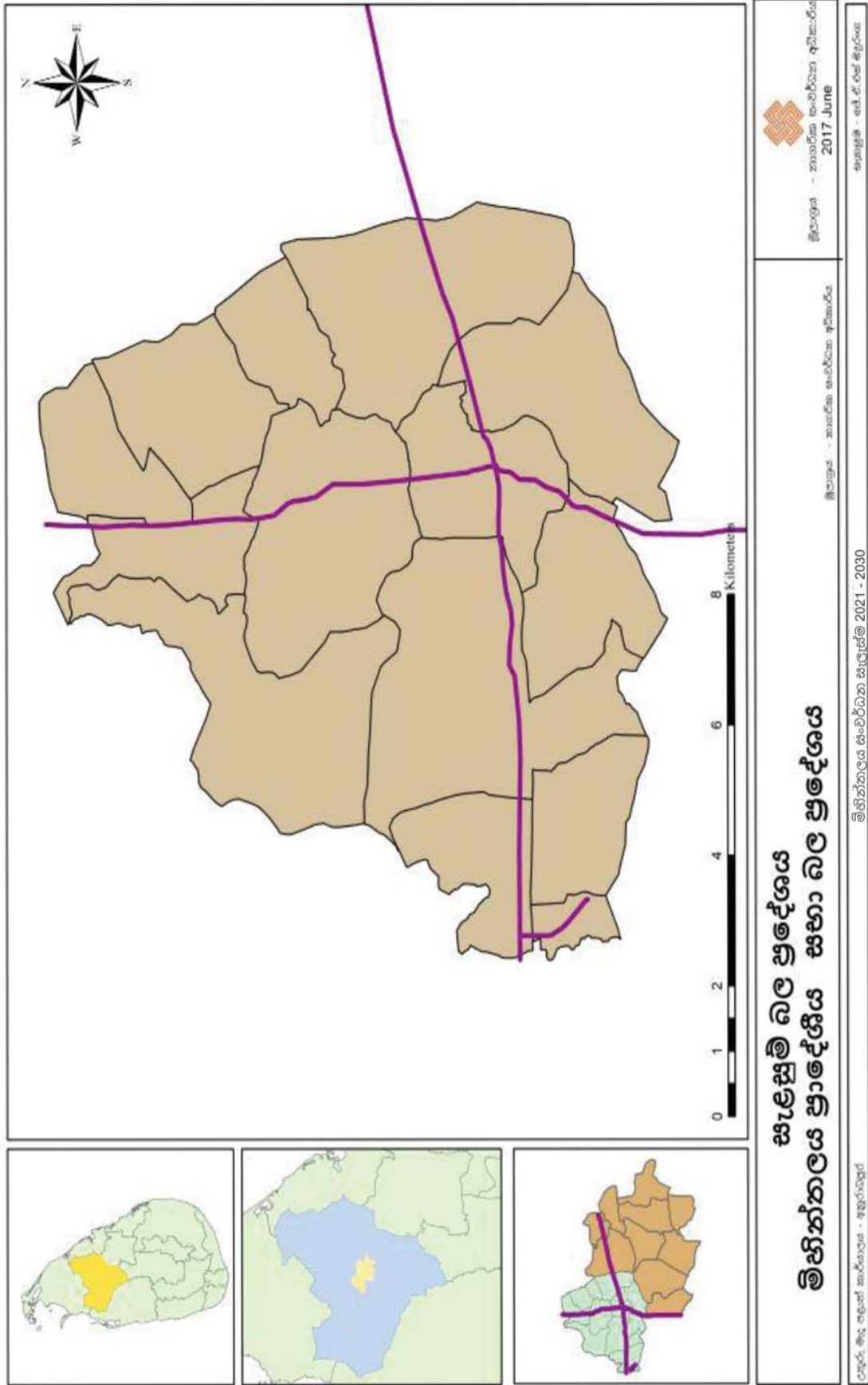
මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 25 කට සීමා වේ. එහිදී අනුරාධපුර මහ නගර සභාව මගින් 2000 වසරේ සිට මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ට අයත් හේන්වත්ත හා නුවරවැව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශද ඇතුළත් වන පරිදි සීමා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම හේතුවෙන් මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය හා මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය අතර, පරිපාලන සීමාවන් සුළු වෙනස්කම් වලට භාජනය වී පවතී. එමෙන් ම උතුරින් රඹැව ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශයෙන්ද දකුණින් තිරප්පනේ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන්ද නැගෙනහිරින් හොරොච්චතාන හා ගලෙන්බිඳුනුවැව ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන්ද බටහිරින් අනුරාධපුර නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන්ද සංචාත වූ ප්‍රදේශය තුළ මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ සීමාවන් විහිදී ඇත. සමස්ථයක් ලෙස මුළු ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයම නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. එම පදනම මත අධ්‍යයන ප්‍රදේශය ලෙස සියළු විශ්ලේෂණ හා අර්ථකථනයන් සඳහා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයම තෝරාගත් අතර, සවිස්තරාත්මක සැලැස්ම සැකසීම සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශයක් මෙම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළින් තෝරා ගනු ලැබිණි.

ඉහත සියළු සාධක ඒකරාශී කර ගනිමින් හා අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ සියලු සමාජ, ආර්ථික , භෞතික හා පාරිසරික දර්ශකයන්ට විද්‍යානුකූල ක්‍රමයන් තුළ අගයක් නියම කිරීමෙන් සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය ගණනය කර තිබේ. ඒ අනුව සවිස්තරාත්මක සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස මිහින්තලය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ ඇති ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 25 න් 15 ක් තෝරාගෙන ඇත. ඒ අනුව මූලික වශයෙන්ම ජනගහන ව්‍යාප්තිය, ජනගහන ඝනත්වය, නිවාස ව්‍යාප්තිය, යටිතල පහසුකම් හා එහි තත්ත්වයන් ව්‍යාප්තිය, මාර්ග සම්බන්ධතාවයන්, අවකාශීය ඒකාබද්ධ වීම, ඉඩම් වටිනාකම්, සංවේදී ප්‍රදේශ යන සියළු කාරණා ඒකාබද්ධ කර සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය ගණනය කරමින් (සිතියම 22) ඒ අනුව

මිහින්නලය ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය කිරීම සඳහා වැඩිම නැඹුරුවක් ඇති ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම සිදු කරන ලදී. මෙමඟින්ද තහවුරු වූයේ මංසන්ධි වලින් සමන්විත වන ප්‍රදේශය සඳහා වැඩි සංවර්ධන නැඹුරුතාවයක් දක්වන බවයි. ඒ අනුව,

හේනවත්ත (මිහින්නලය කොටස), නුවරවැව (මිහින්නලය කොටස), කුංචිකුලම, කුරුන්දන්කුලම, කන්නට්ටිය, රුවන්ගම, මිහින්නලේ, නාමල්වැව, බෝගහයාය, මරදන්කුලම, දොරමඩලාව, මහකනදරාව යාය 1, මහකනදරාව යාය 2, මහකනදරාව යාය 3, උක්කුලංකුලම යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වලින් සමන්විත මිහින්නලය සැලසුම් ප්‍රදේශයට විස්තරාත්මක සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කෙරේ

සිතියම 4: සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය



පරිච්ඡේදය 03

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

මිහින්තලය නගරය අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ, අනුරාධපුර නාගරික ප්‍රදේශයේ ආසන්නයේ පිහිටියා වූ නගරයෙකි. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමට මූලිකත්වය දුන් ප්‍රතිපත්ති හා සංකල්ප අතර, සුවිශේෂතාව (Significant) සන්දර්භය (Context) තීව්‍රතාවය (Magnitude) යන නිර්ණායක තුළ පහත කරුණු මේ සඳහා පාදක කර ගැනිණි.

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම සඳහා මූලිකත්වයක් දීමට පසුබිම වූයේ අනුරාධපුර ප්‍රධාන නගරයට ඉතා ආසන්නයෙන් පිහිටි කුඩා නගරයක් වන බැවින් ද, ජාතික තලයේ වැදගත් වන සංසිද්ධීන් රැසකට උරුමකම් පාන නගරයක් වන බැවින්, දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙකුත් නගර වලට වඩා ප්‍රථමයෙන් සංවර්ධන සැලැස්මක් මගින් සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යාවශ්‍යය විය. සංචාරක ආකර්ශනයන්, දේශීය වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීමත් මත ඔවුන්ට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් හා අංගයන් නගරය තුළ සංවර්ධනය වීම අත්‍යාවශ්‍යය සාධකයක් විය. පුරාවෘත වලට අනුව බුදු දහම මෙරටට රැගෙන ආ මිහිදු හිමියන් වැඩම කළ ස්ථානය ලෙස මිහින්තලය නගරය ප්‍රසිද්ධ වී ඇති අතර, බුදු දහම හා සම්බන්ධ විශාල ආරාම සංකීර්ණ, භාවනා කිරීමේ ස්ථාන, දාන ශාලා, පුරාණ සෙල්ලිපි, පිළිම ගෙවල් වැනි විවිධ ඓතිහාසික සාධක මගින් ඒ බව තහවුරු වේ. මිහින්තලය රජ මහා විහාරය කේන්ද්‍ර කර ගත් පුරා විද්‍යා ස්මාරක ද දොරමඩලාව, මහකනදරාව වැනි නගරයෙන් බැහැර පිහිටි පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශ ද සැලසුම් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පවතී. එමෙන් ම, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පැතිරී ඇති ස්වාභාවික වන ලැහැබ හා වනාන්තර ප්‍රදේශ ද විශේෂිත වේ. (සිතියම 38) එම වන ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ තුළ භාවනා යෝගී ආශ්‍රම පිහිටුවා ඇති අතර, මිහින්තලය තපෝවනය එවැනි ස්ථානයකි. සංචාරකයන් හට මෙවැනි ස්ථාන පිළිබඳව දැනුවත් භාවය ලබාගැනීමට ද, එම ස්ථාන ආශ්‍රිත පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමට ද පොසොන් උත්සවය වැනි ජාතික තලයේ උත්සවයක් මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ගොඩනැගී ඇති බැවින්, පැමිණෙන බැතිමතුන් හට පහසුකම් සංවර්ධනය වීමද අත්‍යාවශ්‍යය සාධකයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන් ම, බැතිමතුන් හා සංචාරකයන් හට ප්‍රදේශයේ පුරා විද්‍යා උරුමයන්ට අමතරව පාරිසරික ගුණාංග හා ලක්ෂණ අත්විඳීමට ද අවස්ථාවන් වැඩිදියුණු කිරීම ප්‍රධාන අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින භූමි පරිහරණ රටාවට අනුව මෙම සියළු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පවතින සංචාරක භූමි භාවිතයන්ගේ ප්‍රතිශතය 0.042 % වැනි ඉතා අවම ප්‍රතිශතයකි. ලෝක උරුම නගරයක් වන අනුරාධපුර පූජා නගරයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටි ස්ථානයක් ලෙස ද, ලොව ප්‍රථම අභය භූමිය ලෙස නම් කර ඇති මිහින්තලය අභය භූමිය වැනි ස්ථාන ද පිහිටා ඇති ප්‍රදේශය ලෙස ද, කල්පිටිය - ත්‍රිකුණාමලය වැනි ප්‍රධාන සංචාරක ප්‍රදේශයක ගමන් මාර්ගයක මධ්‍යයේ පිහිටි නගරය ලෙස ද පවතින සංචාරක විභවතාවයන් සංවර්ධනය කිරීම ප්‍රදේශයේ අත්‍යාවශ්‍යය සංවර්ධන ගුණාංගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

නගර සංවර්ධනයේ දී මිහින්තලය පූජා භූමිය මූලික කොට ගනිමින් හා එහි වටිනාකම සංරක්ෂණය කර ගැනීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ තවත් එක් අවශ්‍යතාවයකි. මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශය

ස්වාභාවික පරිසර ප්‍රදේශ හා සංවේදී පුරා විද්‍යා රක්ෂිත සහිත ප්‍රදේශයකි. (සිතියම 25, 38) මෙයින් හෙක්ටයාර 3 500 කට ආසන්න ප්‍රදේශයක් වනාන්තර හා වන ලැහැබ ප්‍රදේශ, වැව් රක්ෂිත හා පෝෂක ප්‍රදේශ, වන වගා ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම, මිහින්තලය නගර මධ්‍යයේ මිහින්තලය අභයභූමිය, වසම්මලේ චිත්‍ර ලෙන් හා ගුහා වැනි ස්ථාන ද, දොරමඩලාව වැනි පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශ ද ව්‍යාප්ත වී ඇත. සංවර්ධන පිඩන දර්ශකය සහ සංවේදී ප්‍රදේශ පිළිබඳ දර්ශකයට අනුව, මිහින්තලය පුරා විද්‍යා රක්ෂිතය තුළ ඉහළ සංවර්ධන පිඩනයක් හඳුනාගෙන ඇත. (සිතියම 22) වසර 2014 සිට මෙම ප්‍රදේශය තුළ සෙසු ප්‍රදේශ වලට සාපේක්ෂව උෂ්ණත්වය ඉහළ ගොස් ඇති බවට වාර්තා වන අතර, එහි අගය අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සැසඳීමේදී සෙල්සියස් අංශක 01 කින් පමණ වැඩි වී තිබේ. (ප්‍රස්ථාරය 06) මෙම තත්ත්වය තුළ ඉහතින් සඳහන් කළ පාරිසරික ප්‍රදේශ හා සංවේදී පුරා විද්‍යා රක්ෂිත සංරක්ෂණය කිරීම ද සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය තහවුරු කරයි. එමෙන්ම, සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින අක්කර 1 554 ක් පමණ වන කුඹුරු පද්ධතිය ප්‍රදේශයේ ග්‍රාමීය පරිසරයේ අංගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එමගින් උෂ්ණත්වය පාලනය වීමට හා ආර්ථික ක්‍රියාකාරිත්වයට අවශ්‍ය පදනම සකසන නිසා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මෙම පාරිසරික අංගය සංරක්ෂණය වීම ද අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

මිහින්තලය නගරයේ වාණිජ ප්‍රදේශය ප්‍රධාන ලෙසම ස්ථානගත වී පවතින්නේ මහනුවර - යාපනය ප්‍රධාන මාර්ගය හා පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය ප්‍රධාන මාර්ගයව හමුවන මංසන්ධිය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ය. එහි ව්‍යාප්ත වීම සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණයෙන් 0.127% වැනි ප්‍රතිශතයකි. ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 25 කින් සමන්විත ප්‍රදේශයේ 36 042 ක් පමණ වන ජනගහනයට නිළ පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය වන්නේ ද මෙම නගර ප්‍රදේශයයි. එමෙන්ම, වසර 2030 වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනය 48 000 ක් පමණ වන බැවින්, වාණිජ ප්‍රදේශ තව දුරටත් ව්‍යාප්ත විය යුතු වුවද ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත්තේ නගර මධ්‍යයේ පුරා විද්‍යා රක්ෂිත ඉඩම් විශාල ප්‍රදේශයක ව්‍යාප්ත වී පැවතීමයි. මිහින්තලය නගර මධ්‍යයෙන් අක්කර 590 ක ප්‍රදේශයක් පුරා විද්‍යා රක්ෂිතය ලෙස වෙන්වී ඇත. එම රක්ෂිතය තුළ දැනට මිහින්තලය රෝහල වැනි සේවා ස්ථාන ද පිහිටා ඇත. මෙම තත්ත්වය තුළ වාණිජ අවශ්‍යතාවයන් සඳහා අවශ්‍ය විවිධ සේවාවන් නගරය තුළ ව්‍යාප්ත වීමට අවකාශය අවම බැවින්, ප්‍රදේශයේ ජනතාව වාණිජ අවශ්‍යතාවයන් සඳහා අනුරාධපුර නගරය වෙත ගමන් කිරීමට සිදු වී ඇත. විශේෂයෙන්ම රජරට විශ්ව විද්‍යාලයේ සිසුන්ගෙන් 70% කට වැඩි පිරිසක් අනුරාධපුර නගරය වෙත ගමන් කරයි. මේ තුළින් මිහින්තලය නගරයේ සංවර්ධනයට මෙන් ම විශ්ව විද්‍යාලය පිහිටුවීම මගින් බලාපොරොත්තු වූ ප්‍රාදේශීය සංවර්ධනයන් සිදුනොවීම හඳුනාගෙන ඇත.

මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ නියඟය තුළින් විශාල වශයෙන් පීඩාවට ලක්වන තත්ත්වයක් දැක ගත හැකිය. වියළි කලාපයේ පිහිටි නගරයක් හා ප්‍රදේශයක් ලෙස වර්ෂාපතනය සීමිත කාලයක් තුළ ලැබෙන නිසාත්, වැඩි වශයෙන් කෘෂිකාර්මික කටයුතු අහස් දිය මත පදනම් වන නිසාත් මෙම බලපෑම් වඩාත් තීව්‍ර වී ඇත. එමෙන් ම මෙහි ඇති මහකනදරා වැව ඇතුළු සියළුම වැව් අහස් දියෙන් පෝෂණය වන අතර, අවුරුද්දේ එක් කාලයක් තුළ අනිවාර්ය නියඟ තත්ත්වයකට මුහුණ දීමට සිදු වේ. (ඇමුණුම 04) මෙම තත්ත්වය තුළ කෘෂිකාර්මික කටයුතු වලදී වෙනත් ජල සම්පාදන ක්‍රම වලට යොමු

විමට සිදු වී ඇත. වගා ළිං කැපීම ප්‍රදේශයේ බහුලව දැක ගත හැකිය. බිමට ලබා ගන්නා ජල මූලාශ්‍ර වලට කෘෂිකාර්මික රසායන ද්‍රව්‍යයන් මිශ්‍ර වීම නිසා ප්‍රදේශයේ වකුගඩු රෝගය ව්‍යාප්ත වී ඇති බවට වාර්තා වී ඇත. විශේෂයෙන් ම දොරමඩලාව, මහකනදරාව යාය 01, මහකනදරාව යාය 02, මහකනදරාව යාය 03, උක්කුලංකුලම, බෝගහයාය, නාමල්වැව, මරදන්කුලම යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල සාපේක්ෂ ලෙස මෙම රෝගය ඉහළ මට්ටමකින් ව්‍යාප්ත වී ඇත. රජරට විශ්ව විද්‍යාලය හා පේරාදෙණිය විශ්ව විද්‍යාලය මගින් කර ඇති පර්යේෂණයන්ට අනුව කෘෂිකර්මය සඳහා භාවිතා කරන රසායනික පොහොර වල ඇති ආසනික ජලයට මිශ්‍ර වීම නිසා මෙම රෝගී තත්ත්වය ව්‍යාප්ත වන බවට හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන් ම දැනට ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය මගින් තුරුවිල ජල පොම්පාගාරය හා ජලාශය මගින් මිහින්තලය නගර ප්‍රදේශයට පානීය ජල පහසුකම් සැපයුවද, අනෙකුත් ප්‍රදේශ වල ග්‍රාමීය ළිං මගින් පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සපුරා ගනු ලබයි. ඉහතින් සඳහන් කරන ලද ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර වලට අමතරව භාවිතා කරන ප්‍රජා මූල ජල ව්‍යාපෘති මගින් ලබා දෙන ජලයේ ගුණාත්මක භාවය අවම වීම නිසා ජලයේ ආම්ලිකතාවයේ ඉහළ යාමක් ද හඳුනාගත හැකිය. දැනට එම ප්‍රදේශ වල භූමි පරිහරණ රටාවේ බහුලව හඳුනාගත හැකි සංවර්ධන කාර්යය වනුයේ නේවාසික සංවර්ධනයන් ය. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් නේවාසික ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර 3 111 ක ප්‍රදේශයෙන් ප්‍රධාන ජල සැපයුමට සම්බන්ධ වී ඇති ප්‍රදේශය 36% ක් පමණ වේ. එනම් දැනට ගුණාත්මක ජල ප්‍රභවයක් හා සම්බන්ධ නොවන නේවාසික ප්‍රදේශ 64% ක් පමණ සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතී. එමෙන් ම වසර 2030 වන විට හඳුනාගත් නව සංවර්ධන ප්‍රදේශ ද සලකා බැලූ විට සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින ජල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය පිළිබිඹු කරයි.

2030 භෞතික සැලසුමට අනුව උතුරු මැද අධි නාගරික ප්‍රදේශයට ඇතුළත් වන මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශය යෝජිත 2050 භෞතික සැලැස්මට අනුව, අනුරාධපුර මහ නගර ප්‍රදේශයට ද අයත් වේ. මෙවැනි නාගරික ප්‍රදේශයක දී සංවර්ධිත මාර්ග ජාලයක් තිබීම අත්‍යවශ්‍යය සාධකයකි. නමුත්, වර්තමානය වන විට සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ මාර්ග සනත්වය වර්ග කිලෝමීටරයකට කිලෝමීටර් 1.59 කි. එමෙන් ම ප්‍රාදේශීය සහා මාර්ග ඇතුළුව සමස්ථ මාර්ග ජාලයේ දිග කිලෝමීටර් 339 කි. අනුරාධපුර මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශයට ආසන්නතම ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙය ඉතා දුර්වල තත්ත්වයකි. අනුරාධපුර මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශයේ වර්ග කිලෝමීටර් 42 ක් තුළ කිලෝමීටර් 714 ක් පමණ දීර්ඝ වූ මාර්ග ජාලයක් ව්‍යාප්තව පවතී. නමුත්, මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ දැනට සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගත් හේක්ටයාර 3 111 කට (සිතියම 32) පවතින්නේ ඉහත සඳහන් කිලෝමීටර් 339 ක මාර්ග පද්ධතියක් වේ. තවදුරටත් හඳුනාගත් පරිදි මෙම පවතින මාර්ග පද්ධතිය ද නේවාසික ප්‍රදේශ හා නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශ සම්බන්ධ වන අයුරින් සංවර්ධනය වී නොමැත. (සිතියම 45) බොහෝ මාර්ග ප්‍රාථමික මට්ටමක පවතින අතර, දුරස්ථ ලෙස පවතින නේවාසික ප්‍රදේශ දක්වා ගමන් කර එම ප්‍රදේශයෙන්ම අවසන් වන බැවින්, තවත් නේවාසික ප්‍රදේශයක් සම්බන්ධ නොකරයි. එබැවින් නේවාසික ප්‍රදේශ හුදෙකලා වී ඇති අතර, මෙය නළ ජල පද්ධති සංවර්ධනය කිරීමේ දී අතිරික්ත පිරිවැයක් දැරීමට සිදු වී ඇති තත්ත්වයකි. දැනට නේවාසික කටයුතු සංවර්ධනය වී ඇති ප්‍රදේශ මෙන්ම 2030 වන විට නේවාසික කටයුතු ව්‍යාප්ත කිරීමට විභවතාවයක් පවතින ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගත් හේක්ටයාර 1 500 කට ආසන්න ප්‍රදේශය සඳහා මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පැන නැගී ඇත. (සිතියම 39)

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වර්තමානයේදී හඳුනාගත් භූමි පරිභෝජන රටාව වන නේවාසික සංවර්ධනය, 2001 දී නිවාස ඒකක 6 541 කින් සමන්විත වූ අතර, 2012 වර්ෂය වන විට නිවාස ඒකක 9 435 ක් දක්වා වර්ධනය විය. නව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉදිරිපත් කරන ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් වර්ගීකරණය කිරීමේ දී නේවාසික සංවර්ධනයන් සඳහා වැඩි නැඹුරුතාවයක් ද පවතින බව මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාවේ තොරතුරු අනුව පැහැදිලි වේ. එම තොරතුරු අනුව කුරුන්දන්කුලම, හේනවත්ත, නුවර වැව, කුංචිකුලම වැනි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල වැඩි වශයෙන් ද නව නේවාසික අනුබෙදුම් සඳහා අයදුම්පත් ලැබෙන බව හඳුනාගෙන ඇත. මිහින්තලය නගර මධ්‍යයේ ද සැලකිය යුතු ලෙස නේවාසික සංවර්ධනයන් සඳහා නැඹුරුතාවයක් පවතින බව හඳුනාගෙන ඇත. (සිතියම 29, 30, 33) මේ අනුව එම ප්‍රදේශ වල නේවාසික භාවිතයන් සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම අත්‍යවශ්‍ය සාධකයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

නගරයේ විවිධ පාර්ශවකරුවන් හා ආයතන මගින් හඳුනාගත් ගැටලු වලට විසඳුමක් ලෙසද නගර සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය හඳුනාගන්නා ලදී. විධිමත් නගර සැලසුමක් නොමැති වීම මත මෙවැනි ගැටලු පැන නගින බව අවධාරණය කිරීමද මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියල කිරීමට පෙලඹවීමක් විය. එමෙන්ම ප්‍රාදේශීය ලෙස අධ්‍යාපන හා නේවාසික පහසුකම් සපයන ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇතත්, දැනට පවතින සංවර්ධන කාර්යයන් නිසි නගර සංවර්ධන සැලැස්මකට අනුකූලව සිදු නොවීම නිසා නගරය තුළ සුමට ක්‍රියාකාරිත්වය ගිලිහී ගොස් අපහසු රළු නාගරික පාරිසරික තත්ත්වයක් ගොඩ නැගී ඇත. සංචාරක සේවා සැපයීම හරහා කෘෂිකර්මය තුළින් ලබාගත් ආදායම් මට්ටමට වඩා වැඩි ආදායම් මට්ටමක් ලබා ගත හැකි වීම තුළ එවැනි ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ වලට සාපේක්ෂව යටිතල පහසුකම් ද සංවර්ධනය වී ඇත. මාර්ග ජාලය ඒ අතරින් ප්‍රධාන වේ. මෙම නිසා එම ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව ජනතාව ඒකාරාශී වීම දැකගත හැකිය. මිහින්තලය මංසන්ධියේ සිට අනුරාධපුර දෙසට පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයේ මෙලෙස ව්‍යාප්ත වූ ජනාවාස රටාවක් හඳුනාගත හැකිය. (සිතියම 24) මෙලෙස ආදායම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව, යටිතල පහසුකම් කරා පහසුවෙන් ළඟා වීමේ හැකියාව මත මිහින්තලය මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව ගැටළුව ද හඳුනා ගත හැකිය.

එමෙන්ම, අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ සිදුවන ජනගහනය පිටත ප්‍රදේශ කරා ඇදී යාමේ ප්‍රවණතාවය හඳුනාගත් බැවින් එම ජනගහනයට වඩාත් සැලසුම් සහගත තත්ත්වයක් යටතේ නේවාසික පරිසරයක් ගොඩ නැගීමද මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියල කිරීමේ එක් අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනා ගැනිණි. වසර 2001 දී 56 632 ක ජනගහනයක් අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් වාර්තා වූ අතර, වසර 2011 දී 52 007 ජනගහනයක් වාර්තා විය. ශීඝ්‍ර නාගරීකරණයත් සමඟ නේවාසික ජනගහනය අනුරාධපුර නාගරික ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් වී යාබද ප්‍රදේශ වලට ඒකාරාශී වීමක් දක්නට ඇති අතර, මෙසේ නේවාසික ජනගහනය වර්ධනය වීමේ ශීඝ්‍රතාවය -0.00848 ක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් වන ජනයා විජයපුර ප්‍රදේශයේ නේවාසික පහසුකම් සපයා ගන්නා අතර, විජයපුර ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් නගර සභා සීමාවට ආසන්නයේම පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල ජනගහනය ඉහළ යාම හා භූමි වටිනාකම් ඉහළ යාම තුළින් ඒ බව නිරීක්ෂණය

වේ. විශේෂයෙන්ම 2001 වර්ෂයේදී පර්චසයක් රුපියල් 29 500 ක් රුපියල් 46 500 ක් අතර පැවති නමුත් ජනගහනය වැඩිවීමත් සමඟ එම ප්‍රාදේශීය සභාවේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල ඉඩම් මිල 2016 වර්ෂය වන විට පර්චසයක් රුපියල් 181 000 ක් රුපියල් 296 000 ක් අතර, දක්වා ඉහළ ගොස් ඇති බව නිරීක්ෂණය කල හැකි විය. කෙසේ වෙතත් වර්තමානය වන විට මිහින්තලය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ උපරිම ඉඩම් මිල සීමාව ලෙස සටහන් වනුයේ පර්චසයක් රුපියල් 200 000 සීමාව වේ. ඒ අනුව සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින්, අනුරාධපුර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් පිටතට ඇදී යන ජනතාව මිහින්තලය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පදිංචි වීම දෙබරයමක් කිරීමද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ එක් අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී. (සිතියම 48, 36, 37)

පරිච්ඡේදය 04
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.1 දැක්ම

සංස්කෘතික උල්පතේ නේවාසික උද්‍යානය

4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශනය

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්මේ අනාගත දැක්ම වන්නේ සංස්කෘතික උල්පතේ නේවාසික උද්‍යානය යන්නයි. මෙයින් ගම්‍ය වන සංකල්පය වන්නේ බෞද්ධ සංස්කෘතිය නම් වූ උල්පත මගින් ශ්‍රී ලාංකික ශිෂ්ටාචාරය හැඩගස්වමින් දියුණු සහ්‍යත්වයක් ලබා කර ගැනීමට අතීතයේදී හැකි වූවාක් මෙන් වර්තමානයේදී ද එම බලපෑම මත සංවර්ධනය කරා ලබා වන උද්‍යානයක් වැනි නේවාසික නගරයක් යන අදහසයි. මෙහිදී උද්‍යානය යන අදහස යොදා ගනු ලබන්නේ සංස්කෘතික උල්පතේ පෝෂණය වන යන අදහස උද්දීපනය වන ලෙසයි.

නේවාසික උද්‍යානය යන අදහස මගින් තහවුරු කරනු ලබන්නේ අනාගතයේදී මිහින්තලය නගරය නේවාසික පහසුකම් සපයන නගරයක් බවට පත්විය යුතුය යන අදහසයි. මෙම දැක්ම ලබා කර ගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සංවර්ධන උපාය මාර්ග ආරම්භ කරනු ලබයි. ඒ අනුව අනාගතයේදී මෙම ප්‍රදේශය නේවාසික භූමි පරිහරණයකට වඩාත් සුදුසු ආර්ථික, භෞතික, සමාජීය, පාරිසරික ලක්ෂණ වලින් සමන්විත වේ. එම ලක්ෂණ අතර, ප්‍රධානත්වයක් ගනු ලබන්නේ ඒදිනෙදා අවශ්‍යයම භෞතික පහසුකම්, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනය, විවෘත ප්‍රදේශ, විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ, ජලය හා විදුලිය යන සියලු අංගයන්ගෙන් සමන්විත ප්‍රදේශයක් වන අතර මෙම ලක්ෂණ වලින් සපිරි ප්‍රදේශය නේවාසික උද්‍යානයක් යන දැක්මට අනුකූල වේ. එනම් මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින ඉතා පෞරාණික බෞද්ධ උරුමයන් හා ඉතා විශාල වටිනාකමකින් යුක්ත ස්වාභාවික වෘක්ෂලතා කලාප මනා ලෙස සංරක්ෂණය කරමින් නේවාසික පරිසරයක් නිර්මාණය කර ගන්නා නගරයක් බවට පත් කිරීමයි. මෙහිදී සෙවන සහිත බිම් ප්‍රදේශ එනම්, වෘක්ෂලතා ගහණ ප්‍රදේශ නේවාසික ප්‍රදේශයක තිබිය යුතු ලක්ෂණයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව, නේවාසික නගරයක් කරා යාමේදී උරුමයන් හා පාරිසරික සබඳතා සංරක්ෂණය වීම අනිවාර්යය සාධකයකි. මෙය ප්‍රදේශයේ පවතින නියඟය හා දැඩි උණුසුම් සහිත දේශගුණය සමනය කිරීමටද ඉවහල් වන සාධකයක් වන බැවින් උරුමයන් හා පාරිසරික සබඳතා සංරක්ෂණය වූ නගරයක් යන දැක්මට ඉලක්ක කර ගත හැකිය. එමෙන්ම ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීම තුළින් ළඟාකර ගත හැකිය. ඒ අනුව යමින් දැක්ම යථාර්ථයක් බවට පත් කර ගැනීමට පවතින පාරිසරික ගුණාංග එලෙසම පවත්වාගෙන යාම මෙම සැලැස්මේ ප්‍රධාන ගුණාංගයකි. එමෙන්ම, සංවර්ධනය ඉලක්ක කර ගනිමින් ප්‍රදේශයේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කර පරිසරාත්මක ප්‍රවේශයක් තුළින් නේවාසික නගර සංවර්ධනයක් ලබා කර ගැනීම දැක්ම වේ.

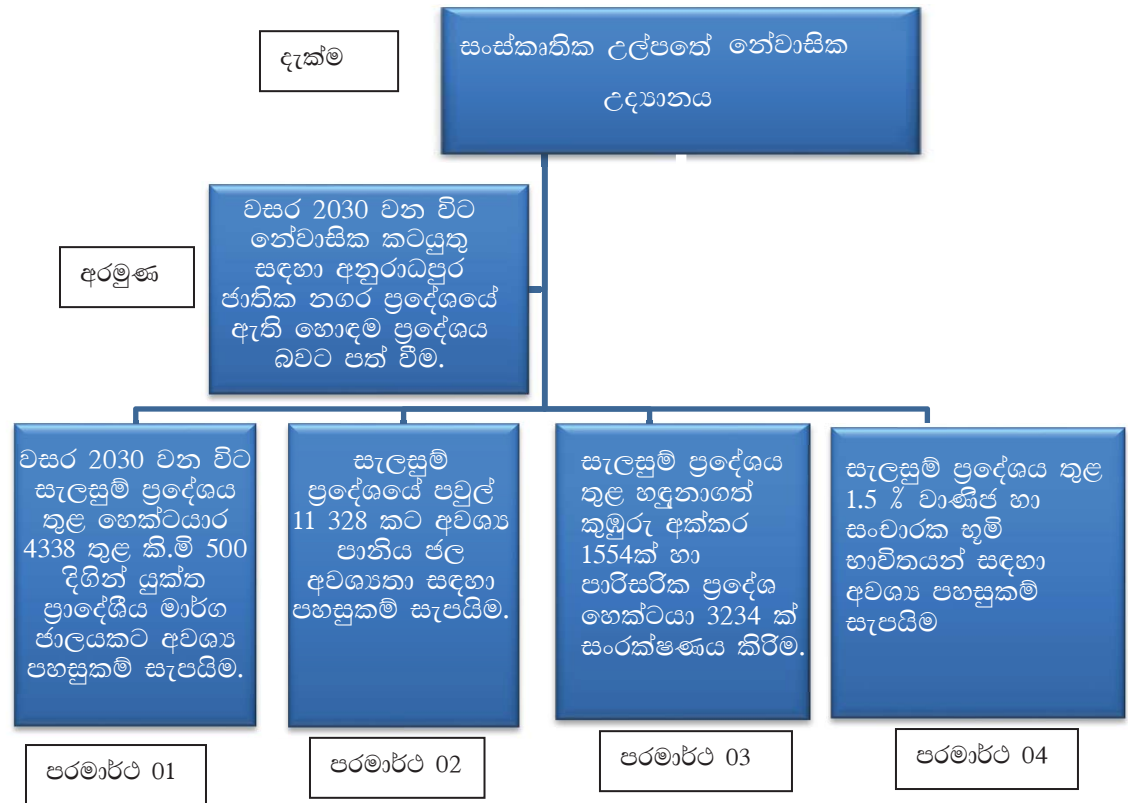
4.3 අරමුණ

වසර 2030 වන විට නේවාසික කටයුතු සඳහා අනුරාධපුර ජාතික නගර ප්‍රදේශයේ ඇති හොඳම ප්‍රදේශය බවට පත් වීම.

ඉහතින් විස්තර කළ දැක්මට අනුව මිහින්තලය නේවාසික නගරයක් යන දැක්මට අනුගතව මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ එක් අරමුණක් ලෙස නේවාසික ප්‍රදේශයක් සංවර්ධනය කිරීම දැක්විය හැකිය. මෙම නේවාසික කලාපය නිර්මාණය වීමේදී එය 100% ක් පදිංචි නිවාස සඳහා පමණක් ඉඩ ලබා නොදේ. එනම් මෙම කලාපය තුළ ඕනෑම ස්ථානයක නේවාසික කටයුතු සඳහා සුදුසු පරිසරයක් සහිත සියළු පහසුකම් වලින් සමන්විත ප්‍රදේශයක් සංවර්ධනය වේ. මෙම නේවාසික ප්‍රදේශය මාතලේ හංදිය, මිහින්තලය නගරය හා රඹෑව නගර සීමාව දක්වාම විහිදෙන අතර, ඉහත සඳහන් කළ ප්‍රදේශයෙන් මායිම් වන පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය හා මහනුවර - යාපනය මාර්ගය කේන්ද්‍ර කරගනිමින් නේවාසික නගරයේ ව්‍යාප්තියක් අදහස් කෙරේ. මෙම නේවාසික කලාපය තුළ ඉහත සඳහන් කළ විනෝදාස්වාද ප්‍රදේශ, පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශ හා වාණිජ කටයුතු ප්‍රදේශ හඳුනාගත හැකිය. නේවාසික කටයුතු සඳහා මේ වන විට හඳුනාගෙන ඇති නමුත් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයේදී අනෙකුත් සේවා සැපයීමද මෙහි ප්‍රමුඛ කාර්යයන් වේ. ඒ අනුව මෙම ප්‍රදේශය තුළ නේවාසිකයින්ට අවශ්‍ය සියළුම සේවා සැපයීම ප්‍රධාන කාර්යයකි.

4.4 පරමාර්ථ

රූපසටහන 1: අරමුණු සහ පරමාර්ථ



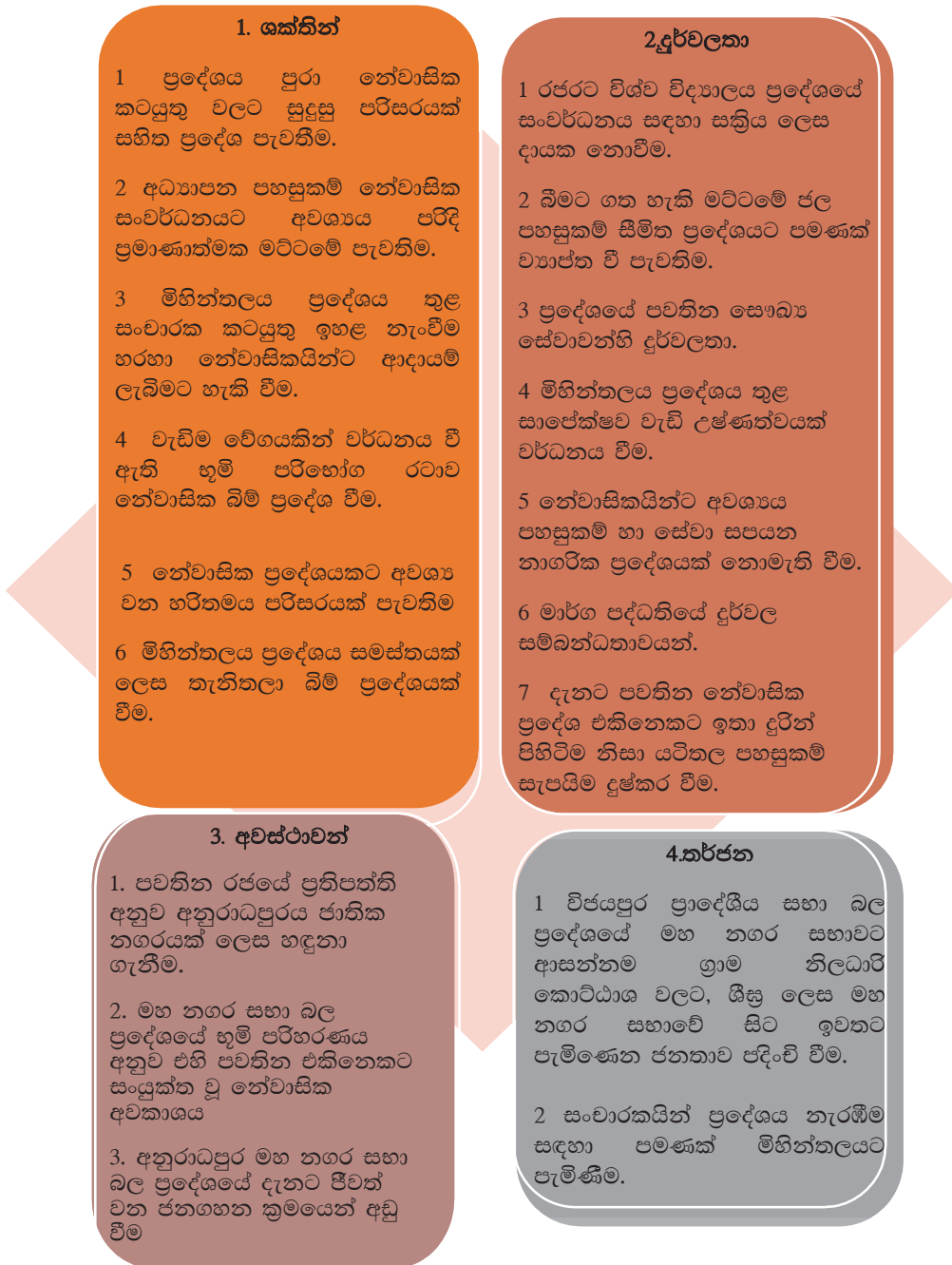
මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

පරිච්ඡේදය 05

ශබ්දානා, දුබලතා, අවස්ථා හා තර්ජන පිළිබඳ විශ්ලේෂණය

වසර 2030 වන ට නේවාසික කටයුතු සඳහා අනුරාධපුර අධි නාගරික කලාපයේ ඇති හොඳම ප්‍රදේශය බවට පත් වීම.

රූපසටහන 2: ශ.දු.අ.ක විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5.1 ශක්තින්

5.1.1 ප්‍රදේශය පුරා නේවාසික කටයුතු වලට සුදුසු පරිසරයක් සහිත ප්‍රදේශ පැවතීම.

මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දැනට පවතින ප්‍රධානම භූමි පරිභෝග රටාව වන්නේ නේවාසික භාවිතාවන්ය. සම්පූර්ණ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර 8 337.79 ක් වන අතර, එයින් දැනට හෙක්ටයාර 3 111 ක ප්‍රදේශයක් නේවාසික කටයුතු සඳහා යොදාගෙන ඇත. එමෙන්ම තවත් හෙක්ටයාර 1 327 ක ප්‍රමාණයක් සෘජු ලෙසම නේවාසික කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් ලෙස නේවාසික භාවිතයන් සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ පිළිබඳ විශ්ලේෂණයේ දී හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම වසර 2030 වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනය හා දැනට සැලසුම් ප්‍රදේශයේ සිටින ජනගහනය සලකා බැලූ විට, වසර 2030 දී මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශයට 48 000ක ජනගහනයක් අපේක්ෂා කරන අතර, වර්තමානයේ 24 600 ක ජනගහනයක් වාසය කරති. ඒ අනුව වර්තමානය වන විට හෙක්ටයාර එකක් තුළ ජීවත් වන පුද්ගලයන් ප්‍රමාණය ආසන්න ලෙස 8 ක් වශයෙන් සැලකිය හැකි අතර, වසර 2030 වන විට එය හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයන් ආසන්න වශයෙන් 11 ක් ලෙස පුරෝකථනය කර ඇත. දැනට පවතින නේවාසික බිම් ප්‍රදේශ හෙක්ටයාර 3 111 ට අමතරව, ඉහත සඳහන් කරන ලද හෙක්ටයාර 1 327 සලකා බැලූ විට මෙම තත්ත්වය ප්‍රදේශය තුළ පවතින බව පැහැදිලි වේ. මේ අනුව මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ එක් පුද්ගලයෙකුට වර්ග අඩි 9 785.36 පමණ බිම් වපසරියක් නේවාසික කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකිය. (සිතියම 39)

5.1.2 අධ්‍යාපන පහසුකම් නේවාසික සංවර්ධනයට අවශ්‍ය පරිදි ප්‍රමාණාත්මක මට්ටමේ පැවතීම.

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ 1 : 13 ගුරු සිසු අනුපාතයක් පවතින අතර, දිස්ත්‍රික්කය තුළ එය 1 : 16 ගුරු සිසු අනුපාතයක් පෙන්වුම් කරයි. මෙම තත්ත්වය 2030 වසර සඳහා අපේක්ෂිත ජනගහනය හා සසඳන විට ප්‍රමාණාත්මක අධ්‍යාපන සේවාවක් සැපයීමට හැකි මට්ටමකි. වසර 2030 වන විට ශිෂ්‍යය ජනගහනය 4800 ක් ලෙස පුරෝකථනය කර ඇත. (සිතියම 41) එමෙන්ම, ඉතා ආසන්නයේ පවතින ජාතික පාසැල් පද්ධතිය ද මෙම ප්‍රදේශයේ ඉහළ අධ්‍යාපනික රටාවකට ගුණාත්මක දායකත්වයක් දැක්විය හැකි වන අතර, නාගරික බල ප්‍රදේශයේ මිහින්තලේ මහා විද්‍යාලය, පතිරාජ තෙන්නකෝන් ආදර්ශ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය හා මිහින්තලේ මුස්ලිම් විද්‍යාලය මිහින්තලය ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය තුළ ද, කුරුන්දන්කුලම විද්‍යාලය සහ කම්මලක්කුලම විද්‍යාලය කුරුන්දන්කුලම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය තුළ ද පිහිටා තිබේ.

මිහින්තලේ නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින අධ්‍යාපන ආයතන

වගුව 2: මිහින්තලය නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවතින අධ්‍යාපන ආයතන

පාසලේ නම	මාධ්‍ය	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව	ගුරුවරු සංඛ්‍යාව	ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය
(1) කුරුන්දන්කුලම විදුහල	සිංහල	147	22	1: 07
(2) කම්මලක්කුලම විදුහල	සිංහල	178	16	1: 11
(3) මිහින්තලේ මහ විදුහල	සිංහල	1200	65	1: 19
(4) පතිරාජ තෙන්නකෝන් ආදර්ශ ප්‍රාථමික විද්‍යාලය	සිංහල	882	40	1: 22
(5) මිහින්තලේ මුස්ලිම් විදුහල	දෙමළ	49	09	1: 05
එකතුව		2456	152	1: 16

මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - මිහින්තලය 2018

මීට අමතරව අදාළ ප්‍රදේශයේ සෑම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයක්ම ආවරණය වන පරිදි පූර්ව ළමා විය සංවර්ධන අධිකාරිය යටතේ ක්‍රියාත්මක වන පෙර පාසැල් ද ස්ථානගත වී තිබෙන අතර, අනුරාධපුර නාගරික ප්‍රදේශයේ පවතින නිවත්තකචේතිය විද්‍යාලය, අනුරාධපුර මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය, සහිරා විද්‍යාලය, ස්වර්ණපාලි බාලිකා විද්‍යාලය, ඩී.එස්.සේනානායක ප්‍රාථමික විද්‍යාලය, ශාන්ත ජෝශප් විද්‍යාලය වැනි ප්‍රධාන ගණයේ පාසැල් වල මිහින්තලය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන 40% කට නොඅඩු ශිෂ්‍යය ප්‍රතිශතයක් ඉගෙනුම ලබයි. මෙය ද අධ්‍යාපනයේ ගුණාත්මක මට්ටම ඉහළ යාමට හා තරඟකාරී අධ්‍යාපන රටාවක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ගොඩනැගීමට හේතු සාධක වී ඇත. මිහින්තලය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ නුවරවැව, හේනවත්ත, කන්නට්ටිය, කුරුන්දන්කුලම, කුංචිකුලම යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල සිසුන් මෙම ජනප්‍රිය පාසල් වල ඉගෙනුම ලබන අතර, සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ඇති අනෙකුත් ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ තුළ සිසුන් ඉහත වගු අංක 02 හි සඳහන් කරන ලද මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ පාසැල් වල අධ්‍යාපනය ලබයි.

5.1.3 මිහින්තලය ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක කටයුතු ඉහළ නැංවීම හරහා තේවාසිකයින්ට ආදායම් ලැබීමට හැකි වීම

මිහින්තලය නගරය පිහිටා ඇත්තේ මහනුවර - යාපනය මාර්ගය, පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය, යන ප්‍රධාන මාර්ගයන් කේන්ද්‍ර කර ගනිමින්ය. එමෙන්ම කල්පිටිය - ත්‍රිකුණාමලය සංචාරක ගමන්මග මිහින්තලය නගරය හරහා ගමන් කරන අතර, අනුරාධපුර - රඹුදව ප්‍රධාන මාර්ගයද, මිහින්තලය නගරයේ සිට ඉතා සුළු කාලයකින් ගමන් කල හැකි දුරකින් පිහිටා තිබේ. ඒ අනුව, මහනුවර - යාපනය මාර්ගය හා අනුරාධපුර - රඹුදව මාර්ගය ඔස්සේ මන්තාරම සහ යාපනය සංචාරක ගමනාන්ත කර ළගා වීමට මිහින්තලය නගරය තුළින් ප්‍රවේශ විය හැකිය. වර්තමානය වන විට දඹුල්ල - සීගිරිය - හබරණ සංචාරක කේන්ද්‍ර නගර එහි උපරිම මට්ටමට ළගා වී ඇති බැවින් තවදුරටත් සංචාරකයන් උද්දීපනය කිරීම එහි පැවැත්මට හානිකර බවට හඳුනාගෙන ඇති නිසාත්, මෙවැනි විකල්ප සංචාරක නැඹුරුවක් ඇති ගමන් මාර්ගයක පිහිටා ඇති නිසාත්, ප්‍රධාන සංචාරක ආකර්ශනීය නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතී. (ඇමුණුම 6)

මිහින්තලය නගරය ශ්‍රී ලංකාව තුළ මෙන්ම අනෙකුත් බෞද්ධ රටවල ප්‍රසිද්ධව පවතින්නේ පොසොන් උත්සවය ප්‍රධාන කොටගෙනය. පොසොන් සමය තුළ මිහින්තලය නගරයට 50 0000 ක පමණ බැතිමතුන් ප්‍රමාණයක් පැමිණෙති. එමඟින් නගරයට සැලකිය යුතු ආදායමක් ලැබෙන අතර, එම කාලය තුළ විවිධ සේවාවන් සැපයීම තුළින් ප්‍රාදේශීය සභාවට ඉහළ ආදායමක් ද ලැබීමට හැකි වී ඇත. එමෙන් ම, මිහින්තලය නගරයේ ආර්ථික ක්‍රියාකාරීත්වය සක්‍රීය මට්ටමකට ගෙන ඒමට පොසොන් උත්සව සමත් වේ. එම දිනවල නගරයේ පවතින අධික රථවාහන තදබදය අවම කිරීමට හැකි වන පරිදි ඉල්ලුමට සරිලන වාහන නැවතුම් ස්ථාන සැපයීම හරහා මෙවැනි ආදායම් ලැබීමට හැකි වී ඇත. මිහින්තලය විස්තරාත්මක සැලසුම් ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර් 8 280.77 කින් සමන්විත වේ. මෙම ප්‍රදේශය තුළ ශාකමය ආවරණයක් සහිත ප්‍රදේශය ආසන්න ලෙස හෙක්ටයාර් 3 500 ක් පමණ වේ. ඒ අනුව සංචාරක ආකර්ශනයක් ලබාගත හැකි වන මංපෙත් හා ක්‍රියාකාරකම්, වන සත්ත්වයින් මෙහි දී හඳුනාගත හැකිය. ලෝකයේ ප්‍රථම අභය භූමිය වන මිහින්තලය අභය භූමියද පිහිටා ඇති බැවින්, ආවේණික මැඩියන් විශේෂයක් හා මුවන් ද මෙම අභය භූමිය තුළින් හමු වී තිබේ. මෙවැනි පරිසරයක් තුළ ගවේෂණාත්මක අත්දැකීම් සමඟ මෙහි බෞද්ධ වටිනාකම් අත් විඳීමට හැකියාවක් පවතී. එමෙන් ම රජරට විශ්ව විද්‍යාලය මඟින් ප්‍රකාශිත පර්යේෂණාත්මක ග්‍රන්ථයක මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ සිදුකල හැකි සංචාරක ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ හඳුන්වාදීමක් සිදුකර ඇත. ඒ අනුව බෞද්ධ වටිනාකම් අත්විඳීමට අමතරව කල හැකි ක්‍රියාකාරකම් රාශියක් මෙහි අන්තර්ගතව පවතී.

වගුව 3: මිහින්තලය සංචාරක ප්‍රවර්ධනයන් සඳහා ඇති අවස්ථා

කාණ්ඩය	නිර්ණායක
ස්වාභාවික ආකර්ශනීය	කාලගුණික රටාව
	වන ජීවීන් සහ අභය භූමි
	ආකර්ශනීය ස්ථාන (ආරාධනා ගල, මහ කන්දරා වැව)
	ගුහා
	වනාන්තර ප්‍රදේශ
මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද ආකර්ශනීය ස්ථාන	පුරාණ පංසල් හා ස්ථූප
	ගල් කැටයම් සහිත පුරාණ රෝහල
	විශාල තාපසාරාම සහිත දාන ශාලා
	පුරාණ භෝජන ශාලා
	වැව් සහ පොකුණු
සංස්කෘතික ආකර්ශනයන්	දේශීය ගැමි ආහාර
	පූජා විධි හා සම්ප්‍රදායන්
	දේශීය ගැමි භාෂාව
	විවිධ සංස්කෘතික උත්සව (දේවාල උත්සව, පොසොන් උත්සවය)
	සාම්ප්‍රදායික කර්මාන්ත (හේන, පැරණි මසුන් ඇල්ලීමේ කුම, පැරණි කෘෂිකාර්මික වගා කුම)
	සුව කිරීමේ කුම සහ දේශීය ඖෂධ
ක්‍රියාකාරකම්	ජන සංගීතය, බලි, තොවිල්
	ප්‍රදේශයේ ළමුන් උදෙසා ඉංග්‍රීසි ඉගැන්වීම
	පක්ෂීන් නැරඹීම, බයිසිකල් පැදීම
	දේශීය ආහාර සැකසීමට ඉගෙන ගැනීම
හැකියාවන්	පුරාණ කෘෂිකාර්මික කුම වල නියැලීම
	බොහෝ ගැමියන් හට විවිධ පැළෑටි, සතුන් පිළිබඳව දැනුම පැවතීම
	පළපුරුදු මඟපෙන්වන්නන්
	ඉංග්‍රීසි කථා කිරීම පිළිබඳව ගැමියන් හට සාමාන්‍යය දැනීමක් පැවතීම
ආචාර සම්පන්න හා ආගන්තුක සත්කාරයට ලැදි ග්‍රාමීය පරිසරය	ආචාර සම්පන්න හා ආගන්තුක සත්කාරයට ලැදි ග්‍රාමීය පරිසරය

මූලාශ්‍රය : රජරට විශ්ව විද්‍යාලය (පර්යේෂණාත්මක නිබන්ධන)

එමෙන් ම මිහින්තලය ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින කුඩා වැව් පද්ධතිය හා මහකනදරා වැවට ආකර්ශනීය බවක් එක් කරයි. සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ 35 කට නොවැඩි කුඩා වැව් පද්ධතියක් පිහිටා තිබෙන අතර, පුරාණ කාලයේදී කුඹුරු අස්වැද්දීම සඳහා යොදාගත්තද වර්තමානයේදී බොහෝ වැව් අත්හැර දමා ඇති තත්ත්වයක් දක්නට ලැබේ. මිහින්තලය වැව හා මරදන්කුලම වැව නගර මධ්‍යයේම පවතින එවැනි වැව් දෙකකි. මෙවැනි වැව් ප්‍රතිසංස්කරණය කර සංචාරකයන් හා වන්දනාකරුවන්ගේ විවේක ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාවක් පවතී. (සිතියම 31)

ඡායාරූපය 1: මිහින්තලය වෛතෘ දර්ශනය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2018

මෙම ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින භාවිතයට නොගන්නා විශාල හිස් ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ළඳු කැලෑ වලින් වටවී පවතී. ඒ ආශ්‍රිතව මිහින්තලය කන්ද, මහ කනදරා වැව, වැනි සෞන්දර්යාත්මක හා පුරාවිද්‍යාත්මක අංග දුර සිට නැරඹීමට හැකියාවක් ද පවතී. එවැනි ස්ථාන ආශ්‍රිතව සංචාරකයන් සඳහා පහසුකම් සැපයීමට වැඩි අවස්ථාවක් පවතී. මෙම භාවිතයට නොගන්නා ඉඩම් ප්‍රදේශද පවතින්නේ ප්‍රධාන මාර්ග ආසන්නයේ වීම නිසා මෙම ප්‍රදේශය ද ආසන්නයේ ද ආකර්ශනීය ප්‍රදේශ නිර්මාණයට හැකියාවක් පවතී.

එමෙන්ම ලෝකය පුරා ප්‍රචලිත වන පරිසර සංවරණය සඳහාද මෙහි අවකාශයක් පවතී. දොරමඩලාව වැනි පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව පවතින වනාන්තර ප්‍රදේශ මේ සඳහා යොදා ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී. එහි වර්ථමානයේදී කඳවුරු ගැසීම සඳහා ස්ථාන පැවතියද ඒවා කැලෑවෙන් විනාශ වී ඉතා ප්‍රාථමික මට්ටමක පවතී.

ඡායාරූපය 2: දොරමඩලාව ප්‍රදේශයේ සංචාරක කුටියක් හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : ගුගල් සිතියම 2018

ඡායාරූපය 3: දොරමඩලාව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : ගුගල් සිතියම 2018

ඡායාරූපය 4: දොරමඩලාව ප්‍රදේශයේ සංචාරක කුටියක්

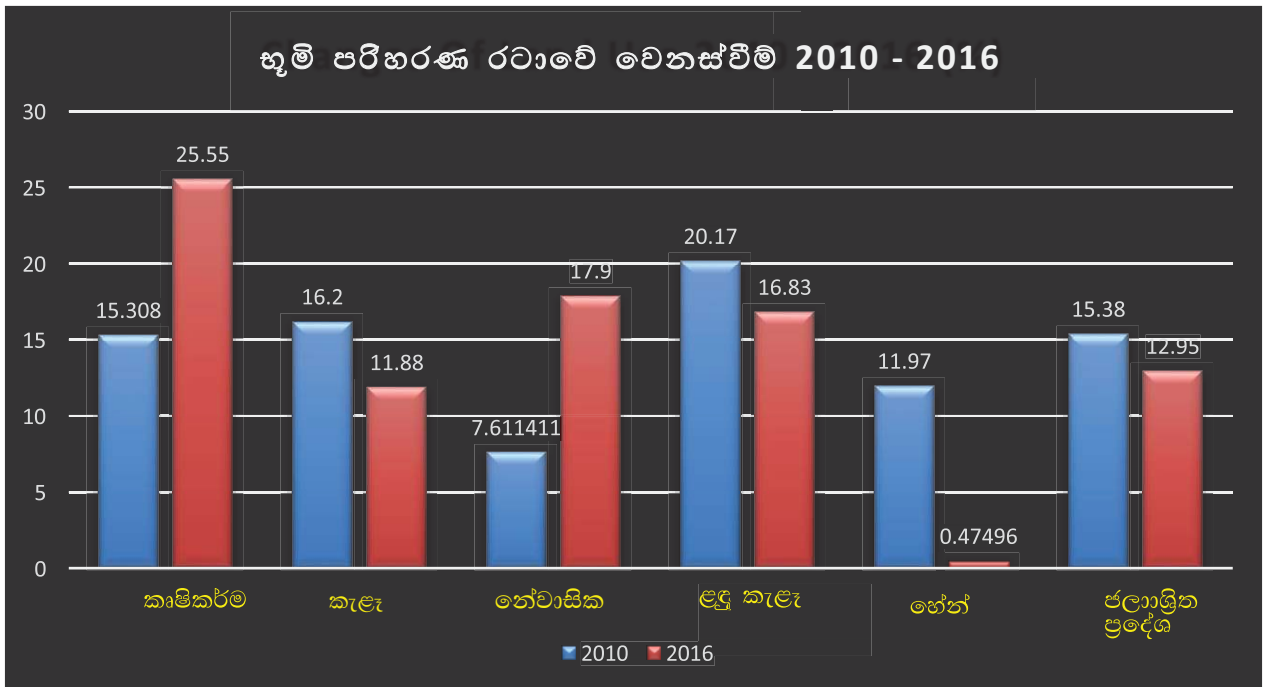


මූලාශ්‍රය : ගුගල් සිතියම 2018

5.1.4 වැඩිම වේගයකින් වර්ධනය වී ඇති භූමි පරිභෝග රටාව නේවාසික බිම් ප්‍රදේශ වීම

මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තෝරා ගනිමින් සිදුකල, සියළු විශ්ලේෂණ තුලින් ඉස්මතු වී පෙනෙන ප්‍රදේශය විස්තරාත්මක සංවර්ධන සැලැස්මට යොදා ගැනිනි. ප්‍රධාන ලෙසම මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව සලකා බැලූ විට 2010 හා 2015 අතර සිදු වී ඇති වෙනස්කම් විශ්ලේශණය කිරීම වැදගත් වේ. ඒ අනුව ප්‍රධාන භූමි පරිභෝගය වන නේවාසික භූමි ප්‍රදේශ, කෘෂිකාර්මික භූමි ප්‍රදේශ, ලදු කැලෑ සහ හේන්, ජලජ ප්‍රදේශ ලෙස දැක්විය හැකිය. මෙම භූමි පරිභෝග රටාවන් අතරින් වැඩිම වේගයකින් වර්ධනය වී ඇති භූමි පරිභෝග රටාව නේවාසික බිම් ප්‍රදේශ බව හඳුනාගත හැකිය. ඊට සමාන්තර වේගයකින් කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ වලද වර්ධනයක් හඳුනාගත හැකිය. සිවිල් යුද්ධය නිමාවීම, රජයේ පොහොර සහනාධාර වැනි තත්ත්වයන් මෙයට හේතු ලෙස වක්‍රව බලපා ඇත. එමෙන්ම, මෙහි තවදුරටත් හඳුනාගත හැකි ප්‍රවණතාවයක් ලෙස ඉඩම් මිලෙහි වෙනස්කම් දැක්විය හැකි අතර, ඉඩම් මිලෙහි හා නේවාසික භූමි පරිහරණය අතර සම්බන්ධතාවයක් ද හඳුනාගත හැක.

ප්‍රස්ථාරය 1: 2010 - 2016 මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන භූමි පරිභෝජන රටාවන්



මූලාශ්‍රය :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 2018

නේවාසික භූමි පරිභරණය ඉහළ ගිය ප්‍රදේශ වල ඉඩම් මිල ද ඉහළ ලෙස සටහන් වී ඇත. විශේෂයෙන්ම මහනුවර - යාපනය හා පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය ප්‍රධාන මාර්ග ආසන්නයේ එම ඉඩම් මිල ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර, NDVI විශ්ලේෂණය මඟින් ලබාගත් දත්ත තුළින් එම මාර්ගයන් ආසන්නයේ සංවර්ධන කටයුතු සිදු වී ඇති බව අධ්‍යයනය කල හැකිය. විශේෂයෙන් ම මිහින්තලය නගරයේ සිට පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය ඔස්සේ අනුරාධපුරය දෙසට මෙම සංවර්ධනය සිදු වී ඇති බව නිරීක්ෂණය කල හැකිය.

රූපසටහන 3: වන ව්‍යාප්තිය හා බිම් ආවරණයේ වෙනස 2008 - 2017

2008 වර්ෂය



මූලාශ්‍රය: චන්ද්‍රිකා ඡායාරූප 2008-2017

2017 වර්ෂය



වගුව 4: ඉඩම් මිල

ප්‍රදේශ	ඉඩම් වටිනාකම (පර්චසයක් රුපියල්)
නගර මධ්‍ය හා අවට ප්‍රදේශ	150 000 – 200 000
නගර මධ්‍යයේ සිට අනුරාධපුර දෙසට (මාතලේ හංදිය සහ නුවර පාර)	75 000 – 100 000
නගර මධ්‍යයේ සිට රඹුුව දෙසට (ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට කි.මී.01ක් දෙපසට)	25 000 – 50 000
නගර මධ්‍යයේ සිට ත්‍රිකුණාමලය දෙසට (ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට කි.මී.01ක් දෙපසට)	20 000 – 50 000
ප්‍රධාන මාර්ග ආසන්නයේ හැර අවට ප්‍රදේශ	5 000 සිට

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5.1.5 නේවාසික ප්‍රදේශයකට අවශ්‍ය වන හරිතමය පරිසරයක් පැවතීම

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ සම්පූර්ණ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර් 8280.27 ක් වන අතර, එයින් හෙක්ටයාර් 2610.53 ප්‍රදේශයක විසිරි පවතින ස්වභාවික ශාක ආවරණයක් දැකිය හැකිය. එමෙන් ම උෂ්ණ කලාපයක පිහිටා ඇති බැවින් ස්වාභාවික ලෙස උෂ්ණත්වය සමනය වීම සඳහා හරිත ආවරණය උපකාරී වේ. සුළං වේගය හා නාගරික ශබ්ද හා විෂ සහිත දුම වැනි අහිතකර ආපදා වලින් නේවාසික ප්‍රදේශ ආරක්ෂා වීමට ද මෙවැනි ශාකමය පරිසරයක් පැවතීම බෙහෙවින් ප්‍රයෝජනවත් ය. මේ තුළින් අපේක්ෂා කරනුයේ නේවාසික ප්‍රදේශයට සුදුසු පාරිසරික උෂ්ණත්වය පවත්වාගෙන යාම හා නේවාසිකයන්ට අවශ්‍ය මානසික වටපිටාවක් නිර්මාණය කිරීමයි. නාගරික පරිසර තත්ත්වයන්ගෙන් මිදී නාගරික පහසුකම් අත්විඳීමට අවශ්‍ය පරිසරය නිර්මාණය කිරීමට විභවතාවයක් ලෙස මෙය හඳුනා ගන්නා ලදී. (සිතියම 38)

සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය

සමස්ත සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය	- 8280.27 හෙක්ටයාර
කටු පදුරු හා හිස් බිම්	- 31.23 හෙක්ටයාර
ආයතනයකින් ප්‍රකාශයට පත්නොකළ	- 692.095 හෙක්ටයාර
ජලජ ප්‍රදේශ	- 1058.62 හෙක්ටයාර
නේවාසික ප්‍රදේශ	- 1873.08 හෙක්ටයාර
ලදු කැලෑ ප්‍රදේශ	- 2610.53 හෙක්ටයාර

5.1.6 මිහින්තලය ප්‍රදේශය සමස්ථයක් ලෙස තැනිතලා බිම් ප්‍රදේශයකි.

මිහින්තලය ප්‍රදේශය සමස්තයක් ලෙස තැනිතලා බිම් ප්‍රදේශයක් වන අතර, සාමාන්‍යය මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර් 120 ක් 125 ක් අතර පිහිටා ඇත. එමෙන් ම ප්‍රදේශයේ උසම ස්ථානය වන කටුපොක කන්ද මීටර් 360 ක් පමණ උසකින් පිහිටා ඇත. මෙම තත්ත්වය නේවාසික පරිසරයක් සඳහා උචිතම තත්ත්වයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයේ දත්ත පරික්ෂා කිරීමේ දී නියඟය හැරුණු විට මෙම ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ස්වාභාවික ආපදා කිසිවක් බල නොපාන බව අනාවරණය විය. නේවාසික නගරයක් සඳහා සුදුසු භූමි පරිභෝජනයකට අවශ්‍ය තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශ විශාල ලෙස පැතිරී පවතින බැවින්, අනාගතයේ නේවාසික අවශ්‍යතා සඳහා විශාල දායකත්වයක් ලබාගැනීමට මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ දී හැකියාව පවතී. (සිතියම 42)

5.2 දුර්වලතා

5.2.1 රජරට විශ්ව විද්‍යාලය ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා සක්‍රීය ලෙස දායක නොවීම

රජරට විශ්ව විද්‍යාලය ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කරලීමේ එක් අරමුණක් වූයේ ග්‍රාමීය පහසුකම් සංවර්ධනය කරලීම හා නාගරික ප්‍රදේශ වලට සංවර්ධනය ඒකරාශී වීම වැළැක්වීමයි. නමුත් වර්තමානයේ මිහින්තලය නගරය සංවර්ධනය වීමෙහිලා රජරට විශ්ව විද්‍යාලයේ දායකත්වය අවම බව හඳුනාගත හැකිය. අනුරාධපුර මිහින්තලය ප්‍රධාන මාර්ගයේ පිහිටා ඇති බැවින්, සිසුන්ගෙන් 70%ක් පමණ පිරිස අනුරාධපුර නගරය වෙත පිවිස තම අවශ්‍යතා ඉටුකර ගනු ලබයි. මිහින්තලය නගරය තුළ විවිධත්වයෙන් යුතුව අවශ්‍යතාවයන් ඉටුකර ගැනීමට නොහැකි වීම මෙම තත්ත්වය සඳහා බලපා ඇත. එමෙන් ම සිසුන්ගෙන් බහුතරයකට විශ්ව විද්‍යාලය මගින්ම නේවාසික පහසුකම් සපයනු ලබන නිසා ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ විකල්ප ආදායම් මාර්ග දියුණු වීමට බාධාවක් වී ඇත. කළමනාකරණ විද්‍යා පීඨය, සමාජ විද්‍යා පීඨය, ව්‍යවහාරික විද්‍යා පීඨය, කෘෂි විද්‍යා පීඨය සහ වෛද්‍ය විද්‍යා පීඨය යන පීඨ මෙම විශ්ව විද්‍යාලයේ විෂය පථයට ඇතුළත් කර තිබේ. මෙයින් මිහින්තලේ ප්‍රදේශය තුළ කළමනාකරණ, සමාජ විද්‍යා සහ ව්‍යවහාරික විද්‍යා යන පීඨ පවත්වාගෙන යනු ලබන අතර, සිසුන් 2000කට වැඩි ප්‍රමාණයක් ඉහත පීඨ වල ඉගෙනුම ලබයි. සෑම වසරකම ශිෂ්‍යය ප්‍රමාණය 10%ක් පමණ වැඩි වන බව පරිපාලන අංශය ප්‍රකාශ කරන අතර, මිහින්තලේ නගර මධ්‍යයේ අක්කර 180 ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක් මෙම විශ්ව විද්‍යාලය සඳහා වෙන් වී තිබේ නවද,

මුල් විනාශ සැලැස්ම අනුව විශ්ව විද්‍යාල භූමියේ ඉදිකිරීම් කටයුතු කරනු ලබයි. අනුරාධපුර - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය මෙම විශ්ව විද්‍යාල භූමිය මධ්‍යයෙන් ගමන් කරන බැවින්, විශ්ව විද්‍යාලය, මාර්ගයේ දෙපසට බෙදී ගොස් ඇත. එහිදී සමාජ විද්‍යා පීඨය ඇතුළත් කොටස සඳහා අක්කර 100 ට වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් පවතින අතර, අනාගතයේ දී වැඩිවන සිසුන් සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි හා අනෙකුත් අපරවෘත්ත පහසුකම් සැපයීම සඳහා මෙම භූමිය ප්‍රමාණවත් වේ. නේවාසිකාගාර සහ ව්‍යාවහාරික විද්‍යා පීඨයන්, පරිපාලන මධ්‍යස්ථානයන්, පිහිටි ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් දකුණු කොටසේ භූමිය අනාගත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන බව විශ්ව විද්‍යාල පරිපාලන අංශයේ අදහස වේ.

රූපසටහන 4: රජරට විශ්ව විද්‍යාලයේ භූමි ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5.2.2. බිමට ගත හැකි මට්ටමේ ජල පහසුකම් සීමිත ප්‍රදේශයකට පමණක් ව්‍යාප්ත වී පැවතීම.

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් පිරිසිදු කොට නිකුත් කරන විවිධ ජල ව්‍යාපෘති මඟින්, සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සියළුම ප්‍රදේශ ආවරණය නොවේ. විශේෂයෙන්ම නේවාසික භාවිතයන් සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ පිළිබඳ විශ්ලේෂණයේ දී හඳුනාගත් ප්‍රදේශ හා දැනට ජල සම්පාදනය කෙරෙන ප්‍රදේශ අතර විවිධ වෙනස්කම් ඇත. මේ අනුව එම ප්‍රදේශ හා සසඳන විට සම්පූර්ණ සැලසුම් ප්‍රදේශයෙන් 36% ක පමණ ප්‍රදේශයක් මෙලෙස ආවරණය වුවද මහකනදරාව යාය 01, මහකනදරාව යාය 02, මහකනදරාව යාය 03 වැනි විශාල නේවාසික ප්‍රදේශ සම්පූර්ණ ලෙස ආවරණය වී නොමැත. මිහින්තලය නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශය සම්පූර්ණ ලෙසම පානීය ජල පහසුකමින් ආවරණය වුවද, මාතලේ හංදිය ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් නේවාසික කලාපය සඳහා අවශ්‍ය පානීය ජල පහසුකම් තවදුරටත් සංවර්ධනය විය යුතු බවට හඳුනා

ගන්නා ලදී. පානීය ජල ගැටළුව මෙම ප්‍රදේශය තුළ තීව්‍ර වීම හේතුවෙන් සහ වසරේ වැඩි කාලයක් තුළ උෂ්ණාධික තත්ත්වයක් පැවතීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ වකුගඩු රෝගීන් සංඛ්‍යාව වර්ධනය වී ඇත. නේවාසික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය නොවීමට පානීය ජලයේ ඇති අක්‍රමික පැතිරීම බලපා අකාරය හඳුනා ගන්නා ලදී.

ඉහත සඳහන් කරන ලද ප්‍රදේශයට අමතරව විශ්ලේෂණයේ දී හඳුනාගත් හෙක්ටයාර 1 327 කට ආසන්න නේවාසික කටයුතු සඳහා සුදුසු නව ප්‍රදේශ සඳහා ද ජල පහසුකම් ව්‍යාප්ත වී නොමැත. මරදන්කුලම, උක්කුලංකුලම, කන්නට්ටිය යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ මේ අතරින් ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනී. එමෙන්ම වසර 2030 වන විට 48 000 ක් පමණ වන අපේක්ෂිත ජනගහනයට අවශ්‍ය පානීය ජල පහසුකම් ලබාදීමට පවතින ජල සම්පාදන පද්ධතිය ප්‍රමාණවත් නොමැත. මෙය නේවාසික නගරයක් තුළ නොකඩවා සම්බන්ධ වන ජල සැපයුමකට බාධා සහිත තත්ත්වයකි. (සිතියම 43)

5.2.3 ප්‍රදේශයේ පවතින සෞඛ්‍ය සේවාවන්හි දුර්වලතා

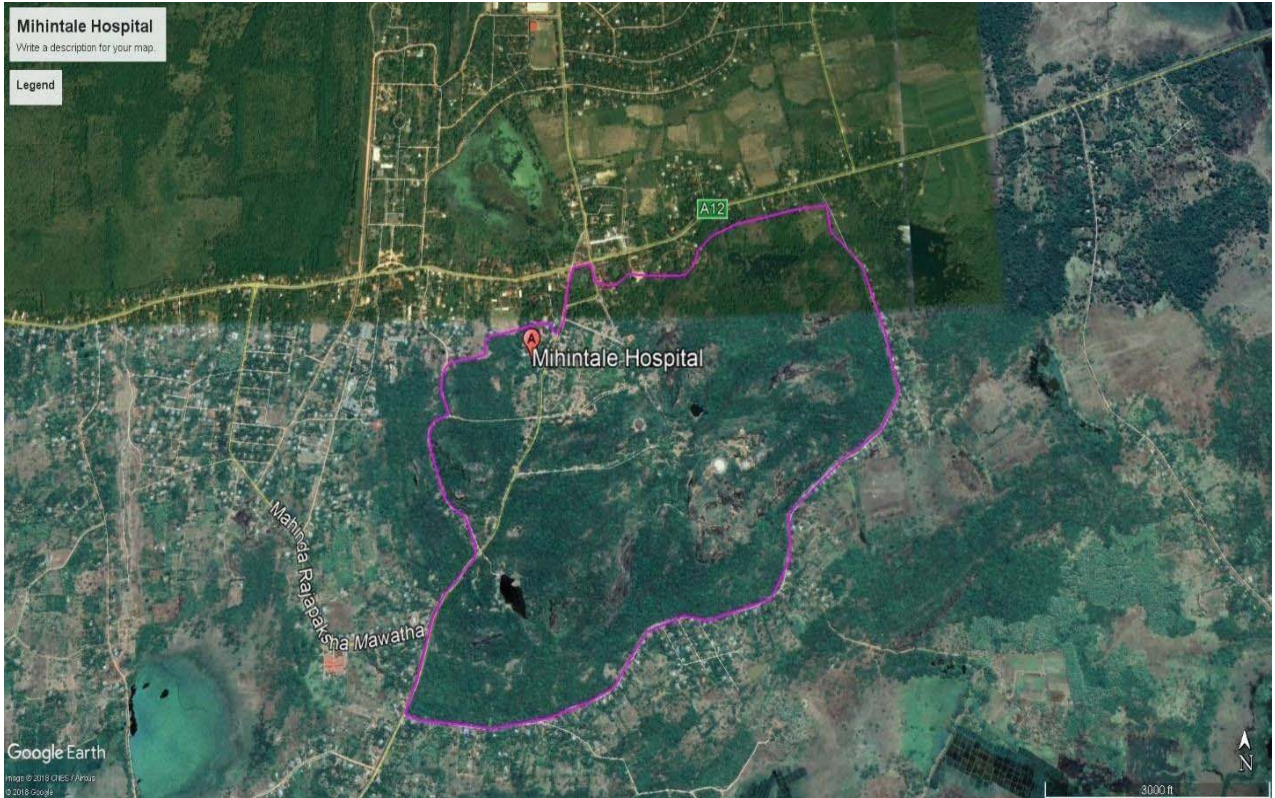
වගුව 5: රජයේ රෝහල් පහසුකම්

රෝහල	වාට්ටු ගණන	ඇඳන් ගණන	බාහිර රෝගීන් ප්‍රමාණය	නේවාසික රෝගීන් ප්‍රමාණය
මිහින්තලේ	06	80	64327	4191
තම්මැන්නාව	03	20	38728	2797

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, මිහින්තලේ ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - 2016

මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශය නේවාසික ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ දී පරමාර්ථය කරා ළඟා වීම සඳහා පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් ද දුර්වල දායකත්වයක් දක්වයි. මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ දැනට රෝහල් 02 ක් පවතින අතර, මිහින්තලය රෝහල ඉන් ප්‍රධාන වේ. එය දිසා රෝහල් යටතේ දෙවන කාණ්ඩයට අයත් වන රෝහලකි. දැනට මිහින්තලය රෝහලේ වාට්ටු 06 ක් ද වෛද්‍යවරුන් පහක් හා හෙදියන් දාහතක් ද සේවය කරයි. පසුගිය වර්ෂය පුරා බාහිර රෝගීන් 64 327 ක පමණ ප්‍රමාණයක් ද නේවාසික රෝගීන් 4 191 ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ද සේවා ලබා ගෙන ඇති බව වාර්තා වී ඇත. එහෙත් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දැනට සිටින ජනගහනය 26 000 සිට 48 000 ක් දක්වා වැඩි වනු ඇතැයි පුරෝකථනය මගින් තහවුරු කර ඇත. මෙහි වර්තමාන තත්ත්වය හා සසඳන විට 2030 වසරේ දී අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය 48 000 ක් පමණ වීමේ දී එයට සේවා සැපයීමට නොහැකි තත්ත්වයක් උදාවනු ඇත. වැඩිවන ජනගහනයට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවත්නා ඉඩම් ප්‍රමාණය ප්‍රමාණවත් නොවන අතර, පුරාවිද්‍යා ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති බැවින් අවශ්‍ය පරිදි රෝහලේ ඉදිරි සංවර්ධනයට පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලබා නොදීම මත සංවර්ධනය කටයුතු ද කළ නොහැකි වීම දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී.

රූපසටහන 5: පුරාවිද්‍යා ප්‍රදේශය තුළ මිහින්තලය රෝහල පිහිටා ඇති අකාරය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5.2.4 මිහින්තලය ප්‍රදේශය තුළ සාපේක්ෂව වැඩි උෂ්ණත්වයක් වර්ධනය වීම

මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශය ඉතා විශාල හරිතමය පරිසරයක පිහිටිය ද පසුගිය අවුරුදු කිහිපය හා සැසඳීමේ දී එහි සෙල්සියස් අංශක 1.5 ක පමණ සාපේක්ෂ වැඩිවීමක් වාර්තා වී ඇත. විශේෂයෙන් ම 2014 වර්ෂයෙන් පසු සාමාන්‍යය උෂ්ණත්වය ඉතා විශාල ලෙස වැඩිවීමක් හඳුනාගත හැකි අතර, අනෙකුත් වර්ෂ වලට සාපේක්ෂව මාර්තු සිට ඔක්තෝම්බර් දක්වා කාලය තුළ මෙම අගය සෙල්සියස් අංශක 02 කින් පමණ ඉහළ ගොස් ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. එමෙන් ම අනුරාධපුර නගරයට සමාන දුරකින් පිහිටා ඇති තලාව වැනි නගරයන් හි උෂ්ණත්වය හා සංසන්දනය කිරීමේ දී සෙල්සියස් අංශක 01 ක් පමණ වූ අගයක ඉහළ යෑමක් සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකිය. (ප්‍රස්ථාරය 06 07)

එමෙන්ම පසුගිය වර්ෂ කිහිපය තුළ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ වර්ෂාපතනය සැලකිය යුතු ලෙස අවම වී ඇත. එය ද ප්‍රදේශයේ උෂ්ණත්වය ඉහළ යාමට සෘජු ලෙස බලපා ඇත. 2011 වසරේ සිට වර්ෂාපතනය මිලි මීටර් 150 - 200 ක් අතර ප්‍රමාණය දක්වා පහළ ගොස් ඇත.

5.2.5 නේවාසිකයින්ට අවශ්‍ය පහසුකම් හා සේවා සපයන නාගරික ප්‍රදේශයක් නොමැති වීම

නේවාසිකයින්ට අවශ්‍ය පහසුකම් හා සේවා සපයන නගර ප්‍රදේශයක් නොමැති වීම මෙහි දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන්ම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වාණිජ හා ආයතනික ලෙස සේවා සපයන බිම් ප්‍රමාණය සමස්ත බිම් ප්‍රදේශයෙන් 0.127 ක් පමණ අඩු ප්‍රමාණයක් ගනී. මීට බලපාන ප්‍රධානතම සාධකයක් ලෙස පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ප්‍රකාශිත අක්කර 590 කට ආසන්න පුරා විද්‍යා බිම් ප්‍රදේශයක් නගර මධ්‍යයේ පිහිටා තිබීම දැක්විය හැකිය. මෙම තත්ත්වය තුළ මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ ජනතාවට අවශ්‍ය වාණිජ හා ආයතනික සේවා ව්‍යාප්ත වීමේදී ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් උද්ගත වී ඇත. එමෙන් ම මිහින්තලය රජරට විශ්ව විද්‍යාලයේ සිසුන් සඳහා අවශ්‍ය වාණිජ සේවා නොමැති වීමට මෙම සාධකය ප්‍රධාන ලෙස බලපා ඇති අතර, සිසුන් අනුරාධපුර නගරය කරා ඇදී ඒමට එය එක් හේතු සාධකයක් වී ඇත. මිහින්තලය නගරය තුළ ඒදිනෙදා රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ සේවා ලබාගැනීමට පුද්ගලයන් 2 000 2 500 අතර පිරිසක් සංක්‍රමණය වේ. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ප්‍රාදේශීය සභාව, පොලිසිය, තැපැල් ස්ථානය, රජරට විශ්ව විද්‍යාලය, විදුලි බල මණ්ඩලය, ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය, සෞඛ්‍ය කටයුතු හා අධ්‍යාපනික කටයුතු සඳහා ද පුද්ගලික අංශයේ බැංකු කටයුතු වැනි සේවාවන් ලබාගැනීම සඳහා ද ප්‍රවාහන සේවාවන්, ආහාර ද්‍රව්‍ය සපයා ගැනීම, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය ලබා ගැනීම වැනි අංශ සඳහා ද මෙම පිරිස නගරය කරා සංක්‍රමණය වේ.

රූපසටහන 6: පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය

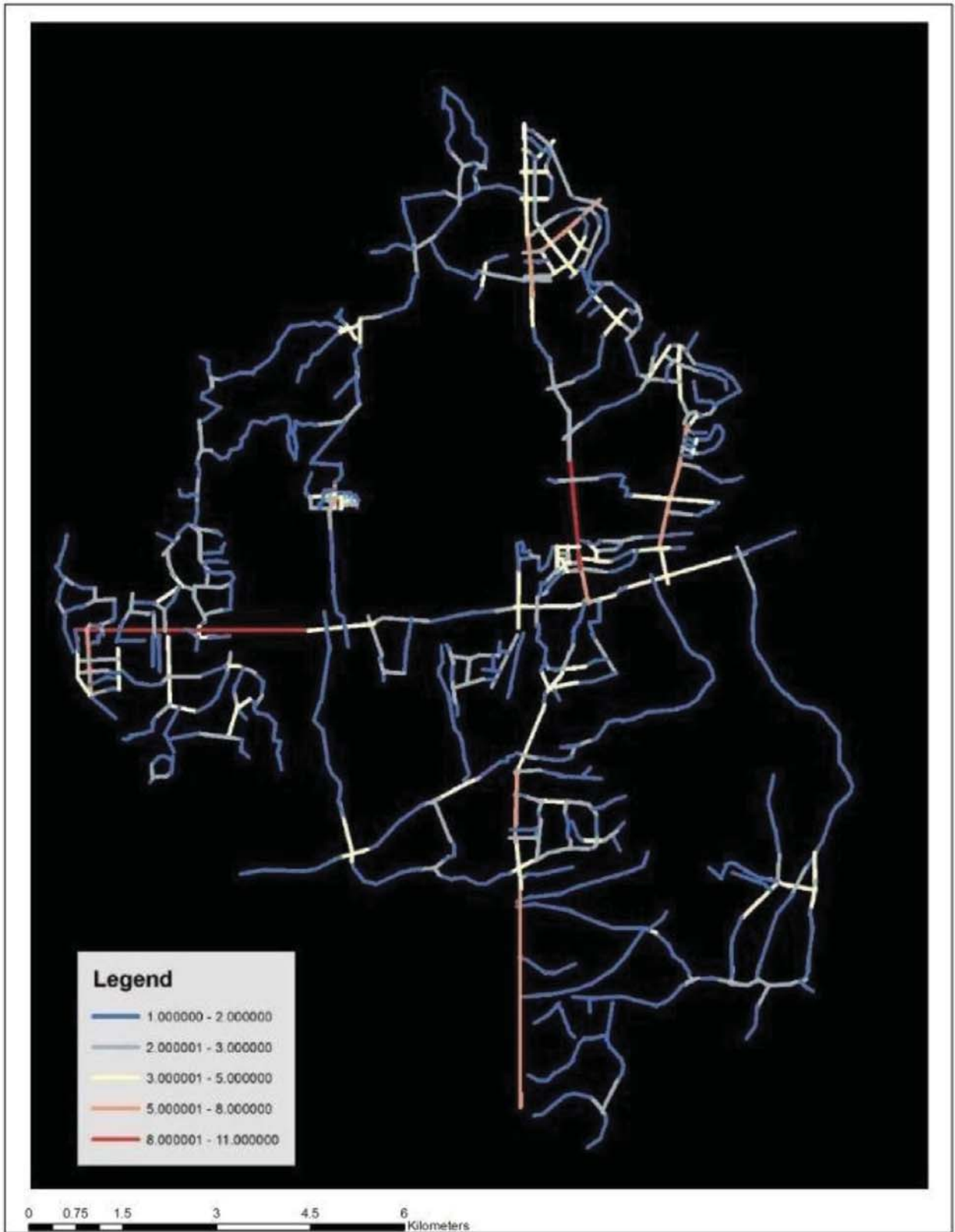


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5.2.6 මාර්ග පද්ධතියේ දුර්වල සම්බන්ධතාවයන්

වර්තමානය වන විට පවතින නේවාසික ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර 3 111 ක් වන අතර, එම ප්‍රදේශය තුළ පවතින සම්පූර්ණ මාර්ගයන් හි දිග ප්‍රමාණය කි.මී.339 කි. ආසන්නතම නගරයක් ලෙස තඹුත්තේගම ප්‍රදේශය තුළ මහා මාර්ග වල දිග කි.මී.610 ක් වන අතර පවතින වෙනස්කම් මත, අධි නාගරික කලාපයේ පිහිටි හොඳම නේවාසික ප්‍රදේශය වීමට බාධාවක් ලෙස හඳුනා ගැනිනි. තවද, මිහින්තලය ප්‍රදේශය තුළ පවතින කි.මී.339 ක් වූ මාර්ග ජාලය තුළ අඩි පාරවල් විශාල සංඛ්‍යාවක් ද හඳුනාගත් අතර, අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයෙහි පවතින දුර්වල අවකාශය සම්බන්ධතාවය ද විශ්ලේෂණය මඟින් නිරීක්ෂණය කිරීමට හැකි විය. එමෙන් ම පවතින මාර්ග ජාලයේ අන්තර් සම්බන්ධතාවය දුරස් වීමට හේතු සාධක මෙහි දී හඳුනා ගත් අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවය බිඳීම නිසා නේවාසික ප්‍රදේශ තව දුරටත් ව්‍යාප්ත කිරීම අපහසු වීම ද හඳුනාගත් දුර්වලතාවයකි. එමෙන් ම පවතින දුම්රිය මාර්ගය මේ වන විට ඒදිනෙදා කටයුතු සඳහා යොදා නොගන්නා බැවින්, එය නේවාසික නගර ව්‍යාප්තියට භාවිතා කිරීමට අපහසු තත්වයක පවතී. සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මාර්ග සම්බන්ධතා අවම ප්‍රදේශ ලෙස බෝගහයාය, කන්නට්ටිය, මරදන්කුලම, උක්කුලංකුලම යන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ දැක්විය හැකිය. එමෙන්ම දැනට පවතින නේවාසික ප්‍රදේශ හා සැසඳීමේදී වැඩිම මාර්ග සම්බන්ධතා බිඳී යාම් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස කන්නට්ටිය, මහකනදරාව, යාය 01, මහකනදරාව යාය 02, රුවන්ගම, කුරුන්දන්කුලම, කුංචිකුලම යන ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ හඳුනාගත් අතර, එම ග්‍රාම නිලධාරි කොට්ඨාශ වල හඳුනාගත් ප්‍රදේශයන් හි නේවාසික කටයුතු ව්‍යාප්ත කිරීමට දුර්වලතාවයක් ලෙස එම තත්වය දැක්විය හැකිය. (සිතියම 52)

සිතියම 6: අවකාශීය සම්බන්ධතාවය



අවකාශීය සම්බන්ධතාවය
මහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 2019 ජනවාරි

මහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

5.2.7 දැනට පවතින නේවාසික ප්‍රදේශ එකිනෙක ඉතා දුරින් පිහිටීම නිසා යටිතල පහසුකම් සැපයීම දුෂ්කර වීම.

සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දැනට හඳුනාගත් නේවාසික ප්‍රදේශ අතර, කුරුන්දන්කුලම, කුංචිකුලම, හේනවත්ත, නුවරවැව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ හා විශ්ලේෂණය මගින් නේවාසික සංවර්ධනයන් සඳහා හඳුනාගත් ප්‍රදේශ අතර, පවතින සෘජු මාර්ග සම්බන්ධතාවය ඉතා දුර්වල මට්ටමක පවතී. විශේෂයෙන්ම විශ්ලේෂණය තුළින් ඉස්මතු වූ උක්කුලංකුලම, මරදන්කුලම යන ප්‍රදේශ දැනට පවතින නේවාසික ප්‍රදේශ හා සෘජු ලෙස සම්බන්ධ වීමට හැකි වුවද විශාල ළඳු කැලෑ ප්‍රදේශ සහ කුඹුරු බිම් වලින් වට වී ඇති නිසා සෘජු සම්බන්ධතාවය ගිලිහී ගොස් ඇත. එබැවින් මෙම නේවාසික ප්‍රදේශ වලට ගමන් කිරීමේදී ප්‍රධාන මාර්ගය භාවිතා කිරීමට සිදු වේ. ඒ අනුව, එක් ප්‍රදේශයක සිට තවත් ප්‍රදේශයකට මෙම ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ ජලය, පොදු ප්‍රවාහන සේවා වැනි යටිතල පහසුකම් සැපයීමේ දී ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් උද්ගත වීම දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. දැනට පවතින අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය ඔස්සේ අශෝකපුර සිට ඉතා ආසන්න ප්‍රදේශ වල පිහිටි කුංචිකුලම, හේනවත්ත කුරුන්දන්කුලම වැනි නේවාසික ප්‍රදේශ වලට සම්බන්ධ විය නොහැකි අතර, ඒ සඳහා ප්‍රධාන මාර්ගයම භාවිතා කල යුතුය. එමෙන් ම අනුරාධපුර - මිහින්තලය දුම්රිය මාර්ගය අතර, අශෝකපුර ප්‍රදේශයේ දුම්රිය නැවතුම්පලක් ස්ථානගත වී ඇති බැවින්, මෙම දුම්රිය මාර්ගය අනාගතයේ දී භාවිතයට ගැනීම සඳහා දැනට පවතින නේවාසික ප්‍රදේශ ඒකාබද්ධ කරමින් මාර්ග ජාලයක් ස්ථාපිත වීම සිදු විය යුතුය. දැනට එවැනි තත්ත්වයක් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නොමැති බැවින්, එය නේවාසික ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට බාධාවක් ලෙස හඳුනා ගැනිණි. ප්‍රධාන මාර්ග ජාලයෙන් නේවාසික ප්‍රදේශ සම්බන්ධ වීමට අමතරව අභ්‍යන්තර මාර්ග ජාලයකින් සම්බන්ධ නොවීම නිසා මෙම නේවාසික ප්‍රදේශ වෙත ගමන් කිරීමට අමතර කි.මී.7 - 10 ක් අතර ප්‍රමාණයක් ප්‍රධාන මාර්ග හරහා ගමන් කල යුතුය. මෙය අභ්‍යන්තර පොදු ප්‍රවාහන සේවා දියුණු නොවීමට බාධාවක් ලෙස හඳුනාගත් අතර, පොදු ප්‍රවාහන සේවා සැපයීමේදී බස්රථ ගමන් මාර්ග නිශ්චිත කර ගැනීම ද එම නිසා එම ගමන් මාර්ග පවත්වාගෙන යාමට තරම් ආදායම් ලබාගත නොහැකි වීම ද හඳුනාගෙන ඇත. (සිතියම 32)

5.3 අවස්ථාවන්

5.3.1 පවතින රජයේ ප්‍රතිපත්ති අනුව අනුරාධපුරය ජාතික නගරයක් ලෙස හඳුනා ගැනීම.

2019 පැවිති ජනාධිපතිවරනයෙන් පත් වූ නව රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අනුරාධපුර ජාතික නගරයක් ලෙස හඳුනා තිබේ. මෙම තත්වය තුළ මිහින්තලය ප්‍රදේශය ඊට ආසන්නව පිහිටා ඇති ප්‍රදේශයක් වීම නිසා ද වර්තමාන තත්වයන් තුළ වුවද මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පිහිටි අනෙකුත් නාගරික ප්‍රදේශ වලට සාපේක්ෂව අනුරාධපුර නගරයට කි.මී. 14ක් වැනි අඩු දුරකින් පිහිටා ඇති බැවින්ද සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයේ 7 වැනි පරිච්ඡේදය අනුව අනුරාධපුර ජාතික නගරයේ උප නගරඋප නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතී. (ඇමුණුම 04)

5.3.2 මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය අනුව එහි පවතින එකිනෙක සංයුක්ත වූ නේවාසික අවකාශය.

මිහින්තලය ප්‍රදේශය නේවාසික කටයුතු සඳහා ඇති හොඳම ප්‍රදේශය බවට පත් කිරීම යන පරමාර්ථයට අදාළව ඇති අවස්ථාවක් ලෙස අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින තත්වයන් හඳුනා ගත හැකිය. ඒ අනුව, මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය අනුව එහි පවතින සංයුක්ත වූ නේවාසික අවකාශය තවදුරටත් සංයුක්ත වෙමින් පවතින බව හඳුනාගෙන ඇති අතර, වර්තමානය වන විට අනුරාධපුර නගරයේ හෙක්ටයාරයක් තුළ මිනිසුන් 25 ක් පමණ නේවාසික පහසුකම් සලසා ගනී. මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දී මෙම තත්වය හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයන් 3 ක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව, නේවාසික කටයුතු සඳහා විශාල අවස්ථාවක් පවතී.

5.3.3 අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ දැනට ජීවත් වන ජනගහනය ක්‍රමයෙන් අඩු වීම.

අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත් වන ජනගහනය ක්‍රමයෙන් අවම වෙමින් පැවතීම, මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශයට අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය ලෙස නාගරීකරණය වීමත් සමඟ එහි නාගරික ජනගහනය පිටත ප්‍රදේශ කරා ඇදී යාමක් හඳුනාගන්නා ලදී. එය මිහින්තලය ප්‍රදේශය නේවාසික ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට පවතින අවස්ථාවකි. වසර 2001 දී 56 632 ක ජනගහනයක් අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් වාර්තා වූ අතර, එය 2011 වසර වන විට 52 007 ක් වී ඇත. ශිෂ්‍ය නාගරීකරණයත් සමඟ නේවාසික ජනගහනය නාගරික ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් වීම මත අනුරාධපුර නගර සීමාව තුළ, නේවාසික ජනගහනය වර්ධනය වීමේ ශිෂ්‍යතාවය -0.00848 ක් ලෙස ගණනය කිරීම තුළින් ඉහත කරුණු පැහැදිලි වේ.

5.4 තර්ජන

5.4.1 විජයපුර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය නේවාසික ප්‍රදේශයක් ලෙස ක්‍රමයෙන් සංවර්ධනය වීම.

විජයපුර ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශ කුළ මහ නගර සභාවට ආසන්නම ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වලට මහ නගර සභා සීමාවෙන් ඉවතට පැමිණෙන ජනතාවගේ පදිංචි වීම මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්මට අදාළව පවතින තර්ජනයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඉහත පරිදි නේවාසිකයන්ගේ පදිංචි වීම හේතුවෙන් විජයපුර ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් නගර සභා සීමාව ආසන්නයේම පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල ජනගහනය ඉහළ යාම හා භූමි වටිනාකම් ඉහළ යාම ශීඝ්‍රයෙන් වර්ධනය වී ඇත. විශේෂයෙන්ම 2001 වර්ෂයේ දී පර්චසයක් රුපියල් 29 500 ක් රුපියල් 46 500 ක් අතර අගයක් ගත්ත ද ජනගහනය වැඩිවීමත් සමග එම ප්‍රාදේශීය සභාවේ ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල ඉඩම් මිල 2016 වර්ෂය වන විට පර්චසයක් රුපියල් 181 000 ක් රුපියල් 296 000 ක් අතර, දක්වා ඉහළ ගොස් ඇති බවට නිරීක්ෂණය කල හැකි විය. වර්තමානය වන විට මිහින්තලය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ උපරිම ඉඩම් මිල සීමාව ලෙස සටහන් වනුයේ පර්චසයක් රුපියල් 200 000 සීමාව වේ. මේ අනුව මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් පිටතට ඇදී යන ජනයා හට පහසුවෙන් ඉඩම් ලබාගැනීමේ හැකියාව විජයපුර ප්‍රදේශයේ පැවතීම තර්ජනයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. (සිතියම 36 37)

5.4.2 සංචාරකයින් ප්‍රදේශය නැරඹීම සඳහා පමණක් මිහින්තලයට පැමිණීම

අනුරාධපුර නගරය ජාතික තලයේ වැදගත් සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් වන බැවින්, අනුරාධපුරයට පැමිණෙන සංචාරකයින් නවාතැන් හා අනෙකුත් සේවා පහසුකම් එම නගරය තුළින්ම ලබා ගන්නා අතර, ඔවුන් නැරඹීම සඳහා පමණක් මිහින්තලයට පැමිණීම හේතුවෙන්, ප්‍රදේශයේ සංචාරක කර්මාන්තය දියුණු වීමට හා එයින් නේවාසිකයන්ට ලැබෙන වක්‍ර ආදායම අවම මට්ටමකට පත් වීම ප්‍රධාන තර්ජනයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. (ප්‍රස්ථාරය 04 05)

පරිච්ඡේදය 06 සැලැස්ම

6.1 හැඳින්වීම

මිහින්තලය නගරය සංවර්ධනය කිරීමේ දී සංකල්පිත සැලැස්මට අනුව, ප්‍රධාන වශයෙන්ම නේවාසික සංවර්ධනයන් හා සංචාරක කටයුතු සඳහා පහසුකම් සැලසීම අරමුණු කරගෙන ඇත. ඒ අනුව සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වන සංස්කෘතික උල්පතේ නේවාසික උද්‍යානය යන්න ඔප් නැංවෙන පරිදි සැලැස්ම සකසා ඇත. එහිදී මාර්ග, ජලය, විදුලිය ආදිය යටිතල පහසුකම් ද නාගරික අලංකරණ වැනි සුවපහසු නාගරික සේවාවන් ද මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා මූලිකව හඳුනාගෙන ඇත.

6.2 උපක්‍රමික සැලසුම්

පහත හඳුනාගත් උපක්‍රමික සැලසුම් යටතේ මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම මගින් හඳුනාගෙන ඇත.

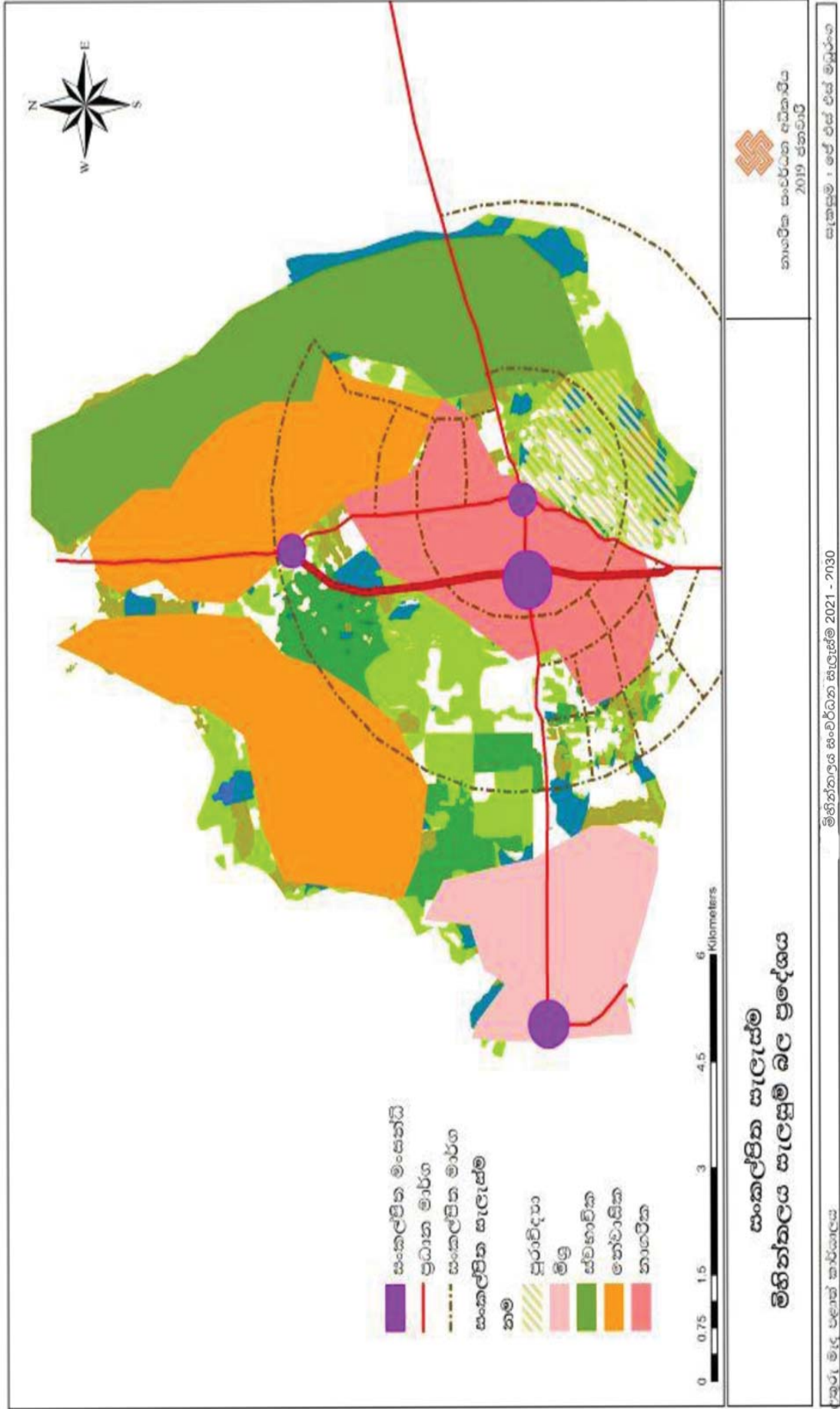
1. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ උපාය මාර්ග
2. භෞතික හා සාමාජික අපරව්‍යුහ සංවර්ධන උපාය මාර්ග
3. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග
4. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග
5. සංස්කෘතික හා උරුමයන් කලමනාකරණය කිරීමේ උපාය මාර්ග

6.3. සංකල්පිත සැලැස්ම

6.3.1 හැඳින්වීම

මිහින්තලය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ මාතලේ හංදිය එනම්, පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය හා ගල්කුලම - මාතලේ හංදිය දක්වා පවතින මාර්ගය හමුවන ස්ථානය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින්, මිශ්‍ර සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ව්‍යාප්ත කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට ආසන්නතම ප්‍රදේශය වන බැවින්, එම ආසන්නතම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට සමාන සංවර්ධනයක් ලඟා කර ගැනීම මෙමගින් අරමුණු වේ. එමෙන්ම සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ඉහළ සංවර්ධන පීඩනයක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙය හඳුනාගෙන ඇති බැවින්, මිශ්‍ර සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සලසා දීම මෙහිදී අරමුණු වේ.

සිතියම 7: සංකල්පිත සැලැස්ම 2030

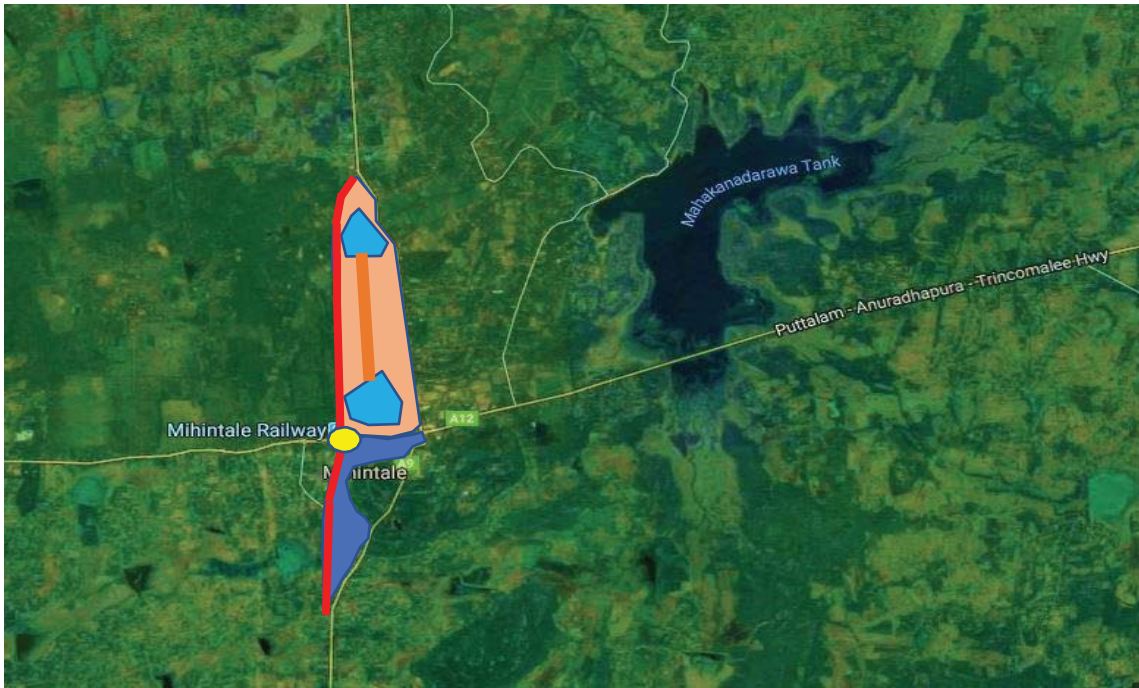


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

මිහින්තලය නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශය නාගරික ලක්ෂණ සහිතව ස්වාභාවික පරිසරයද ආරක්ෂා වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීම මෙම සංකල්පිත සැලැස්මෙන් හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී මිහින්තලය දුම්රිය ස්ථානය හා පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය ආසන්නයෙන් මහනුවර - යාපනය මාර්ගයට සමාන්තරව විකල්ප මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම හඳුනාගෙන ඇත. මෙහි පදනම වන්නේ මහනුවර - යාපනය මාර්ගය ඔස්සේ රථ වාහන ගමනාගමනය ඉහළ යාමට ඇති විභවතාවය අනාගතයේදී වර්ධනය විය හැකි බැවින්, දැනට පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන මහනුවර - යාපනය මාර්ගය තවදුරටත් පුළුල් කිරීමට නොහැකි බැවිනි. එමෙන්ම, නාගරික ප්‍රදේශය තුළ සෞඛ්‍යය, පරිපාලන ආදී සේවා සපයන ආයතන සමඟ පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය ඔස්සේ අඹතලාගම ප්‍රදේශය දක්වා නාගරික ප්‍රදේශය ව්‍යාප්ත වීමට පහසුකම් සපයනු ලැබේ. තවද, එම ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක සේවා සැපයීම මෙන් ම උසස් අධ්‍යාපනය ප්‍රමුඛ කොටගත් සේවා සැපයීම සඳහා අවශ්‍යය පහසුකම් සපයනු ලැබේ. මෙම නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ස්වාභාවික පරිසරය ආරක්ෂා වන පරිදි වාණිජ, අධ්‍යාපන වැනි පහසුකම් ස්ථාපනය කිරීමට අවස්ථාව ලබාදෙනු ලැබේ.

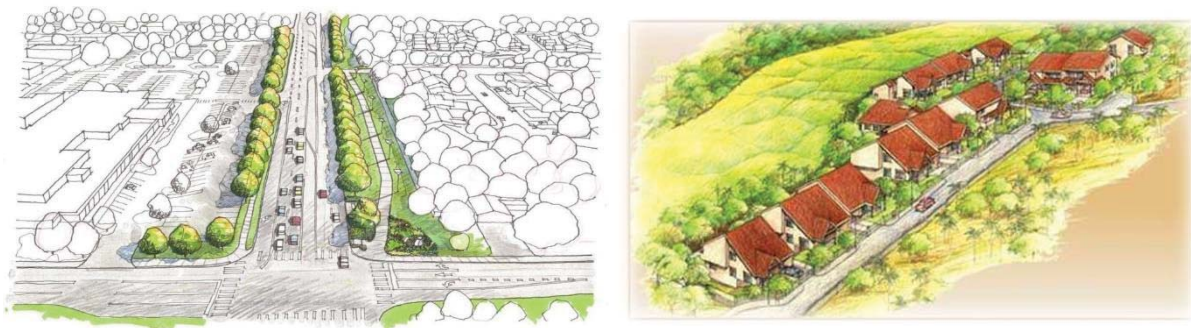
ඒ අනුව, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ 15 ක් තුළ අදාළ සංකල්පිත සැලැස්ම මහනුවර - යාපනය, පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය යන මාර්ග වලින් සංචාන වූ ප්‍රදේශයක ව්‍යාප්ත වේ. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම මාතලේ හංදිය, මිහින්තලය නගරය, මහකනදරාව ජනපදය යන ප්‍රදේශ ඉහළ නේවාසික සංවර්ධනයක් කරා ගෙන යාමට අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර, මෙම නේවාසික ප්‍රදේශ තුළ ව්‍යාප්ත වූ කුඹුරු පද්ධති, ස්වභාවික වනාන්තර පද්ධති, වැව් හා ඇළ මාර්ග පද්ධති වලින් සමන්විත වී ඇත. මෙම පද්ධති අතර පවතින නේවාසික ප්‍රදේශ ඉහළ මට්ටමේ ප්‍රාදේශීය මාර්ග ජාලයක් මගින් සම්බන්ධ කරවීම සංකල්පිත සැලැස්මේ දී අදහස් කෙරේ. නගර මධ්‍යයේ පිහිටි දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව ගොඩනැගෙන නව නගර මධ්‍යස්ථානයක් මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත හැකි ය. විශ්ලේෂණයන්ගෙන් අවබෝධ කරගත් පරිදි මිහින්තලය නගර මධ්‍යය තවදුරටත් වර්ධනය වීම සඳහා වාණිජ කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම්, සංවේදී පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය තුළ සෞඛ්‍ය ගැනීමට අපහසු බැවින්, මෙම නව මධ්‍යස්ථානය හඳුනාගන්නා ලදී. මෙම නව නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය ප්‍රධාන මාර්ගය හා සම්බන්ධ වන යෝජිත නව විකල්ප මාර්ග අතර සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශයේ ඉඩම් මේ වන විට සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදාගෙන ඇති අතර, ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යෝජිත නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශය යොදා ගැනීමට අපේක්ෂා කරයි. එහිදී උසස් අධ්‍යාපන, සංචාරක, ආගමික කටයුතු හා පරිපාලනමය අංශ ඇතුළත් වන ලෙස නගර මධ්‍යය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. නව සංවර්ධන ප්‍රදේශ දෙකක් යෝජිත විකල්ප මාර්ගය මගින් සම්බන්ධ වන අතර, එම සංවර්ධන ප්‍රදේශ දෙක පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයෙන් ඉහළ ප්‍රදේශය හා පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයෙන් පහළ ප්‍රදේශය ලෙස සංවර්ධනය වේ. ඉහළ ප්‍රදේශය තුළ වාණිජ කටයුතු, උසස් අධ්‍යාපන සේවා සහ විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා සංවර්ධනයට ඉඩ ලබාදීමට අපේක්ෂිතය. එමෙන්ම පහළ ප්‍රදේශය දුම්රිය මංසන්ධිය සිට දකුණු දෙසට රජයේ ආයතන, වන්දනාකරුවන් සඳහා පහසුකම් පුරා විද්‍යා කටයුතු සඳහා පහසුවෙන් ලඟා විය හැකි ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අදහස් කෙරේ.

රූපසටහන 7: නගර මධ්‍යය සංකල්පය.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපසටහන 8: මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ වසර 2030 දී අපේක්ෂිත දර්ශනය



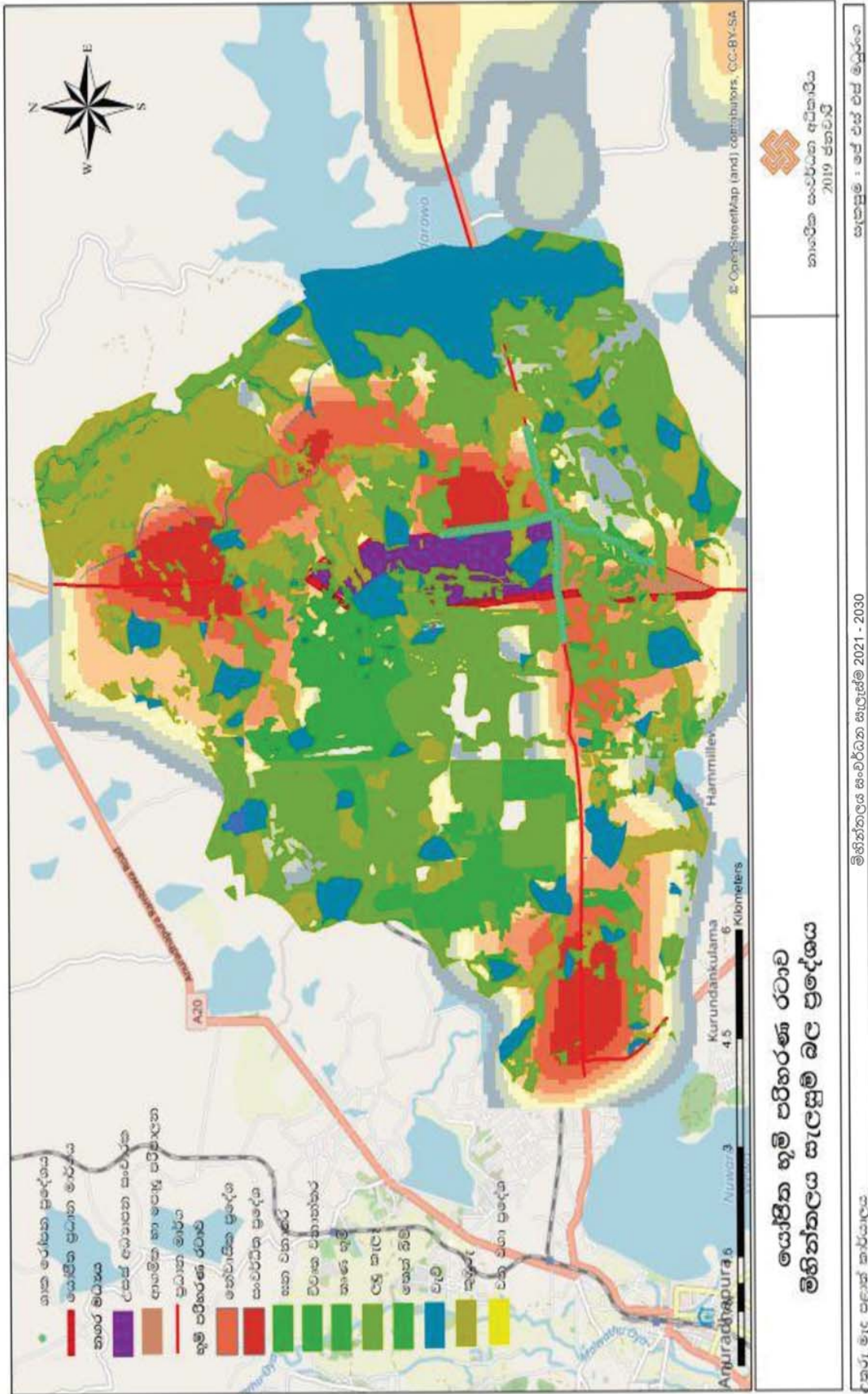
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.4 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ උපාය මාර්ග

6.4.1 හැඳින්වීම

යෝජිත නගර ව්‍යුහ සැලැස්මේ අපේක්ෂිත සංවර්ධන කාර්යයන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට හැකිවන පරිදි ප්‍රදේශයේ පවතින ඉඩම් යෝජිත කාර්යයන් සඳහා වෙන් කරමින් කළමනාකරණය කිරීම මෙම සැලැස්මේ මූලික අරමුණයි. පවතින ඉඩම් භාවිතයේ ඇති දුර්වලතා එනම් එකිනෙකට නොගැලපෙන භාවිතයන්, සඳහා නුසුදුසු ලෙස ඉඩම් භාවිතා කිරීම වැනි දුර්වලතා අවම කර යෝජිත අවශ්‍යතාවයන්ට සරිලන පරිදි ඉඩම් වෙන් කිරීම තුළින් සංවර්ධන ඉලක්ක සපුරා ගැනීම අපේක්ෂා කෙරේ.

සිතියම 8: භූමි පරිභෝජනය



මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගත් ඉඩම් කොටස් මිහින්තලය නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ භාවිතයන් හි සංවර්ධනය සඳහා වෙන් කර ඇත. විස්තර කිරීමේ පහසුව සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන්ම එම කලාප කොටස් 03 කට වෙන් කර ගන්නා ලදී.

1. මාතලේ හන්දිය සංවර්ධන ප්‍රදේශය
2. මිහින්තලේ නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ප්‍රදේශය
3. මහකනදරාව සංවර්ධන ප්‍රදේශය

ප්‍රධාන වශයෙන් ඉහත ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් නේවාසික සංවර්ධන කටයුතු ව්‍යාප්ත කරවීමට බලාපොරොත්තු වේ. මෙම ප්‍රදේශ වලින් පරිබාහිරව ස්වභාවික පරිසර පද්ධති පැතිරී ඇති ප්‍රදේශ ද මෙම ඉඩම් සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් හඳුනාගෙන ඇත. විශේෂයෙන්ම වනාන්තර ප්‍රදේශ හා පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ කුඹුරු හා වැව් පද්ධති මෙම යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්මේ අංග ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

6.4.2 අපේක්ෂිත නගර සැකැස්ම

1. මාතලේ හන්දිය සංවර්ධන ප්‍රදේශය

මාතලේ හන්දිය සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ පිහිටා ඇති බැවින් මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කටයුතු වල ඉහල බලපෑමක් මෙම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණයට බලපා ඇත. එම නිසා අනාගතයේ මෙම ප්‍රදේශය තුළ මිශ්‍ර සංවර්ධනයන් සිදු කිරීම අරමුණු වේ. එහිදී මෙම ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික භාවිතාවන් මෙන්ම ස්වාභාවික වැව් පද්ධතිය ද ආරක්ෂා වන පරිදි සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරයි. විශේෂයෙන්ම මෙම ප්‍රදේශ අනුරාධපුර ලෝක උරුම නගරයට ප්‍රවේශ වන ස්ථානයක පිහිටි බැවින් සැලසුම් සහගත ඉඩම් පරිහරණයකට යොමු වීම හඳුනාගෙන ඇත.

ඡායාරූපය 5: මාතලේ හන්දිය සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ හරස්කඩක්



2. මිහින්තලය නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශය

මිහින්තලය නගර මධ්‍යය ප්‍රධාන වශයෙන්ම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය හා වාණිජ මධ්‍යස්ථානය වශයෙන් ක්‍රියා කරනු ලබයි. මෙහි අනාගත ඉඩම් පරිහරණය හඳුනාගැනීමේ දී ඉස්මතු වූ ලක්ෂණය වූයේ නගර මධ්‍යයේ පවතින විශාල පුරා විද්‍යා රක්ෂිතයයි. මෙම පුරා විද්‍යා රක්ෂිතය නගරයේ පැවැත්ම සඳහා අවශ්‍යතාවය වන බැවින් එය සංරක්ෂණය වන පරිදි අනාගත ඉඩම් භාවිතයන් සිදු කල යුතු බව පැහැදිලි විය. ඒ අනුව මිහින්තලය දුම්රිය ස්ථානය හා අඹකලාගම මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව අනාගතයේ ඉහල වාණිජ හා සේවා පහසුකම් සහිත ඉඩම් සංවර්ධනයන් සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. එහිදී එම ප්‍රදේශය රජරට විශ්ව විද්‍යාලය ආශ්‍රිතව ගොඩනැංවෙන අතර, මිහින්තලය පුරා විද්‍යා රක්ෂිතය හා ප්‍රදේශයේ සංචාරක නැරඹුම් ස්ථාන සඳහා පහසුකම් ව්‍යාප්ත කරලීම තුළින් එම ඉඩම් සංවර්ධනය සිදු කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. එමෙන්ම දැනට මිහින්තලය මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව අඩු පැතිරීමකින් යුක්තව ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන අතර, එහිදී මිහින්තලය වැව හා පුරා විද්‍යා රක්ෂිතය ආශ්‍රිතව ස්වාභාවික පරිසර පද්ධති ආරක්ෂා වන පරිදි ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කර ඇත.

ඡායාරූපය 6: මිහින්තලය නගර ප්‍රදේශයේ හරස්කඩක්



3. මහකනදරාව සංවර්ධන ප්‍රදේශය

නගර ප්‍රදේශයෙන් බාහිරව පිහිටි මෙම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් සංවර්ධනය ප්‍රධාන වශයෙන්ම නේවාසික කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. එහිදී දැනට පවතින යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම තුළින්, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන නේවාසික කලාපයන් ලෙස ස්වාභාවික වැව් පද්ධති හා කුඹුරු පද්ධති සංරක්ෂණය වන අයුරින් සංවර්ධනය කිරීම හඳුනාගෙන ඇත

ඡායාරූපය 7: මහකනදරාව සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ හරස්තඩක්



6.5 භෞතික හා සාමාජිකීය අපරව්‍යුහ සංවර්ධන උපාය මාර්ග

6.5.1 යෝජිත සේවා සැපයුම් සැලසුම

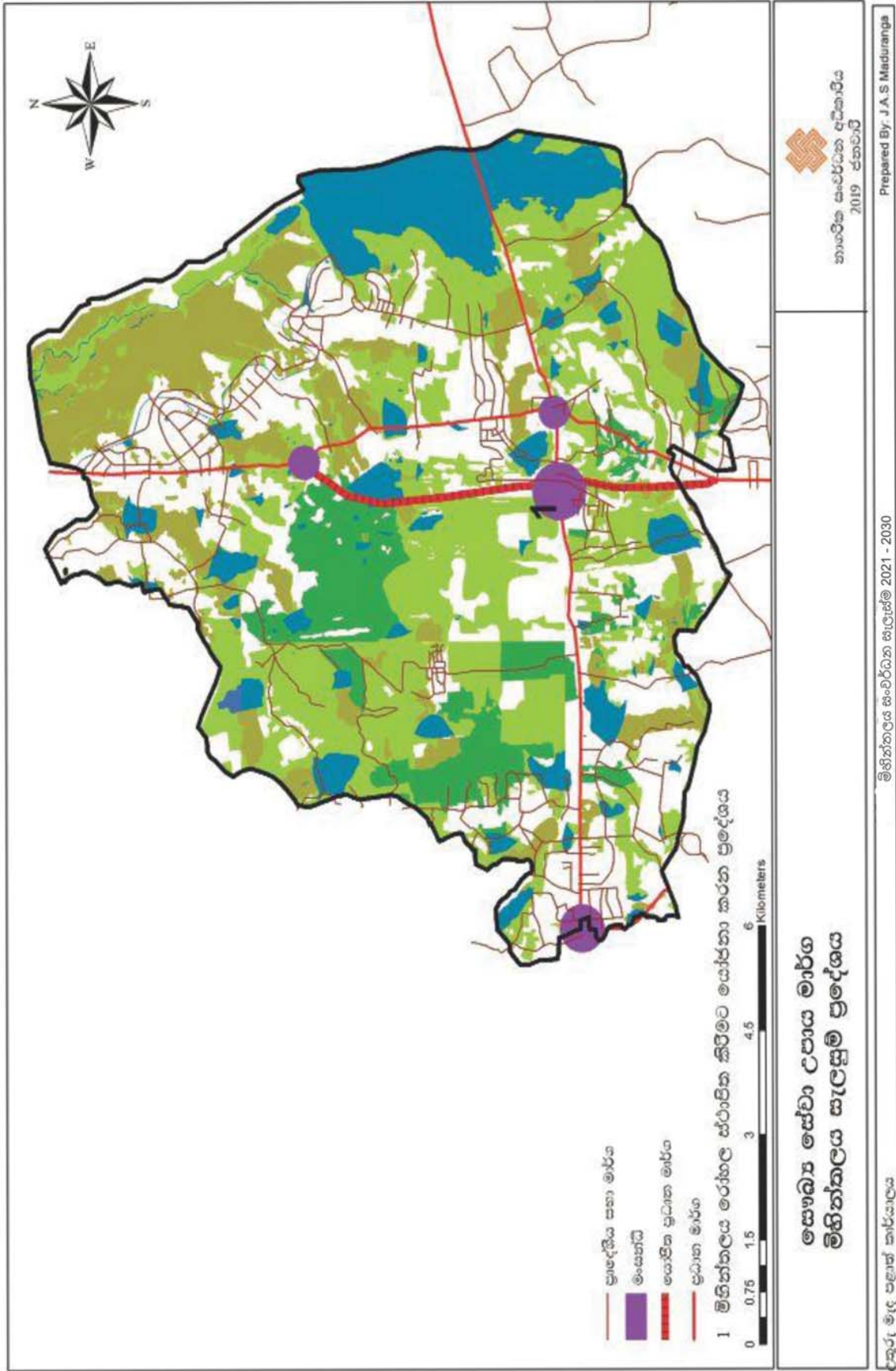
යෝජිත සේවා සැපයුම් සැලසුම යටතේ, මිහින්තලය නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ හඳුනාගත් දැක්ම වන “සංස්කෘතික උල්පතේ නේවාසික උද්‍යානය” යන සංකල්පය ළඟා කර ගැනීම සඳහා උපකාරී වන ලෙස මෙම සේවා සැපයුම් උපක්‍රම සකස් කර ඇත. මෙහිදී සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අධ්‍යාපන හා සෞඛ්‍යය යන සේවා සැපයීම මෙන්ම වාණිජ හා පරිපාලන සේවා සැපයීම් සම්බන්ධව උපක්‍රම සැකසීම අපේක්ෂා කෙරේ. වර්තමානය වන විට සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ මෙම ක්ෂේත්‍ර සම්බන්ධව ගැටලුකාරී තත්ත්වයක් නොපැවතුන ද, වසර 2030 වන විට සෞඛ්‍යය ක්ෂේත්‍රය හා වාණිජ සේවා සැපයීමේදී ගැටලුකාරී තත්ත්වයන් උද්ගත වන බව විශ්ලේෂණය මගින් අනාවරණය කරගත හැකිය.

6.5.1.1 සෞඛ්‍යය ක්ෂේත්‍රය

සෞඛ්‍යය ක්ෂේත්‍රය යටතේ දැනට මිහින්තලය සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ මිහින්තලය හා තම්මැන්නාව ලෙස රෝහල් 02 ක් පිහිටා ඇති අතර, මෙම රෝහල් මගින් 24 600 කට අධික පිරිසකට පහසුකම් ලබාදේ. පුරෝකථනයන්ට අනුව, එම ප්‍රමාණය 48 000 ක් දක්වා ඉහළ යන අතර, මිහින්තලය රෝහල සංවර්ධනය වීම අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මිහින්තලය රෝහල පුරා විද්‍යා සංවේදී කලාපයේ ස්ථාන ගත වී ඇති බැවින්, ඉදිරි සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ඉඩ ලබා නොදෙන අතර, ඒ සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශයක් අඹතලාගම මංසන්ධිය ආසන්නයෙන් හඳුනාගෙන ඇත. එම ප්‍රදේශය ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය ආසන්නයේ පිහිටීම මත සහ රජරට විශ්වවිද්‍යාලය හා සම්බන්ධව සංවර්ධනය වන වාණිජ ප්‍රදේශයේ සෘජු බලපෑම මත ද රජයේ ආයතනික ප්‍රදේශය ද අඹතලාගම හා දුම්රිය මංසන්ධිය අතර ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය විශාල දායකත්වයක් ලබා ගත හැකිය. මේ යටතේ හඳුනාගත් ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතිය වනුයේ මිහින්තලය රෝහල

අඹකලාගම මංසන්ධියට රැගෙන යාමය මෙම සම්බන්ධව යෝජනා ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී එම විෂය සම්බන්ධව ක්‍රියාත්මක වන්නා වූ සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය ප්‍රමුඛ අදාළ ආයතන එම සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කළ යුතු වේ. (ආයතනික සැලැස්ම පරිහරණය කරන්න).

සිතියම 9: සෞඛ්‍ය සේවා උපාය මාර්ග

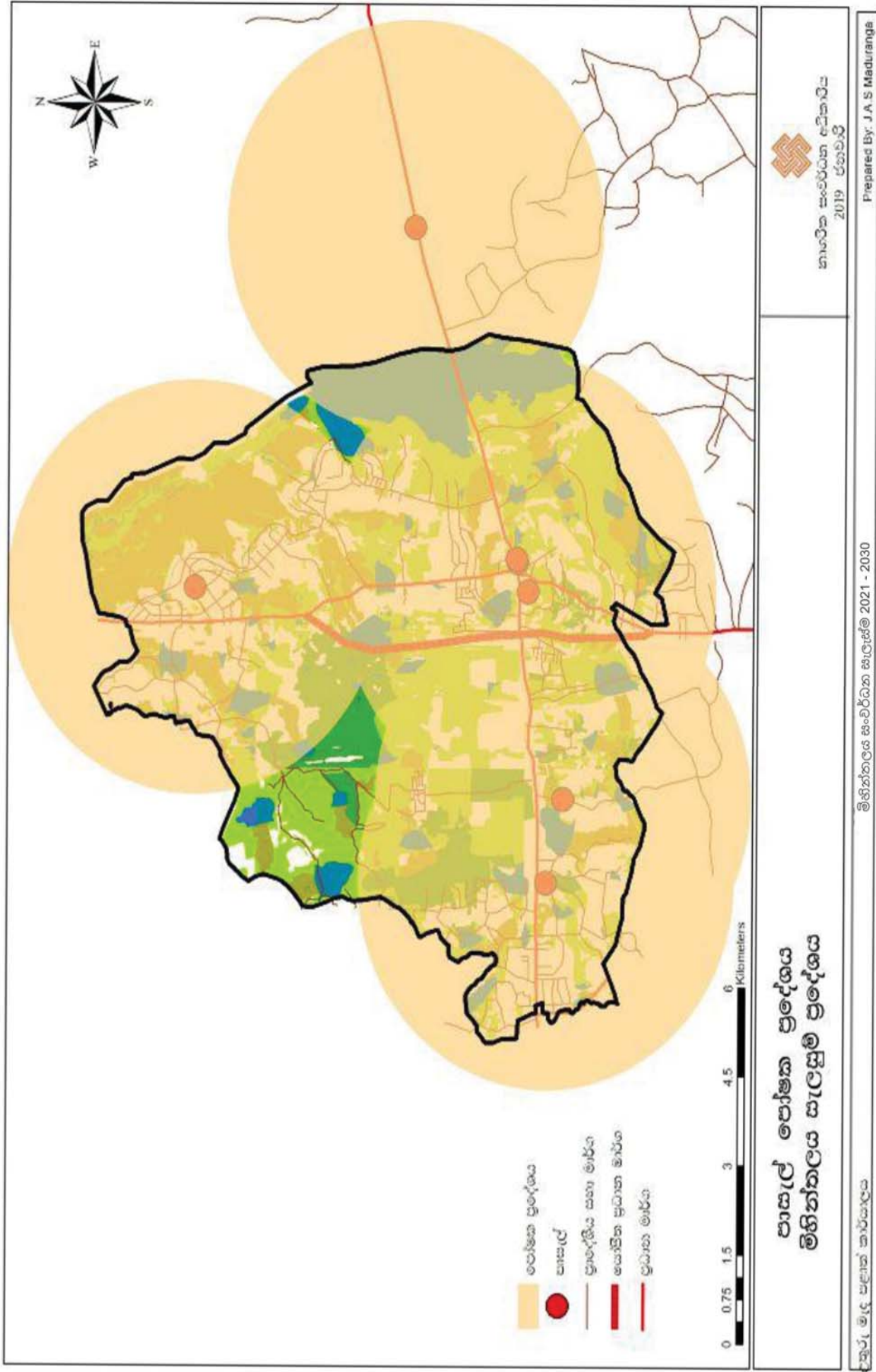


6.5.1.2 අධ්‍යාපන හා උසස් අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍රය

1. පාසැල් අධ්‍යාපනය පිළිබඳ යෝජනා

මිහින්නලය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වසර 2030 වන විට අධ්‍යාපනික සේවා සැපයීම සඳහා පුරෝකථනය කරන ලද ශිෂ්‍ය ජනගහනයට අවශ්‍ය භෞතික සම්පත් සංවර්ධනය කිරීම සැලැස්ම මගින් හඳුනා ගන්නා ලදී. එහිදී මිහින්නලය මහා විද්‍යාලය, පතිරාජ තෙන්නකෝන් ප්‍රාථමික විද්‍යාලය, මුස්ලිම් විද්‍යාලය, කම්මලක්කුලම විද්‍යාලය, කුරුන්දන්කුලම විද්‍යාලය යන විද්‍යාල වල, අදාල පොදු ගැටළු වන ගොඩනැගිලි ගැටළු, ක්‍රීඩා පිටි වල පවතින ගැටළු මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත් අතර, එම ගැටළු විසඳීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග ආදායන ආයතන මගින් සිදු කළ යුතුය (ආයතනික සැලැස්ම පරිහරණය කරන්න).

සිතියම 10: පාසැල් පෝෂක ප්‍රදේශය

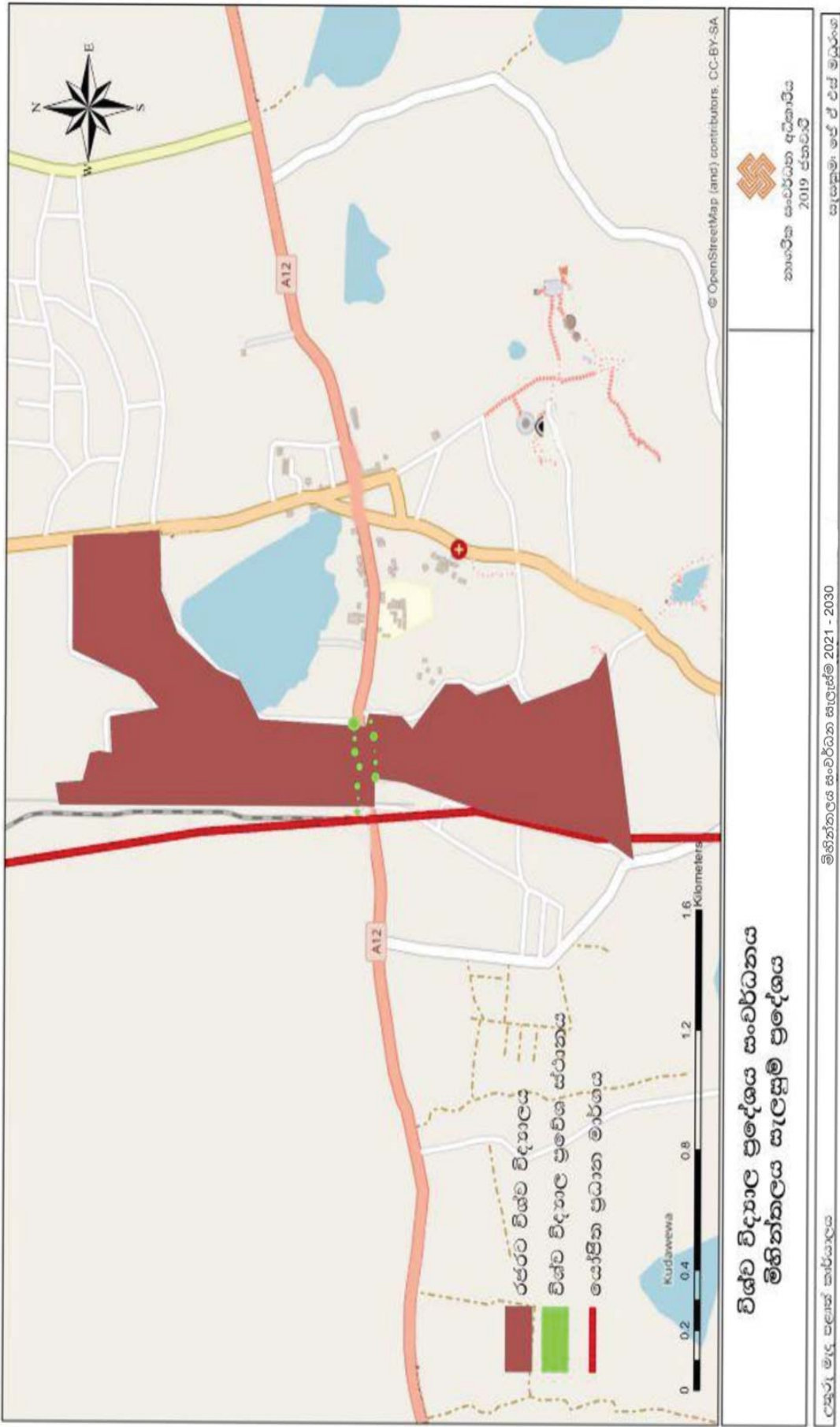


2. උසස් අධ්‍යාපන කටයුතු පිළිබඳ යෝජනා

මිහින්නලය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින්, රජරට විශ්ව විද්‍යාලය හා ඒ වටා අනෙකුත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන සම්බන්ධ කරගනිමින් අධ්‍යාපන කේන්ද්‍රයක් සංවර්ධනය කිරීම සඳහාත් ඒ තුළින් උසස් අධ්‍යාපන ආයතන හා පර්යේෂණ කටයුතු සඳහා සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීමටත් අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර, උසස් අධ්‍යාපන කටයුතු නංවාලීම සඳහා රජරට විශ්ව විද්‍යාලය තුළ පහත සඳහන් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතින් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනා ගන්නා ලදී.

- 1 විශ්ව විද්‍යාල සිසුන් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
- 2 විශ්ව විද්‍යාලය තුළ අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට සරිලන පරිදි දේශන ශාලා ඉදි කිරීම
- 3 විශ්ව විද්‍යාලයට ප්‍රවේශ වන ප්‍රධාන දොරටුව සහ මාර්ග විධිමත් සැලැස්මකට අනුව සංවර්ධනය කිරීම
- 4 ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර ඉදිකිරීම
- 5 පිය සඳහා අවශ්‍ය වන ගොඩනැගිලි පහසුකම් සැපයීම

සිතියම 11: රජරට විශ්ව විද්‍යාලය සංවර්ධන ප්‍රදේශය



6.5.2 යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම

කාර්යක්ෂම සැලසුම්ගත මාර්ග පද්ධතියක් හා අත්‍යවශ්‍ය අපරව්‍යුහ පහසුකම් තිබීම. නගරයක් භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම ගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය වැදගත්ම සාධකය වේ. එබැවින්, මහනුවර සහ යාපනය යන ප්‍රධාන නගර 02 ක සම්බන්ධ කරන මහනුවර - යාපනය ප්‍රධාන මාර්ගය සහ පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය දෙපසට පමණක් සීමා වී ඇති රේඛීය සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් නගරයේ සෙසු ප්‍රදේශ කිරීම විහිදුවා යැවීම සඳහා නගරයේ මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ මූලික පරමාර්ථය වේ. හඳුනාගත් දැක්ම හා කලාපීයකරණ සැලැස්ම අනුව මිහින්තලය සංවර්ධන සැලසුම් ප්‍රදේශය මාතලේ හංදිය, මිහින්තලය නගර ප්‍රදේශය හා මහකනදරාව ජනපද ප්‍රදේශය ලෙස හඳුනාගත් කලාපයන් තුළ සංවර්ධනය කෙරේ. මෙහි දී දැනට එම ප්‍රදේශ අතර, පවතින මාර්ග වල අන්තර් සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීම එක් අවශ්‍යතාවයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. වසර 2030 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික ජනගහනය 48 000 ක් දක්වා ද ඒදිනෙදා නගරයේ සැරිසරන ජනගහනය 4 500 ක් පමණ දක්වාද ඉහළ යන බව පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව නාගරික ප්‍රදේශය තුළ මෙන්ම නේවාසික ප්‍රදේශ තුළද මාර්ග සම්බන්ධතාවය ඉහළ නැංවීම අත්‍යවශ්‍ය සාධකයක් ලෙස හඳුනාගන්නා ලදී. විශේෂයෙන්ම පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයට දකුණින් පිහිටි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වල මාර්ග සම්බන්ධතාවය මිහින්තලය නගරයට අහිමුණ වන පරිදි සංවර්ධනය විය යුතු බව හඳුනාගන්නා ලදී.

වර්තමානයේ දී පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයේ මිහින්තලය සිට අනුරාධපුර දක්වා මාර්ග කොටසේ දිනකට රථවාහන 5500 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් ගමන් කරනු ලබයි. එය වසර 2030 වන විට 11 000 - 12 000 ක් අතර, ප්‍රමාණයක් දක්වා ඉහළ යනු ඇති බවට පුරෝකථනය කර ඇත. එහිදී මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය කිරීම, විවිධ ලාම්පු සවි කිරීම, ඇතුළු මාර්ග පරිහරණය කරන්නන්ගේ සේවා අවශ්‍යතාවයන්ට සරිලන පරිදි මාර්ගයේ ධාරිතාව ඉහළ නැංවීමට අපේක්ෂා කරයි.

විශේෂයෙන්ම පොසොන් පොහොය සමයේ මිහින්තලය ප්‍රදේශය තුළ ඇති වන තදබදය අවම කිරීමට මෙන්ම නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති පුරා විද්‍යා භූමි ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කිරීමේ උපක්‍රමයක් ලෙස මහනුවර - යාපනය මාර්ගය සඳහා විකල්ප මාර්ගයක් සකසනු ලැබේ. මෙම විකල්ප මාර්ගය දුම්රිය ස්ථානය ඉදිරිපසින් ගමන් කරනු ලබන අතර, පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය හා මෙම විකල්ප මාර්ගය ඡේදනය වන ස්ථානය නව සේවා ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කරනු ලැබේ.

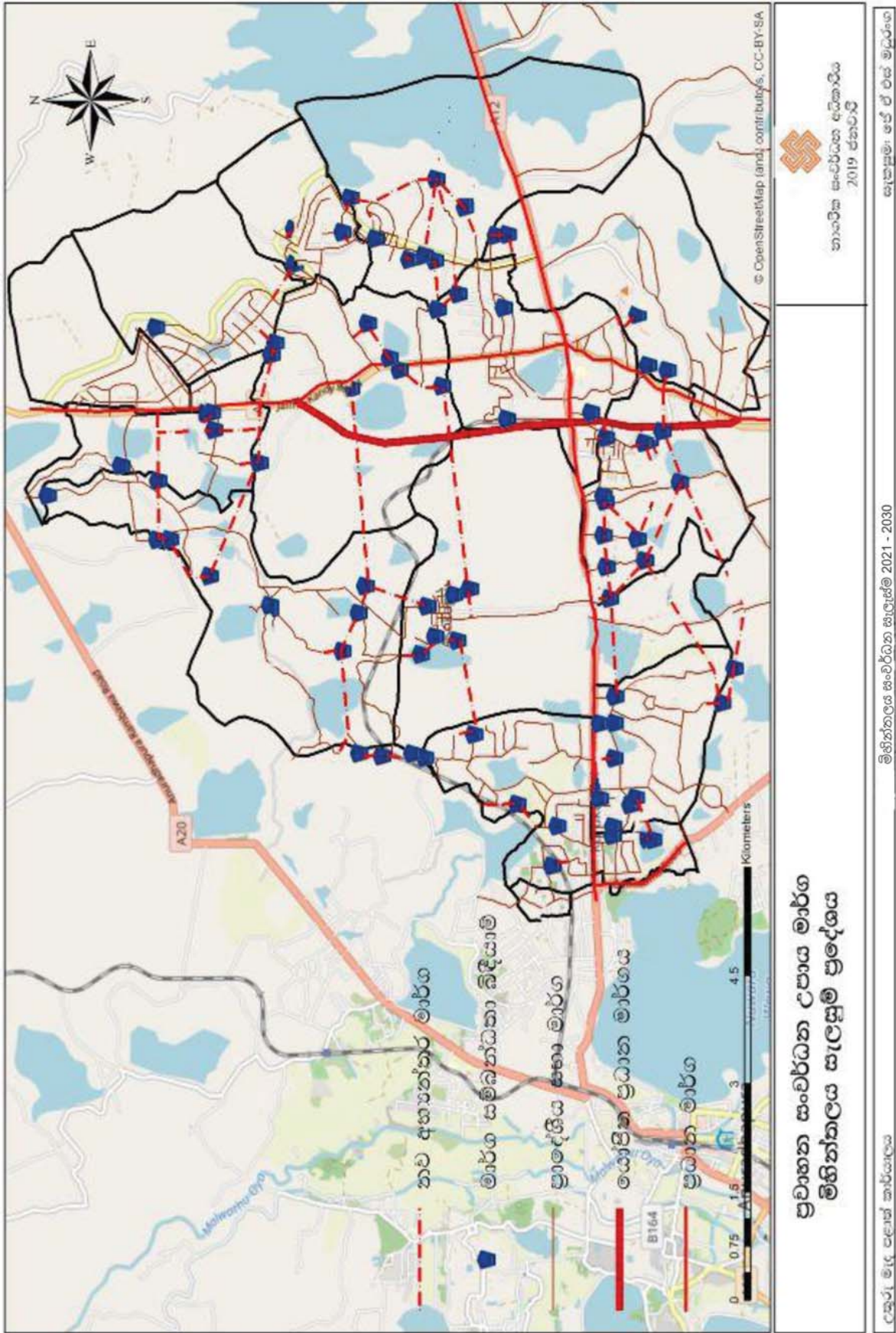
නේවාසික ප්‍රදේශ අතර, සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීම ද මාර්ග සංවර්ධන සැලැස්මේ එක් උපක්‍රමයකි. විශේෂයෙන්ම ප්‍රධාන මාර්ග වලින් දුරස්ථව පිහිටි නේවාසික ප්‍රදේශ වල මාර්ග වැඩිදියුණු කිරීම, මාර්ග දෙපස සුර්යය විදුලි ආලෝකය සැපයීම, බස්නැවතුම් ස්ථාන ඉදිකිරීම වැනි ව්‍යාපෘති මෙහි දී හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයට සමාන්තරව නේවාසික ප්‍රදේශ යා කරමින් ඇති මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම ද මෙහි දී හඳුනාගෙන ඇත. නේවාසික ප්‍රදේශ අතර, මාර්ග ජාලයේ බිඳී යාම්

61 ක් පමණ සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ දැනට හඳුනාගෙන ඇති අතර එම මාර්ග එකිනෙකට සම්බන්ධ කරවීම තුළින් ප්‍රදේශයේ පොදු ප්‍රවාහන පද්ධතිය නේවාසික ප්‍රදේශ තුළ ව්‍යාප්ත කරවීම ද මෙමඟින් අපේක්ෂා කෙරේ.

- 1 නේවාසික ප්‍රදේශ අතර සුමට සම්බන්ධතාවයක් වර්ධනය කිරීම.
- 2 මහනුවර - යාපනය ප්‍රධාන මාර්ගය සඳහා විකල්ප මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම.

දැනට මහනුවර - යාපනය මාර්ගය පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය හරහා ගමන් කරන බැවින්, කටුසෑය වැනි පුරා විද්‍යා ස්මාරක ඉතා අවදානම් තත්ත්වයකට පත්ව ඇත. එමෙන් ම, වසර 2030 වන විට ශ්‍රී ලංකාවේ උතුරු හා දකුණු ප්‍රදේශ වල සිදුවන සංවර්ධනය නිසා, වාහන ගමනාගමනය ශීඝ්‍ර ලෙස ඉහළ යනු ඇති බවට රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ මත අනුමාන කල හැකි අතර, එහිදී මහනුවර - යාපනය මාර්ගය තවදුරටත් පුළුල් කරලීමට අවශ්‍ය අවකාශය නොලැබී යයි. ඒ සඳහා පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය මඟ හැර විකල්ප මාර්ගයකට යොමු වීම අත්‍යවශ්‍යය සාධකයකි.

සිතියම 12: යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.5.3 යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම

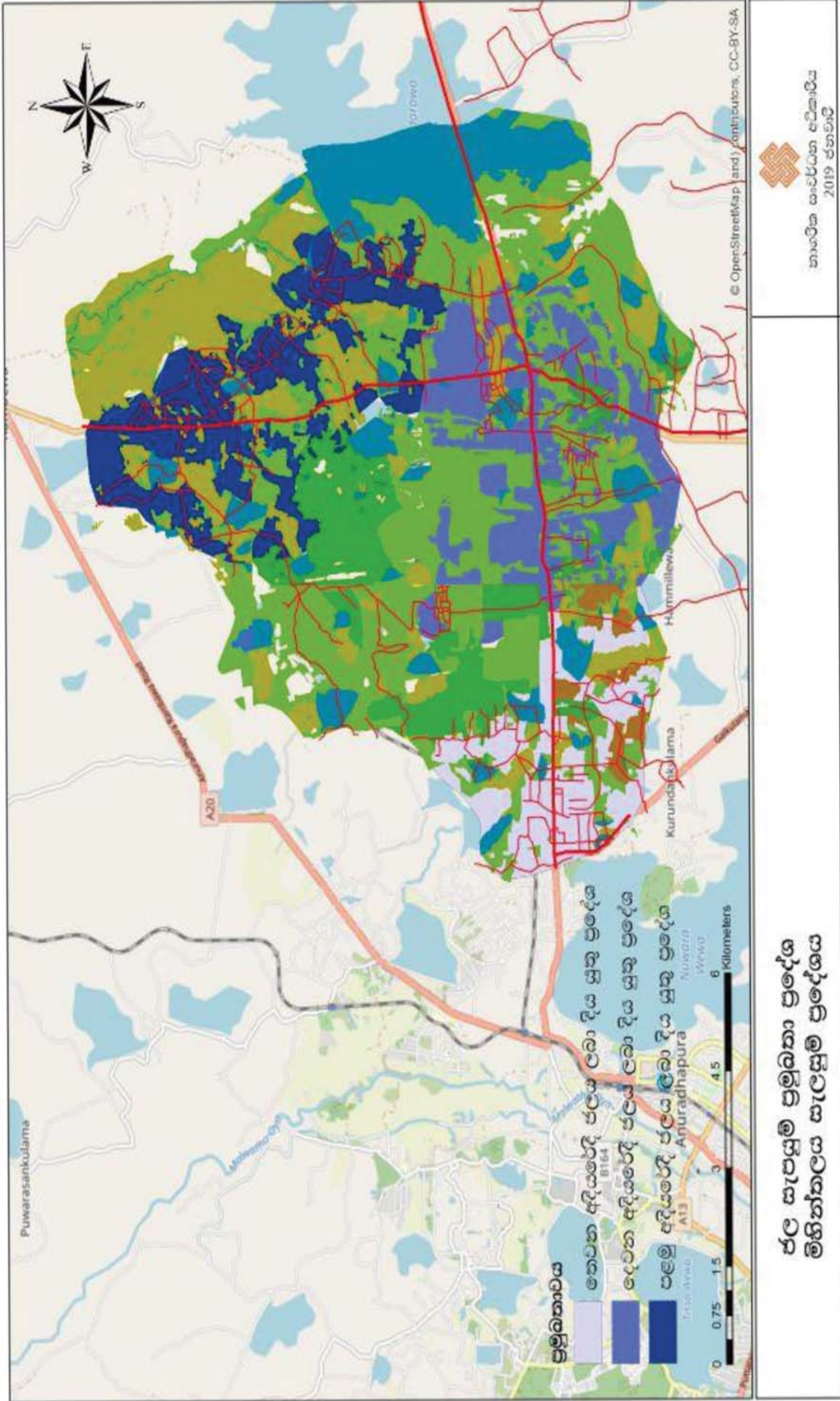
මිහින්තලය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නිරන්තර නියතයෙන් පීඩා විඳින අතර, ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වන්නේ මහකනදරාව වැවයි. එමෙන් ම ප්‍රදේශය පුරා කුඩා වැව් 35 ක් පමණ දැකිය හැකි අතර, මෙම වැව් මගින් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා ජලය බෙදා හැරීම සිදු වේ. නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා තුරුවිල ජලාශය හා විවිධ ප්‍රජාමූල ජල ව්‍යාපෘති මගින් නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ජල අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කරන නමුත්, වකුගඩු රෝගය ද ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය. එබැවින්, සම්පූර්ණ සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහාම ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයක් මගින් ජල සැපයුම ලබා දීම සඳහා සැලසුම් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය බව පැහැදිලි වේ.

වසර 2030 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂිත ජනගහනය 48 000 ක් ද පමණ වන අතර, සැරිසර ජනගහනය සහ මංමාවත් අවශ්‍යතා සහ පූජා නගර ප්‍රදේශයේ අවශ්‍යතා සඳහා ද ඇතුළු ව සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ අවම දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය ඝන මීටර් 6 700 ක් පමණ වනු ඇතැයි ගණනය කර ඇත. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලයේ ව්‍යාපෘති මගින් එම අවශ්‍යතා ජල සැපයුම මිහින්තලය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට සැපයීමට හැකි වන බවට පුරෝකථනය කර ඇත. මේ සඳහා ජල මූලාශ්‍රය ලෙස නාවිච්චුව වැව යොදාගනු ලබන අතර, මොරගහකන්ද ව්‍යාපෘතියේ ජලය උතුරු ඇල මගින් මහකනදරා වැවට ලබාදීමට නියමිත බැවින්, කෘෂිකාර්මික හා පානීය ජල අවශ්‍යතා සැපුරාලිය හැකි වනු ඇති බවට ද හඳුනාගෙන ඇත.

යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශ ලෙස මහකනදරාව යාය 1 , මහකනදරාව යාය 2, මහකනදරාව යාය 3 ප්‍රදේශ ද බෝගහයාය, මරදන්කුලම, දොරමඩලාව වැනි ප්‍රදේශ සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබාදිය යුතුය.

එමෙන්ම මිහින්තලය ජල සැපයුම් සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී රජරට විශ්ව විද්‍යාලය, විශේෂ ප්‍රවේශයක් ලෙස සලකා ඊට අවශ්‍ය ජල සැපයුම ලබාදිය යුතුය. මෙහිදී වර්ෂය පුරා අඛණ්ඩ ජල සැපයුමක් රජරට විශ්ව විද්‍යාලය හා අවට නේවාසිකාගාර සඳහා ලබාදීමට විශේෂ ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතියක් අදාළ සේවාව සපයන ආයතන මගින් ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.

සිතියම 13: ජල සැපයුම් ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශ



මිහිනිතලය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.5.4 යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම.

යෝජිත සැලසුම

අනාගත කසල කළමනාකරණ අවශ්‍යතාවය වෙනුවෙන් සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක් ස්ථාපනය කිරීම සඳහා මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ නොච්චිකුලම් හි වන සංරක්ෂන දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් හෙක්ටයාර් 01 ක පමණ භූමියක ව්‍යාපෘති සැලසුමක් සකස් කර ඇත

සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමෝපායන්

මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවේ දැනට පවතින සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රමවේදය තුළ සහ අපද්‍රව්‍ය ජනනය වීම අවම කිරීමට හෝ පරිසර හිතකාමී ලෙස සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීමට අදාළ පියවර ගෙන නොමැත. සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයේ වගකීම පූර්ණ වශයෙන් ම සතු මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාවට එය ආදායම් මාර්ගයක් කර ගැනීම සඳහාද ව දෙනිකව ජනනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කරමින් සමස්ත බැහර කිරීම අවම කිරීම සඳහාද ප්‍රාදේශීය සභාව සහ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ජනතාව සමග එක්ව සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීමට අදාළව ගත හැකි සැලසුම් සහගත ක්‍රමෝපායන් පහත දැක්වේ.

ක්‍රමෝපාය 01 - සහ අපද්‍රව්‍ය ජනනය අවම කිරීම

ගෘහස්ථ, වෙළඳ, කාර්මික, කෘෂිකර්මාන්ත සහ අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය අවම කිරීම සඳහා විධි ක්‍රම හඳුන්වා දීම.

- i. පොදු ස්නානය හා පාසැල් තුළ දැනුවත් කිරීමේ හා අධ්‍යාපනික වැඩසටහන් සංවිධානය කර ඒ හරහා මහජනයාට කසල කළමනාකරණය පිළිබඳ පවතින 10R වැනි සංකල්පය හඳුන්වා දී ඒ තුළින් සහ අපද්‍රව්‍ය ජනනය වීම අවම කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 02 - ජනනය වූ කසල ජනනය වන ස්ථානයේදීම වෙන් කිරීම

උදා: ගෘහස්ථ, ආයතනික, වෙළඳ, කාර්මික ලෙස සහ කසල වල ස්වභාවය අනුව වර්ගීකරණය කර වෙන් වෙන්ව හඳුනාගත හැකි බඳුන් තැබීම. එනම්,

- (අ) කාබනික - කොළ පාට
- (ආ) කඩදාසි - නිල් පාට
- (ඇ) ප්ලාස්ටික් - තැඹිලි පාට
- (ඈ) ලෝහ - දුඹුරු පාට
- (ඉ) වීදුරු - රතු පාට

පළාත් පාලන ආයතනය මගින් නිවාස, වෙළඳ ආයතනය සඳහා කසල කළමනාකරණය පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

- ජෛව භායනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ හැකි අපද්‍රව්‍ය සමග මිශ්‍ර නොකිරීම.
- අධ්‍යාපනික හා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් නිරතුරුව සංවිධානය කිරීම සහ එමගින් වෙන් නොකරන කසල එකතු නොකිරීමේ ක්‍රමවේදය ලිබඳව ජනතාව දැනුවත් කිරීම සහ ඒ අනුව ක්‍රියාත්මක කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 03 - කෙටි කාලීන ජෛව භායනය වන සියලුම ඝන අපද්‍රව්‍ය කාබනික පොහොර (කොම්පෝස්ට්) බවට පත් කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම. ජනතාව ඒ සඳහා යොමු කිරීම සහ කාබනික පොහොර සඳහා ලාබදායී වෙළඳ පොළ වල් හඳුන්වා දීම.

i නිවාස හා ආයතන වල ජනනය වන ජෛව භායනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය ඒවා ජනනය වන ස්ථානයේදීම කාබනික පොහොර බවට පත් කිරීම.

උදා:- කොම්පෝස්ට් බඳුන්, වල ක්‍රමය, ජීව කොටු ආදී ක්‍රම හඳුන්වාදීම.

ii. විශාල ප්‍රමාණයෙන් ජෛව භායනය වන ඝන අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය වන ස්ථාන

උදා:- හෝටල්, රෝහල් ආදී ස්ථාන සහ කොම්පෝස්ට් කිරීම සිදු නොකරන නිවාස ආදිය සඳහා පළාත් පාලන ආයතන මගින් පාලනය වන ස්ථානයක සරල තාක්ෂණික ක්‍රම භාවිතයෙන් කොම්පෝස්ට් නිපද වීම.

iii. සෑම නිවසක්ම කොම්පෝස්ට් බඳුනක් භාවිතා කිරීම හෝ පහසු තාක්ෂණයක් භාවිතය මගින් කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය සඳහා දිරි ගැන්වීම සහ එමගින් ගෘහස්ථ කාබනික ඵලවත්, පළතුරු වගාව වැඩි කිරීම සහ කාබනික ඵලවත් වෙළඳපොළ දිරිමත් කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 04 - රෝහල් සහ රජයේ ආයතන තුළ ජීව වායු නිෂ්පාදනයේ ස්ථාපනය කිරීම.

i. ජෛව භායනය වන ආහාරමය අපද්‍රව්‍ය, කෘෂි කාළුමික අපද්‍රව්‍ය, ජීව වායු නිෂ්පාදනවය කිරීම සඳහා යොදාගත හැකි අතර, නිෂ්පාදනය වන ජීව වායුව ආහාර පිසීම, ආලෝකකරණය වැනි දේ සඳහා යොදා ගැනීම.

ක්‍රමෝපාය 05 - ජෛව භායනය වන ආහාරමය ද්‍රව්‍ය උගුරු කොටු වලට ලබාදීමේ වැඩපිළිවෙලක් සකස් කිරීම

ක්‍රමෝපාය 06 - ජෛව භානසන නොවන (ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි) ඝන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා සුදුසු තාක්ෂණික ක්‍රම භාවිතා කිරීම

- i. සෑම මට්ටමකම ජනතාව තුළ භාණ්ඩ නැවත භාවිතය වැනි සංකල්ප ප්‍රවර්ධනය සඳහා ආකල්පමය වෙනසක් කිරීමේ වැඩමුළු සංවිධානය කිරීම (පාසැල් සහ ආයතනික මට්ටමින්)
- ii. ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි ඝන අපද්‍රව්‍ය (වීදුරු, කඩදාසි, ලෝහ) මිලිදි ගනු ලබන ස්ථාන පිහිටුවීම, ප්‍රවලිත කිරීම සහ දිරි ගැන්වීම, වෙළඳපොළ සහ ව්‍යවසායකයින් වර්ධනය කිරීම.
- iii. පළාත් පාලන ආයතන මගින් ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කළ හැකි ඝන අපද්‍රව්‍ය මිලිදි ගනු ලබන ගැනුම්කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම, ඔවුන් සමග නිරතුරු සම්බන්ධතා පවත්වා ගැනීම සහ ඒ පිළිබඳ තොරතුරු ජනතාව වෙත ලබාදීම.
- iv. එකතු වන කසල අතර ඇති පොල්කටු, යකඩ, ප්ලාස්ටික්, වීදුලි උපකරණ වැනි දේ සඳහා කසල පොළ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 07 - නාගරික ඝන අපද්‍රව්‍ය වෙත රෝහල් මගින් නිකුත් කරන සායනික ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු වීම වැළැක්වීම සඳහා ආයතනික ව්‍යුහයක් ස්ථාපනය කිරීම.

- i. සායනික ඝන අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම අනිවාර්ය කිරීම
- ii. සායනික ඝන අපද්‍රව්‍ය අවසන් බැහැර කිරීමට පෙර ඒවා අසාධනය නොවන ද්‍රව්‍ය බවට පත් කිරීම අනිවාර්ය කිරීම.
- iii. සායනික ඝන අපද්‍රව්‍ය සෞඛ්‍යාරක්ෂිතව බැහැර කිරීම සඳහා රෝහල් තුළම ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපිත කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 08 - ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ ප්‍රවාහනය කාර්යක්ෂම කිරීම.

- i. දොරින් දොර එකතු කිරීමේ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- ii. ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු කරන දින සහ එම දින වල එකතු කරනු ලබන ඝන අපද්‍රව්‍ය වර්ග (ප්ලාස්ටික් පොල්කටු, වීදුරු ආදී ලෙස) පිළිබඳව කාලසටහන් නිවෙස් සඳහා ලබා දීම (පළාත් පාලන ආයතනය මගින්)
- iii. ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු කරනු ලබන වාහනය පැමිණීමේදී “සීනුවක් නාද කිරීම”.
- iv. පළාත් පාලන ආයතන වලට කොම්පෝස්ට් අංගන සඳහා අවශ්‍ය උපකරණ සහ පහසුකම් ලබාදීම.
- v. ඝන අපද්‍රව්‍ය වර්ග සඳහා එකතු කරන වාහනයේ වෙන් කළ කොටස් තැබීම.
- vi. බර වාහන ලගා විය නොහැකි ස්ථාන වල අත් කරන්න මගින් ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 09 - සනීපාරක්ෂක බිම්

- i. ජෛවීය ක්‍රියාවලියට සහ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ක්‍රියාවලියට භාවිතා කළ නොහැකි ජීර්ණය නොවන අක්‍රීය සහ අනෙකුත් කසල බිම් පිරවීම සඳහා යොදාගැනීම සුදුසු වන අතර, තනි පළාත් ආයතනයක් මගින් සනීපාරක්ෂක බිම් පිරවුමක් ස්ථාපනය කිරීම මූල්‍යමය වශයෙන් ප්‍රායෝගික නොවන අතර, පළාත් පාලන ආයතන කිපයක් එකතු වී එය සිදු කිරීම ප්‍රායෝගික වේ.

ක්‍රමෝපාය 10 - විද්‍යුත් ඝන අපද්‍රව්‍ය (E – Waste) කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටු වීම

- i. ඉහතලන පරිඝණක, යතුරු පුවරු, රූපවාහිනි, ජංගම දුරකථන, වැනි උපාංග නාගරික ඝන අපද්‍රව්‍ය සමග බැහැර නොකල යුතු අතර, එම අපද්‍රව්‍ය වෙන්කොට එක්රැස් කර ඒවා මිලදී ගැනීම සඳහා මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම.

ක්‍රමෝපාය 11 - පසු විපරම් කමිටුවක් පිහිටුවීම

- i. අදාල ආයතන වල නිලධාරී මණ්ඩලයකින් සමන්විත පසු විපරම් කමිටුවකින් පිහිටුවීම මගින් පසු විපරම් කටයුතු සිදු කිරීම.

ක්‍රියාත්මක කළ හැකි ව්‍යාපෘති

1. කාබනික පොහොර නිෂ්පාදන අංගනයක් ස්ථාපනය කිරීම.
2. ඝන අපද්‍රව්‍ය එකතු කර වෙන් කරන මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම.
3. ප්ලාස්ටික් ප්‍රති චක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම.

6.6 ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග

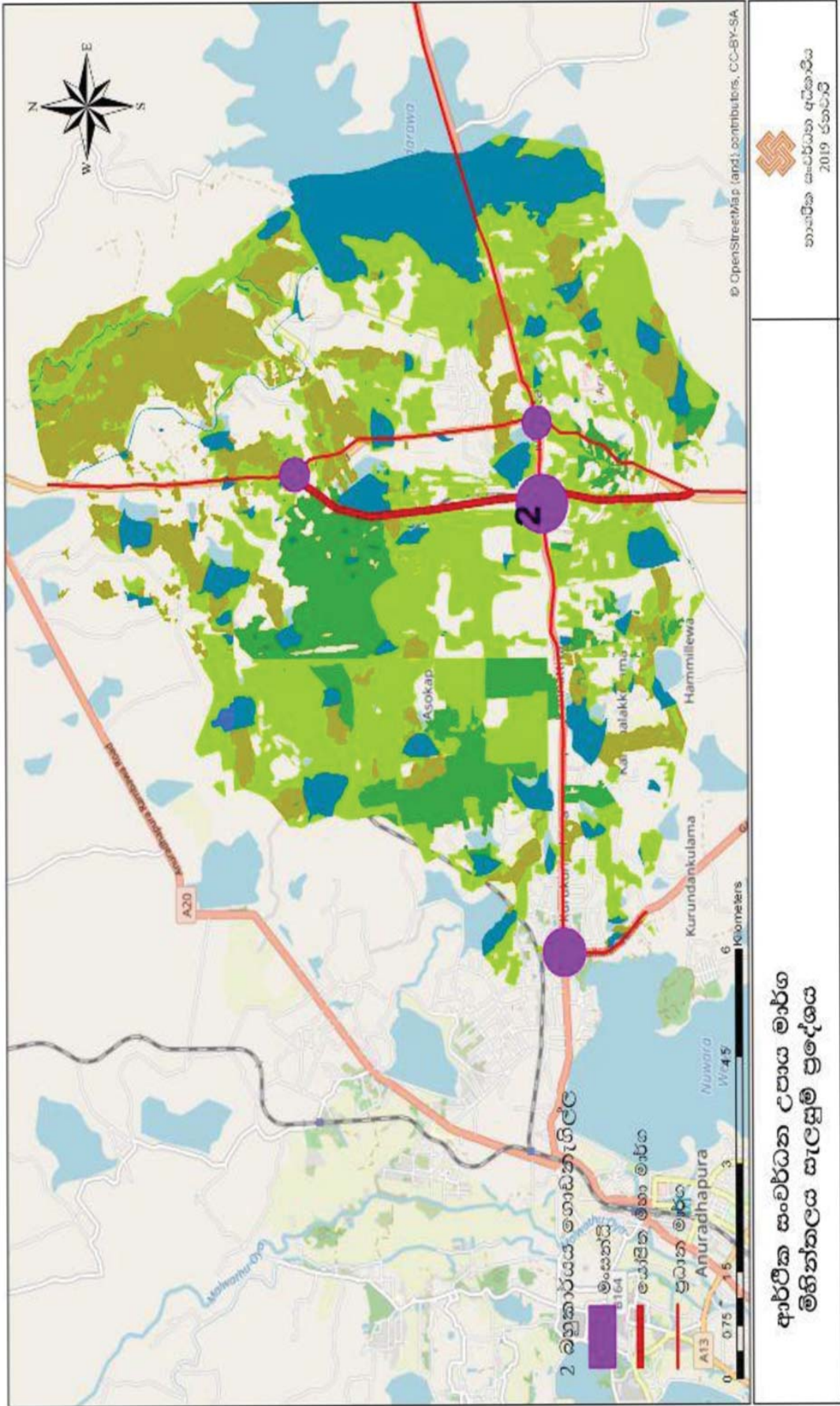
6.6.1 හැදින්වීම

සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග යෝජනා කිරීමේදී දැනට පවතින කෘෂිකාර්මික ආර්ථික රටාව මෙන්ම සංචාරක ක්ෂේත්‍රය පදනම් කරගත් ආර්ථික කටයුතු ප්‍රධාන ස්ථානයක් ගනී. වර්තමානය වන විට කෘෂිකාර්මික ආර්ථික රටාව හා සම්බන්ධව ඇති ප්‍රධාන ගැටළුව ලෙස ජල සම්පාදනය හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී වැව් පද්ධතිය ආශ්‍රිතව ජල සම්පාදනය සඳහා ජල හිඟයක් ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි වන අතර, ඒ සඳහා පිළියම් ලෙස යෝජිත මොරගහකන්ද ව්‍යාපෘතිය මගින් මහකනදරාව වැව සඳහා ජලය ලබාදීම හඳුනාගෙන ඇත. (ඇමුණුම 09) මෙමගින් වී වගාව ආශ්‍රිත කෘෂිකාර්මික කටයුතු සංවර්ධනය කිරීම අදාළ ආයතන මගින් හඳුනාගෙන ඇත. ආර්ථික සංවර්ධන උපක්‍රම සැකසීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම හඳුනාගත් පරමාර්ථ වලට අනුකූල ලෙස ද ඉහත හඳුනාගත් තත්ත්වයන් අන්තර්ගත කරමින් ද එම උපක්‍රම සකසා ඇත. ඒ අනුව,

6.6.2. රජරට විශ්ව විද්‍යාලය ඉලක්ක කොට ගනිමින් වාණිජ සංවර්ධනයන් සිදුකිරීම

මිහින්තලය නාගරික ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින සිල්ලර වෙළඳාම්, ආහාර ද්‍රව්‍ය වෙළඳාම් සක්‍රිය ලෙස පවත්වාගෙන යාමට අවශ්‍ය දායකත්වය පොසොන් උත්සව සමයේ පමණක් ලැබෙන අතර, වසරේ අනෙකුත් කාලයන් හි නගරය තුළ ඇති ආර්ථිකයේ අක්‍රිය ස්වාභාවය අවම කිරීම සඳහා විශ්ව විද්‍යාල සිසුන් හට අවශ්‍ය වාණිජ සේවා සපයමින් ආර්ථිකයට දායකත්වයක් ලබා ගැනීම මෙමගින් බලාපොරොත්තු වේ. පොත් අලෙවිසැල්, පාසල් උපකරණ, ලිපි ද්‍රව්‍යය අලෙවිසැල්, ආහාර ද්‍රව්‍යය අලෙවිසැල් සහිත වාණිජ ප්‍රදේශයක් දුම්රිය මංසන්ධිය ආසන්නයේ සංවර්ධනය කිරීම මෙමගින් බලාපොරොත්තු වේ. මෙහිදී රාජ්‍යය හා අනෙකුත් පොදු සේවා මෙන්ම, රෙදි පිළි, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වැනි අනෙකුත් දෛනික අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට අවශ්‍ය වන පරිදි වාණිජ කටයුතු සඳහා අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිල්ලකින් යුක්ත බිම් කොටස් ප්‍රදේශයක් නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙන් වෙන් කරනු ලැබේ.

සිතියම 14: ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග



6.6.3 සංචාරක සේවාවන් වැඩිදියුණු කිරීම.

ප්‍රදේශයේ පවත්වාගෙන යනු ලබන හා යෝජිත සංචාරක ස්ථාන ආශ්‍රිතව පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරන අතර, ශ්‍රී ලංකා සංචාර මණ්ඩලයේ වාර්තා පරිදි, පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය කේන්ද්‍ර කරගත් සංචාරක ගමන් මාර්ගයක් පවතින බැවින්, එම මාර්ගයේ පිහිටි සංචාරක ආකර්ශන ස්ථාන වැඩිදියුණු කරලීම මෙමගින් අදහස් කෙරේ.

පා පැදි මංකීරු සකස් කිරීම තුළින් සංචාරක ආකර්ශනය වර්ධනය කිරීම සඳහා පළමු අදියර යටතේ දුම්රිය මංසන්ධිය සිට මිහිත්තලය දක්වා පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයේ පා පැදි මංකීරුව හඳුනාගෙන ඇති අතර මිහිත්තලය මංසන්ධියේ සිට මාතලේ හන්දිය දක්වා එම පා පැදි මංකීරු ආසන්නව දේශීය ආහාර අලෙවි සැල්, දේශීය ඖෂධ අලෙවි සැල් සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කරයි. එමගින්, ප්‍රදේශයේ ජනයාගේ ආර්ථිකය දියුණු කරලීමටත්, දේශීය සංස්කෘතික ලක්ෂණ ආරක්ෂා කිරීමත් අරමුණු කරනු ලබයි.

සංචාරකයින් සඳහා මාර්ගෝපදේශ පහසුකම් සැපයීම මෙන්ම ඓතිහාසික කරුණු පිළිබඳ අධ්‍යයනය කරන්නන් උදෙසා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සම්පාදනය කිරීම, තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීම තුළින් අපේක්ෂා කරයි. මෙහිදී අවශ්‍යතාවයට උචිත පරිදි පුස්තකාල පහසුකම්ද අන්තර්ජාල පහසුකම්ද සැපයීමට බලාපොරොත්තු වේ. විවේක ස්ථාන, වෙළඳසැල් සහ අනෙකුත් පහසුකම් ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම සඳහා සුදුසු පියවර ගැනීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී පහත සඳහන් ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇත.

1. බහුකාර්යය ගොඩනැගිල්ලක් ස්ථාපනය කිරීම - (පොත් අලෙවිසැල්, පාසල් උපකරණ, ලිපි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් , ආහාර අලෙවිසැල් ස්ථාන දේශීය ආහාර අලෙවි සැල්, දේශීය ඖෂධ අලෙවි සැල් ඇදුම් පැළඳුම්, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල්, සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය, මහජන සේවා ස්ථාන)

2.පා පැදි මංකීරු නිර්මාණය

සිතියම 15: යෝජිත පාපැදි මංකීරුව



**යෝජිත පාපැදි මංකීරුව
මිහිනිතලය සැලසුම් ප්‍රදේශය**



ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය
2019 ජනවාරි

මිහිනිතලය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030

සැසඳුම් මේ වේලාවේ මුද්‍රණය

ලකුණු මැද පළාත් කාර්යාලය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.7 තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග.

6.7.1 යෝජිත පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම.

මිහින්නලය නගරයේ පවතින පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකම හා අනාගත ජනගහනය සඳහා සුදුසු පාරිසරික තත්වයන් නිර්මාණය කිරීමේ අරමුණ මත මිහින්නලය නගරය සඳහා පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම සකස් කර ඇති අතර වන සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ ලෙස හෙක්ටයාර් 4328 ක ප්‍රදේශයක් හඳුනාගෙන ඇත. නේවාසික ප්‍රදේශයන්හි ස්වාභාවික පරිසරය සංරක්ෂණය කිරීම අවශ්‍යය බැවින් හා විශ්ලේෂණය තුළින් හඳුනාගත් ගැටළුවක් වන උෂ්ණත්වය ඉහළ යාම පාලනය කිරීම සඳහා මෙම ස්වාභාවික රක්ෂිත ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කරනු ලැබේ.

6.7.1.1 ස්වාභාවික රක්ෂිත ප්‍රදේශ

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්මේ සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ ප්‍රධාන කාණ්ඩ 03 ක් යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

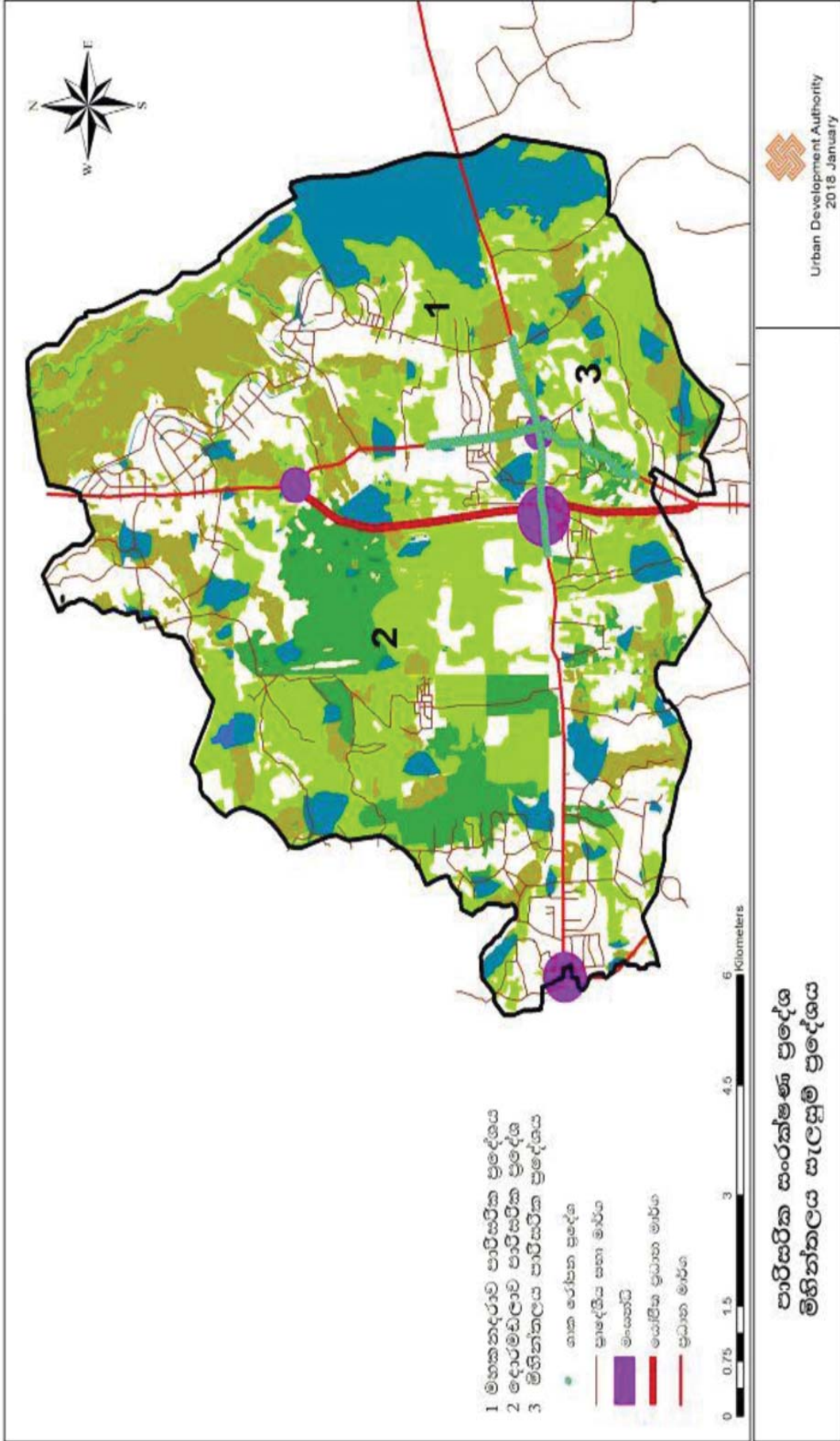
- 1 පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශ
- 2 වන සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ
- 3 ජල පෝෂක ප්‍රදේශ

මිහින්නලය නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශයේ අක්කර 594 ක ප්‍රදේශයක් හා දොරමඩලාව ප්‍රදේශයද ගැසට් මඟින් ප්‍රකාශිත පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර වසම්මලේ හා මහකනදරාව ප්‍රදේශයන්හිද ඓතිහාසික ස්ථාන ව්‍යාප්තව පවතී.

මිහින්නලය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගත් සංවේදී පරිසර පද්ධති.

- 1. මහකනදරාව වැව් රක්ෂිතය
- 2. දොරමඩලාව පුරා විද්‍යා රක්ෂිතය
- 3. මිහින්නලය පුරා විද්‍යා රක්ෂිතය

සිතියම 16: පාරිසරික සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඉහත සඳහන් ප්‍රධාන සංවේදී පරිසර කලාප සංවර්ධන ඝනත්වයක් නොමැති ලෙස සංවර්ධනය කරනු ලැබේ. එබැවින්, කලාපීකරණයේ දී එම ප්‍රදේශ අඩු ඝනත්ව ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මීට අමතරව නේවාසික ප්‍රදේශ අතර පිහිටි ඝන කැළෑ ප්‍රදේශ හා කුඹුරු ප්‍රදේශ ද සංරක්ෂණය කිරීම මෙම කලාපීකරණය මගින් හඳුනාගෙන ඇති අතර, ස්වභාවික පාරිසරික අංග වන සත්ත්ව සහ ශාක සංරක්ෂණය සඳහා ව්‍යාපෘතියක් ලෙස වියළි කලාපීය හරිත උද්‍යානයක අවශ්‍යතාවය හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම, නාගරික පරිසරය තුළ අධික උෂ්ණත්වය අවම කිරීම සඳහා අඹතලාගම සිට මහකනදරාව වැව දක්වා පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය දෙපස රුක්රෝපණ ව්‍යාපෘතියක් ද මහනුවර - යාපනය මාර්ගයේ නගර මධ්‍යයේ සිට මීටර් 300 බැගින් උතුරු හා දකුණු දෙසට රුක්රෝපණය ව්‍යාපෘතියක් ද හඳුනාගෙන ඇත.

6.7.1.2 කුඹුරු බිම් / තෙත්බිම්

මිහින්නලය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ තෙත්බිම් පහත අකාරයට වර්ගීකරණය කර දැක්විය හැකිය.

- i. මිරිදිය ජලාශ හා ජලමාර්ග, වගුරු බිම් හා හැල ඉඩම්
- ii. අත්හරින ලද කුඹුරු බිම් (පුරන් වූ කුඹුරු)
- iii. කුඹුරු බිම් / දෙනිය / ඕවිට / මඩිත්ත / අස් ලියද්ද
- iv. කුඹුරු නොවන තෙත්බිම් කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශ
- v. ජලාශ හා ජල මාර්ග

මිහින්නලය නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි තෙත් බිම් කලාපීකරණය පහත කරුණු මත පදනම් වේ.

- i. පවතින ස්වාභාවය.
- ii. ගං වතුර රඳවා ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය.
- iii. ආර්ථික අවශ්‍යතා සඳහා යොදා ගැනීමේ හැකියාව (වි වගාව, ධීවර කටයුතු සහ අනෙකුත් බෝග සඳහා)
- iv. මිහින්නලය නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ සිටින ප්‍රදේශවාසීන්ගේ යහපත් වූ (ධනාත්මක) අවශ්‍යතාවය.
- v. තෙත් බිමිහි පරිසර විද්‍යාත්මක වටිනාකම.
- vi. ගැටළු අවම කර ගැනීමේ ක්‍රමෝපාය.

ඉහත කරුණු අනුව, මිහින්නලය නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි තෙත් බිම් පහත අකාරයට කලාප 02 කට වෙන් කල හැක.

- 1. තෙත්බිම් ස්වාභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
- 2. විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය

1. තෙත්බිම් ස්වාභාවික සංරක්ෂිත කලාපය
කැපී පෙනෙන ජෛව විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

2. විශේෂ කුඹුරු වගා කලාපය
පවතින කුඹුරු වගා හා පුරන් වූ කුඹුරු බිම් මෙම කලාපයට අයත් වේ.

6.7.1.2.1 කුඹුරු බිම් / තෙත්බිම් සංරක්ෂණ මාර්ගෝපදේශ

01. පැහැදිලිව හඳුනාගත හැකි භූ දර්ශන / සංස්කෘතික / පුරාවිද්‍යාත්මක / ජෛව විවිධත්වය ඉහල අගයක් ඇත ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතුය.

02. තෙත් බිම් වල අනුමත කාර්යයන් වලදී නීත්‍යානුකූල වූ පොදු අඩි පාරවල්, පොදු නාන ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම හෝ ඒවා වෙනත් සුදුසු ළඟම ස්ථානයක ස්ථානගත කල යුතුයි.

03. සංවර්ධනකරුවන්/ සංවර්ධකයන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම, නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු සඳහා අදාළ සෑම ක්ෂේත්‍රයකම නිපුණතාවක් ඇති අදාළ ආයතන වල වෘත්තීය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීය චේදින්නන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය.

04. මසුන් සහ අනෙකුත් ජලජ ජීවීන් අභිජනනය වන සියළු ප්‍රදේශ විශේෂයෙන් ආරක්ෂා කල යුතුය.

05. මෙම තෙත් බිම් කලාප තුළ කසළ බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොදිය යුතුය. (ගෘහස්ත, ආයතනික, කාර්මික, වෙළඳ, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)

06. අප ජලය බැහැර කරන අවස්ථා වලද මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ අනුමැතියට යටත්ව පිරිපහදු කල ජලය පමණක් මුදා හැරිය යුතුය.

07. තෙත් බිම්හි ධීවර කටයුතු මිනිස් ශ්‍රමයෙන් භාවිතා නරන ඔරු, බෝට්ටු මගින් පමණක් සිදු කල යුතුය.

6.7.2 භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම

1. ප්‍රදේශ අලංකරණය

මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ භූමි භාවිතයන්හි වැඩි ප්‍රතිශතයක් හිමි වී පවතින්නේ වනාන්තර, ළදු කැලෑ හා නේවාසික භාවිතයන් වේ. ඒ අනුව, නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශයේ රජරට විශ්ව විද්‍යාලය, පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය හා මහකනදරාව වැව පදනම් කරගත් භූ දර්ශන සැලැස්මක් සංවර්ධනය කෙරේ. ඒ අනුව,

- 1. රජරට විශ්ව විද්‍යාලය, මිහින්තලය වැව සම්බන්ධ කරමින් පෙත් මග සංවර්ධනය කිරීම.
- 2. මිහින්තලය පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන කළමනාකරණය කිරීම.
- 3. පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයේ මහකනදරාව වැව පාදක කරගනිමින් මිහින්තලය වෛතය නැරඹීමට ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම.
- 4. මුව උද්‍යානයේ භූ දර්ශන කර අලංකරණය කිරීමේ වැඩසටහන

සිතියම 18: භූ දර්ශණ ප්‍රදේශ



භූ දර්ශණ අලංකරණ ප්‍රදේශය
මිහික්කලය සැලසුම් ප්‍රදේශය


 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 2019 ජනවාරි

උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය මිහික්කලය සංවර්ධන සැලසුම 2021-2030
 සැකසුම්: ජේ ඒ ජේ මධුරාග

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2. නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ මාර්ග අලංකරණය

නාගරික පරිසරයක පවතින කලබලකාරී ස්වභාවයෙන් සහ අපිරිසිදු හා ප්‍රියමනාප නොවන පරිසරයෙන් ඇත් වෙමින්, නගරයේ සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවටත්, නගරයේ ජීවත්වන ජනතාවටත් අවශ්‍යය නාගරික පහසුකම් සැපයීම සහ සැලසුම්ගත පිරිසිදු ආරක්‍ෂාකාරී නාගරික පරිසරයක් ගොඩනැගීම සඳහා වූ නගර අලංකරණ ව්‍යාපෘති ද මෙම සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇත.

- පදික වේදිකා හා වටරවුම් සංවර්ධනය
- මාර්ග දෙපස භූමි අලංකරණය
- වීථි ආලෝක කරණය
- මායිම් වැටවල් ඉදිකිරීම
- වෙළඳ දැන්වීම් හා බැනර් ප්‍රදර්ශනය
- වීථි ආසන ඉදිකිරීම

මිහින්තලය නගරයේ අනන්‍යතාවය ආරක්‍ෂා වන අයුරින් වටරවුම් හා පදික වේදිකා නිර්මාණය කළ යුතුය. මේ සඳහා කොන්ක්‍රීට් වෙනුවට හැකිතාක් කළුගල් උපයෝගී කරගෙන නිර්මාණාත්මක ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ. ප්‍රදේශයේ දේශගුණික ලක්‍ෂණවලට හා ප්‍රදේශයේ අනන්‍යතාවයට ගැලපෙන ශාක, මාර්ග දෙපස රූක් තීරුවක් ලෙස රෝපණය කිරීමත්, මෙම රූක් තීරය නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ පිහිටි ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස රෝපණය කිරීමටත්, සැලසුම් කර ඇත. මාර්ග දෙපස මාර්ග භාවිතා කරන්නන්ගේ සුව පහසුව සඳහා වීථි ආසන ස්ථානගත කළ යුතු අතර, එහිදී කළු ගලින් කරන ලද වීථි ආසන ආදිය යොදා ගැනීම තුළින් නගරයේ ඇති පෞරාණිකත්වය ආරක්‍ෂා කර ගැනීම අපේක්‍ෂා කෙරේ. එමෙන්ම පොසොන් සමයේ අධික ජනගහනයක් පැමිණීම හේතුවෙන් පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහ මෙම නගරයේ නළ ජල පහසුකම්, විදුලිය හා නවීන සන්නිවේදන පහසුකම් අනාගත අවශ්‍යතාවයන්ට සරිලන පරිදි සංවර්ධනය කිරීම ද මෙම සැලැස්මේ තවත් අරමුණක් වේ.

රූපසටහන 9: මාර්ග සංවර්ධන හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 19: නගර මධ්‍යය අලංකරණ උපක්‍රම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.7.3 යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු අවකාශය සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර 1.4 ක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන් කළ යුතුය. මිහින්තලය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ 2018 වසරට ජනගහනය 24600 ක් ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ට අනුව 2030 වන විට 48000 ක් බවට පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වන විට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර 54.8 අවම වශයෙන් වෙන් කළ යුතුය.

6.7.3.1 මිහින්තලය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ වර්තමානයේ පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි

සෘජු හා වක්‍ර විනෝද පහසුකම් ලෙස ප්‍රධාන සංඝටක දෙකක් යටතේ විනෝද පහසුකම් සලකා බලනු ලැබේ. සෘජු විනෝද කටයුතු පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගි විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් අවශ්‍යය එනම්, ක්‍රීඩා කිරීම, පිහිණීම, දිවීම, ඇවිදීම නිදසුන් ලෙස දැක්විය හැකිය.

මිහින්තලය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ඉහත අවශ්‍යතාවයන් සපුරා ගත හැකි ස්ථාන කිහිපයක් පවතින අතර, එම ස්ථාන පිළිබඳව විස්තර වගු අංක 06 සහ 08 යටතේ සඳහන් කර ඇත.

වගුව 6: පවතින පොදු එළිමහන් හා විවෘත භූමි ප්‍රමාණය

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)	4.9
02	අසල උද්‍යාන (Local Park)	4.2
	මුළු එකතුව	9.1

වගු අංක 06 හි සහ වගු අංක 08 සඳහන් තොරතුරු වලට අනුව මිහින්තලය නාගරික ප්‍රදේශය තුළ දැනට හෙක්ටයාර 9.1 ක් විවෘත භූමි ලෙස ඇත. පුරෝකථන ජනගහනය මත 2030 සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ලෙස හෙක්ටයාර 54.8 ක් අවශ්‍ය වේ. අංක 06 වගුවට අනුව වර්තමාන ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් පොදු එළිමහන් ප්‍රදේශ මිහින්තලය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇත.

මිහින්තලය නාගරික බල ප්‍රදේශ සීමාව තුළ පවතින වැව් රක්ෂිත සහ නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධනය වූ සහ සංවර්ධනය වෙමින් පවතින අවකාශයන්ට අනුව යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම වගු අංක 07 වගු අංක 09 වගු අංක 10 හි සඳහන් වේ.

වගුව 7: යෝජිත පොදු එළිමහන් හා විවෘත භූමි ප්‍රමාණය

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
01	යෝජිත කුඩා උද්‍යාන (Proposed Mini Park)	1.0
02	යෝජිත අසල උද්‍යාන (Proposed Local Park)	1.1
03	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (Proposed Linear Park)	245.0
	මුළු එකතුව	247.1

6.7.3.2 උපාය මාර්ග

6.7.3.2.1 මිහින්තලය නාගරික බල ප්‍රදේශ සීමාව තුළ පවතින වැව් හා දර්ශනය කිරීම හා ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම

මේ තුළින් වැව් රක්ෂිතය ආරක්ෂා කිරීම, ප්‍රදේශයේ හරිතාවරණය වැඩිකිරීම සහ විවේක සහ විනෝද කටයුතු සඳහා පොදු විවෘත භූමියන් සේ භාවිතා කිරීම අරමුණු කෙරේ. ප්‍රධාන වශයෙන් වක්‍ර විනෝද කටයුතු සඳහා යාදා ගැනීම සුදුසු වනු ඇත.

වැව් ආශ්‍රිත ස්වභාවික පරිසරය සමග සමගාමීව ගමන් කළ හැකි විනෝද ස්ථාන ඇති කිරීම, විනෝද පහසුකම් සඳහා වෙන්වූ ස්ථාන හා කඳවුරු ගැසීම පහසුකම් ඇතුළු ව්‍යායාම භූමි, මංකිරු වැනි දේ අනුමත කළ හැක. තවද, නගරයේ අනෙකුත් යෝජිත උද්‍යාන ඇති මේ භාග පොදු ජනතාවගේ විවේක පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා හා දර්ශන සංකල්පයන්ට අනුව සංවර්ධනය කිරීම සුදුසු බව යෝජනා කෙරේ.

මෙම යෝජිත අංග ලෙස නැරඹුම් ස්ථාන, පදික මංකිරු හරිත තීරය විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා ආසන සහිත වන විවෘත ප්‍රදේශ සහ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම දැක්විය හැක.

6.7.3.2.2 මිහින්තලය නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි ක්‍රීඩා පිටි ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම

මෙහිදී සෘජු විනෝද කටයුතු මෙන්ම වක්‍ර විනෝද කටයුතු සඳහාද දැනට පවත්නා ක්‍රීඩා පිටි පහසුකම් සහිතව ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම අරමුණු වේ. පවතින ක්‍රීඩාංගන වල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම හා ඒවා නඩත්තු කිරීමේ ක්‍රියාපිළිවෙත් සැකසීම නිවැරදි දිශානතියෙන් යුත් නව ක්‍රීඩාගාර, ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර සහ යටිතල පහසුකම් ගොඩනැංවීම සුදුසු බව යෝජනා කෙරේ.

6.7.3.2.3 සමාජයීය විනෝද කටයුතු පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි පරිදි සංචාර අවශ්‍යතා වලට ගැලපෙන ප්‍රමිතියෙන් යුතු ක්‍රීඩා සමාජ, සංචාරක හෝටල්, නිවාඩු නිකේතන සහ සංචාරක බංගලා ස්ථාපිත විය යුතු බවට මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

6.7.3.2.4 සංචාරක හා වන්දනා පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

මිහින්තලය ආගමික සහ පුරා විද්‍යා බල ප්‍රදේශයෙහි දේශීය සහ විදේශීය සංචාරක කර්මාන්තයේ දියුණුවට හේතු වන්නාවූ පොදු රථවාහන පහසුකම්, සැලසුම්ගතව සංවර්ධනය කිරීම සහ නවාතැන් බඩු බාහිරාදිය, ආහාරපාන වාහන සහ උපකරණ වැනි පහසුකම් ලබාගැනීමේ ස්ථාන සුලභ කල යුතුය.

උසස් ප්‍රමිතියෙන් යුතු සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන, ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන සහිත නිවාඩු නිකේතන ස්ථාපිත කර සංවර්ධනය කිරීමටද යෝජනා කෙරේ.

දේශීය සංචාරකයින්ට හා වන්දනාකරුවන්ට නොමිලේ හෝ පහසු මිලට නවාතැන් පහසුකම් සපයන විශ්‍රාම ශාලා වැනි දෑ ආගමික ස්ථානයන්හි ඇති කිරීම, දේශීය විදේශීය සංචාරකයින්ට පාරිසරික අධ්‍යයනයන් සහ පුරා විද්‍යා අධ්‍යයන්ට පැමිණෙන ගවේශකයන්හට අවශ්‍ය සහ ප්‍රයෝජනවත් ආකර්ශණීය ස්ථාන සංවර්ධනය, ඔවුන්ගේ දීර්ඝ කාලීන රැදීම් වලට හේතු වන බව බැවින්, ඒවාට අදාල අනෙකුත් සෘජු හා වක්‍ර පහසුකම් විශේෂයෙන් සංචාරක බංගලා හෝටල් වැනි දෑ හඳුනා ගැනීම සහ සංවර්ධනය කිරීම මෙන්ම විශේෂයෙන්ම මිහින්තලය ප්‍රධාන වැව් ආශ්‍රිතව මේ සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සහිතව වැඩිදියුණු කිරීමටද යෝජනා කෙරේ.

රූක් තීරු

ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස ඇති ඉඩ පරිමාණයන්ට ගැලපෙන ශාක විශේෂ රූක් රෝපනයට හඳුනාගෙන මේ සඳහා යොදාගත හැක. නගරය කලාප කර එක් එක් කලාපයට අනන්‍යතාවය ලැබෙන සේ විවිධ ශාක වර්ග තෝරා ජෛව විවිධත්වය කැපී පෙනෙන පරිදි රූක්රෝපණය කිරීම නගර අලංකරණයට හේතු වේ. රූක්රෝපණය සඳහා සුදුසු ශාක වර්ග පහත පරිදි දැක්විය හැකිය. එසේම රූක් රෝපනය කල හැකි මාර්ගයන් පහත පරිදි වේ.

මාර්ග සංවර්ධන කටයුතු වලදී නගර සංවර්ධන සංකල්ප අනුව විධිමත් හු දර්ශන සැලසුම් තෝරාගෙන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කල යුතුය.

රුක්රෝපනය කල හැකි මාර්ගයන්

- 01. නුවර - යාපනය මාර්ගය
- 02 පුත්තලම, අනුරාධපුර - ත්‍රිකුණාමල මාර්ගය

සුදුසු ශාක වර්ග සඳහා ඇමුණුම පරීක්ෂා කරන්න

6.7.3.3 අරමුණු

නාගරික පරිසරය තුල උෂ්ණත්වය අඩු කිරීමට ශාක මගින් සපයන හරිත ආවරණ සහ විවෘත භූමි ප්‍රදේශ ඉවහල් වේ.

- i. ගොඩනැගිලි පරිසර හිතකාමී ලෙස ඉදිකිරීම් සඳහා නිල හරිත ශ්‍රී ලංකා රාජ්‍ය හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පය (රාජ්‍ය සහ අර්ධ රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි සඳහා) ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- ii. ගස් සහ වෘක්ෂලතා සිටවීම මගින් නගරයේ සහ අවට ප්‍රදේශ වල හරිත ආවරණය වැඩි කිරීම.
- iii. හරිත පියලි (Green Roof) ක්‍රමය හඳුන්වා දීම.
- iv. හරිත පියලි තුල ජල විභිදුම්කුම ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- v. ගොඩනැගිලි සඳහා ලා පැහැති වර්ණ හඳුන්වා දීම.
- vi. රථවාහන ගාල් කරන ස්ථාන සඳහා හරිත නැවතුම් පලවල් (Green Parking lots) හඳුන්වා දීම (ගස් ආවරණය සහිත)
- vii. බිම් ඇතිරුම් (paving) භාවිතය අවම කල යුතු අතර අවශ්‍යම අවසථාවලදී පමණක් ලා වර්ණ යොදාගැනීම.
- viii. ජලය පොලොවට උරාගත හැකි බිම් ඇතිරුම් (paving) වර්ග යොදාගැනීම.
- ix. විවෘත භූමි, උද්‍යානය සඳහා වැඩි ඉඩ ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීම.
- x. පරිසරය සංවේදී ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම මගින් හෝ අනුමත භාවිතයන් යොදා ගනිමින් තිරසාර ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

ක්‍රමවේදය (Strategies)

- 1) සියළුම රාජ්‍ය සහ අර්ධ රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි " නිල හරිත ශ්‍රී ලංකා " ජාතික ගොඩනැගිලි හරිතකරණ ක්‍රම වේදය අනුව සිදු කිරීම.

- 2) සියළුම කාර්යාලය සහ නිවාස ඉදිකිරීමේදී වහල මත පියසි ඉදිකිරීම සහ හරිත පියසි තුළ ජල විහිදුම් ක්‍රම (Water sprinkler) භාවිතයට යොමු කිරීම.
- 3) ගොඩනැගිලි වර්ණ ගැන්වීමේදී ලා වර්ණ පිළිබඳව දැනුවත් කිරීම.
- 4) යෝජිත සියළුම වාහන නැවතුම්පලවල් සඳහා හරිත නැවතුම් සංකල්පය හඳුන්වාදීම සහ පවතින වාහන නැවතුම්පලවල හරිත නැවතුම්පලවල් ලෙස ගස් ආරණය සහ බිම් ඇතුරුම් සහිතව ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- 5) බිම් ඇතුරුම් ක්‍රමය ජලය පොලොවට උරාගන්නා ක්‍රම වේදයන්ට පමණක් සීමා කිරීම (Interlocking) සහ එයද ලා වර්ණයන්ට පමණක් සීමා කිරීම.
- 6) පවතින ක්‍රීඩාහම් , උද්‍යාන සහ විවෘත භූමි නඩත්තු කිරීම සහ යෝජිත විවෘත භූමි හරිත සංකල්පයන් මූලික කොට සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- 7) සිරස් භූ දර්ශන කටයුතු (Vertical Garden) සඳහා උනන්දු කරවීම.
- 8) මං මාවත් දෙපස , රථ ගාලේ සඳහා තිරසාර නාගරික ජලාපවහන (Sustainable Urban Drainage) ක්‍රමවේදය හඳුන්වාදීම.

6.7.3.4 මිහින්තලය නාගරික බල ප්‍රදේශය පවතින පොදු ඵලිමහන් අවකාශීය සැලැස්ම

වගුව 8: හදුනාගත් පවතින ඵලිමහන් ස්ථාන

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)	වර්තමාන භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
	කුඩා උද්‍යාන (Mini Park)			
01	EPP ₁	0.5	කුඩා උද්‍යාන	මහකනදරාව - යාය 03
02	EPP ₂	0.6	කුඩා උද්‍යාන	මහකනදරාව - යාය 02
03	EPP ₃	0.2	කුඩා උද්‍යාන	මිහින්තලය
04	EMP ₁	0.9	කුඩා උද්‍යාන	මිහින්තලය
05	EMP ₂	0.7	කුඩා උද්‍යාන	කුරුන්දන්කුලම
06	EMP ₃	0.3	කුඩා උද්‍යාන	නුවරවැව
07	EMP ₄	0.8	කුඩා උද්‍යාන	හේනවත්ත
08	EMP ₅	0.9	කුඩා උද්‍යාන	කන්නට්ටිය
	එකතුව	4.9		
	අසල උද්‍යාන (Local Park)			
09	EMP ₁	1.1	ක්‍රීඩාපිටි	බෝගහයාය
10	EMP ₂	1.8	ක්‍රීඩාපිටි	මිහින්තලය
11	EMP ₃	1.3	ක්‍රීඩාපිටි	රුවන්ගම
	එකතුව	4.2		
	මුළු එකතුව	9.1		

6.7.3.5 මිහින්තලය නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් අවකාශීය සැලැස්ම

වගුව 9: හදුනාගත් යෝජිත එළිමහන් ස්ථාන

අනු අංකය	වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)	වර්තමාන භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය
	යෝජිත ඉතා කුඩා උද්‍යානය (Proposed Pocket Park)			
01	PMP ₁	0.1	කුඩා උද්‍යානය	මරදන්කුලම
02	PMP ₂	0.2	කුඩා උද්‍යානය	රුවන්ගම
	එකතුව			
	යෝජිත අසල උද්‍යාන (Proposed Local Park)			
03	PLP ₁	0.1	අසල උද්‍යානය	මහකනදරාව යාය 03
	එකතුව			
	යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන (Proposed Linear Parks (PLiP))			
04	PLiP ₁	0.6	රේඛීය උද්‍යානය	මිහින්තලය (මිහින්තලය ජලාශය)
05	PLiP ₂	0.2	රේඛීය උද්‍යානය	නාමල් වැව (නාමල්වැව ජලාශය)
06	PLiP ₃	0.2	රේඛීය උද්‍යානය	නාමල්වැව (ඉහලමඩුව වැව)
07	PLiP ₄ කුඩා වැව් රක්ෂිත මීටර් 20	31.0	රේඛීය උද්‍යානය	උද්‍යාන
08	PLiP ₄	70.0	රේඛීය උද්‍යානය	

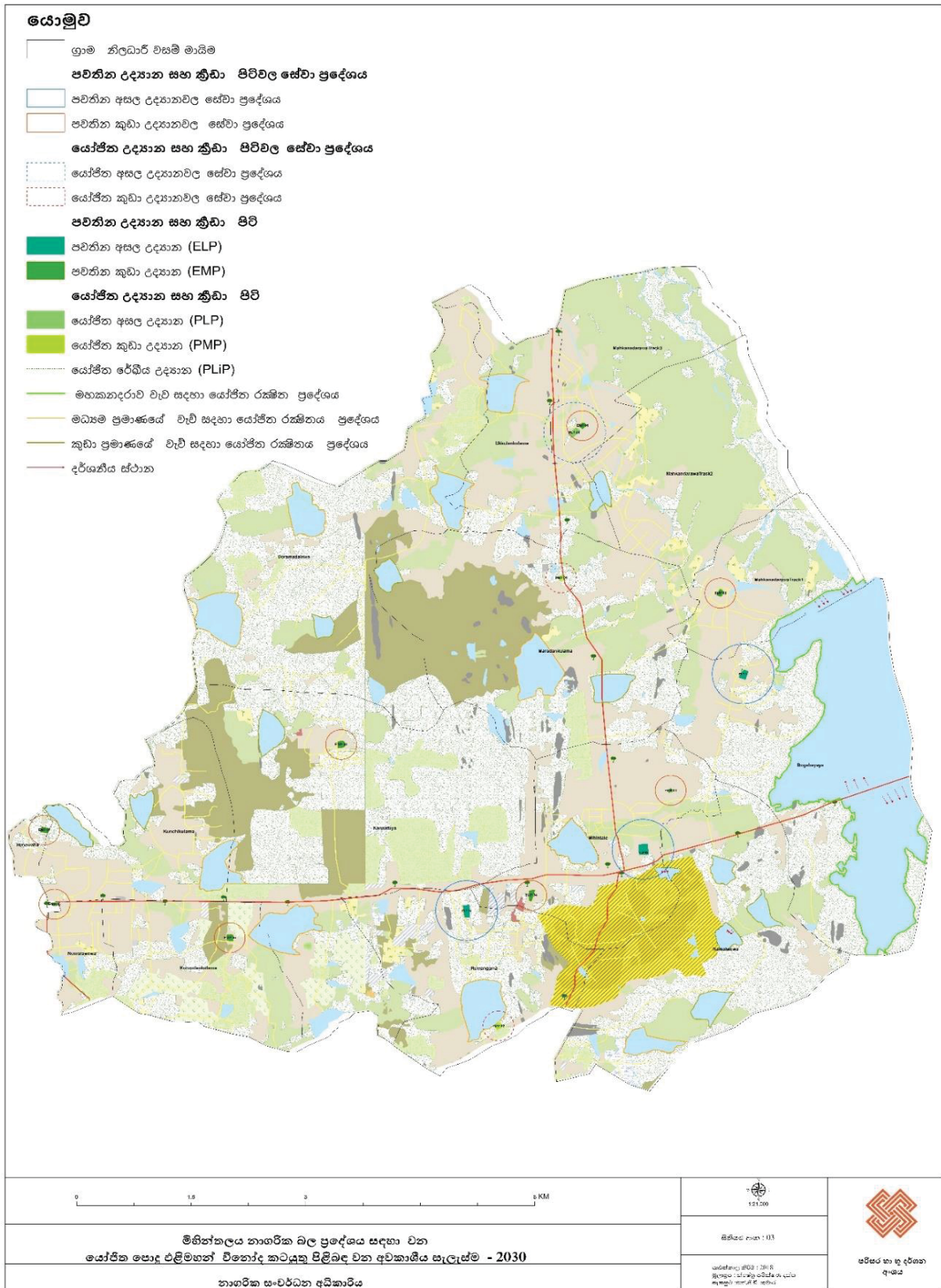
	මධ්‍යම ප්‍රමාණයේ වැව් රක්ෂිත මීටර් 20			
12	PLiP ₄ (විශාල පරිමාණයේ වැව් රක්ෂිත මීටර් 100 - මහකනදරාව)	143.0	රේඛීය උද්‍යානය	
	එකතුව	245.0		
	මුළු එකතුව	247.1		

6.7.3.6 පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම අනුමත භාවිතයන්

වගුව 10: යෝජිත එළිමහන් ස්ථාන සඳහා හදුනාගත් භාවිතයන්

අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය	අනුමත භාවිතයන්
01	කුඩා උද්‍යානය	හෙක්ටයාර 0.2-1.0 අතර (අක්කර 0.5-25)	<ul style="list-style-type: none"> • ළමුන් සඳහා වෙන් වූ ක්‍රීඩා පිටියක් • කුඩා ක්‍රීඩා පිටි • රේඛීය වන උද්‍යානය • විවේක උද්‍යානය
02	අසල උද්‍යානය	හෙක්ටයාර 10-30 අඩු (අක්කර 2.5-7.5)	<ul style="list-style-type: none"> • පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනයක් සමඟ ළමා උද්‍යානය • විවේක ගත හැකි අවධිමත් ස්ථාන • කුඩා වන උද්‍යානය • පුහුණු ධාවන පත
03	රේඛීය උද්‍යානය	පවතින ඔය /ඇල/ වැව් රක්ෂිත අනුව රේඛීය උද්‍යාන කෙරේ.	<ul style="list-style-type: none"> • ඇවිදීමට • ව්‍යායාම කිරීමට බයිසිකල් පැදීමට • ස්වාභාවික මංකීරු

සිතියම 20: පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි හා විනෝදාස්වාද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.8 සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපාය මාර්ග

ටේරවාදි බුදුදහම ශ්‍රී ලංකාදේවිපය තුළ ප්‍රචාරණයෙහිලා උපස්ථම්භක වූ ප්‍රථම නගරය ලෙස සැලකෙන්නේ මිහින්තලයයි. එය ශ්‍රී ලාංකේය බෞද්ධ ශිෂ්ටාචාරයේ සමාරම්භය සනිටුහන් කරන ඓතිහාසික ස්ථානය ද වේ. ශෛලමය ආරාම සංකීර්ණ, භාවනා කුටි, විහාර ගෙවල්, ශෛලමය ජල තටාක දේශීය වෛද්‍ය ක්‍රම සහිත කුටි පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය පුරා විසිර පැවතීම මෙම ස්ථානයේ ඇති පුරා විද්‍යාත්මක විශේෂත්වයයි. වර්ෂ 1000 කට අධික කාලයක් එනම්, ආසන්න වශයෙන් බු.ව. 1 සිට බු.ව. 1002 සියවස දක්වා ශ්‍රී ලංකාවේ රාජධානිය වූ අනුරාධපුර නගරයේ සිට කිලෝ මීටර් 13.0 ක පමණ දුරින් පිහිටීම ද මිහින්තලය, ඓතිහාසික නගරයේ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම තවදුරටත් වර්ධනය වීමට හේතු සාධකයකි. සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණය කිරීමේ උපක්‍රම ලෙස මිහින්තලය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ මෙම සංස්කෘතික උරුමයන් පහත පරිදි සංවර්ධන සැලසුමට ඇතුළත් කරගනිමින් සංවර්ධනය සඳහා යොදවා ගත හැකිය.

1. ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා වක්‍රාකාරව යොමු කර ගැනීම.
2. පුරා විද්‍යාත්මක අංග සංරක්ෂණය කිරීම.
3. භූ දර්ශන අලංකරණය කිරීම.
4. බැතිමතුන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම.

එහිදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම සංස්කෘතික උල්පතේ නේවාසික උද්‍යානය යන දැක්ම අනුව මෙම උරුමයන් හා සංස්කෘතික ලක්ෂණ කළමනාකරණය කිරීමේ උපක්‍රම හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම වසර 2030 වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ වාණිජ හා සංචාරක භූමි භාවිතයන් 1.5 % ක් දක්වා ඉහළ දැමීමේ පරමාර්ථය මත පදනම්ව මිහින්තලය නගරයේ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම සුරැකෙන ලෙස එය ප්‍රවර්ධනය කරන වැඩපිළිවෙලක් සැකසීම කළයුතු ය. එහිදී මිහින්තලය අනන්‍යතාවය ලොවට විදහාපාන පුළුල් සංචාරක හා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ලෙසද හැඳින්වීම යෝග්‍ය වන අතර මිහින්තලයට පැමිණෙන දේශීය, විදේශීය බැතිමතුන් හා සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය තොරතුරු හා පර්යේෂණ පහසුකම් සැපයීම මෙමගින් අරමුණු කෙරේ. ඒ යටතේ පහත සඳහන් ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.

1. මාර්ගෝපදේශ සපයන ප්‍රදර්ශන පුවරු සවි කිරීම.

සම්මත ආකෘතියකට හා සැලැස්මකට අනුව සකසන ලද නාම පුවරු මහනුවර - යාපනය මාර්ගය හා පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ග හමුවන මංසන්ධියේ, පියගැටපෙළෙ හි ආරම්භක ස්ථානය වන කඳුපාමුල ප්‍රදේශය හා මහනුවර - යාපනය මාර්ගයෙන් මැද මළුව වෙත වාහන වලින් පිවිසෙන ස්ථානය යන ස්ථාන වල සවි කිරීම සුදුසු බව හඳුනාගෙනා ලදී. එසේම පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයෙන් පූජාභූමි ප්‍රදේශයට පිවිසෙන මාර්ග බෙදුම් ස්ථානයේ ඓතිහාසික විස්තර සහිත පුවරුවක අවශ්‍යතාවයද ඇත.

- 01. පූජාභූමි ප්‍රදේශයට ඇතුල්වන ස්ථානයේ වාහල්කඩක් ඉදිකිරීම.
- 02. විදුලි පහන් ඉදිකිරීම හා මාර්ග දෙපස අලංකරණය.

2. පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය තුළ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස මිහින්තලය ප්‍රවර්ධනය කරන්නේ නම් ඒ සඳහා සංචාරකයින්ට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම්ද සම්පාදනය කළ යුතුය. විශේෂයෙන්ම බැතිමතුන්ට ආගමික වතාවත් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම්, ගිමන්හල් සහ අනෙකුත් මූලික අවශ්‍යතා සම්පාදනය මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ යටතේ පහත සඳහන් පහසුකම් සැපයිය යුතුය.

- 01. විවේකස්ථාන
- 02 වාහන නැවතුම් ස්ථාන

3. බුදුදහම අධ්‍යයනය කළ හැකි බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම.

මිහින්තලය ඓතිහාසික වශයෙන් වැදගත් ස්ථානයක් වුවද එයට ගැලපෙන ආකාරයේ පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයක් මෙතෙක් ස්ථාපිත වී නොමැත. එවැනි පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම, ටේරවාදි බුදුදහම පිළිබඳ පර්යේෂණය කරන්නන්ට, භාවනා යෝගීන්ට මෙන්ම, ප්‍රායෝගික පර්යේෂකයින් සඳහා මහඟු පිටුවහලක් වන අතර, එය මිහින්තලයේ ඓතිහාසික වටිනාකම විද්‍යාමාන කරන්නකි. මෙම බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපිත කිරීම සඳහා කළුදිය පොකුණ ආශ්‍රිතව ස්වභාවික වනාන්තර ප්‍රදේශය හඳුනාගෙන ඇති අතර, එහිදී සම්පත් දායකයින් සඳහා අවශ්‍ය වන පහසුකම්ද සම්පාදනය කෙරේ. මේ සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම් කටයුතු බුද්ධශාසන අමාත්‍යාංශය හා විශ්ව විද්‍යාලය ඒකාබද්ධව ක්‍රියාත්මක කෙරෙන අතර, මිහින්තලය ප්‍රදේශයෙන් සුදුසු භූමියක් සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගනිමින් පහත ක්ෂේත්‍රය අවරණය වන පරිදි ව්‍යාපෘතියක් යෝජනා කර ඇත.

- 01. අන්තර්ජාල පහසුකම් සහිත පුරාවිද්‍යා පර්යේෂණ අංශයන්, ප්‍රකාශන හා පුස්තකාල කටයුතු පිළිබඳ
- 02. භාවනා කටයුතු සඳහා (පරිසර අලංකරණය සහිත අපරව්‍යුහ පහසුකම් සම්පූර්ණ කරන ලද නිදහස් ප්‍රදේශයක් ලබා දීම)

සිතියම 21: පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශ සංවර්ධනය



**පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන උපාය මාර්ග
මිහිත්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශය**


 ජාතික ආර්ථික සංවර්ධන අධිකාරිය
 2019 ජනවාරි

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

6.9 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

6.9.1 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාවය

මිහින්තලය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම වසර 2030 දක්වා ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති අනුපිළිවෙල පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

1. යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීම (ආයතනික සැලැස්ම පරිහරණය කරන්න)
2. මාර්ග සංවර්ධනය (ආයතනික සැලැස්ම පරිහරණය කරන්න)
 - i. ප්‍රධාන මාර්ගය හා සම්බන්ධ වන නේවාසික මාර්ග ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
 - ii. මහනුවර - යාපනය ප්‍රධාන මාර්ගය සඳහා විකල්ප මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම.
3. මිහින්තලය රෝහල අඹතලාගම මංසන්ධියට රැගෙන යාම (ආයතනික සැලැස්ම පරිහරණය කරන්න)
4. රජරට විශ්ව විද්‍යාලය තුළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතින් ක්‍රියාත්මක කිරීම (ආයතනික සැලැස්ම පරිහරණය කරන්න)
5. අඹතලාගම බහුකාර්යය ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම
6. වාහන නැවතුම් ස්ථාන නිර්මාණය
7. පා පැදි මංකීරු නිර්මාණය
8. රුක්රෝපණ ව්‍යාපෘතිය
9. වියළි කලාපීය හරිත උද්‍යානය
10. ස්වස්ථතාව (වෛද්‍යකර්මවල ක්‍රමික විකාශය) පිළිබඳ ජන කෞතුකාගාරය.
11. රජරට විශ්ව විද්‍යාලය, මිහින්තලය වැව සම්බන්ධ කරමින් පෙත් මග සංවර්ධනය කිරීම.
12. මිහින්තලය පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන කලමනාකරණය කිරීම.
13. පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයේ මහකනදරාව වැව පාදක කරගනිමින් මිහින්තලය වෛත්‍ය නැරඹීමට

ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම.

14. මුව උද්‍යානයේ භූ දර්ශන කර අලංකරණය කිරීමේ වැඩසටහන
15. මාර්ග අලංකරණය
 - i පදික වේදිකා හා වටරවුම් සංවර්ධනය
 - ii. මාර්ග දෙපස භූමි අලංකරණය
 - iii. විවි ආලෝක කරණය
 - iv. මායිම් වැටවල් ඉදිකිරීම
 - v. දැන්වීම් හා බැනර් ප්‍රදර්ශනය
 - vi. විවි ආසන ඉදිකිරීම
16. විද්‍යාලවලට අදාල පොදු ගැටළු වන ගොඩනැගිලි ගැටළු, ක්‍රීඩා පිටි වල පවතින ගැටළු (ආයතනික සැලැස්ම පරිහරණය කරන්න)
17. බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම. (ආයතනික සැලැස්ම පරිහරණය කරන්න)

6.9.2 උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘති

1. පාපැදි මංකීරුවක් නිර්මාණය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	පාපැදි මංකීරුවක් නිර්මාණය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සංචාරක සේවාවන් වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථානය

පිහිටි ස්ථානය	පළාත	උතුරු මැද	දිස්ත්‍රික්කය	අනුරාධපුර
		ප්‍රාදේශී ලේකම් කොට්ඨාශය	මිහින්තලය	පළාත් පාලන ආයතනය
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	A12	A9		
ප්‍රවේශය	යාපනය - මහනුවර ප්‍රධාන මාර්ගය, පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය ප්‍රධාන මාර්ගය			
ස්ථානීය සැලැස්ම				
යාබදු ඉඩම භාවිතය	රජයේ ආයතන, නේවාසික ප්‍රදේශ, පෞද්ගලික ඉඩම්			

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණ හා විනෝද ක්‍රියා		උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	අපරව්‍යුහ පහසුකම්
			√					
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	√	ආර්ථිකය		√		සාමාජීය	

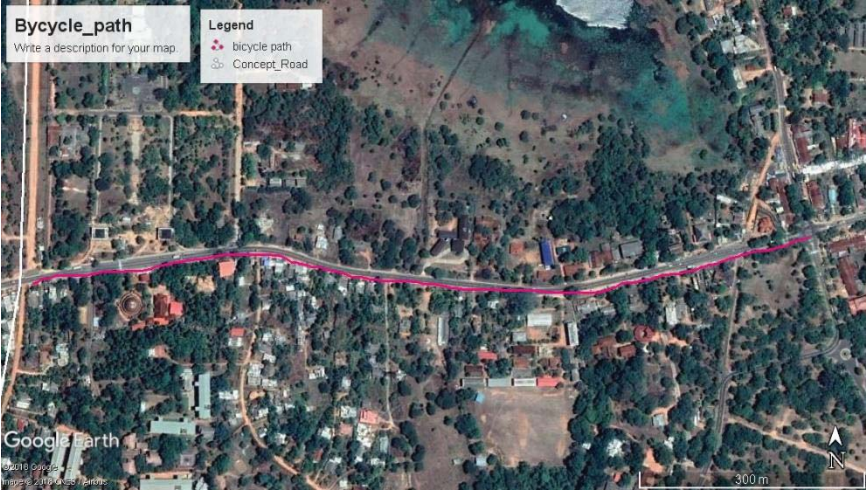
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ	සංචාරක ආකර්ෂණය වැඩිදියුණු කිරීම ආර්ථික සංවර්ධන අවස්ථා ඇති කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	මිහින්තලය නගරය සඳහා වර්තමානය වන විට සංචාරකයන් පැමිණෙන්නේ අනුරාධපුර නගරයට පැමිණීමෙන් පසුවය. මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වනුයේ එසේ පැමිණෙන සංචාරකයන් හට විනෝදාස්වාදය ප්‍රමුඛ අත්දැකීමක් සමග සංචාරයට අවස්ථාවක් ලබාදීම.


දේපල පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පුද්ගලික	√	රජයේ	√	වෙනත්	
අවහිරතා වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත	නැත නම් විස්තරය	රජයේ හා පෞද්ගලික ඉඩම් පවතී.	
අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය	පොදු අවකාශ කුළ සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය.					
මිනින්දෝරු සැලැස්ම පිළිබඳ විස්තරය	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු කැනගේ නම		දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය	
					අක්:	රැඬි: පර්.

ව්‍යාපෘතිය හදුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 අවුරුදු)	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	දීර්ඝ කාලීන (3 අවුරුදු)	සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තු ගත වියදම	
මුදල් යෙදවීමේ ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන					

<p>ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තරය (සිතියම් සමඟ)</p>	<p>දුම්රිය මංසන්ධියේ සිට මිහින්තලය පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය දක්වා A12 මාර්ගයට සමාන්තරව මෙම නව පාපැදි මංකීරුව නිර්මාණය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.</p> 					
<p>කලාපය</p>	<p>වාණිජ කලාපය</p>	<p>කලාපීකරන නියමනා වලට අනුකූලව</p>	<p>ඔව්</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>	

<p>වර්තමාන තත්ත්වය</p>	
<p>නිවාස රාජ්‍ය ආයතන මහා මාර්ග ආශ්‍රිත සුළු පරිමාණ වාණිජ භාවිතයන්</p>	
	
<p>යෝජිත ව්‍යාපෘතින් 1 පාපැදි මංකීරුව</p>	

2. අභ්‍යන්තර බහුකාර්යය ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	අභ්‍යන්තර බහුකාර්යය ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වාණිජ ප්‍රදේශයන් සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථානය

පිහිටි ස්ථානය	පළාත	උතුරු මැද	දිස්ත්‍රික්කය	අනුරාධපුර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මිහින්තලය	පලාත් පාලන ආයතනය	මිහින්තලය
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ලඳු කැලෑ	ලඳු කැලෑ	A 12	ලඳු කැලෑ
ප්‍රවේශය	A 12 ප්‍රධාන මාර්ගය හා A9 ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ			
ස්ථානීය සැලැස්ම				
යාබද ඉඩම භාවිතය	ලඳු කැලෑ ප්‍රදේශ හා නේවාසික ඉඩම් හා රජයේ ඉඩම්			

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණ හා විනෝද ක්‍රියා	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	අපරව්‍යුහ පහසුකම්
		√					√
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික		ආර්ථිකය	√		සාමාජීය	

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ	මිහින්නලය නාගරික ප්‍රදේශයේ පවතින ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම, රජයේ ආයතන, විශ්ව විද්‍යාල ප්‍රදේශය ඒකාබද්ධ කරමින් නව වාණිජ ප්‍රදේශයක් ගොඩනැංවීම
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	මිහින්නලය නගරය ආර්ථික වශයෙන් ක්‍රියාකාරී වනුයේ එක් කාලසීමාවක් තුළ වන නිසා එම තත්ත්වය මගහරවා ගනිමින්, විශ්ව විද්‍යාල සිසුන් හා සේවා පහසුකම් ලබාගැනීම සඳහා පැමිණෙන පිරිස් ඉලක්ක කරමින් නව වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම.

දේපල පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පුද්ගලික		රජයේ	√	වෙනත්	
අවහිරතා වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැත නම් විස්තරය	රජයේ හා පෞද්ගලික ඉඩම් පවතී.
අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය	ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරයා සතු ඉඩම් හා යාබදව දුම්රිය ස්ථානය පිහිටා ඇත.					

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 අවුරුදු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	√	දීර්ඝ කාලීන (3 අවුරුදු)	සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තු ගත වියදම
මුදල් යෙදවීමේ ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන				

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තරය
(සිතියම් සමඟ)

අඹකලාගම ප්‍රදේශය නව වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් හා රජරට විශ්ව විද්‍යාලය ඒකාබද්ධ ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙමගින් බලාපොරොත්තු වේ.



කලාපය

වාණිජ කලාපය

කලාපීකරණ
නියමනා
වලට
අනුකූලව

ඔව්

√

නැත

වර්තමාන තත්ත්වය




යෝජිත ව්‍යාපෘතීන්

- 1 තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය
- 2 ආහාර අලෙවි ස්ථාන (දේශීය)
- 3 පොත් / පාසැල් උපකරණ / අධ්‍යාපන උපකරණ අලෙවි ස්ථාන
- 4 ඇඳුම් සාප්පු
- 5 ඉලෙක්ට්‍රොනික උපකරණ ස්ථාන

3. රජරට විශ්ව විද්‍යාලය, මිහින්තලය වැව, පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය හා දර්ශන කළමනාකරණය

ව්‍යාපෘතියේ නම	රජරට විශ්ව විද්‍යාලය, මිහින්තලය වැව, පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය හා දර්ශන කළමනාකරණය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නාගරික අලංකරණය තුළින් නාගරික වැසියන් හට සේවා සැපයීම

ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථානය

පිහිටි ස්ථානය	පළාත	උතුරු මැද	දිස්ත්‍රික්කය	අනුරාධපුර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මිහින්තලය	පලාත් පාලන ආයතනය	මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	රජරට විශ්ව විද්‍යාලය	A9 මාර්ගය	A12 මාර්ගය/ වාණිජ	රජරට විශ්ව විද්‍යාලය
ප්‍රවේශය	යාපනය - මහනුවර මාර්ගය හා පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය			
ස්ථානීය සැලැස්ම				
යාබද ඉඩම භාවිතය	වැව වටා විශ්ව විද්‍යාල භූමිය පිහිටා ඇති අතර, නගරයේ වාණිජ ඉඩම් දකුණු දෙසින් ඇත.			

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්		
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණ හා විනෝද ක්‍රියා	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	අපරව්‍යුහ පහසුකම්
			√				
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	√	ආර්ථිකය	√		සාමාජීය	

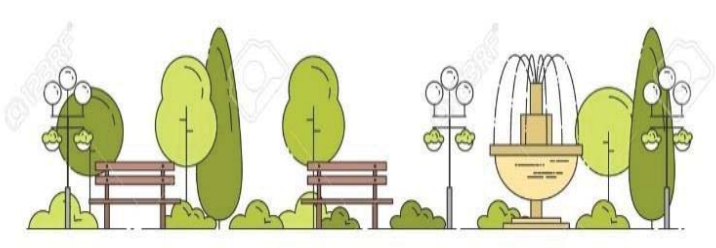

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ	මිහින්නලය වැව හා රජරට විශ්ව විද්‍යාලය මෙන්ම, පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය එකිනෙක ආසන්නයේ පිහිටා ඇති අතර, මෙම ප්‍රදේශ අතර, භූමි අලංකරණය හා පෙත්මග සංවර්ධනය කිරීම තුළින් එම ප්‍රදේශ අතර, පදික ගමනාගමනය සංවර්ධනය කිරීමත්, ඇවිදීම සඳහා සුදුසු නගර ප්‍රදේශයක් ගොඩ නැගීමටත් අරමුණ වේ.
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	විශේෂයෙන්ම පොසොන් පොහොය සමයේ ඇතිවන තදබදකාරී තත්ත්වය මෙන්ම, රජරට විශ්ව විද්‍යාලය නගරයේ ආර්ථිකයට දායක කර ගැනීම සඳහා මෙම පෙත්මග සංවර්ධනය කරනු ලැබේ. එය මිහින්නලය වැව ආශ්‍රිත පහසුකම් දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හා සමගාමීව සංවර්ධනය කෙරේ.

දේපල පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පුද්ගලික		රජයේ	පුරා විද්‍යා/අධ්‍යාපන	වෙනත්
අවහිරතා වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත	නැත නම් විස්තරය	රජයේ හා පෞද්ගලික ඉඩම් පවතී.
අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය	රජයේ ඉඩම් වන අතර, පොදු පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා පමණක් මෙම ව්‍යාපෘතිය යොදා ගැනේ.				

ව්‍යාපෘතිය හදුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 අවුරුදු)	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	දීර්ඝ කාලීන (3අවුරුදු)	සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තු ගත වියදම
මුදල් යෙදවීමේ ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන				

<p>ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තරය (සිතියම් සමඟ)</p>	 				
<p>කලාපය</p>	<p>වාණිජ කලාපය</p>	<p>කලාපීකරණ නියමනා වලට අනුකූලව</p>	<p>මව</p>	<p>√</p>	<p>නැත</p>

ඉතිහාසය

මිහින්තලය වැව හා පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය නගරයේ අනන්‍යතාවය විදහා දක්වන ස්ථාන 02කි. මෙම ස්ථාන සංරක්ෂණය කර සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණ සහිතව මෙම ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනුණි. විශේෂයෙන්ම පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් ගැසට් මගින් ප්‍රකාශ කර ඇති මෙම ප්‍රදේශය මිහිඳු මහ රහතන් වහන්සේ වැඩ විසූ යුගයේ විශාල ආරාම සංකීර්ණ සහිතව ප්‍රදේශය පුරා විසිරීමක් සහිතව සංවර්ධනය වී තිබේ ඇත.

වර්තමාන තත්ත්වය

වර්තමානය වන විට, මිහින්තලය වැව හා රජරට විශ්ව විද්‍යාලය අතර මංපෙත් සම්බන්ධතාවය දුර්වල මට්ටමක පවතී. එමෙන්ම මිහින්තලය වැව හා රජරට විශ්ව විද්‍යාලය අතර, දෘෂ්‍ය සම්බන්ධතාවය ද බිඳ වැටී ඇත. එමෙන්ම පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශයේ ප්‍රවේශන ස්ථාන කිහිපයක් හැරුණු කොට කඳුමුදුනේ ඇති අනෙකුත් ස්ථාන වල්බිහි වී පවතී.



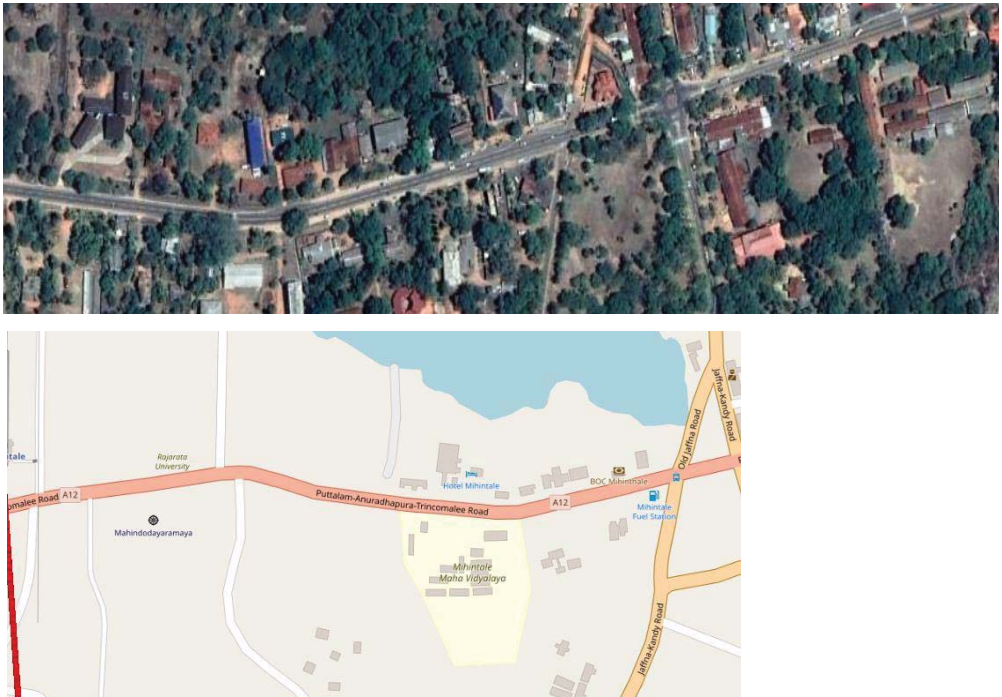
යෝජිත ව්‍යාපෘතීන්

- 1 පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය භූමි අලංකරණය
- 2 විශ්ව විද්‍යාලය හා මිහින්තලය වැව අතර, පෙන්නුම් සංවර්ධනය කිරීම

4. ශාක රෝපනය කිරීම, වට රවුම් නිර්මාණය, ආසන නිර්මාණය

ව්‍යාපෘතියේ නම	ශාක රෝපනය කිරීම, වට රවුම් නිර්මාණය, ආසන නිර්මාණය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නාගරික අලංකරණය තුළින් නාගරික වැසියන් හට සේවා සැපයීම

ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථානය

පිහිටි ස්ථානය	පළාත	උතුරු මැද	දිස්ත්‍රික්කය	අනුරාධපුර
	ප්‍රාදේශී ලේකම් කොට්ඨාශය	මිහින්තලය	පලාක් පාලන ආයතනය	මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	යාපනය - මහනුවර මාර්ගය හා පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය			
ස්ථානීය සැලැස්ම	 <p>The image shows an aerial photograph of a residential and institutional area in Trincomalee, Sri Lanka. Below it is a map highlighting the project location along the Puttalam-Anuradhapura-Trincomalee Road (A12). Key landmarks include Mahindodayaramaya, Maha Vidyalaya, and a fuel station. The road is shown in orange, and the project area is marked with a red line.</p>			
යාබද ඉඩම් භාවිතය	වාණිජ ඉඩම්, තේවාසික ඉඩම්, රජයේ ඉඩම්			

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීම	√	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණ හා විනෝද ක්‍රියා	√	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	අපරවෘත්ත පහසුකම්
								√
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	√	ආර්ථිකය				සාමාජීය	√

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ	නාගරික ප්‍රදේශය අක්‍රමවත් බවින් තොරව පවත්වාගෙන යාම හා නගරයට පැමිණෙන ජනතාව හට සුවපහසු වට පිටාවක් ගොඩනැගීම
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	වර්තමානය වන විට නගරය තුළ අක්‍රමවත් ලෙස පවතින වට රවුම් ප්‍රදේශ අලංකාර ලෙස නිර්මාණය කිරීමත්, නගරයට පැමිණෙන වන්දනා ජනයා හට ගිමන් නිවා ගැනීම සඳහා නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ආසන ඉදිකිරීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

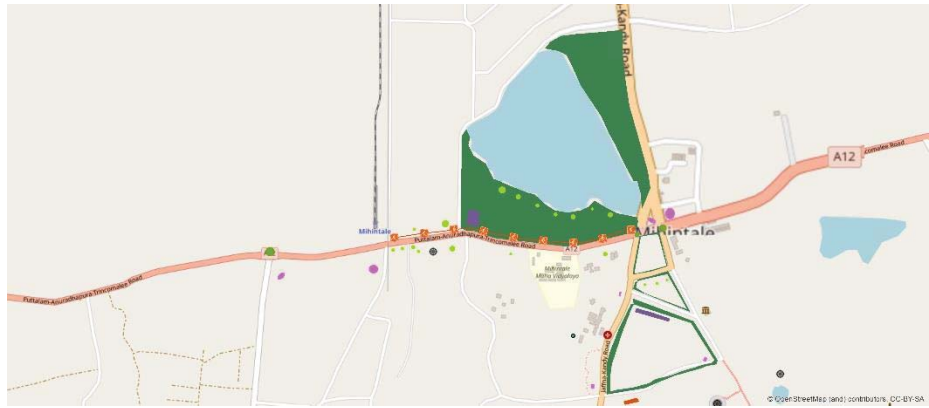
දේපල පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පුද්ගලික		රජයේ	√	වෙනත්	
අවහිරතා වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැත නම් විස්තරය	රජයේ හා පෞද්ගලික ඉඩම් පවතී.
අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය	පොදු අවකාශ ලෙස පවතී.					
මිනින්දෝරු සැලැස්ම පිළිබඳ විස්තරය	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
				අක්:	රූඩ්:	පර්.

ව්‍යාපෘතිය හදුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 අවුරුදු)	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)		දීර්ඝ කාලීන (3 අවුරුදු)	සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තු ගත වියදම	
මුදල් යෙදවීමේ ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන						

ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තරය (සිතියම් සමඟ)



කලාපය

වාණිජ කලාපය

කලාපීකරණ නියමනා වලට අනුකූලව

මව්

✓

නැත

වර්තමාන තත්ත්වය



යෝජිත ව්‍යාපෘතීන්

- 1 වටරවුම් නිර්මාණය කිරීම
- 2 දැන්වීම ප්‍රදර්ශනය කිරීම සඳහා ස්ථාන
- 3 මාර්ග දෙපස ශාක රෝපණය කිරීම

5. ඇවිදීමේ මංකීරුවක් නිර්මාණය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ඇවිදීමේ මංකීරුවක් නිර්මාණය කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	මිහින්තලය වැව වටා ඇවිදීමේ මංකීරුවක් නිර්මාණය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	2019 - 2030 වන විට මිහින්තලය ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක සේවා මෙන්ම සෞඛ්‍ය පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථානය

පිහිටි ස්ථානය	පළාත	උතුරු මැද	දිස්ත්‍රික්කය	අනුරාධපුර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මිහින්තලය	පලාත් පාලන ආයතනය	මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	නේවාසික		A12 ප්‍රධාන මාර්ගය වාණිජ	A9 ප්‍රධාන මාර්ගය
ප්‍රවේශය	A12 ප්‍රධාන මාර්ගය ඔස්සේ			
ස්ථානීය සැලැස්ම				
යාබද ඉඩම භාවිතය	නේවාසික ඉඩම්, වාණිජ ඉඩම් හා ලදු කැලෑ			

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය


ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණ හා විනෝද ක්‍රියා		උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	අපරව්‍යුහ පහසුකම්
		√	√					
ව්‍යාපෘති පාරිසරික		√	ආර්ථිකය				සාමාජීය	

අංශය				√		√
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ	වර්තමානය වන විට දේශීය සංචාරකයන් හට පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය හැරුණු විට වෙනත් නව සංචාරක ස්ථාන මිහින්තලය ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය වී නොමැත. එම නිසා ප්‍රදේශයේ ජනතාව හට පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කර ගනිමින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කෙරේ.					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	සංචාරක සේවාවන් වැඩිදියුණු කිරීම හා වාණිජ භාවිතයන් ඉහළ නැංවීම සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ වන නිසා එම ඉලක්ක සපුරා ගැනීමට මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය වක්‍රාකාරව දායක කර ගැනීම සඳහා බලාපොරොත්තු වේ.					

දේපල පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පුද්ගලික		රජයේ	√	වෙනත්	
අවහිරතා වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැත නම් විස්තරය	රජයේ හා පෞද්ගලික ඉඩම් පවතී.
අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය						
මිනින්දෝරු සැලැස්ම පිළිබඳ විස්තරය	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
				අක්:	රූඩ්:	පර්.

ව්‍යාපෘතිය හදුනා ගැනීම

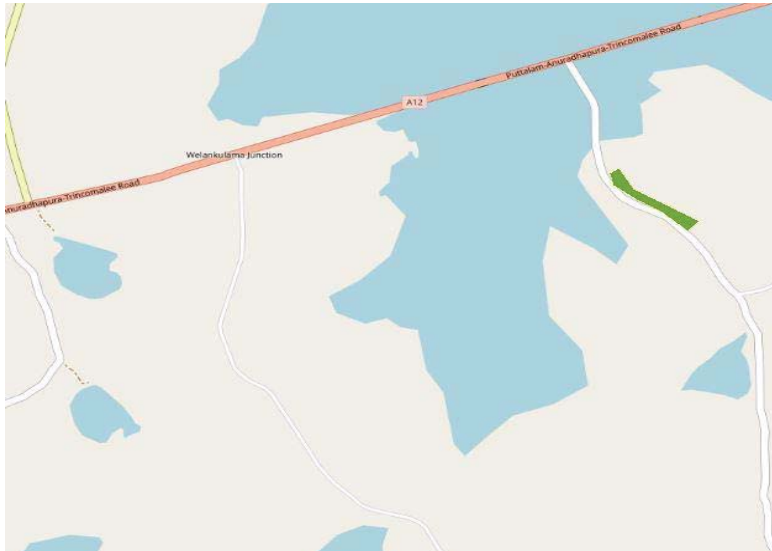
ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 අවුරුදු)	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	දීර්ඝ කාලීන (3 අවුරුදු)	සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තු ගත වියදම	
මුදල් යෙදවීමේ ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන					
ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තරය (සිතියම් සමඟ)						

කලාපය	වාණිජ කලාපය	කලාපීකරන නියමනා වලට අනුකූලව	ඔව්	√	නැත	
-------	-------------	-----------------------------	-----	---	-----	--

6. පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයේ මහකනදරාව වැව පාදක කර ගනිමින් මිහින්තලය වෛත්‍ය නැරඹීමට ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයේ මහකනදරාව වැව පාදක කර ගනිමින් මිහින්තලය වෛත්‍ය නැරඹීමට ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මිහින්තලය ප්‍රදේශය තුළ සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථානය

පිහිටි ස්ථානය	පළාත	උතුරු මැද	දිස්ත්‍රික්කය	අනුරාධපුර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මිහින්තලය	පලාත් පාලන ආයතනය	මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	A12 මාර්ගයේ සිට මහකනදරාව වැව අසලින් පොතාන - ඉහළගම මාර්ගය තුළින්			
ස්ථානීය සැලැස්ම				
යාබද ඉඩම භාවිතය	ලඳු කැළ, වනාන්තර ප්‍රධාන මාර්ගය			

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීම	√	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණ හා විනෝද ක්‍රියා	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	

	√	√	√	√		√
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	√	ආර්ථිකය	√		සාමාජීය
ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ	මිහින්නලය නගරය තුළට පමණක් පැමිණෙන සංචාරකයන් ඉන් පිටත ප්‍රදේශ වලට ගමන් කරවීම සඳහා පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.					
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	මිහින්නලයට පැමිණෙන සංචාරකයන් බොහෝ පිරිසක්, මිහින්නලය කඳු මුදුන නැරඹීමෙන් පසුව, ප්‍රදේශයෙන් පිටව යයි. නමුත් ප්‍රදේශයේ ඇති අනෙකුත් ආකර්ශන ස්ථාන සඳහා දැනුවත්භාවයක් ලබාදීම මෙන්ම පරිභාහිර ප්‍රදේශ වලද ආර්ථික සංවර්ධනයන් ළඟාකරවීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කෙරේ.					

දේපල පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පුද්ගලික		රජයේ	√	වෙනත්	
අවහිරතා වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැත නම් විස්තරය	රජයේ හා පෞද්ගලික ඉඩම් පවතී.
අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය	වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩම් මෙම ප්‍රදේශය තුළ පවතී. ස්ථිර ගොඩනැගිලි වලින් තොරව මෙම ස්ථානය සංවර්ධනය කළ යුතුය.					
මිනින්දෝරු සැලැස්ම පිළිබඳ විස්තරය	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු කැනගේ නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
				අක්:	රූඩ්:	පර්.

ව්‍යාපෘතිය හදුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 අවුරුදු)	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)		දීර්ඝ කාලීන (3 අවුරුදු)	සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තු ගත වියදම	
මුදල් යෙදවීමේ ක්‍රමය	භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන						

<p>ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තරය (සිතියම් සමඟ)</p>	
---	--

<p>කලාපය</p>	<p>තේවාසික කලාපය</p>	<p>කලාපීකරන නියමනා වලට අනුකූලව</p>	<p>ඔව්</p>		<p>නැත</p>	
--------------	----------------------	--	------------	--	------------	--

ඉතිහාසය

මහකනදරාව වැව අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ පවතින ප්‍රධාන වාරි ස්ථානයක් වන අතර, එය නැරඹීම සඳහා මෙන්ම ඒ ආශ්‍රිතව ගලේ විහාරය ගල්පාලම වැනි නොයෙකුත් ස්ථාන විසිර පවතී.



7. මිහින්තලය රෝහල අඹකලාගම මංසන්ධියට රැගෙන යාම

ව්‍යාපෘතියේ නම	මිහින්තලය රෝහල අඹකලාගම මංසන්ධියට රැගෙන යාම
ව්‍යාපෘතිය	
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සෞඛ්‍ය සේවා වැඩිදියුණු කිරීම හා අඹකලාගම සේවා මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථානය

පිහිටි ස්ථානය	පළාත	උතුරු මැද	දිස්ත්‍රික්කය	අනුරාධපුර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මිහින්තලය	පලාත් පාලන ආයතනය	මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	A 12 මාර්ගය,	නේවාසික	ලඳු කැළෑ	ලඳු කැළෑ

ප්‍රවේශය A 12 පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය ඔස්සේ



යාබද ඉඩම හා විනය	නේවාසික ඉඩම් හා රජයේ ඉඩම්
------------------	---------------------------

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

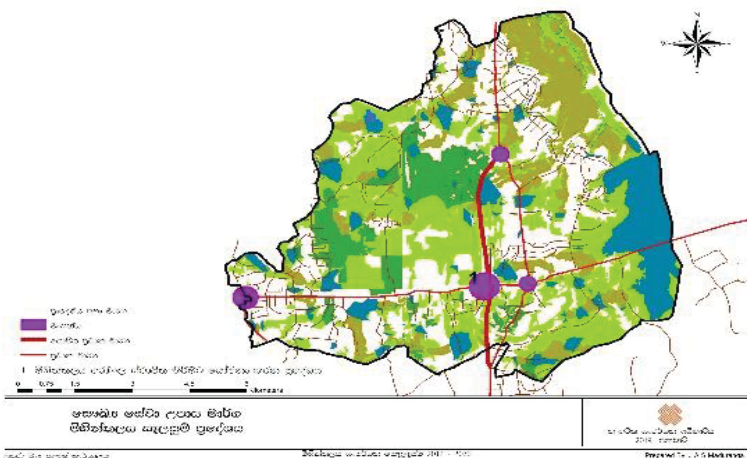
ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම	නිවාස	ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණ හා විනෝද ක්‍රියා	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	අපරව්‍යුහ පහසුකම්
							√
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික		ආර්ථිකය	√		සාමාජීය	√

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	මිහින්තලය රෝහල මේ වන විට පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති අතර, වසර 2030 වන විට ඇතිවන සෞඛ්‍ය සේවා වැඩිදියුණු කිරීම් වලදී පවතින ස්ථානය තුළ තවදුරටත් වැඩිදියුණු කිරීමේ කාර්යය කිරීමට නොහැකි නිසා අඹතලාගම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කෙරේ.
------------------	---

දේපල පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පුද්ගලික		රජයේ	√	වෙනත්	
අවහිරතා වලින් නිදහස් බව	ඔව්	√	නැත		නැත නම් විස්තරය	රජයේ හා පෞද්ගලික ඉඩම් පවතී.
අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් වරයා සතු ඉඩම් පවතින අතර පොදු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා එම ඉඩම් ලබාගත යුතු වේ.					
මිනින්දෝරු සැලැස්ම පිළිබඳ විස්තරය	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
				අක්:	රූඩ්:	පර්.

ව්‍යාපෘතිය හදුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (1 අවුරුදු)	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)	√	දීර්ඝ කාලීන (3 අවුරුදු)	සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තු ගත වියදම
මුදල් යෙදවීමේ ක්‍රමය	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය /භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන				
ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තරය (සිතියම් සමඟ)					
කලාපය	වාණිජ කලාපය	කලාපීකරන නියමතා වලට අනුකූලව	ඔව්	√	නැත

වර්තමාන තත්ත්වය

වර්තමානය වන විට මිහින්තලය රෝහල පර්යන්ත රෝහලක් ලෙස ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාත්මක වන අතර, බාහිර රෝගී අංගනයක් හා ප්‍රතිකා වාට්ටු 05ක් සහිතව ක්‍රියාත්මක වේ. අනුරාධපුර රෝහලට ඇති වී තිබෙන දැඩි තදබදය අවම කිරීම සඳහා මෙම රෝහල නවීකරණය කළ යුතු වේ.

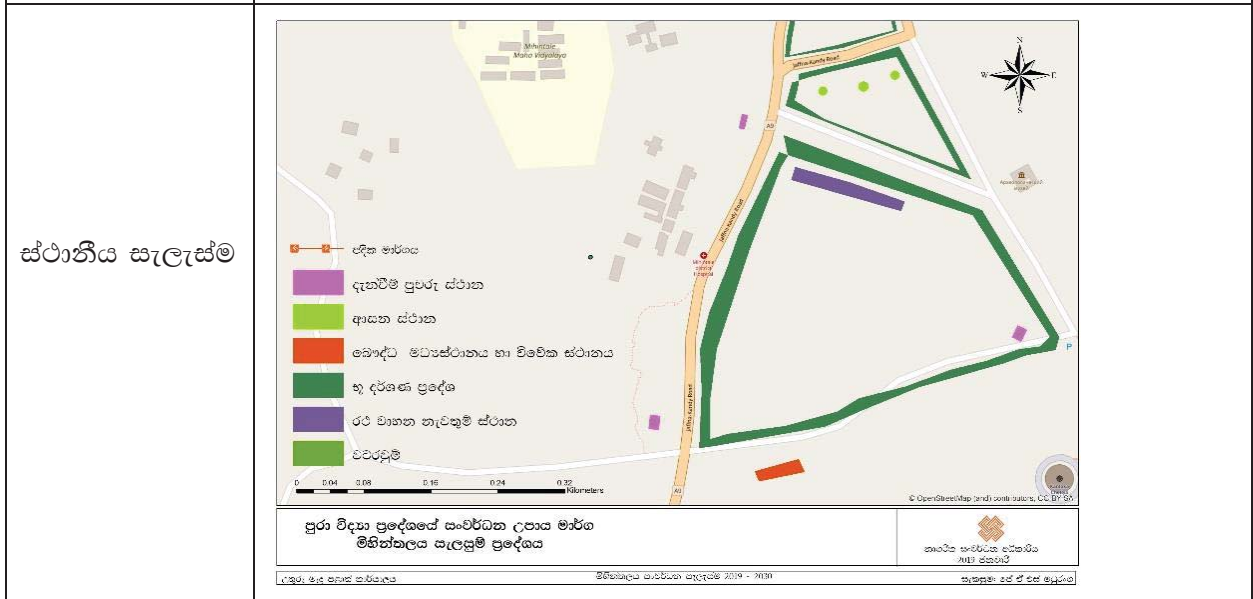
8. බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටු වීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටු වීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මිහින්තලය ඓතිහාසික වශයෙන් වැදගත් ස්ථානයක් වන බැවින්, එයට ගැලපෙන අයුරින් ථෙරවාදි බුදු දහම පිළිබඳව අධ්‍යයනය කරන ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථානය

පිහිටි ස්ථානය	පළාත	උතුරු මැද	දිස්ත්‍රික්කය	අනුරාධපුර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මිහින්තලය	පලාත් පාලන ආයතනය	මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පුරා විද්‍යා රක්ෂිතය	පුරා විද්‍යා රක්ෂිතය	පුරා විද්‍යා රක්ෂිතය	A9 යාපනය- මහනුවර මාර්ගය

ප්‍රවේශය A9 යාපනය - මහනුවර මාර්ගය ඔස්සේ



යාබද ඉඩම භාවිතය මිහින්තලය පුරා විද්‍යා රක්ෂිතය අසල පිහිටා ඇත (කලුදිය පොකුණ ආසන්නයේ)

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීම	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණ හා විනෝද ක්‍රියා	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	අපරව්‍යුහ පහසුකම්
				√			
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික		ආර්ථිකය	√		සාමාජීය	√


<p>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ</p>	<p>මිහිත්තලයට පැමිණෙන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන්ට ආධ්‍යාත්මික සුවය ලබාගැනීමට මනා පිටුවහලක් වීම. බෞද්ධ උරුමයන් හා වටිනාකම් ආරක්ෂා කර ගැනීම</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ පදනම</p>	<p>ටේරවාදි බුදුදහම ශ්‍රී ලංකාව තුළ ස්ථාපිත වූ ප්‍රථම නගරය වූ මිහිත්තලයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ගේ හා සංචාරකයින්ගේ දැනුම හා මානසික සුවතාවය වර්ධනය කිරීම.</p>

දේපල පිළිබඳ විස්තරය

<p>වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය</p>	<p>පුද්ගලික</p>		<p>රජයේ</p>	<p>√</p>	<p>වෙනත්</p>	
<p>අවහිරතා වලින් නිදහස් බව</p>	<p>ඔව්</p>	<p>√</p>	<p>නැත</p>		<p>නැත නම් විස්තරය</p>	<p>රජයේ හා පෞද්ගලික ඉඩම් පවතී.</p>
<p>අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය</p>	<p>පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩම් වන අතර, ඒ සඳහා අයිතිය ලබාගත යුතු වේ.</p>					
<p>මිනින්දෝරු සැලැස්ම පිළිබඳ විස්තරය</p>	<p>මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය</p>	<p>මිනින්දෝරු තැනගේ නම</p>	<p>දිනය</p>	<p>ඉඩම් ප්‍රමාණය</p>		
				<p>අක්:</p>	<p>රූඩ්:</p>	<p>පර්.</p>

ව්‍යාපෘතිය හදුනා ගැනීම


<p>ව්‍යාපෘති කාලය</p>	<p>කෙටි කාලීන (1 අවුරුදු)</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)</p>	<p>√</p>	<p>දීර්ඝ කාලීන (3 අවුරුදු)</p>	<p>සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තු ගත වියදම</p>
<p>මුදල් යෙදවීමේ ක්‍රමය</p>	<p>භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන</p>				

<p>ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තරය (සිතියම් සමඟ)</p>	<p>මිහින්තලයට පැමිණෙන දේහිය හා විදේශීය සංචාරකයන්ට ආධ්‍යාත්මික සුවය ලබාගැනීමට මනා පිටුවහලක් ලබාදීමේ අරමුණින් ස්වභාවික වනාන්තර ප්‍රදේශයකින් හා කඳු පංතියකින් වට වූ කලුදිය පොකුණ ආශ්‍රිත පරිසර පද්ධතිය තුළ දැනට පවත්නා භාවනා කුටි (ප්‍රධානසර) සංරක්ෂණය කරමින් භාවනා මංපෙත් සකස් කිරීම සහ භාවනා මංපෙත් සකස් කර ගැනීම.</p> 					
<p>කලාපය</p>	<p>පූජාභූමි කලාපය</p>	<p>කලාපීකරන නියමතා වලට අනුකූලව</p>	<p>ඔව්</p>	<p>√</p>	<p>නැත</p>	

9. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ගෘහ ආශ්‍රිතව හා වාණිජ ස්ථානයන්. නාගරික ප්‍රදේශයේ ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය ක්‍රමවත් පරිදි බැහැර කිරීම සඳහා සුදුසු ක්‍රමවේදයක් හඳුන්වා දීම.

ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථානය

පිහිටි ස්ථානය	පළාත	උතුරු මැද	දිස්ත්‍රික්කය	අනුරාධපුර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මිහින්තලය	පලාක් පාලන ආයතනය	මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	රජයේ ඉඩම්	ලඳු කැළෑ	ලඳු කැළෑ	රජයේ ඉඩම්
ප්‍රවේශය	නොවිච්ඡලම මාර්ගය			
ස්ථානීය සැලැස්ම				
යාබද ඉඩම් භාවිතය	රජයේ ඉඩම්, ලඳු කැළෑ සහ කුඹුරු ඉඩම්			

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීම	√	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණ හා විනෝද ක්‍රියා		උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	අපරව්‍යුහ පහසුකම්
								√
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	√	ආර්ථිකය		√		සාමාජීය	√

<p>ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ</p>	<p>මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ නේවාසිකයින්ට හා පැමිණෙන ජනතාව හට සුදුසු වටපිටාවක් නිර්මාණය කිරීම. කැළි කසල වලට වටිනාකමක් දෙමින් ප්‍රාදේශීය සභාවේ ආදායම් තත්ත්වය වැඩි කිරීම. පාරිසරික ගැටළු අවම කිරීම</p>
<p>ව්‍යාපෘතියේ පදනම</p>	<p>වසර 2030 වන විට නගරයේ වැඩිවිය හැකි යැයි උපකල්පනය කරන ජනගහනයට සහ පොසොන් උත්සව සමයේ පිටතින් පැමිණෙන ජනගහනය නිසා ජනනය වේ යැයි උපකල්පනය කරන කැළි කසල ප්‍රමාණය ක්‍රමානුකූල සැලැස්මකින් බැහැර කර ලීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය සකස් කෙරේ.</p>

දේපල පිළිබඳ විස්තරය

<p>වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය</p>	<p>පුද්ගලික</p>		<p>රජයේ</p>	<p>√</p>	<p>වෙනත්</p>	
<p>අවහිරතා වලින් නිදහස් බව</p>	<p>ඔව්</p>	<p>√</p>	<p>නැත</p>		<p>නැත නම් විස්තරය</p>	<p>රජයේ හා පෞද්ගලික ඉඩම් පවතී.</p>
<p>අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය</p>	<p>ප්‍රාදේශීය ලේකම් සතු ඉඩම්</p>					
<p>මිනින්දෝරු සැලැස්ම පිළිබඳ විස්තරය</p>	<p>මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය</p>	<p>මිනින්දෝරු තැනගේ නම</p>	<p>දිනය</p>	<p>ඉඩම් ප්‍රමාණය</p>		
				<p>අක්:</p>	<p>රූඩ්:</p>	<p>පර්.</p>

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

<p>ව්‍යාපෘති කාලය</p>	<p>කෙටි කාලීන (1 අවුරුදු)</p>	<p>√</p>	<p>මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවුරුදු)</p>	<p>දීර්ඝ කාලීන (3 අවුරුදු)</p>	<p>සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තු ගත වියදම</p>	
<p>මුදල් යෙදවීමේ ක්‍රමය</p>	<p>භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන</p>					

<p>ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තරය (සිතියම් සමඟ)</p>	<p>නාගරික ප්‍රදේශයේ සහ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම, කැළි කසල වෙන් කිරීම, දිරණ ද්‍රව්‍ය භාවිතා කර එම ස්ථානයේම කොම්පෝස්ට් සෑදීම හා නොදිරන කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කිරීම යන කාර්යයන් සිදු කිරීමට අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි උපකරණ වලින් යුක්ත ක්‍රමවේදයක් සකස් කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.</p> 					
<p>කලාපය</p>	<p>නේවාසික කලාපය</p>	<p>කලාපීකරන නියමනා වලට අනුකූලව</p>	<p>මව්</p>	<p>√</p>	<p>නැත</p>	

වර්තමාන තත්ත්වය

වර්තමානය වන විට අවිධිමත් ලෙස කැළිකසල බැහැර කිරීම සිදු කරනු ලබයි.



අනුමැතිය ලබාගත යුතු ආයතන

- 1 වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
- 2 මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
- 3 මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

10. අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති උග්‍ර සංවර්ධිත මාර්ග සහ හඳුනාගත් යෝජිත මාර්ග දෙපස කාණු සමග සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථානය

පිහිටි ස්ථානය	පළාත	උතුරු මැද	දිස්ත්‍රික්කය	අනුරාධපුර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මිහින්තලය	පලාත් පාලන ආයතනය	මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාව
ස්ථානීය සැලැස්ම				

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	√	වැඩි දියුණු කිරීම	√	දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණ හා විනෝද ක්‍රියා	උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	√
	ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	√	ආර්ථිකය	√	සාමාජීය	√	

ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ	<p>ප්‍රධාන මාර්ග වලට විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.</p> <p>ක්‍රමවත් පරිදි සංවර්ධනය නොවූ ප්‍රදේශයේ බොහොමයක් අතුරු මාර්ග පැති කාණු හා බෝක්කු සමග සංවර්ධනය කිරීම.</p> <p>යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම මගින් හඳුනා ගන්නා ලද නව මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.</p>
-------------------	--

ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතන

- 1 මිහින්නලය ප්‍රාදේශීය සභාව
- 2 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- 3 පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

10.1. විකල්ප ප්‍රධාන මාර්ගය ඉදිකිරීම සඳහා යෝජනා

වගුව 11: විකල්ප ප්‍රධාන මාර්ගය ඉදිකිරීම සඳහා යෝජනා

නම	යෝජනා	දුර (කි. මී)	වගකිව යුතු ආයතන
<p>මහනුවර - යාපනය මාර්ග සඳහා විකල්ප මාර්ගයක් ඉදිකිරීම</p>	<p>දුම්රිය මංසන්ධියේ සිට දුම්රිය මාර්ගය ආසන්නයෙන් හා ඊට සමාන්තරව ද මහනුවර - යාපනය මාර්ගයට සමාන්තරව ද, මරදන්කුලම වැවට බටහිර දෙසින් ද, දොරමඩලාව රජ මහ විහාරයට ගමන් කිරීම සඳහා ඇති මාර්ගය මහනුවර - යාපනය මාර්ගයට සම්බන්ධ වන ස්ථානයෙන් මහනුවර - යාපනය මාර්ගයට සම්බන්ධ වීමට නියමිතය</p> <p>දුම්රිය මංසන්ධිය සිට දකුණු දෙසට එන මාර්ගයේ ගමන් කර මිහින් හෝටලය ආසන්නයේ සිට රජරට විශ්වවිද්‍යාලයේ මහසෙන් පිරිමි නේවාසිකාගාරය දක්වා නිර්මාණය කෙරෙන සෘජු මාර්ගයකින් සම්බන්ධ වේ. එම මාර්ගය ඔස්සේ ගමන් කර ව්‍යවහාරික විද්‍යා පීඨයේ ඉදිරිපසින් ගමන් කර මහින්ද රාජපක්ෂ මාර්ගයේ (80.501564) ස්ථානයේ සිට සෘජු මාර්ගයකින් දකුණු දෙසට ඇක්ෂාංශ හා දේශාංශ (8.335707 හා 80.501255) ස්ථානයෙන් මහනුවර - යාපනය මාර්ගය හා සම්බන්ධ වේ.</p>	<p>i. ii. iii.</p> <p>කි .මී 6.5</p>	<p>මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මිහිනිතලය ප්‍රාදේශීය සභාව පලාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය</p>

10.2. සංවර්ධනය කිරීම සඳහා හඳුනාගත් අභ්‍යන්තර මාර්ග

චරුව 12: අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය


අනු අංක	මාර්ගගේ නම	දිග (කි.මී)	යෝජිත පළල	වගකිව යුතු ආයතනය
01	අඹකලාගම අතුරු මාර්ග	3.5	7	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව
02	කම්මලක්කුලම මාර්ගය	3.3	10	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව
03	ඉලුප්පුකන්තිය මාර්ගය	2.2	10	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව
04	මරදන්කල්ල මාර්ගය	5.5	107	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව
05	බෝධිරාප්පුර මාර්ගය	2	7	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව
06	බෝධිරාප්පුර 4 පටුම	1	7	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව
07	කනදරාව අතුරු මාර්ග	14	10	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව
08	මාතලේ හංදිය අවට මාර්ග මාර්ග (11වන පටුම, 11 වන පටුම, 1 වන පටුම, ගුරු ගෙදර මාවත)	21.5	7	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව
09	කුරුදන්කුලම අවට මාර්ග රණවිරු ලක්ෂිත අනුරාධ මාවත, මෙක්කිරි පටුම, මයුර මිහිනිකලය මාර්ගය	9	7	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව
10	ඹහකනදරාව මාර්ගය	12	7	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව
11	කලක්තැව - මිහිනිකලය මාර්ගය	10	15	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
12	අශෝකපුර - මරදන්කුලම මාර්ගය (දොරමඩ්දාව හරහා)	15	15	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
13	අශෝකපුර - කුරුදන්කුලම මාර්ගය	4	10	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව
14	කන්තට්ටිය - අඹකලාගම සහ කටුපොත සම්බන්ධ කිරීමේ	-	-	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව
15		7	10	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව

16	කම්මලක්කුලම මාර්ග වැඩි දියුණු කිරීම.	කම්මලක්කුලම මාර්ගය රුවන්ගම දක්වා දීර්ඝ කර A9 මාර්ගයට සම්බන්ධ කිරීම හා අඩි 40 ක් වනසේ පළල් කර තාර දමා සංවර්ධනය කිරීම.	9.0	ප්‍රාදේශීය සභාව- මිහින්නලය
17	බෝධිරාජපුර 4 පටුමග දීර්ඝ කිරීම.	4 පටුමග මාර්ගය කුන්චිකුලම වැව දක්වා දීර්ඝ කිරීම.	1.0	ප්‍රාදේශීය සභාව- මිහින්නලය
18	කනදරාව යාය 01 මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.	කනදරාව යාය 01 මාර්ගය A9 මාර්ගයේ සිට ඇළ මාර්ගය හමුවන තෙක් තාර දමා සංවර්ධනය කිරීම.	2.0	ප්‍රාදේශීය සභාව- මිහින්නලය
19	ඉලුප්පුකන්තිය සහ මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.	ඉලුප්පුකන්තිය 11 මාර්ගය A9 මාර්ගය දක්වා දීර්ඝ කිරීම හා තාර දමා සංවර්ධනය කිරීම.	4.0	ප්‍රාදේශීය සභාව- මිහින්නලය

11. අනුස්මරණීය වියළි කලාපීය උද්භිද උද්‍යානය

ව්‍යාපෘතියේ	අනුස්මරණීය වියළි කලාපීය උද්භිද උද්‍යානය
ව්‍යාපෘතිය	මිහින්තලේ නගරයේ සංචාරක ආකර්ශනය ඇති ස්ථාන නිර්මාණය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මිහින්තලේ නගරයේ ස්වභාව සෞන්දර්ය ඉහල නැංවීම

ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථානය

පිහිටි ස්ථානය	පළාත	උතුර මැද	දිස්ත්‍රික්කය	අනුරාධපුර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මිහින්තලේ	පලාත් පාලන ආයතනය	මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිමි	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	දුම්රිය රක්ෂිතය	අනුරාධපුර-ත්‍රිකුණාමලය ප්‍රධාන මාර්ගය	ගෙවතු ඉඩම්	තේක්ක රක්ෂිතය
ප්‍රවේශය	අනුරාධපුර-ත්‍රිකුණාමලය ප්‍රධාන මාර්ගය			
ස්ථානීය සැලැස්ම				
යාබද ඉඩම් භාවිතය	යාබද ඉඩම් වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සතු වන අතර පැවති තේක්ක වගාව ඉවත්කර ඇත. කොටසක නව වන වගාවක් ආරම්භ කර ඇත.			

ව්‍යාපෘතියේ සුදුසුකම

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණ හා විනෝද	උරුමය	නිවාස	පුනස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	
	✓		✓					


<p>ව්‍යාපතියේ අරමුණ</p>	<p>මිහින්තලේ නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයන් හට වියළි කලාපීය තුරුලතා පිළිබඳ නවමු අත්දැකීම් ලබා ගත හැකි ස්ථානයක් ඇති කිරීම.</p> <p>මිහින්තලේ නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයන් ව්‍යාපතිය සඳහා දායක කර ගැනීම තුළින් ඔවුන් නැවත නැවතත් මිහින්තලේ නගරයට පැමිණීමේ උනන්දුව ඇති කිරීම.</p> <p>මිහින්තලේ නගරයේ ස්වභාව සෞන්දර්ය ඉහල නැංවීම.</p> <p>සෘජු හා වක්‍ර රැකියා අවස්ථා ඇති කිරීම.</p> <p>මිහින්තලේ නගරයේ ආර්ථික මට්ටම ඉහල නැංවීම.</p>					
<p>ව්‍යාපතියේ සුදුසු බව</p>	<p>මිහින්තලේ නගරයට පැමිණෙන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් සඳහා විවිධත්වයන් සහිත ස්ථාන නොමැති වීම එහි ගතකරන කාලය ඉතාමත් අඩුවීමට හේතු වී ඇත. එසේම අතීතයේ සිට මිහින්තලේ නගරයේ පැවති ගහ කොළ පරිසරය සමග මනා සබඳතාවය ක්‍රමයෙන් අඩුවෙමින් පවතී. මිනිසුන්ගේ උපතේ සිට මරණය දක්වා සිදුවන විවිධ අනුස්මරණීය අවස්ථාවන් පරිසරයට වටිනාකමක් එකතුවන ආකාරයෙන් සැමරීමේ නව පුරුද්දක් ඇති කිරීම මිහින්තලේ සංස්කෘතික උල්පතේ නගරයේදී මෙම ව්‍යාපතිය තුළින් බලාපොරොත්තු වේ. එසේම දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් මෙම ව්‍යාපතිය සඳහා සහභාගි කර ගැනීම තුළින් ඔවුන් හා මිහින්තලේ පාරිසරික පද්ධතිය අතර අමතක නොවන සබඳතාවයක් ඇති කර ඔවුන් නැවත නැවතත් මිහින්තලේ නගරය වෙත ගෙන්වා ගැනීමත් එහි ගත කරන කාලය වැඩිකර ගැනීමත් අපේක්ෂා කෙරේ. ආවේනික ශාක වර්ග හා ඖෂධ වර්ග ආරක්ෂා කිරීමත් ඒ පිළිබඳ මහජනතාව දැනුවත් කිරීමත් තුළින් පරිසර හිතකාමී වටපිටාවක් නිර්මාණය කර ගැනීමත් අපේක්ෂා කෙරේ.</p>					
<p>ව්‍යාපති දෘෂ්ටිය</p>	<p>පරිසරය</p>	<p>✓</p>	<p>ආර්ථිකය</p>	<p>✓</p>	<p>සමාජීය</p>	<p>✓</p>

දේපල පිළිබඳ විස්තරය

<p>වර්ථමාන ඉඩම් අයිතිය</p>	<p>පුද්ගලික</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>	<p>රජයේ</p>	<p>✓</p>	<p>වෙනත්</p>	
<p>අවහිරතාවලින් නිදහස් බව</p>	<p>ඔව්</p>	<p>✓</p>	<p>නැත</p>		<p>නැත නම් විස්තරය</p>		
<p>අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය</p>	<p>ඉඩමේ අයිතිය වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව සතුවන අතර තේක්ක වගා ඉවත් කර දැනට කායා වගා කිරීමට යෝජිතව ඇත.</p>						

මිහින්දෝරු සැලැස්ම පිළිබඳ විස්තරය	මිහින්දෝරු සැලැස්ම	මිහින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
				අක්:100	රූඩ්:	පර්:

ව්‍යාපතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපති කාලය	කෙටි කාලීන 1ස අවුරුදු		මධ්‍ය කාලීන 1 -අවුරුදු	✓	දීර්ඝ කාලීන 3අවුරුදු		සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තු ගත වියදම	මි. 40
මුදල් යෙදවීමේ ක්‍රමය	ආරම්භක මුදල් යෙදවීම මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් පසුව ස්වයං උත්පාදන ව්‍යාපතියන් ලෙස පවත්වාගෙන යාම.							
ව්‍යාපතිය පිළිබඳ විස්තරය (සිතියම් සමග)	මෙම ව්‍යාපතිය අදියර කීපයකින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය. <ul style="list-style-type: none"> පළමු අදියර යටතේ වර්ෂයකට අක්කර 5 ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක භූමිය සකස් කර අවශ්‍ය මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.හා තෝරා ගත් ශාක වර්ග 5000 ක් තම අනුස්මරනීය අවස්ථාවලදී සිටුවීමට මහජනතාවට අවස්ථාව ලබා දීම. දෙවන අදියර යටතේ ක්‍ෂේත්‍රය තුළ අනුස්මරනීය අවස්ථාවන් සැමරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම හා නවාතැන් පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම. 							
	සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් යෝජිත සෂ්‍ය කළමනාකරන පද්ධතිය දක්වන්න		
කලාපය	පරිසර කලාපය			කලාපීකරණ නියමතාවලට අනුකූලව	ඔව්	✓	නැත	

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන
(පෙර වගුව හා සම්බන්ධය)

ක්‍රියාකාරකම	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරී
ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීම	නුසුගුරිකු අධිකාරිය සංවර්ධන	පලාත් අධ්‍යක්‍ෂ
මැනුම් කටයුතු කිරීම	මිහින්නදොරු දෙපාර්තමේන්තුව	මිනුම් පති
ඉඩම සුද්ධ පවිත්‍ර කිරීම, ශාක වර්ග තෝරාගැනීම, අනවශ්‍ය ශාක ඉවත් කිරීම , අලුත් ශාක වර්ග සිටුවීම	මිහින්නලේ ප්‍රාදේශීය සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සභාපති පලාත් අධ්‍යක්‍ෂ
ඇල මාර්ග සංවර්ධනය	පලාත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	පලාත් අධ්‍යක්‍ෂ
රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනය	මිහින්නලේ ප්‍රාදේශීය සභාව ,	සභාපති
නඩත්තුව හා පවත්වාගෙන යාම	මිහින්නලේ ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති

	නියමතා	මාර්ගෝපදේශ
නියමතා හා මාර්ගෝපදේශ	සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා	<ol style="list-style-type: none"> 1. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශය ලබා ගතයුතුය. 2. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවේ හා වන ජීවි දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශවලට අනුව රක්ෂිතය වෙන්කළ යුතුය. 3. ස්වභාවික ඇල මාර්ග සඳහා පලාත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශවලට අනුව රක්ෂිතය වෙන්කළ යුතුය. 4. රක්ෂිතය තුළ කිසිදු ඉදිකිරීමක් නොකළ යුතුය. 5. ඇල මාර්ග දෙපස රේඛීය උද්‍යාන සංවර්ධනයේදී ජල බැස්ම අවහිර නොවන ගස් වර්ග පමණක් භාවිතාකළ යුතුය. 6. ගොඩනැගිලි සඳහා හැකි සෑමවිටම පරිසර හිතකාමී අමුද්‍රව්‍ය පමණක් භාවිතා කිරීම. 7. වියලි කලාපයට ආවේනික ගස්, වැල් හා පැලෑටි වර්ග පමණක් වගා කිරීම.

12. මිහින්තලය වැව ආශ්‍රිත පරිසර හා භූ දර්ශන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ නම	මිහින්තලය වැව ආශ්‍රිත පරිසර හා භූ දර්ශන සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	මිහින්තලය නගරයේ ඓතිහාසික වටිනාකමට ගැලපෙන අයුරින් සහ පාරිසරික තත්ත්වයන්ට හිතකර වන අයුරින් නගර මධ්‍යයේ වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය හා භූ දර්ශනය කිරීම.
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති මෙම ප්‍රදේශය නැරඹීම සඳහාත්, වන්දනා කිරීම සඳහාත්, පැමිණෙන දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් උදෙසා , මිහින්තලය පුජා නගරය තුළ සැඟවී ඇති වටිනා සම්පතක් වූ මිහින්තලය වැව හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය පොදු ජනතාවගේ පාරිසරික හා විනෝද කටයුතු සඳහා වෙන් කර දීම මෙමගින් අරමුණු කෙරේ.

ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථානය

පිහිටි ස්ථානය	පළාත	උතුරු මැද	දිස්ත්‍රික්කය	අනුරාධපුර
	ප්‍රාදේශී ලේකම් කොට්ඨාශය	මිහින්තලය	පලාත් පාලන ආයතනය	මිහින්තලය
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ප්‍රාදේශීය සහ අතුරු මාර්ගය සහ මහනුවර - යාපනය මාර්ගය	මහනුවර - යාපනය මාර්ගය	පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය	ප්‍රාදේශීය සහ අතුරු මාර්ගය
ප්‍රවේශය	පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය			

ස්ථානීය සැලැස්ම

The map, titled 'CONCEPTUAL LAYOUT', shows the Mihintalaya Wewa area. Key features include: BOAT YARD, CAMPING SITE, LINK AREA WITH GREEN COVER (INCLUDING PUBLIC FACILITY), AQUARIUM FOR INDIGENOUS FISH, CHILDREN PARK, PEDESTRIAN WALKWAY, FLOATING Restaurants, AREA FOR CURCUIT BUNGALOWS, PARKING AREA, ENTRENCE 1, GOVERNMENT BUILDING AREA, BYPASS ROAD, RESTING AREA, BOARD WALK, ENTRENCE 3, LAKE BUND, and LAKE. The map also shows the location relative to the Government Building Area and Bypass Road. Imagery Date: Feb 19, 2005. Eye Alt: 110 km.

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම

යාබද ඉඩම භාවිතය	නගර මධ්‍ය කාර්යාල, වාණිජ සහ නේවාසික භාවිතයන්
-----------------	--

ව්‍යාපෘතියේ අවශ්‍යතාවය

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩි දියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණ හා විනෝද ක්‍රියා		උරුමය	නිවාස	නැවත පදිංචි කිරීම	අපරව්‍යුහ පහසුකම්
		✓		✓				
ව්‍යාපෘති අංශය	පාරිසරික	✓	ආර්ථිකය		✓		සාමාජීය	✓

ව්‍යාපෘතියේ පදනම	මිහින්තලය නගරයේ පදිංචි කරුවන්ට සහ දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා විවේක හා විනෝද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් පරිදි ලබා දීම අරමුණු කර ගෙන මිහින්තලය වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය නගරයට දර්ශනය වන ලෙස නිරාවරණය කිරීම, මගී පොදු පහසුකම් ඇති කිරීම, වැව වටා ගමන් කිරීම සඳහා මංකීරුවක් ඉදි කිරීම සහ අධ්‍යාපන සහ විනෝද කටයුතු කටයුතු අවශ්‍යතා සම්පූර්ණ කරන ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.
------------------	--

දේපල පිළිබඳ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් අයිතිය	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්	
අවහිරතා වලින් නිදහස් බව	ඔව්		නැත	✓	නැත නම් විස්තරය	අනවසර ඉදිකිරීම් නිසා වැව් රක්ෂිතයේ ඇතැම් කොටස් අවහිර වී ඇත.
අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය	i. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව ii. මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය					

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘති කාලය	කෙටි කාලීන (අවුරුදු 1 ට අඩු)		මධ්‍ය කාලීන (අවුරුදු 1-3)		දීර්ඝ කාලීන (අවුරුදු 3 ට වැඩි)	✓	සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තු ගත වියදම	මිලියන 300
මුදල් යෙදවීමේ	භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන							
ව්‍යාපෘති පිළිබඳ විස්තරය (සිතියම් සමඟ)	<p>මෙම ව්‍යාපෘතියේ හු දර්ශන සැලැස්මට අදාළව ප්‍රධාන ව්‍යාපෘති 04ක් යටතේ උප ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.</p> <p>01. වැව ආශ්‍රිත ව්‍යාපෘති</p> <ul style="list-style-type: none"> i. වැවෙහි ජල ධාරිතාව වැඩි කිරීම. ii. රොන් මඩ ඉවත් කිරීම. iii. අනවශ්‍ය පැළෑටි ඉවත් කර ඒ සඳහා වෙනම කලාපයක් ඇති කිරීම. iv. නාන තටාක ඇති කිරීම. <p>02. විනෝද පහසුකම් ව්‍යාපෘති</p> <ul style="list-style-type: none"> i. ආගන්තුක සංචාරයන් සඳහා කඳවුරු බැඳීමේ පහසුකම් සහිත ප්‍රදේශයන් ඇති කිරීම. ii. වැව තුළ ගමන් කළ හැකි ලී පාලම් ඇති කිරීම. iii. විවේක හා ගිමන් නිවන ස්ථාන ඇති කිරීම. iv. ළමා උද්‍යානයක් ඇති කිරීම. <p>03. අධ්‍යාපනික ව්‍යාපෘති</p> <ul style="list-style-type: none"> i. මින් මැදුරක් ඇති කිරීම. ii. දේශීය ජලාශ්‍රිත ශාක උද්‍යානයක් ඇති කිරීම. iii. තොරතුරු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම. iv. වැවක ඇතුළත් විය යුතු ප්‍රධාන අංග සංරක්ෂණය කිරීම. <p>04. පොදු පහසුකම් ව්‍යාපෘති</p> <ul style="list-style-type: none"> i. ඇතුළුවීමේ දොරටු 03ක් සංවර්ධනය කිරීම. ii. රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ඇති කිරීම. iii. සංචාරකයින් සඳහා ආපන ශාලා, වැසිකිළි පහසුකම්, ගිමන්හල් ඉදි කිරීම. 							
කලාපය	වාණිජ කලාපය		කලාපීකරන නියමනා වලට අනුකූලව		ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්ත්වය සහ ව්‍යාපෘතිය පිළිබඳ විස්තරය	මිහින්තලය නගර මධ්‍යයේ පිහිටි මෙම වැව දැනටමත් අක්‍රීය තත්ත්වයේ පවතින වැවක් වන අතර, ඒ ආශ්‍රිත රක්ෂිත ප්‍රදේශයේ ලඳු කැලෑ වැවී ඇත.
--	--

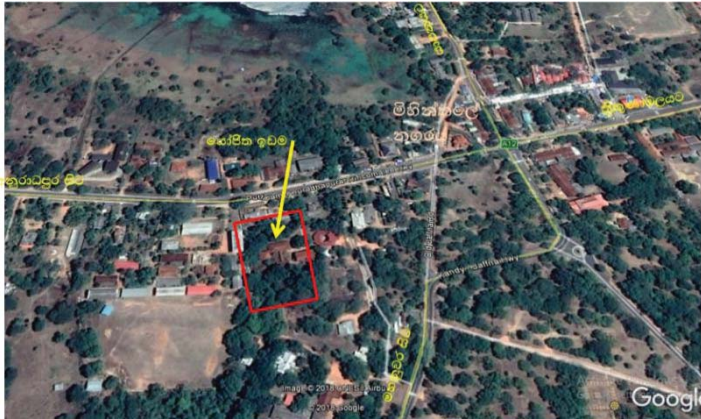
මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	<ul style="list-style-type: none"> i. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව ii. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය iii. මිහින්නලය ප්‍රාදේශීය සභාව iv. මිහින්නලය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
---------------------------	--

13. ස්වස්ථතාව (වෛද්‍යකර්මවල ක්‍රමික විකාශය) පිළිබඳ ජන කෞතුකාගාරය.

ව්‍යාපෘතියේ නම	ස්වස්ථතාව (වෛද්‍යකර්මවල ක්‍රමික විකාශය) පිළිබඳ ජන කෞතුකාගාරය.
ව්‍යාපෘතිය	මිහින්තලේ නගරයේ සංචාරක ආකර්ශනය ඇති ස්ථාන නිර්මාණය කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පාරම්පරික සිංහල වෙදකම , ආයුර්වේද වෙදකම, බටහිර වෛද්‍යකර්මවල ක්‍රමික විකාශය පිළිබඳ දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් දැනුවත් වීමට හා අත්දැකීම් ලබාගත හැකි වන පරිදි ජන කෞතුකාගාරයක් ඉදිකිරීම.

ව්‍යාපෘති පිහිටි ස්ථානය

පිහිටි ස්ථානය	පළාත	උතුර මැද	දිස්ත්‍රික්කය	අනුරාධපුර
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	මිහින්තලේ	පලාත් පාලන ආයතනය	මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය	අතුරු පාර	මිහින්තලේ රෝහල්	මිහින්තලේ මහා විද්‍යාලය
ප්‍රවේශය	අනුරාධපුර-ත්‍රිකුණාමලය ප්‍රධාන මාර්ගය			
ස්ථානීය සැලැස්ම				
යාබද ඉඩම් භාවිතය	යාබද ඉඩම් ආයතනික භාවිතයන් සඳහා යෙද වී ඇති අතර මිහින්තලේ රෝහල, ආයුර්වේද රෝහල, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය ආදිය ආසන්නව පිහිටා ඇත.			

ව්‍යාපෘතියේ සුදුසුකම

ව්‍යාපෘති වර්ගය	නව	✓	වැඩිදියුණු කිරීම		දීර්ඝ කිරීම		ඉඩම් සංවර්ධනය පමණක්	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූමි අලංකරණ හා විනෝද	උරුමය	නිවාස	ප්‍රනස්ථාපනය	අපරව්‍යුහ පහසුකම්	
	✓			✓				

ව්‍යාපති දෘෂ්ටිය	පරිසරය	✓	ආර්ථිකය	✓	සමාජීය	✓
------------------	--------	---	---------	---	--------	---


<p>ව්‍යාපති අරමුණ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • පශ්චාත්කාලය රජ සමයේ සිට මිහින්තලේ නගරය හා බද්ධව පවතින පංචකර්ම වෛද්‍ය ක්‍රම පිළිබඳ මහජනතාව දැනුවත් කිරීම. • අතීතයේදී පාරම්පරික වෛද්‍ය ක්‍රම හා බටහිර වෛද්‍ය ක්‍රම වලදී භාවිතා කරන ලද උපකරන ප්‍රදර්ශනය කිරීම • මිහින්තලේ නගරයට පැමිණෙන සංචාරක ආකර්ශනය වැඩිකර ගැනීම. • සෞඛ්‍ය හා වක්‍ර රැකියා අවස්ථා ඇති කිරීම. • මිහින්තලේ නගරයේ ආර්ථික මට්ටම ඉහළ නැංවීම.
<p>ව්‍යාපතියේ සුදුසු බව</p>	<p>මිහින්තලේ පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇති ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම රෝහලෙහි නටබුන් වලින් එකල පැවති වෛද්‍ය ක්‍රම වල විශිෂ්ටත්වය පෙන්වුම් කලද, ඉන් අනතුරුව ශ්‍රී ලංකාව තුළ පාරම්පරික වෙද කම හා බටහිර වෛද්‍ය ක්‍රමවල ක්‍රමික විකාශයන් විදහා දක්වන ස්ථානයන් පිහිටා නොමැති වීම තුළ නූතන පරම්පරාව තුළ ඒ පිළිබඳ ඇති වැදගත්කම හා උනන්දුව පිරිහෙමින් පවතී. ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රථම රෝහල මෙන්ම මිහින්තලේ ආයුර්වේද පර්යේෂණ මධ්‍යස්ථානය, මිහින්තලේ රෝහල, මිහින්තලේ ආයුර්වේද රෝහල, රජරට විශ්ව විද්‍යාලීය වෛද්‍ය පීඨය හා නිල වෙදකම, කැඩුම් බිඳුම් වෙදකම, සර්ප වෙදකම ඇස් වෙදකම, ගෙඩි වෙදකම ආදියෙහි වෙද පරම්පරාවන්ගෙන් ආසාදිත වූ ප්‍රදේශයක් වන මිහින්තලය ස්වස්ථතාව පිළිබඳ ජන කෞතුකාගාරයක් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා සුදුසුම ප්‍රදේශය ලෙස සඳහන් කල හැකිය. පාරම්පරික වෙද කමේ හා යටත් විජිත සමයේ සිට බටහිර වෛද්‍ය ක්‍රමයේදී රෝහල් වල රෝගීන් පරික්ෂා කිරීම ,ප්‍රතිකාර කිරීම හා පරික්ෂණ කටයුතු ආදිය සඳහා භාවිතා කල උපකරන හා ආමන්ත ප්‍රදර්ශනය කිරීම තුලින් ලාංකීය සංස්කෘතියේ ස්වස්ථතාවයෙහි ක්‍රමික විකාශය දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයන් දැනුවත් කිරීමත් ඒ තුලින් සංචාරක ආකර්ශනය දිනා ගැනීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුලින් අපේක්ෂා කෙරේ.</p>

දේපල පිළිබඳ විස්තරය

වර්ථමාන ඉඩම් අයිතිය	පුද්ගලික		රජයේ	✓	වෙනත්	
---------------------	----------	--	------	---	-------	--

අවහිරතාවලින් නිදහස් බව	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තරය	
අයිතිය පිළිබඳ විස්තරය	ඉඩමේ අයිතිය පලාත් සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව සතුවන මිහින්තලේ රෝහල් හෙද නිල නිවාස සඳහා භාවිතාකර අනහර දමා ඇත.					
මිනින්දෝරු සැලැස්ම පිළිබඳ විස්තරය	මිනින්දෝරු සැලැස්ම	මිනින්දෝරු නම	තැනගේ දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය		
				අක්:	රැඩ්:	පර්:

ව්‍යාපතිය හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපති කාලය	කෙටි කාලීන :1ස අවුරුදු*	✓	මධ්‍ය කාලීන :1-3 අවුරුදු*	දීර්ඝ කාලීන :3< අවුරුදු*		සම්පූර්ණ ඇස්තමේන්තු ගත වියදම	මි.40
මුදල් යෙදවීමේ ක්‍රමය	විමධ්‍යගත අරමුදල්						
ව්‍යාපතිය පිළිබඳ විස්තරය (සිතියම් සමග)							
	සෞභ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරන පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් යොජිත සෞභ කළමනාකරන පද්ධතිය දක්වන්න	
කලාපය	වාණිජ කලාපය			කලාපීකරණ නියමනා චලට අනුකූලව	ඔව්	✓	නැත

අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන			
	ක්‍රියාකාරකම	අදාළ ආයතනය	බලයලත් නිලධාරී
1	ව්‍යාපෘති සැලසුම් කිරීම	නාගරීය සංවර්ධන අධිකාරිය පලාත් සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව පලාත් වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	පලාත් අධ්‍යක්ෂ පලාත් අධ්‍යක්ෂ පලාත් අධ්‍යක්ෂ

6.9.3 මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් හඳුනාගත් සංවර්ධන යෝජනා

1. මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාවට පිහිටි භූමියට යාබද ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් ඉඩමේ සංචාරක නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදිකිරීම (577 මිහින්තලේ)
2. පොතාන ඉහළගම මාර්ගයේ (මිහින්තලේ සිට කි.මී.4ක් දුරින් ත්‍රිකුණාමල මාර්ගයේ පොතාන හංදියෙන් හැරී කි.මී.1ක් දුරින්) මහකනදරාව ජලාශ්‍රයට ආසන්නව දකුණු පසින් පිහිටි බිම් කොටසේ සංචාරක විවේක උද්‍යානයක් ඉදිකිරීම (564 පොතාන)
3. මිහින්තලේ ප්‍රාදේශීය සභාවේ මහජන පුස්තකාලයක් ඉදිකිරීම (577 මිහින්තලේ)
4. මිහින්තලේ ගෙවල් 20 මාර්ග පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම (කාපටි කිරීම (577 මිහින්තලේ)
5. මිහින්තලේ නගර උද්‍යානය වටා ආරක්ෂක වැටක් ඉදිකිරීම (577 මිහින්තලේ)
6. A 09 මාර්ගයේ සිට දොරමඩලාව විහාරස්ථානය හරහා ගෝනෑව දක්වා මාර්ගය ඉදිකිරීම (587 දොරමඩලාව)
7. ඉසුරු උයන කර්මාන්ත පුරවරයේ සිට දොරමඩලාව 2 වන පියවර හරහා දොරමඩලාව රජමහ විහාරස්ථානය දක්වා මාර්ගය ඉදිකිරීම (577 මිහින්තලේ, 586 මරදන්කුලම, 587 දොරමඩලාව)
8. මහිදෝදාරාමය ඉදිරිපිට ඇති භූමි භාගයේ නගර ශාලාවක් ඉදිකිරීම (577 මිහින්තලේ)
9. දොරමඩලාව රජමහ විහාරය ඉදිරිපිට පිහිටි රජයේ ඉඩමේ දෙස් විදෙස් සංචාරකයන් සඳහා නිවාඩු නිකේතනයක් සහ බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම (587 දොරමඩලාව)
10. මහකනදරාව යාය 02 ගැමුණු විද්‍යාලය, ඉදිරිපිට පිහිටි ඉඩමේ සංචාරක නිවාඩු නිකේතනයක් ඉදිකිරීම (584 මහකනදරාව යාය 02)
11. මරදන්කුලම පොදු ක්‍රීඩාංගනය ඉදිකිරීම (586 මරදන්කුලම)
12. ඉලුප්පුකන්තිය උතුර පොලිස් ගම්මානය අසල නිවාස යෝජනා ක්‍රමයක් ඉදිකිරීම (578 රුවන්ගම)
13. ඉලුප්පුකන්තිය දකුණ මාර්ගයේ ඉලුප්පුකන්තිය වැව් තාවල්ල අසල ඇති ක්‍රීඩා පිය දිවා රාත්‍රී වොලිබෝල් ක්‍රීඩාපිටියක් ඉදිකිරීම (578 රුවන්ගම)
14. A 9 ප්‍රධාන මාර්ගයේ මිහින්තලේ සිට ගල්කුලම දක්වා කොස නගර සැලසුමට ඇතුළත් කිරීම (580 වෙල්ලාරගම)
15. A 12 මාර්ගයේ ඉහළ මුදුව හංදිය අසල බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම (579 නාමල්වැව)
16. කටුකැලියාව හංදියේ බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම (579 නාමල්වැව)
17. මිහින්තලය නගරයේ ලෝක බැංකු ආධාර යටතේ පෝෂිත නව වෙළඳ සංකීර්ණය (පල්ලිය ඉදිරිපිට)

18 මිහින්තලය වැවේ සංචාරකයන් කේන්ද්‍ර කර බෝට්ටු සේවාවක් ක්‍රියාත්මක කිරීම.

19. ඓතිහාසික දොරමඩලාව රජමහා විහාරය (අංක 587) ආශ්‍රිතව හා මිහින්තලේ පූජා භූමිය යා කරන සංචාරක කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

- i. මාන්කඩවල හන්දියේ සිට දොරමඩලාව දක්වා දිවෙන මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම හා එම මාර්ගයේ ආශ්‍රිතව ඇති උන්ඩියගම හා කට්ටමානදළව වැව් සංවර්ධනය කර සංචාරක ආකර්ශණය වැඩි කිරීම.
- ii සදමල්ගම දොරමඩලාව මාර්ගය සංවර්ධනය කර පරිසර පද්ධතිය සහ පැරණි ගම්මානයක් ඇති කර සංචාරක පිරිස වැඩි කිරීම.
- iii උක්කුලන්කුලම දොරමඩලාව මාර්ගය සංවර්ධනය කර උක්කුලන්කුලම වැව, බදුවැව සංවර්ධනය කර කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිතව සංචාරකයින් ගෙන්වා ගැනීම.
- iv ඒ 9 මාර්ගයේ සිට දොරමඩලාව දක්වා මාර්ගය ගෝනුව දක්වා සංවර්ධනය කර පුදුකුලම වැව සංවර්ධනය කර ඒ ආශ්‍රිතව ඇති පැරණි අශෝක මාලා කන්ද සංරක්ෂනය කර විදේශ සංචාරකයින් ගෙන්වා ගැනීම.
- v දොරමඩලාව දෙවන පියවර සිට අශෝකපුර දක්වා මාර්ගය සංවර්ධනය කර වන සංරක්ෂණ කාලය ආශ්‍රිත වැව් පද්ධතිය (නෙළුම්කුලම වැව - ආත්තිකුලම වැව, කුඩාමරදන්කුලම වැව ඇතුළු වැව් ප්‍රතිසංස්කරණය කර කැලය තුළ සංචාරක කලාපය දියුණු කිරීම.
- vi දොරමඩලාව විහාරය ආශ්‍රිතව දෙස් විදෙස් පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් හා පුරා විද්‍යා කෞතුකාගාරයක් ඇති කිරීම.
- vii දොරමඩලාව ගම්මානය තුළ දේශීය ආහාර පැරණි හෙළ බෙහෙත් වර්ග ඇති කිරීම හා පැරණි ශාඛ ක්‍රමය දියුණු කිරීම තුළ සංචාරකයින් ගෙන්වා ගැනීම.
- viii අශෝක පුර දුම්රිය මාර්ගය ප්‍රවර්ධන කර අශෝකපුර දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිත සංචාරක නිවාඩු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කර වන සංරක්ෂණ කැලෑ භූමි ප්‍රදේශයට ආවේනික ගස්වැල් වලින් සංවර්ධනය කර (තේක්ක ගස් ඉවත් කර) එම කැලය ආශ්‍රිතව කරත්ත හෝ පාපැදි මගින් ගමන් කර විඩාව නිසා වැඩ පිළිවෙලක් සකස් කිරීම.

6.9.4 ආයතනික සැකැස්ම

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන මෙන්ම සිවිල් සංවිධාන, ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී පුද්ගලයන්ගේ සහාය අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. මෙහිදී සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් විවිධ තේමාවන්ට අදාළ වන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී අදාළ ආයතනයන් විසින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මාර්ගෝපදේශනය ලබාගත යුතු වේ.

චගුව 13: ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී අදාළ ආයතන

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

	ව්‍යාපෘතිය	උප ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතනය	සිදුකල යුතු ක්‍රියාමාර්ග
01	මාර්ග සංවර්ධනය	මහනුවර - යාපනය ප්‍රධාන මාර්ගය සඳහා විකල්ප මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම. නව අතුරු මාර්ග ඉදිකිරීම හා පවතින අතුරු මාර්ග ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
02	ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘති		ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	ශක්‍යතා වාර්තා සැකසීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
03	මිහින්නලය රෝහල අඹිතලාගම මංසන්ධියට රැගෙන යාම		පළාත් සෞඛ්‍ය දෙපාර්තමේන්තුව සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	අවශ්‍ය ඉඩම් හඳුනා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
04	බහු කාර්යය ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම		මිහින්නලය ප්‍රාදේශීය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ශක්‍යතා වාර්තා සැකසීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
05	විද්‍යාලවලට අදාළ පොදු ගැටළු වන ගොඩනැගිලි ගැටළු, ක්‍රීඩා පිටි වල පවතින ගැටළු		පළාත් අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව	ඉඩම් හඳුනා ගැනීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
06	රජරට විශ්ව විද්‍යාලය තුළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතින්		උසස් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය විශ්ව විද්‍යාල ප්‍රතිපාදන කොමිෂන් සභාව මිහින්නලය ප්‍රාදේශීය සභාව	ආයතන සම්බන්ධීකරණය සිවිල් සමාජ ආයතන, පුද්ගල සහය ලබා ගැනීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
07	වියළි කලාපීය හරිත උද්‍යානය		මිහින්නලය ප්‍රාදේශීය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ජාතික උද්භිද උද්‍යාන දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	ශක්‍යතා වාර්තා සැකසීම උප ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

08	සෂ් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය		මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාව වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව	පාරිසරික ඇගයීම් වාර්ථා ලබා ගැනීම නිවැරදි පුදුසු ස්ථාන හදුනා ගැනීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
09	රජරට විශ්ව විද්‍යාලය, මිහින්තලය වැව සම්බන්ධ කරමින් පෙක් මග සංවර්ධනය කිරීම.		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	පුරාවිද්‍යා ස්ථාන හදුනා ගැනීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
10	මිහින්තලය වැව ආශ්‍රිත ව්‍යාපෘති		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	භූ දර්ශන සැලසුම් සැකසීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
11	පා පැදි මංකීරු නිර්මාණය		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ශක්‍යතා වාර්ථා සැකසීම පුදුසු ඉඩම් හදුනා ගැනීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
12	රුක්මැව් පණ ව්‍යාපෘතිය		මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාව	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම නඩත්තු ක්‍රමවේද සැකසීම
13	මිහින්තලය පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන කළමනාකරණය කිරීම.		පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම නඩත්තු ක්‍රමවේද සැකසීම
14	පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයේ මහකනදරාව වැව පාදක කරගනිමින් මිහින්තලය වෛතාන නැරඹීමට ස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම.		මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ශක්‍යතා වාර්ථා සැකසීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
16	මුව උද්‍යානයේ භූ දර්ශන කර අලංකරණය කිරීමේ වැඩසටහන		පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම නඩත්තු ක්‍රමවේද සැකසීම

මිහිනිකලය සංවර්ධන සැලැස්ම

17	මාර්ග අලංකරණය	<p>පදික චේදිකා හා වටරවුම් සංවර්ධනය</p> <p>මාර්ග දෙපස භූමි අලංකරණය</p> <p>වීථි ආලෝක කරණය</p> <p>මායිම් වැටවල් ඉදිකිරීම</p> <p>දැන්වීම් හා බැනර් ප්‍රදර්ශනය</p> <p>වීථි ආසන ඉදිකිරීම</p>	මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සභාව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම නඩත්තු ක්‍රමවේද සැකසීම
19	බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම		පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	ශක්‍යතා වාර්ථා සැකසීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
20	වාහන නැවතුම් ස්ථාන		නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ශක්‍යතා වාර්ථා සැකසීම ප්‍රතිපාදන ලබා ගැනීම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

II කොටස

පරිච්ඡේදය 07

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරන නියමනා

7.1 හැඳින්වීම

මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධන ප්‍රවණතා අනුව යාපනය - මහනුවර(A9) මාර්ගය හා පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය (A12) ඔස්සේ ඇදී යන සන්නිවේදන ප්‍රදේශයක් හඳුනාගත හැක. මෙම සන්නිවේදන නිර්ණය කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම එම ප්‍රදේශ වල පවතින යටිතල පහසුකම් වල ස්වභාවය එනම් දැනට පවතින ජල සැපයුම හා අනාගත ජල සැපයුම් සුලබ බව විදුලි බලයේ සුලබතාවය, මාර්ග වල ව්‍යාප්තිය හා ගුණාත්මක භාවය, පාරිසරික හා පුරා විද්‍යාත්මක ගුණාංග මෙහිදී සැලකිල්ලට භාජනය විය. එමෙන්ම මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධන ව්‍යුහය පැවතිය යුතු ආකාරය කලාපීකරණය තුළින් ලබාගැනීමට කලාපීකරණය සැකසීම සිදුකරන ලදී. ඒ අනුව, සංවර්ධන ව්‍යුහය පැවතිය යුතු ආකාරය පවතින යටිතල පහසුකම් අනුව හා සැලැස්මේ දැක්ම අනුව නිර්ණය කර ගන්නා ලදී. මීට අමතරව පාරිසරික සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ හා පුරා විද්‍යාත්මක ප්‍රදේශ සඳහාද සැලැස්ම තුළින් කලාපීකරණ අගය නොමැති ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන සංරක්ෂණය කිරීමේ පියවරක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව,

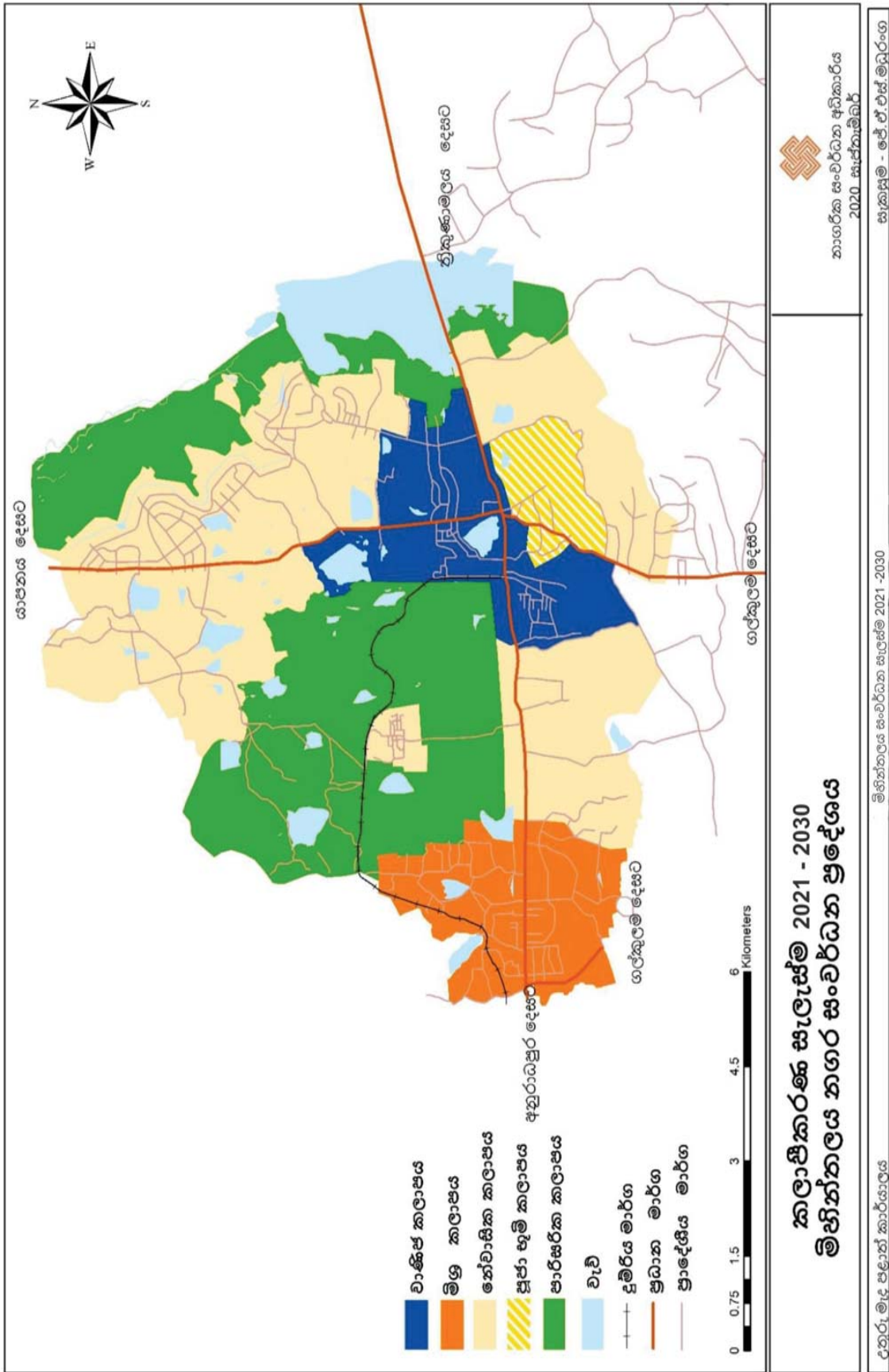
7.2 සංවර්ධන කලාප

- 1. වාණිජ කලාපය
- 2. මිශ්‍ර කලාපය
- 3. නේවාසික කලාපය
- 4. පුජාභූමි කලාපය
- 5. පරිසර කලාපය

කලාප හඳුනාගැනීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය, ජීවත්වීම සඳහා වඩාත් යෝග්‍ය ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීමේ විශ්ලේෂණය සහ වර්තමානය වන විට යටිතල පහසුකම් විසිරී ඇති තිවුරතාවය යන නිර්ණායක ප්‍රධාන වශයෙන්ම සලකා බලන ලදී. එහිදී ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් සංරක්ෂණය කල යුතු කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා ද මෙම කලාපීකරණ විශ්ලේෂණයන් තුළින් අවධානය යොමු කරන ලදී. මෙම හේතු පදනම් කර ගනිමින් හා අනාගතය තුළ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය පැවතිය යුතු ආකාරය භූමි පරිහරණ රටාව තුළින් ලබාගැනීම සඳහා මෙම කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි හඳුන්වා දෙනු ලැබේ.

සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ සිතියම සැකසීම සඳහා යොදාගත් විද්‍යාත්මක විශ්ලේෂණයන්ගේ ප්‍රතිඵල සිතියම් අංක 01, 02 සහ 03 සිතියම් මගින් අධ්‍යයනය කළ හැකි අතර, සංවර්ධන පීඩන දර්ශකය, සංවේදී ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීමේ සිතියම, ජීවත්වීම සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීමේ දර්ශකය මේ මගින් අධ්‍යයනය කළ හැකිය.

7.2.1 කලාපීකරණ සිතියම
සිතියම අංක 22: කලාපීකරණ සිතියම



7.3 කලාප සාධකය සහ කලාප සාධක නිර්ණය

කලාප සංගුණකය යනු ගෙබිම් අනුපාතය ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාකාරී කිරීම සඳහා හඳුන්වාදුන් නව සංකල්පයකි. මෙය නිශ්චිතව හඳුනාගත් ප්‍රදේශයක් සඳහා සංවර්ධනය කල හැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය හඳුනා ගනී. මෙමගින් සන්වර්ධන කරුවා හට සංවර්ධනය කල හැකි සාධාරණ ගෙබිම් අනුපාතයක් තීරණය කරනු ලබයි. මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් සංවර්ධන සන්තුවය මත තීරණය වූ සැලසුම් ප්‍රදේශයක් වසර 2030 නිර්මාණය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. ඒ අනුවම යෝජිත නගර සැකැස්මද බලාපොරොත්තු වේ. මිහින්තලය නගර ප්‍රදේශයේ ඉඩම් සංවර්ධනය මෙම අනාගත නගර සැකැස්මට සෘජුව බලපාන නිසා ඉඩම් සංවර්ධනයේ ස්භාවය කලාප සංගුණකය මගින් තීරණය කල යුතුමය

දී ඇති ප්‍රදේශයක උපරිම සංවර්ධනයේ ප්‍රමාණය තීරණය කිරීමට පෙර, සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම පළමුව සිදු කළ යුතුය. නිරීක්ෂණ විශ්ලේෂණය සහ නගර ක්‍රියාකාරකම් රටා තීරණය කිරීම මගින් අධිසන්තුව, මධ්‍යස්ථ සන්තුව සහ අඩු සන්තුව සංවර්ධන කලාප තීරණය වේ. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණ මගින් ලබාගත් නිගමන, ප්‍රදේශයේ ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සමඟ කළ යුතුය. මක් නිසාද යත් නිසා මෙම සංවර්ධනයන් ප්‍රදේශයේ භෞතික, සමාජීය, පාරිසරික සහ ආර්ථික අංශ සමබර විය යුතුය.

ඒ අනුව, එක් එක් කලාප වල ලක්ෂණ පාරිසරික සංවේදීතාව, සංවර්ධනයේ තීව්‍රතාවය සහ එහි දිශාව, යටිතල පහසුකම් බෙදා හැරීම, වාණිජ ක්‍රියාකාරකම්වල වර්ධනය, භූගෝලීය තත්වයන් සහ ජනගහන සන්තුවය මත පදනම්ව තීරණය කර ඇත. එනම්, කලාපයේ කලාප සාධකය අනෙක් කලාපවලට වඩා වැඩි නම් එය යටිතල පහසුකම්, ඉහළ වාණිජ සංවර්ධනයක් සහ ඉහළ ජනගහන ආකර්ෂණයක් සහිත ශක්තිමත් කලාපයකි. ප්‍රදේශයට පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයක් තිබේ නම් හෝ සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් හෝ යටිතල පහසුකම් පහසුකම් හිඟයක් පවතී නම් කලාප සාධකය අඩුය එමෙන්ම එය පහළ මට්ටමේ අපේක්ෂිත නාගරික ස්වරූපයන් යුක්තද වේ.

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 වන බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක: 2235/54 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ වන iv කොටසේ 6 වන උප ලේඛණයේ ‘අ’ ‘ආ’ යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්මට අදාල වන සංගුණකයන් වගු අංක 14, 15 මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ ඉ ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්මේ වගු අංක 16, මගින් දක්වා ඇත

7.4 ආකෘති පත්‍ර අ - කලාප සඳහා අනුමත ගෙවීම් අනුපාතයන්

වගුව 14: අනුමත ගෙවීම් අනුපාත

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව.මීටර)	"අ" කොටස - අවසර ලත් ගෙවීම් අනුපාතයන්																													
	කලාපීය සංගුණකය = 0.50-0.74			කලාපීය සංගුණකය = 0.75-0.99			කලාපීය සංගුණකය = 1.00-1.24			කලාපීය සංගුණකය = 1.25-1.49			කලාපීය සංගුණකය = 1.50-1.74			කලාපීය සංගුණකය = 1.75-1.99			කලාපීය සංගුණකය = 2.00-2.24											
	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර								
150-2500 අඩු	0.8	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8			
250-375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5		
375-500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2		
500-750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0		
750-1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5		
1000-1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0		
1500-2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0		
2000-2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10		
2500-3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5		
3000-3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11		
3500-4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5		
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12		
ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව.මීටර)	කලාපීය සංගුණකය = 2.25-2.49												කලාපීය සංගුණකය = 2.50-2.74			කලාපීය සංගුණකය = 2.75-2.99			කලාපීය සංගුණකය = 3.00-3.24			කලාපීය සංගුණකය = 3.25-3.49			කලාපීය සංගුණකය = 3.50-3.74			කලාපීය සංගුණකය = 3.75-4.00		
	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර		
	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර	12 මීටර	15 මීටර	**6 මීටර	9 මීටර
150-2500 අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0		
250-375 ට අඩු	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5	3.5	4.2	5.0	5.5	3.5	4.4	5.0	5.5	3.5	4.6	5.0	5.5	3.5	4.8	5.0	5.5	3.5	5.0	5.0	5.5		
375-500 ට අඩු	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0	3.6	4.7	5.2	6.0	3.6	4.8	5.2	6.0	3.6	4.9	5.2	6.0	3.6	5.0	5.2	6.0	3.6	5.4	5.2	6.0		
500-750 ට අඩු	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5	3.7	5.2	5.5	6.5	3.7	5.3	5.5	6.5	3.8	5.4	5.5	6.5	3.8	5.5	5.5	6.5	4.0	5.7	5.5	6.5		
750-1000 ට අඩු	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0	3.8	5.3	7.0	7.5	3.8	5.4	7.0	7.5	4.0	5.5	7.5	8.0	4.0	5.6	7.5	8.0	4.5	6.0	7.5	8.0		
1000-1500 ට අඩු	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0	3.9	5.5	7.5	9.0	3.9	5.6	7.5	9.0	4.0	5.7	8.0	9.0	4.2	5.8	8.0	9.0	4.5	6.5	8.0	9.0		
1500-2000 ට අඩු	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*10.5	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11	4.5	7.0	8.0	*11			
2000-2500 ට අඩු	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12		
2500-3000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*11.5	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12		
3000-3500 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12		
3500-4000 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12		
4000 ට වැඩි	4.0	5.9	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.0	6.0	8.0	*12	4.5	7.0	8.0	*12		

UL - අයිතියයි
 වාහන තැබීමේදී අදාළ අවකාශයේ ඉඩමේ ප්‍රමාණයෙන් අවම වශයෙන් අවුල් කළ යුතු සංඛ්‍යාවකට අනුකූලව පවතින බවට සහතික කළ යුතුය.
 කලාපීය සංගුණකය අවම වශයෙන් මාලු ප්‍රමාණය හෝ අවම වශයෙන් අවුල් කළ යුතු සංඛ්‍යාවකට අනුකූලව පවතින බවට සහතික කළ යුතුය.
 සංවර්ධන සැලැස්ම අවධියේදී ඉඩමේ ආකෘතියට අනුව ඉහත අවකාශයේ අවුල් කළ යුතු සංඛ්‍යාවකට අනුකූලව පවතින බවට සහතික කළ යුතුය.
 ඉඩමේ ආකෘතිය අංශය 11.0 වන විධිවිධානවලට අනුව ඉහත අවකාශයේ අවුල් කළ යුතු සංඛ්‍යාවකට අනුකූලව පවතින බවට සහතික කළ යුතුය.
 * අවකාශය අංශය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙන්නේ අවම වශයෙන් මීටර 12ක (මාලු) ප්‍රමාණයක් සහිතව පමණි.
 **සංවර්ධන සැලැස්ම මීටර 7 ක් පමණ මාලු සඳහා අවම වශයෙන් මීටර 7 ක් ඉහළ සලකනු ලැබේ.

7.5 ආකෘති පත්‍ර ආ - මීටර 3 හා මීටර 4-5 මාර්ග සඳහා අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය

චගුව 15: මීටර 3 හා මීටර 4-5 මාර්ග සඳහා අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය

"ආ" සේරමය - මීටර 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උසරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර	6 මීටර	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර	6 මීටර	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත
එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

7.6 ආකෘති පත්‍ර ඉ - විවෘත අවකාශයන්

චගුව 16: විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" සේරමය - විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		සමස්ත අවකාශය (මීටර)		ඇති අවකාශය (මීටර)		ස්ථාපිත ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
			නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්ථාපිත ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට	මෙම අන්තයෙන් ස්ථාපිත ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට	මෙම අන්තයෙන් ස්ථාපිත ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට	මෙම අන්තයෙන් ස්ථාපිත ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට	අවම පළල	අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය
අඩු උස	7 ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර	2.3 මීටර	-	2.3 මීටර	2.3 මීටර	5 ව. මීටර
	7 - 15 ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර	3.0 මීටර	-	3.0 මීටර	3.0 මීටර	9 ව. මීටර
අතරමැදි උස	15 - 30 ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර	4.0 මීටර	1.0 මීටර සහ 3.0 මීටර	4.0 මීටර	4.0 මීටර	16 ව. මීටර
මධ්‍යම උස	30 - 50 ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර	5.0 මීටර	3.0 මීටර දෙසසින්	5.0 මීටර	5.0 මීටර	25 ව. මීටර
අධි උස	50 - 75 ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර	6.0 මීටර	4.0 මීටර දෙසසින්	6.0 මීටර	6.0 මීටර	36 ව. මීටර
	75 සහ ඊට වැඩි	40 ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර	6.0 මීටර	5.0 මීටර දෙසසින්	6.0 මීටර	6.0 මීටර	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳු කලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)
* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී
** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා
*** ගොඩනැගිලි උසෙන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දිය හැක
**** අමතර ඇම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර 1 කින් වැඩි විය යුතුය

7.7 පොදු කලාපීකරණ නියමතා

1. 1978 අංක 41දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක:1179/11 හා 2001.04.10 වෙනි දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි මිහින්තලය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා මෙම නියමතා බල පැවැත්වේ.
2. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාළ වන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 වෙනි දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.
3. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා යථා කාලයේ කරනු ලබන ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන සැලැස්මේ නියමු උපදේශයන්ට යටත්ව මෙම සැලැස්ම බල පැවැත්වේ.
4. කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා පමණක් නම් කර ඇති විටකදී, එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම් කරන ලද කාර්යය සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුය.
5. සංවර්ධන සැලැස්මේ නියමතාවලින් ආවරණය නොවන්නා වූ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් වේ නම්, ඒ සම්බන්ධයෙන් තීරණයක් ගැනීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.
6. මෙම නියමතාවල කවර ආකාරයෙන් සඳහන් වුවද, අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණ ඉටුකර ගනු පිණිස හෝ බිම් කට්ටියක් භාවිතයට ගැනීම, කවර හෝ සංවර්ධන ක්‍රියාවක්, තහනම් කිරීම හෝ සීමා කිරීම හෝ නියමතා ලිහිල් කිරීම හෝ නව නියමතා හඳුන්වා දීම කල හැකි වන්නේය.
7. කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසු වන සේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශකත්වය ලබන මාර්ගය අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත් යයි සැලකේ. එසේම කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකකට අයත් මාර්ග වලින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, ප්‍රධාන මාර්ගය අයත් බල ප්‍රදේශයට එම බිම් කට්ටිය අයත් වන අතර, එම මාර්ග දෙකම එකම පළලින් යුක්ත වේ නම්, එම බිම් කොටසේ වැඩි ප්‍රමාණයක් අයත් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත්යැයි සැලකිය යුතුය.
8. සංවර්ධන බලපත්‍රයක් මගින් අනුමත කරනු ලැබූ භාවිතාවක් හැර, යම් ස්ථානයක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කිසිදු පුද්ගලයකු විසින් කිසිදු භාවිතයකට නොගත යුතුය.

9. අධිකාරිය විසින් සුදුසු යැයි හැඟෙන අවස්ථාවක දී කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් වශයෙන් අර්ථ නිරූපනය කළ හැක.

10. අධිකාරිය විසින් නම් කර ඇති විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක් තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා බිම් ප්‍රදේශ භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම මෙම සැලැස්මෙන් පනවා ඇති නියෝග ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කාර්යන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා වෙනත් ව්‍යාවස්ථා පැනවීම හෝ අධිකාරිය විසින් සිදුකරණු ලැබිය හැක.

11. නිත්‍ය වශයෙන් ඉදිකෙරෙනු ලබන විවිධ මාදිලියේ ආගමික ස්ථාන හා ආගමික සංකේත, සළකුණු, ප්‍රතිමා හෝ ඒ හා සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා හා පවත්නා ගොඩනැගිල්ලක් එවැනි භාවිතාවක් සඳහා වෙනස් කරණු ලැබීම අධිකාරියට සුදුසු යැයි හැඟෙන පරිදි හා නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ගති ලක්ෂණ වලට අනුකූලව සිදු විය යුතුය.

12. යම් කිසි බිම් කොටසක් හෝ ගේදොර ඉඩකඩක් විශේෂ භාවිතයක් සඳහා වෙන් කොට නොමැති විට එහි භාවිතය එය පිහිටි කලාපයේ අවසර දී ඇති භාවිතයට අනුකූල විය යුතුය.

13. රක්ෂිතයකට හෝ සංවේදී ප්‍රදේශයකට යාබඳව පිහිටා ඇති කිසියම් ස්ථානයක හෝ ඉඩම් කැබැල්ලක සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදුකරන්නේ නම්, ඒවායේ රක්ෂිත සීමාවන් සම්බන්ධයෙන් අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

14. පුරා විද්‍යා ආඥා පනත යටතේ ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති හෝ අනාගතයේ ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් වෙනස් කිරීම, අලුත් වැඩියා කිරීම හෝ කඩාබිඳ දැමීම, විකෘති කිරීම හෝ අලාභ හානියකට තුඩු දෙන කිසිදු කටයුත්තක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය හෝ අවසරයකින් තොරව සිදුනොකළ යුතුය.

15. පුරා විද්‍යාත්මක, පුරාණ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ක්‍රම සම්බන්ධව සහ ජාතික උරුමයන් හා සම්බන්ධ සියළු ගොඩනැගිලි හා භූමි භාගයන් පවතින ආකාරයන්ට සංරක්ෂණය කළ යුතු අතර, වැඩි දියුණු කිරීමක් හෝ ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කිරීමේ දී සහ නව ඉදිකිරීමක් සිදු කිරීමේ දී පුරා විද්‍යාත්මක අගයන් ආරක්ෂා වන පරිදි සැලසුම් කළ යුතු අතර ඒ සඳහා පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ සහ අදාළ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.

16. සැලැස්මේ නියමතා බල පැවැත්වනු ලබන දිනය වන විට, කිසියම් නිත්‍යානුකූලව ක්‍රියාත්මක කරණු ලබන භාවිතයක් එම කලාපයට නොගැලපේ නම්, එකී භාවිතය කාලය දීර්ඝ කිරීමෙන් හෝ එහි ගොඩනැගිලි කොටස් හෝ යන්ත්‍ර සූත්‍ර ව්‍යාප්ත කිරීමෙන් හෝ යාබද ඉඩම් වලින් කොටස් එකතු කිරීමෙන් හෝ කිසියම් ව්‍යාප්තියකට තුඩු දෙන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා හෝ අවසර දෙනු නොලැබේ. තවද යෝජිත භූමිය හෝ ගොඩනැගිල්ල දිගින් දිගටම පවත්වා ගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟෙන්නේ නම් එකී නොගැලපෙන භාවිතය නතර කරන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට නියම කරනු ලැබිය හැක.

17. යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා නම් කර නොමැති විටක දී, කලාපීකරණ සැලැස්ම අනුව එම භාවිතය පිහිටා ඇති කලාපයේ අවසරලත් භාවිතා සඳහා කිසිදු අවහිරතාවයක් නොවිය යුතුය.

18. යම් කිසි දේපලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කලාප දෙකකට අයත් වේ නම්, එම දේපලෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් වන කලාපය එම දේපලෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලෙහි කලාපය ලෙස සැලකිය යුතුය.

19. යම් කිසි දේපලක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට අයත් වේ නම්, එබඳු බිම් කට්ටියක් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණුවලට ඉතාමත් හිතකර වන කලාපයට ඇතුළත් සේ සැලකීම නීත්‍යානුකූල වනු ඇත.

20. කලාපීකරණ සිතියමේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් පදනම් වී ඇත්තේ 2018 වර්ෂයේ Google Erath හි Decimal Degree අනුව පෙන්වා දී ඇති X හා Y ඛණ්ඩාංක පදනම් කරගෙනය.

21. ස්ථීර නාම පුවරු, ප්‍රදර්ශන පුවරු හෝ වෙළඳ දැන්වීම් පුවරු ඉදිකිරීමට පෙර අධිකාරියේ අවසර ලබාගත යුතුය.

22. අධිකාරියේ අනුමැතියකින් තොරව සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි තුළ කිසිදු වෙනස් කිරීමක් හෝ අළුත්වැඩියාවක් සිදු නොකළ යුතුය.

23. පොදු එළිමහන් උද්‍යාන , විනෝද කටයුතු අවකාශ සඳහා දැනට භාවිතා වන හා හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රදේශ එම කටයුතු සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.

24. කිසියම් ස්ථානයකට හෝ ඉඩම් කැබැල්ලකට යාබද විටියේ ගොඩනැගිලි සීමාව ඇමුණුම් අංක 03 පරිදි විය යුතුය.

25. විශේෂ ස්ථානයක ඇති පාරිසරික වටපිටාව ආරක්ෂා කිරීම හා පවත්වා ගෙන යාම සඳහා රක්ෂිත හෝ බාධක කලාප වෙන් කිරීම පිළිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදු කරනු ලබයි.

26. එක් බිම් කට්ටියක් තුළ අනුමත භාවිතයන් සහිත ගොඩනැගිලි එකකට වඩා අවසර දෙනු ලැබේ.

27. අදාළ කලාපයේ වෙන් වෙන් වශයෙන් දක්වා ඇති භාවිතයන්ට අමතරව, අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා අධිකාරිය සැහිමකට පත්වේ නම්, කොන්දේසි වලට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ.

28. අන්තරාදායක, විෂ හා දූෂණ කාරක කර්මාන්ත හෝ ව්‍යාපාර ඉදිකිරීම හෝ ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින් නියම කරණු ලබන ආයතනයන් මගින් අනුමැතිය / නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.

29. පහත් බිම්, කුඹුරු ඉඩම් හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ගොඩකිරීම, ඉදිකිරීම හා භාවිතයට ගැනීම සඳහා අධිකාරිය විසින් නියම කරණු ලබන ආයතනයන් මගින් අනුමැතිය / නිර්දේශය ලබා ගත යුතුය.

30. අධිකාරිය විසින් නම් කරන විශේෂ ව්‍යාපෘති හෝ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ සඳහා වන නියෝග මෙම සැලැස්මේ සඳහන් නියෝගයන් අභිභවනු ලැබේ.

31. මායිම් තාප්ප ඉදිකිරීම සම්බන්ධව අධිකාරියේ අවසර ලබාගත යුතුය.

32. කලාපිකරණ මායිම් පිළිබඳ ගැටළු අවස්ථාවක් ඇති විට ඒ පිළිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

33. රක්ෂිත ප්‍රදේශ සහ විශේෂ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා කලාප සංගුණකය අදාළ නොවේ. එහිදී එම කලාප සඳහා අදාළ වන කලාප නියමතා පමණක් වලංගු වේ.

34. යම් විශේෂ අවස්ථාවන්හි දී හෝ අනාගතයේ ඇති විය හැකි සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් හේතු කොට ගෙන කලාප සංගුණකය අඩු හෝ වැඩි කිරීමේ පූර්ණ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

35. සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන “ මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය ” තීරණය කිරීමේ දී ගැටළු පැන නගින අවස්ථා වල ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසාන තීරණයක් ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු වේ.

36. කලාපීකරණ සැලැස්මට අදාළ කළාප සීමාවන්, කලාපීකරණ සීමාවන් ඇමුණුම් අංක 01 පරිදි විය යුතුය.

37. විඊ රේඛා මායිම් දක්වා නොමැති පළාත් පාලන ආයතනයේ සතු මාර්ගයන් වල විඊ රේඛා සීමාවේ අවමය මීටර් 07ක් විය යුතු අතර, විඊ රේඛා දක්වා නොමැති මාර්ගයන් හි විඊ රේඛා තීරණය කිරීමේ අවසාන බලය අධිකාරිය සතු වේ.

38 දැනට ක්‍රියාත්මක හෝ යෝජිත, රජයේ හෝ අර්ධ රාජ්‍ය ව්‍යාපෘති සඳහා කළාප සංගුණකය, බිම් කැබලි ආවරණය, සංවර්ධන කටයුත්තේ ස්වභාවය හා ප්‍රමාණය අධිකාරිය මගින් තීරණය කළ හැක.

පරිච්ඡේදය 08
කලාප සඳහා නියමතා

8.1.1 නේවාසික කලාපය

8.1.1.1 නේවාසික කලාප නියමතා

වගුව 17: නේවාසික කලාපයේ කලාප නියමතා

කලාපයේ නම	නේවාසික කලාපය
දළ විස්තරය	අනුරාධපුර නගරයෙන් හා තදාසන්න උප නගර වලින් සංක්‍රමණය වන ජනගහනයට මෙන්ම, මිහින්තලය නගරයේ වැඩිවන ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය නේවාසික පහසුකම් ලබාදීම මෙම කලාපය තුළ ප්‍රමුඛතාවය ලබාදේ. නේවාසිකයන් සඳහා වඩාත් සුව පහසු හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාගැනීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාකාරකම් සඳහා මෙම කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලැබේ.
කලාප මායිම්	මායිම් බණ්ඩාංක සඳහා ඇමුණුම 1 පරීක්ෂා කරන්න.
කලාප සංගුණකය	0.54
ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස	-
දළ ගෙබිම් අනුපාතය	65%
කලාපය සඳහා වූ පොදු මාර්ගෝපදේශය	2 වන කොටසේ 1 පරිච්චේදයේ සඳහන් කර ඇත
අවම බිම් ප්‍රමාණය	පර්චස් 15

8.1.1.2 ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්

වගුව 18: නේවාසික කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්

ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්	අදාළ කොන්දේසි	
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස	-
	තට්ටු නිවාස	-
	බද්ධ නිවාස	-
	නේවාසිකාගාර	-
	නිවාස සංකීර්ණ	-
වාණිජ	වාණිජ	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	සුපිරි වෙළඳසැල්.	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහසකට (1000) නොඅඩු
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳසැල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් පන්සියයට (500) නොඅඩු ඉදිකිරීම්,
	රූපලාවන්‍යාගාර	-
	ඉන්දන පිරවුම් හල්	-
	ගබඩා ගුදම්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	බේකරි	-

	රථවාහන සේවා ස්ථාන	රථ වාහන සේවා ස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන පවත්නා බිම් කට්ටි තුළ පමණක් එකී භාවිතයට අදාළ, ඉදිකිරීම්.
	සේවා ගරාජ්	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත් ව දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
ආයතන	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	-
	වෘත්තික කාර්යාල	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ලබා ගන්නා යන්ත්‍ර (ATM)	-
අධ්‍යාපන	රජයේ විශ්ව විද්‍යාල	-
	තෘතීය අධ්‍යාපන ආයතන	-
	ජාත්‍යන්තර පාසැල් / රජයේ පාසැල් / අර්ධ රාජ්‍ය පාසැල්	-
	ආගමික ඉගැන්වීම් මධ්‍යස්ථාන	-
	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර් හයකට (06) නොඅඩු දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	ලදරු පාසැල්	-
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්	-
	පුද්ගලික රෝහල්	-
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	බෙහෙත් ශාලා	-
	ඔසුසැල්	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	රසායනාගාර සේවා	දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් සියය (100) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
සංචාරක කටයුතු	නිවාඩු නිකේතන	-
	ලැගුම්හල්	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් පන්සියය (500) නොඅඩු සහ කාමර දහය (10) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
සමාජ සේවා	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	බිම් කට්ටියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් දළ මහල් බිම සියයට පහක් (5%) නොඉක්මවන ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගන හා ඒ ආශ්‍රිත ඉදිකිරීම්.
	පුස්තකාල	-
	ප්‍රජා ශාලා/සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	-
	වැඩිහිටි සත්කාර නිවාස	-
	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	-
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	-
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ආගමික මධ්‍යස්ථාන ලෙස භාවිතා කරනු ලබන බිම් කට්ටි තුළ පමණක්, එකී භාවිතයට අදාළ ඉදිකිරීම්.
	ඵලිමහන් රංගශාලා	-

	පොදු රථ ගාල්	-
කර්මාන්ත	කර්මාන්ත	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව, දළ මහල් බිම වර්ග මීටර් පහත (50) නොඉක්මවන හා අශ්ව බල 05 නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.
	උද්‍යාන	-
විවේක හා විනෝද	මිත් මැදුරු	-
	විවෘත ප්‍රදේශ	-

8.1.2 වාණිජ කලාපය

8.1.2.1 කලාප නියමතා

වගුව 19: වාණිජ කලාපයේ කලාප නියමතා

කලාපයේ නම	වාණිජ කලාපය
දළ විස්තරය	නගරයේ මධ්‍ය ප්‍රදේශය වන මෙම කලාපයේ වාණිජ කටයුතු වලට ප්‍රමුඛතාවයක් හිමි වේ. සීමාකිරීම් අවම වශයෙන් පවතින මෙම කලාපයේ, ආර්ථිකය නංවාලීම අරමුණු කරගත් වාණිජ හා සේවා අවශ්‍යතා වලට මුල්තැන ලබාදී ඇත.
කලාප මායිම්	මායිම් බණ්ඩාංක සඳහා ඇමුණුම 1 පරික්ෂා කරන්න.
කලාප සංගුණකය	0.57
ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස	-
දළ ගෙබිම් අනුපාතය	65%
කලාපය සඳහා වූ පොදු මාර්ගෝපදේශය	2 වන කොටසේ 1 පරිච්චේදයේ සඳහන් කර ඇත මෙම කලාපය තුළ, දේපල වෙන් කිරීම හා ආරක්ෂිත අවශ්‍යතා සඳහා උපරිම උස මීටර් දශම පහ (0.5) නොඉක්මවන තාප්පයක් හා ඉතිරි කොටස විනිවිද පෙනෙන අයුරින් කම්බි වැටකින් හෝ දැල් වැටකින් සම්පූර්ණ කර ඉදිකිරීමට අවසර දෙනු ලබන අතර ඊට අමතරව විශේෂිත අවශ්‍යතා සඳහා අධිකාරිය සෑහීමකට පත් වන්නේ නම් පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.
අවම බිම් ප්‍රමාණය	පර්චස් 10

8.1.2.2 ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්

වගුව 20: වාණිජ කලාපයේ ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්

ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්		අදාල කොන්දේසි
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස	-
	තට්ටු නිවාස	-
	බද්ධ නිවාස	-
	නේවාසිකාගාර	-
	නිවාස සංකීර්ණ	-
වාණිජ	වාණිජ	-
	සුපිරි වෙළඳසැල්.	-
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳසැල්	-
	රූපලාවන්‍යාගාර	-
	ඉන්දන පිරවුම් හල්	-
	ගබඩා ගුදම්	-
	බේකරි	-
	රථවාහන සේවා ස්ථාන	-
	රථවාහන අලෙවිසැල්	-
	සේවා ගරාජ්	-
	ආයතන	රජයේ කාර්යාල
රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණ		-
බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන		-
වෘත්තීය කාර්යාල		-
ස්වයංක්‍රීය මුදල් ලබා ගන්නා යන්ත්‍ර (ATM)		-
අධ්‍යාපන	රජයේ විශ්ව විද්‍යාල	-
	තෘතීය අධ්‍යාපන ආයතන	-
	ජාත්‍යන්තර පාසැල් / රජයේ පාසැල් / අර්ධ රාජ්‍ය පාසැල්	-
	ආගමික ඉගැනුම් මධ්‍යස්ථාන	-
	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	-
	ළදරු පාසැල්	-
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්	-
	පුද්ගලික රෝහල්	-
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය	-
	බෙහෙත් ශාලා	-
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	-
	මුසුසැල්	-
	රසායනාගාර සේවා	180

	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	-
සංචාරක කටයුතු	සංචාරක හෝටල්	-
	නිවාඩු නිකේතන	-
	උත්සව ශාලා	-
	ලැගුම්හල්	-
සමාජ සේවා	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	-
	පුස්තකාල	-
	ප්‍රජා ශාලා/සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	-
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	-
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	-
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	-
	කෞතුකාගාර	-
	ඵලිමහන් රංගශාලා	-
	මහජන පොළ	-
පොදු රථ ගාල	-	
කර්මාන්ත	කර්මාන්ත	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහස (1000) නොඅඩු ඉදිකිරීම්.
විවේක හා විනෝද	උද්‍යාන	-
	මින් මැදුරු	-
	විවෘත ප්‍රදේශ	-

8.1.3 මිශ්‍ර කලාපය

8.1.3.1 කලාප නියමතා

වගුව 21: මිශ්‍ර කලාපයේ කලාප නියමතා

කලාපයේ නම	මිශ්‍ර කලාපය
දළ විස්තරය	තේවාසිකයන් සඳහා වඩාත් සුව පහසු හා කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාගැනීමට, නව සංවර්ධන ප්‍රවනතා ප්‍රදේශය තුළ ඇති කරලීම සඳහා මෙම කලාපයේ මුල්තැන ලබාදී ඇත.
කලාප මායිම්	මායිම් බණ්ඩාංක සඳහා ඇමුණුම 1 පරීක්ෂා කරන්න.
කලාප සංගුණකය	0.51

ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස	-
දළ ගෙබිම් අනුපාතය	65%
කලාපය සඳහා වූ පොදු මාර්ගෝපදේශය	2 වන කොටසේ 1 පරිච්චේදයේ සඳහන් කර ඇත
අවම බිම් ප්‍රමාණය	පර්චස් 10

8.1.3.2 ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්

වගුව 22: මිශ්‍ර කලාපයේ ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්

ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්		අදාළ කොන්දේසි
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස	-
	තට්ටු නිවාස	-
	බද්ධ නිවාස	-
	නේවාසිකාගාර	-
	නිවාස සංකීර්ණ	-
වාණිජ	වාණිජ	-
	සුපිරි වෙළඳසැල්.	-
	ගොඩනැගිලි දූව වෙළඳසැල්	-
	රූපලාවන්‍යාගාර	-
	ගබඩා ගුදම්	-
	බේකරි	-
	රථවාහන සේවා ස්ථාන	-
	රථවාහන අලෙවිසැල්	-
	සේවා ගරාජ්	-
ආයතන	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	-
	වෘත්තික කාර්යාල	-
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ලබා ගන්නා යන්ත්‍ර (ATM)	-
අධ්‍යාපන	තෘතීය අධ්‍යාපන ආයතන	-
	ජාත්‍යන්තර පාසැල් / රජයේ පාසැල් / අර්ධ රාජ්‍ය පාසැල්	-
	ආගමික ඉගැන්වීම් මධ්‍යස්ථාන	-
	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	-
	ලදරු පාසැල්	-
සෞඛ්‍ය	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	-

	බෙහෙත් ශාලා	-
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	-
	ඔසුසැල්	-
	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	-
සංචාරක කටයුතු	සංචාරක හෝටල්	-
	නිවාඩු නිකේතන	-
	උත්සව ශාලා	-
	ලැගුම්හල්	-
සමාජ සේවා	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	-
	පුස්තකාල	-
	ප්‍රජා ශාලා/සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	-
	සිනමා ශාලා	-
	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	-
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	-
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	-
	පොදු රථ ගාල	-
කර්මාන්ත	බිම්බි කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහසකට (1000) නොඅඩු විය යුතුය.	
විවේක හා විනෝද	උද්‍යාන	-
	මිත් මැදුරු	-
	විවෘත ප්‍රදේශ / ක්‍රීඩා භූමි	-

8.1.4 පරිසර කලාපය

8.1.4.1 කලාප නියමතා

වගුව 23: පරිසර කලාපයේ කලාප නියමතා

කලාපයේ නම	පරිසර කලාපය
දල විස්තරය	ස්වභාවික පරිසරය පාදක කරගනිමින් නගරය තුළ වෙසෙන ජනතාවගේ මානසික හා සෞඛ්‍ය නංවාලීමට අදාළ පහසුකම් සැපයීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම මෙම කලාපය තුළින් සිදු කරනු ලැබේ.
කලාප මායිම්	මායිම් බණ්ඩාංක සඳහා ඇමුණුම 1 පරීක්ෂා කරන්න.
කලාප සංගුණකය	සංවර්ධනය සඳහා සීමා සහිතයි
ඉඩදෙනු ලබන උපරිම උස	සංවර්ධනය සඳහා සීමා සහිතයි
දල ගෙබිම් අනුපාතය	සංවර්ධනය සඳහා සීමා සහිතයි
කලාපය සඳහා වූ පොදු මාර්ගෝපදේශය	සංවර්ධනය සඳහා සීමා සහිතයි
අවම බිම් ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය සඳහා සීමා සහිතයි

8.1.4.2 ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්

වගුව 24: පරිසර කලාපයේ ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්

ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්	අදාළ කොන්දේසි
පොදු කොන්දේසිය	මෙම කලාපය තුළ ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමේදී වන ජීවි හා වන සංරක්ෂන දෙපාර්තමේන්තුව, පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව යන ආයතනයන්හි අදාළ නිර්දේශ ලබාගැනීමෙන් පසු ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය.
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස
	මෙම කලාපය තුළ නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර ලබා නොදෙන අතර, වන ජීවි හා වන සංරක්ෂන දෙපාර්තමේන්තුව, පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව යන ආයතනයන්හි අදාළ නිර්දේශ ලබාගැනීමෙන් පසු අධිකාරිය මගින් සුදුසු යැයි හැඟෙන අවස්ථාවන්හිදී පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.
සමාජ සේවා	ස්වාභාවික පරිසරය හා බැඳි භාවනා ස්ථාන
	ස්ථීර ගොඩනැගිලි වලින් තොර
	බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් දහසකට (1000) නොඅඩු, බිම් කට්ටි ආවරණය සියයට පනහ (50%) නොඉක්මවන ඉදිකිරීම්.

විවේක හා විකේන්ද්‍රීකරණ කටයුතු	උද්‍යාන	-
	මින් මැදුරු	-
	විවෘත ප්‍රදේශ	-
	වන කඳවුරු	-
රජයේ විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති		-

8.1.5 පූජාභූමි කලාපය

8.1.5.1 කලාප නියමනා

වගුව 25: පූජාභූමි කලාපයේ කලාප නියමනා

කලාපයේ නම	පූජාභූමි කලාපය
දළ විස්තරය	පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ප්‍රධාන වශයෙන් රාජගිරි ලෙන් කන්ද, ඇත් වෙහෙර කන්ද, ගිරි භාණ්ඩ වෙහෙර කන්ද හා මිහින්තලා කන්ද යන කඳු පංති හතරකින් (04) සමන්විත වූ, හෙක්ටයාර 240.61 ක භූමි ප්‍රමාණයකින් යුත් ප්‍රදේශය මෙම කලාපයට අයත් වේ. ථේරවාදි බුදුදහම ශ්‍රී ලංකාද්වීපය තුළ ප්‍රචාරනයෙහිලා උපස්ථම්භක වූ ප්‍රථම නගරය ලෙස සැලකෙන මිහින්තලය පූජා භූමිය ආශ්‍රිතව ඓතිහාසික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන රාශියක් පිහිටා ඇති අතර, එම ස්ථානයෙහි වටිනාකම සුරැකෙන පරිදි ප්‍රවර්ධනය කරමින් මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරනු ලැබේ.
කලාප මායිම්	මායිම් බණ්ඩාංක සඳහා ඇමුණුම 1 පරීක්ෂා කරන්න.
කලාප සංගුණකය	සංවර්ධනය සඳහා සීමා සහිතයි
ඉඩදෙහි ලබන උපරිම උස	සංවර්ධනය සඳහා සීමා සහිතයි
දළ ගෙබිම් අනුපාතය	සංවර්ධනය සඳහා සීමා සහිතයි
කලාපය සඳහා වූ පොදු මාර්ගෝපදේශය	සංවර්ධනය සඳහා සීමා සහිතයි
පොදු කොන්දේසිය	මෙම කලාපය තුළ සිදු කරනු ලබන සංවර්ධන කටයුතු සම්බන්ධයෙන් ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුවේ, පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිර්දේශයන් ලබා ගත යුතුය.
අවම බිම් ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය සඳහා සීමා සහිතයි

8.1.5.2 ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්

වගුව 26: පූජාභූමි කලාපයේ ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්

ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්		අදාළ කොන්දේසි
අධ්‍යාපන	බෞද්ධ ආගමික ඉගැනුම් මධ්‍යස්ථාන	-
සමාජ සේවා	පුස්තකාල	-
	කෞතුකාගාර	-
	පොදු රථ ගාල	ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් වලින් තොර විය යුතුය.
	බැතිමතුන් සඳහා පහසුකම් සපයන වෙනත් ඉදිකිරීම්	-

8.2 - යෝජිත වීථි රේඛා සීමාවන් හා යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව.

වගුව 27: යෝජිත වීථි රේඛාවන්

මාර්ගයේ නම	පවතින පළල (මීටර්)	වීථි රේඛා සීමාවන් (මීටර්)
A9 මහනුවර - යාපනය මාර්ගය	20	15
A12 පුත්තලම -අනුරාධපුර - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය	20	15
මහින්ද රාජපක්ෂ මාවත	15	12
මහකනදරාව - යාය 01 මාර්ගය	15	9
මහකනදරාව - නඹඩගස්වැව - රඹෑව මාර්ගය	12	9
අඹතලාගම අකුරු මාර්ග	6	7
කම්මලක්කුලම මාර්ගය	6	7
ඉලුප්පුකන්නිය මාර්ගය කලක්තුව මාර්ගය දක්වා	6	7
මරදන්කල්ල - දොරමඩලාව මාර්ගය	6	9
බෝධිරාජපුර 1 වන පටුමග	6	7
බෝධිරාජපුර මාර්ගය	6	7
කුංචිකුලම - තෙප්පන්කුලම මාර්ගය	6	7
මහකනදරාව අකුරු මාර්ග	6	7

මාතලේ හංදිය අවට මාර්ග (කුරුන්දන්කුලම)		
පළවන වන පටුමග,	6	7
දෙවන වන පටුමග,	6	7
ගුරු ගෙදර මාවත	6	7
සමගිපුර මාර්ගය	6	7
සමගිපුර දෙවන පටුමග	6	7
රණවිරු ලක්ෂිත අනුරාධ මාවත	6	7
මෙන්සිරි පටුමග	6	7
මයුර පටුමග	6	7
බී.ඒ.ගුණසේකර මාවත	6	7
පස්වන පටුමග	6	7
හයවන පටුමග	6	7
ඉසුරු පටුමග	6	7
කුරුන්දන්කුලම පාසැල් මාවත	6	7
මිස්සක මාවත	6	7
ගෙවල් 20 මාර්ගය	6	7
පොසොන් මාවත	6	7
කලත්තෑව - මිහින්තලය මාර්ගය	6	7
දකුණු වීදුලි මාවත	6	7
අගෝකපුර මාර්ගය	6	7
අක්කර 100 මාර්ගය	6	7

ප්‍රදේශයේ පවතින හා යෝජිත අනෙකුත් ප්‍රාදේශීය මාර්ග සඳහා වීථි රේඛා මායිම් පහත පරිදි වෙන් කළ යුතුය.

වගුව 28: වීථි රේඛාවන් නොමැති මාර්ග සඳහා යෝජිත වීථි රේඛා සීමාවන්

මාර්ග වර්ගීකරණය	මාර්ගයේ පවතින පළල (මීටර)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට (මීටර)
ප්‍රධාන මාර්ග	20	15
ද්විතීක මාර්ග	12	12
ප්‍රාදේශීය මාර්ග	9	9
ප්‍රාදේශීය මාර්ග	6	7

III කොටස

ඇමුණුම

සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම 1: අධ්‍යන ප්‍රදේශය	23
සිතියම 2: මිහින්තලය නගරයට සම්බන්ධ වන ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශ	30
සිතියම 3: අනුරාධපුර නගරය සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරී ප්‍රදේශ	31
සිතියම 4: සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශය	34
සිතියම 5: මිහින්තලය රෝහල් පෝෂක ප්‍රදේශය.....	56
සිතියම 6: අවකාශීය සම්බන්ධතාවය.....	60
සිතියම 7: සංකල්පිත සැලැස්ම 2030	65
සිතියම 8: භූමි පරිභෝජනය.....	68
සිතියම 9: සෞඛ්‍ය සේවා උපාය මාර්ග	73
සිතියම 10: පාසැල් පෝෂක ප්‍රදේශය	75
සිතියම 11: රජරට විශ්ව විද්‍යාලය සංවර්ධන ප්‍රදේශය.....	77
සිතියම 12: යෝජිත මාර්ග පද්ධතිය.....	80
සිතියම 13: ජල සැපයුම් ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශ	82
සිතියම 14: ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග	88
සිතියම 15: යෝජිත පාපැදි මංකීරුව	90
සිතියම 16: පාරිසරික සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ	92
සිතියම 17: යෝජිත තෙත් බිම් සැලැස්ම.....	94
සිතියම 18: භූ දර්ශණ ප්‍රදේශ.....	96
සිතියම 19: නගර මධ්‍යය අලංකරණ උපක්‍රම.....	98
සිතියම 20: පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි හා විනෝදාස්වාද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	107
සිතියම 21: පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශ සංවර්ධනය.....	110
සිතියම අංක 22: කලාපීකරණ සිතියම	168
සිතියම 27 : සංවර්ධන පිඩන දර්ශකය	239
සිතියම 28: සංවේදී ස්ථාන පිළිබඳ සිතියම.....	240
සිතියම 29: NDVI දර්ශකය - 2017	241
සිතියම 30: භූමි පාරිභෝජනය - මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය 2016	242
සිතියම 31: ජන ජනගහනය 2012 - මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය.....	243
සිතියම 32: ජන ඝනත්වය 2012 - මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය.....	244
සිතියම 33: නලමාර්ග - ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	245
සිතියම 34: නිවාස ඝනත්වය 2001 මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය	246
සිතියම 35: නිවාස ඝනත්වය 2012- මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය.....	247
සිතියම 36: ජලමූලාශ්‍ර - මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය	248
සිතියම 37: දැනට පවතින නේවාසික ප්‍රදේශ.....	249
සිතියම 38: නේවාසික භාවිතයන් සඳහා ඉඩම් කට්ටි වීමේ ප්‍රවණතාවය	250
සිතියම 39: ජනගහනය අනුරාධපුර මහ නගර සභා ප්‍රදේශය 2001.....	251
සිතියම 40: ජනගහනය අනුරාධපුර මහ නගර සභා ප්‍රදේශය 2012	252
සිතියම 41: භූමි වටිනාකම් අනුරාධපුර මහ නගර සභා ප්‍රදේශය 2001	253
සිතියම 42: භූමි වටිනාකම්, අනුරාධපුර මහ නගර සභා ප්‍රදේශය 2016.....	254
සිතියම 43: හරිත ප්‍රදේශ ව්‍යාප්තිය	255
සිතියම 44: නේවාසික කටයුතු වලට සුදුසු ප්‍රදේශ	256
සිතියම 45: මාර්ගස්ථ සම්බන්ධතාවය	257
සිතියම 46: සිසු ගුරු අනුපාතය හා පාසල් පිළිබඳ විස්තර.....	258

සිතියම 47: ස්ථානීය උස පිළිබඳ සිතියම.....259
 සිතියම 48: නේවාසික ප්‍රදේශ හා ජල සම්පාදිත ප්‍රදේශ260
 සිතියම 49: මිහින්නලය නාගරික ප්‍රදේශයේ රෝහල්261
 සිතියම 50: නේවාසික කටයුතු සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ හා මාර්ග බිඳී යාම් සහිත ප්‍රදේශ262
 සිතියම 51: මාර්ග සම්බන්ධතාවය ඉහළ ලෙස බිඳී ගිය ප්‍රදේශ.....263
 සිතියම 52: වර්තමානයේ අපද්‍රව්‍ය බැහැරලන ස්ථානය සහ යෝජිත ඉඩම.....264
 සිතියම 53: ඉඩම් මිල.....265

වගු ලැයිස්තුව

වගුව 1: මාර්ග සනත්වය26
 වගුව 2: මිහින්නලය නාගරික ප්‍රදේශය තුළ පවතින අධ්‍යාපන ආයතන44
 වගුව 3: මිහින්නලය සංචාරක ප්‍රවර්ධනයන් සඳහා ඇති අවස්ථා46
 වගුව 4: ඉඩම් මිල52
 වගුව 5: රජයේ රෝහල් පහසුකම්.....55
 වගුව 6: පවතින පොදු එළිමහන් හා විවෘත භූමි ප්‍රමාණය99
 වගුව 7: යෝජිත පොදු එළිමහන් හා විවෘත භූමි ප්‍රමාණය100
 වගුව 8: හඳුනාගත් පවතින එළිමහන් ස්ථාන.....104
 වගුව 9: හඳුනාගත් යෝජිත එළිමහන් ස්ථාන105
 වගුව 10: යෝජිත එළිමහන් ස්ථාන සඳහා හඳුනාගත් භාවිතයන්.....106
 වගුව 11: විකල්ප ප්‍රධාන මාර්ගය ඉදිකිරීම සඳහා යෝජනා144
 වගුව 12: අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය.....145
 වගුව 13: ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී අදාළ ආයතන162
 වගුව 14: අනුමත ගෙබිම් අනුපාත170
 වගුව 15: මීටර් 3 හා මීටර් 4-5 මාර්ග සඳහා අනුමත තට්ටු ප්‍රමාණය170
 වගුව 16: විවෘත අවකාශයන්.....171
 වගුව 17: නේවාසික කලාපයේ කලාප නියමනා.....177
 වගුව 18: නේවාසික කලාපයේ ඉඩ දෙනු ලබන භාවිතයන්177
 වගුව 19: වාණිජ කලාපයේ කලාප නියමනා179
 වගුව 20: වාණිජ කලාපයේ ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්.....180
 වගුව 21: මිශ්‍ර කලාපයේ කලාප නියමනා181
 වගුව 22: මිශ්‍ර කලාපයේ ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්.....182
 වගුව 23: පරිසර කලාපයේ කලාප නියමනා184
 වගුව 24: පරිසර කලාපයේ ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්184
 වගුව 25: පූජාභූමි කලාපයේ කලාප නියමනා185
 වගුව 26: පූජාභූමි කලාපයේ ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්186
 වගුව 27: යෝජිත වීථි රේඛාවන්187
 වගුව 28: වීථි රේඛාවන් නොමැති මාර්ග සඳහා යෝජිත වීථි රේඛා සීමාවන්.....189
 වගුව 29: නේවාසික කලාපයේ බණ්ඩාංක194
 වගුව 30: වාණිජ කලාපයේ බණ්ඩාංක වගුව208
 වගුව 31: මිශ්‍ර කලාපයේ බණ්ඩාංක වගුව212
 වගුව 32: පරිසර කලාපයේ බණ්ඩාංක වගුව216
 වගුව 33: පූජාභූමි කලාපයේ බණ්ඩාංක වගුව225
 වගුව 34: කලාප සඳහා ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්.....229
 වගුව 35: කලාපිකරණ සංගුණකය234

වගුව 36: වාණිජ කලාපයේ කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම.....235
 වගුව 37: මිශ්‍ර කලාපයේ කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම236
 වගුව 38: නේවාසික කලාපයේ කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම237
 වගුව 39: පරිසර කලාපයේ කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම237
 වගුව 40: පූජා භූමි කලාපයේ කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම.....238

රූපසටහන් ලැයිස්තුව

රූපසටහන 1: අරමුණු සහ පරමාර්ථ41
 රූපසටහන 2: ශුද්ධ විශ්ලේෂණය42
 රූපසටහන 3: වන ව්‍යාප්තිය හා බිම් ආවරණයේ වෙනස 2008 - 2017.....51
 රූපසටහන 5: රජරට විශ්ව විද්‍යාලයේ භූමි ප්‍රදේශය54
 රූපසටහන 6: පුරාවිද්‍යා ප්‍රදේශය තුළ මිහින්තලය රෝහල පිහිටා ඇති අකාරය57
 රූපසටහන 7: පුරා විද්‍යා ප්‍රදේශය58
 රූපසටහන 8: නගර මධ්‍යය සංකල්පය.....67
 රූපසටහන 9: මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ වසර 2030 දී අපේක්ෂිත දර්ශනය67
 රූපසටහන 9: මාර්ග සංවර්ධන හරස්කඩ.....97
 රූපසටහන 11: සෞභාගයේ දැක්ම අවකාශීය සැලැස්ම271
 රූපසටහන 12: ප්‍රධාන සංචාරක ගමන් මාර්ග272
 රූපසටහන 13: මොරගහකන්ද ජල සම්පාදන සැලැස්ම273
 රූපසටහන 14: මිහින්තලය පූජා භූමි ප්‍රදේශය.....274
 රූපසටහන 15: රජරට විශ්වවිද්‍යාලය භූමි ප්‍රදේශය275

ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව

ප්‍රස්ථාරය 1: 2010 - 2016 මිහින්තලය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන භූමි පරිභෝජන රටාවන්50
 ප්‍රස්ථාරය 2: වයස් කාණ්ඩ හා ස්ත්‍රී පුරුෂ භාවය අනුව ජනගහනය - 2012266
 ප්‍රස්ථාරය 3: ජනගහනය ආදායම් මට්ටම අනුව (පවුල් ගණනින් මාසික)267
 ප්‍රස්ථාරය 4: අනුරාධපුර අටමස්ථානයට සාපේක්ෂව මිහින්තලයට පැමිණෙන විදේශ සංචාරකයන් ප්‍රමාණය268
 ප්‍රස්ථාරය 5: අටමස්ථානයට සාපේක්ෂව මිහින්තලයට පැමිණෙන දේශීය වන්දනාකරුවන් ප්‍රමාණය268
 ප්‍රස්ථාරය 6: මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ උෂ්ණත්වය 2009 - 2018.....269
 ප්‍රස්ථාරය 7: කලාව ප්‍රදේශයේ උෂ්ණත්වය 2009 - 2018269
 ප්‍රස්ථාරය 8: මිහින්තලය ප්‍රදේශයේ වර්ෂාපතනය 2009 - 2018270

ඡායාරූප ලැයිස්තුව

ඡායාරූපය 1: මිහින්තලය වෛනාස දර්ශනය47
 ඡායාරූපය 2: දොරමඩලාව ප්‍රදේශයේ සංචාරක කුටියක් හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ 48
 ඡායාරූපය 3: දොරමඩලාව ප්‍රදේශය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ48
 ඡායාරූපය 4: දොරමඩලාව ප්‍රදේශයේ සංචාරක කුටියක්49
 ඡායාරූපය 5: මාතලේ හංදිය සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ හරස්කඩක්69
 ඡායාරූපය 6: මිහින්තලය නගර ප්‍රදේශයේ හරස්කඩක්.....70
 ඡායාරූපය 7: මහකනදරාව සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ හරස්කඩක්.....71

ඇමුණුම් අංක 01 – කලාපීකරණ මායිම්

1.1 කලාප මායිම්

1.1.2 නේවාසික කලාපය

වගුව 29: නේවාසික කලාපයේ බණ්ඩාංක

ස්ථානීය අගය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
1	8.33878000000	80.46310000000
2	8.33911000000	80.46310000000
3	8.34157000000	80.46290000000
4	8.34302000000	80.46330000000
5	8.34299000000	80.46340000000
6	8.34357000000	80.46360000000
7	8.34474000000	80.46400000000
8	8.34563000000	80.46430000000
9	8.34640000000	80.46450000000
10	8.34710000000	80.46470000000
11	8.34726000000	80.46480000000
12	8.34771000000	80.46540000000
13	8.34815000000	80.46600000000
14	8.34861000000	80.46670000000
15	8.34896000000	80.46680000000
16	8.34998000000	80.46680000000
17	8.35186000000	80.46700000000
18	8.35447000000	80.46700000000
19	8.35662000000	80.46720000000
20	8.35656000000	80.46650000000
21	8.35790000000	80.46660000000
22	8.35797000000	80.47130000000
23	8.35802000000	80.47390000000
24	8.35806000000	80.47580000000
25	8.35808000000	80.47680000000
26	8.35811000000	80.47750000000
27	8.35816000000	80.47890000000
28	8.35835000000	80.48120000000

29	8.35862000000	80.48470000000
30	8.35876000000	80.48660000000
31	8.35898000000	80.48930000000
32	8.35910000000	80.49090000000
33	8.35921000000	80.49190000000
34	8.35938000000	80.49330000000
35	8.35719000000	80.49220000000
36	8.35637000000	80.49240000000
37	8.35615000000	80.49150000000
38	8.35535000000	80.49170000000
39	8.35485000000	80.49180000000
40	8.35429000000	80.49190000000
41	8.35402000000	80.49200000000
42	8.35378000000	80.49200000000
43	8.35360000000	80.49200000000
44	8.35323000000	80.49200000000
45	8.35297000000	80.49190000000
46	8.35273000000	80.49180000000
47	8.35246000000	80.49150000000
48	8.35228000000	80.49140000000
49	8.35192000000	80.49150000000
50	8.35150000000	80.49170000000
51	8.35084000000	80.49200000000
52	8.34975000000	80.49250000000
53	8.34916000000	80.49280000000
54	8.34815000000	80.49300000000
55	8.34739000000	80.49310000000
56	8.34682000000	80.49320000000
57	8.34548000000	80.49340000000
58	8.34478000000	80.49350000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

59	8.34425000000	80.49380000000
60	8.34367000000	80.49430000000
61	8.34331000000	80.49440000000
62	8.34323000000	80.49440000000
63	8.34244000000	80.49450000000
64	8.34225000000	80.49460000000
65	8.34206000000	80.49460000000
66	8.34163000000	80.49460000000
67	8.34102000000	80.49480000000
68	8.34023000000	80.49500000000
69	8.33957000000	80.49520000000
70	8.33869000000	80.49550000000
71	8.33842000000	80.49540000000
72	8.33807000000	80.49530000000
73	8.33799000000	80.49520000000
74	8.33792000000	80.49520000000
75	8.33783000000	80.49510000000
76	8.33771000000	80.49500000000
77	8.33767000000	80.49500000000
78	8.33717000000	80.49510000000
79	8.33713000000	80.49510000000
80	8.33706000000	80.49490000000
81	8.33701000000	80.49470000000
82	8.33694000000	80.49460000000
83	8.33681000000	80.49430000000
84	8.33665000000	80.49400000000
85	8.33659000000	80.49390000000
86	8.33650000000	80.49380000000
87	8.33626000000	80.49340000000
88	8.33587000000	80.49270000000
89	8.33556000000	80.49220000000
90	8.33530000000	80.49170000000
91	8.33513000000	80.49140000000
92	8.33505000000	80.49120000000
93	8.33499000000	80.49110000000
94	8.33494000000	80.49090000000
95	8.33491000000	80.49080000000

96	8.33488000000	80.49070000000
97	8.33480000000	80.49050000000
98	8.33473000000	80.49040000000
99	8.33470000000	80.49020000000
100	8.33467000000	80.49000000000
101	8.33460000000	80.48980000000
102	8.33449000000	80.48950000000
103	8.33438000000	80.48930000000
104	8.33424000000	80.48910000000
105	8.33407000000	80.48880000000
106	8.33394000000	80.48870000000
107	8.33378000000	80.48850000000
108	8.33345000000	80.48810000000
109	8.33742000000	80.48230000000
110	8.33755000000	80.48230000000
111	8.33878000000	80.48240000000
112	8.34002000000	80.48240000000
113	8.34156000000	80.48210000000
114	8.34197000000	80.48190000000
115	8.34236000000	80.48120000000
116	8.34245000000	80.48070000000
117	8.34247000000	80.48000000000
118	8.34247000000	80.48000000000
119	8.34231000000	80.47960000000
120	8.34208000000	80.47920000000
121	8.34192000000	80.47900000000
122	8.34180000000	80.47880000000
123	8.34169000000	80.47850000000
124	8.34157000000	80.47820000000
125	8.34143000000	80.47760000000
126	8.34138000000	80.47710000000
127	8.34122000000	80.47660000000
128	8.34106000000	80.47660000000
129	8.34083000000	80.47650000000
130	8.34067000000	80.47660000000
131	8.34049000000	80.47660000000
132	8.34024000000	80.47670000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

133	8.33988000000	80.47680000000
134	8.33948000000	80.47690000000
135	8.33909000000	80.47710000000
136	8.33902000000	80.47700000000
137	8.33893000000	80.47690000000
138	8.33885000000	80.47680000000
139	8.33872000000	80.47650000000
140	8.33867000000	80.47630000000
141	8.33871000000	80.47620000000
142	8.33873000000	80.47610000000
143	8.33893000000	80.47570000000
144	8.33888000000	80.47560000000
145	8.33878000000	80.47540000000
146	8.33867000000	80.47520000000
147	8.33854000000	80.47500000000
148	8.33841000000	80.47470000000
149	8.33828000000	80.47440000000
150	8.33807000000	80.47430000000
151	8.33775000000	80.47400000000
152	8.33748000000	80.47370000000
153	8.33738000000	80.47360000000
154	8.33729000000	80.47340000000
155	8.33731000000	80.47320000000
156	8.33727000000	80.47290000000
157	8.33714000000	80.47270000000
158	8.33697000000	80.47260000000
159	8.33682000000	80.47250000000
160	8.33667000000	80.47250000000
161	8.33652000000	80.47240000000
162	8.33650000000	80.47240000000
163	8.33643000000	80.47240000000
164	8.33643000000	80.47240000000
165	8.33640000000	80.47230000000
166	8.33639000000	80.47220000000
167	8.33639000000	80.47220000000
168	8.33654000000	80.47210000000
169	8.33656000000	80.47210000000

170	8.33670000000	80.47200000000
171	8.33684000000	80.47190000000
172	8.33686000000	80.47170000000
173	8.33686000000	80.47170000000
174	8.33680000000	80.47150000000
175	8.33665000000	80.47140000000
176	8.33656000000	80.47130000000
177	8.33651000000	80.47120000000
178	8.33653000000	80.47100000000
179	8.33654000000	80.47070000000
180	8.33658000000	80.47030000000
181	8.33659000000	80.47000000000
182	8.33660000000	80.46980000000
183	8.33672000000	80.46940000000
184	8.33679000000	80.46910000000
185	8.33685000000	80.46870000000
186	8.33686000000	80.46860000000
187	8.33688000000	80.46840000000
188	8.33687000000	80.46820000000
189	8.33675000000	80.46790000000
190	8.33672000000	80.46780000000
191	8.33661000000	80.46740000000
192	8.33667000000	80.46730000000
193	8.33728000000	80.46730000000
194	8.33747000000	80.46720000000
195	8.33744000000	80.46690000000
196	8.33733000000	80.46630000000
197	8.33731000000	80.46600000000
198	8.33762000000	80.46590000000
199	8.33770000000	80.46570000000
200	8.33779000000	80.46510000000
201	8.33802000000	80.46440000000
202	8.33809000000	80.46420000000
203	8.33808000000	80.46400000000
204	8.33799000000	80.46320000000
205	8.33878000000	80.46310000000
206	8.37166000000	80.47790000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

207	8.37165000000	80.47780000000
208	8.37172000000	80.47400000000
209	8.37415000000	80.47400000000
210	8.37531000000	80.47400000000
211	8.37540000000	80.47480000000
212	8.37616000000	80.47480000000
213	8.37702000000	80.47480000000
214	8.37709000000	80.47530000000
215	8.37954000000	80.47560000000
216	8.38122000000	80.47570000000
217	8.38014000000	80.47820000000
218	8.37971000000	80.47920000000
219	8.37839000000	80.48220000000
220	8.37817000000	80.48270000000
221	8.37810000000	80.48310000000
222	8.37804000000	80.48360000000
223	8.37297000000	80.48380000000
224	8.37253000000	80.47780000000
225	8.37205000000	80.47780000000
226	8.37175000000	80.47790000000
227	8.37166000000	80.47790000000
228	8.34085000000	80.50400000000
229	8.34253000000	80.50480000000
230	8.34246000000	80.50500000000
231	8.34233000000	80.50560000000
232	8.34223000000	80.50620000000
233	8.34219000000	80.50670000000
234	8.34211000000	80.50740000000
235	8.34205000000	80.50800000000
236	8.34208000000	80.50840000000
237	8.34216000000	80.50880000000
238	8.34222000000	80.50930000000
239	8.34223000000	80.50970000000
240	8.34236000000	80.51010000000
241	8.34258000000	80.51080000000
242	8.34262000000	80.51090000000
243	8.34268000000	80.51100000000

244	8.34273000000	80.51100000000
245	8.34279000000	80.51110000000
246	8.34289000000	80.51160000000
247	8.34315000000	80.51220000000
248	8.34339000000	80.51260000000
249	8.34373000000	80.51290000000
250	8.34411000000	80.51300000000
251	8.34433000000	80.51330000000
252	8.34462000000	80.51350000000
253	8.34524000000	80.51380000000
254	8.34542000000	80.51410000000
255	8.34551000000	80.51440000000
256	8.34561000000	80.51480000000
257	8.34566000000	80.51510000000
258	8.34570000000	80.51530000000
259	8.34570000000	80.51550000000
260	8.34570000000	80.51560000000
261	8.34567000000	80.51570000000
262	8.34566000000	80.51590000000
263	8.34560000000	80.51600000000
264	8.34558000000	80.51610000000
265	8.34561000000	80.51630000000
266	8.34588000000	80.51710000000
267	8.34607000000	80.51790000000
268	8.34619000000	80.51820000000
269	8.34637000000	80.51860000000
270	8.34644000000	80.51870000000
271	8.34654000000	80.51890000000
272	8.34668000000	80.51900000000
273	8.34682000000	80.51910000000
274	8.34687000000	80.51940000000
275	8.34679000000	80.51980000000
276	8.34664000000	80.52010000000
277	8.34657000000	80.52030000000
278	8.34631000000	80.52040000000
279	8.34611000000	80.52050000000
280	8.34604000000	80.52070000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

281	8.34584000000	80.52080000000
282	8.34586000000	80.52090000000
283	8.34591000000	80.52100000000
284	8.34597000000	80.52120000000
285	8.34605000000	80.52140000000
286	8.34608000000	80.52160000000
287	8.34611000000	80.52180000000
288	8.34613000000	80.52190000000
289	8.34607000000	80.52210000000
290	8.34604000000	80.52220000000
291	8.34599000000	80.52230000000
292	8.34593000000	80.52270000000
293	8.34598000000	80.52290000000
294	8.34599000000	80.52300000000
295	8.34605000000	80.52310000000
296	8.34612000000	80.52320000000
297	8.34621000000	80.52320000000
298	8.34656000000	80.52310000000
299	8.34680000000	80.52290000000
300	8.34699000000	80.52290000000
301	8.34730000000	80.52270000000
302	8.34750000000	80.52270000000
303	8.34757000000	80.52280000000
304	8.34774000000	80.52320000000
305	8.34795000000	80.52340000000
306	8.34799000000	80.52350000000
307	8.34803000000	80.52370000000
308	8.34808000000	80.52390000000
309	8.34832000000	80.52420000000
310	8.34847000000	80.52450000000
311	8.34873000000	80.52450000000
312	8.34881000000	80.52460000000
313	8.34903000000	80.52460000000
314	8.34912000000	80.52470000000
315	8.34930000000	80.52480000000
316	8.34945000000	80.52490000000
317	8.35002000000	80.52500000000

318	8.35076000000	80.52520000000
319	8.35123000000	80.52520000000
320	8.35138000000	80.52520000000
321	8.35148000000	80.52520000000
322	8.35161000000	80.52510000000
323	8.35174000000	80.52510000000
324	8.35201000000	80.52510000000
325	8.35221000000	80.52500000000
326	8.35243000000	80.52490000000
327	8.35282000000	80.52470000000
328	8.35296000000	80.52460000000
329	8.35303000000	80.52450000000
330	8.35323000000	80.52430000000
331	8.35340000000	80.52420000000
332	8.35349000000	80.52410000000
333	8.35358000000	80.52400000000
334	8.35412000000	80.52380000000
335	8.35457000000	80.52370000000
336	8.35515000000	80.52360000000
337	8.35570000000	80.52350000000
338	8.35612000000	80.52340000000
339	8.35659000000	80.52330000000
340	8.35680000000	80.52320000000
341	8.35706000000	80.52310000000
342	8.35776000000	80.52290000000
343	8.35816000000	80.52280000000
344	8.35843000000	80.52270000000
345	8.35855000000	80.52260000000
346	8.35871000000	80.52250000000
347	8.35893000000	80.52230000000
348	8.35915000000	80.52210000000
349	8.35933000000	80.52200000000
350	8.35993000000	80.52180000000
351	8.36042000000	80.52160000000
352	8.36073000000	80.52150000000
353	8.36168000000	80.52090000000
354	8.36215000000	80.52270000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

355	8.36277000000	80.52530000000
356	8.36323000000	80.52710000000
357	8.36363000000	80.52870000000
358	8.36376000000	80.52900000000
359	8.36391000000	80.52930000000
360	8.36413000000	80.52950000000
361	8.36466000000	80.53120000000
362	8.36572000000	80.53080000000
363	8.36676000000	80.53410000000
364	8.36574000000	80.53440000000
365	8.36610000000	80.53540000000
366	8.36633000000	80.53610000000
367	8.36613000000	80.53630000000
368	8.36589000000	80.53640000000
369	8.36545000000	80.53660000000
370	8.36521000000	80.53680000000
371	8.36497000000	80.53700000000
372	8.36478000000	80.53720000000
373	8.36444000000	80.53730000000
374	8.36410000000	80.53730000000
375	8.36386000000	80.53740000000
376	8.36323000000	80.53750000000
377	8.36298000000	80.53760000000
378	8.36296000000	80.53740000000
379	8.36253000000	80.53750000000
380	8.36194000000	80.53760000000
381	8.36150000000	80.53770000000
382	8.36132000000	80.53770000000
383	8.36118000000	80.53770000000
384	8.36110000000	80.53720000000
385	8.36098000000	80.53720000000
386	8.36096000000	80.53690000000
387	8.36081000000	80.53690000000
388	8.36075000000	80.53640000000
389	8.36059000000	80.53640000000
390	8.36055000000	80.53620000000
391	8.36053000000	80.53600000000

392	8.36038000000	80.53560000000
393	8.36028000000	80.53540000000
394	8.36009000000	80.53500000000
395	8.35972000000	80.53430000000
396	8.35958000000	80.53400000000
397	8.35942000000	80.53380000000
398	8.35923000000	80.53350000000
399	8.35914000000	80.53350000000
400	8.35903000000	80.53350000000
401	8.35879000000	80.53360000000
402	8.35833000000	80.53390000000
403	8.35770000000	80.53430000000
404	8.35731000000	80.53450000000
405	8.35708000000	80.53460000000
406	8.35698000000	80.53480000000
407	8.35763000000	80.53540000000
408	8.35676000000	80.53610000000
409	8.35637000000	80.53640000000
410	8.35614000000	80.53650000000
411	8.35534000000	80.53710000000
412	8.35508000000	80.53730000000
413	8.35478000000	80.53730000000
414	8.35446000000	80.53720000000
415	8.35398000000	80.53680000000
416	8.35333000000	80.53660000000
417	8.35291000000	80.53650000000
418	8.35227000000	80.53660000000
419	8.35202000000	80.53660000000
420	8.35082000000	80.53550000000
421	8.34899000000	80.53650000000
422	8.34815000000	80.53700000000
423	8.34761000000	80.53630000000
424	8.34646000000	80.53460000000
425	8.34502000000	80.53290000000
426	8.34288000000	80.53040000000
427	8.34230000000	80.52910000000
428	8.34197000000	80.52820000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

429	8.34264000000	80.52790000000
430	8.34303000000	80.52750000000
431	8.34388000000	80.52660000000
432	8.34379000000	80.52640000000
433	8.34310000000	80.52600000000
434	8.34197000000	80.52530000000
435	8.34106000000	80.52460000000
436	8.34021000000	80.52410000000
437	8.33973000000	80.52380000000
438	8.33937000000	80.52380000000
439	8.33888000000	80.52360000000
440	8.33835000000	80.52310000000
441	8.33831000000	80.52280000000
442	8.33798000000	80.52240000000
443	8.33782000000	80.52180000000
444	8.33763000000	80.52130000000
445	8.33755000000	80.52040000000
446	8.33710000000	80.51960000000
447	8.33655000000	80.51890000000
448	8.33630000000	80.51810000000
449	8.33652000000	80.51720000000
450	8.33579000000	80.51480000000
451	8.33373000000	80.51180000000
452	8.33114000000	80.51030000000
453	8.33099000000	80.50840000000
454	8.33183000000	80.50830000000
455	8.33304000000	80.50110000000
456	8.33446000000	80.50120000000
457	8.33519000000	80.50120000000
458	8.33553000000	80.50130000000
459	8.33668000000	80.50180000000
460	8.33855000000	80.50250000000
461	8.33923000000	80.50280000000
462	8.34016000000	80.50350000000
463	8.34085000000	80.50400000000
464	8.42172000000	80.51060000000
465	8.41984000000	80.51060000000

466	8.41825000000	80.51010000000
467	8.41687000000	80.51430000000
468	8.41618000000	80.51540000000
469	8.41535000000	80.51630000000
470	8.41486000000	80.51670000000
471	8.41464000000	80.51710000000
472	8.41428000000	80.51800000000
473	8.41346000000	80.51750000000
474	8.41312000000	80.51800000000
475	8.41234000000	80.51710000000
476	8.41262000000	80.51660000000
477	8.41222000000	80.51620000000
478	8.40895000000	80.51570000000
479	8.40775000000	80.51550000000
480	8.40743000000	80.51510000000
481	8.40703000000	80.51460000000
482	8.40681000000	80.51440000000
483	8.40644000000	80.51380000000
484	8.40590000000	80.51360000000
485	8.40567000000	80.51360000000
486	8.40560000000	80.51370000000
487	8.40555000000	80.51390000000
488	8.40559000000	80.51400000000
489	8.40570000000	80.51420000000
490	8.40586000000	80.51440000000
491	8.40617000000	80.51490000000
492	8.40641000000	80.51520000000
493	8.40651000000	80.51540000000
494	8.40648000000	80.51570000000
495	8.40635000000	80.51600000000
496	8.40582000000	80.51650000000
497	8.40578000000	80.51660000000
498	8.40679000000	80.51700000000
499	8.40648000000	80.51790000000
500	8.40703000000	80.51890000000
501	8.40785000000	80.52050000000
502	8.40749000000	80.52100000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

503	8.40728000000	80.52110000000
504	8.40703000000	80.52100000000
505	8.40641000000	80.52070000000
506	8.40609000000	80.52070000000
507	8.40560000000	80.52060000000
508	8.40515000000	80.52050000000
509	8.40458000000	80.52040000000
510	8.40413000000	80.52040000000
511	8.40370000000	80.52030000000
512	8.40346000000	80.52030000000
513	8.40314000000	80.52020000000
514	8.40214000000	80.51970000000
515	8.40149000000	80.51940000000
516	8.40075000000	80.52010000000
517	8.40056000000	80.52040000000
518	8.40056000000	80.52120000000
519	8.40018000000	80.52160000000
520	8.39993000000	80.52150000000
521	8.39963000000	80.52130000000
522	8.39939000000	80.52110000000
523	8.39913000000	80.52090000000
524	8.39880000000	80.52090000000
525	8.39716000000	80.52150000000
526	8.39813000000	80.52290000000
527	8.39874000000	80.52370000000
528	8.39893000000	80.52390000000
529	8.39905000000	80.52410000000
530	8.39908000000	80.52430000000
531	8.39915000000	80.52460000000
532	8.39925000000	80.52500000000
533	8.39899000000	80.52530000000
534	8.39942000000	80.52570000000
535	8.39982000000	80.52600000000
536	8.40025000000	80.52630000000
537	8.40053000000	80.52650000000
538	8.40087000000	80.52670000000
539	8.40144000000	80.52700000000

540	8.40234000000	80.52740000000
541	8.40317000000	80.52750000000
542	8.40310000000	80.52890000000
543	8.40301000000	80.52930000000
544	8.40303000000	80.52950000000
545	8.40174000000	80.53020000000
546	8.40196000000	80.53060000000
547	8.40210000000	80.53090000000
548	8.40208000000	80.53110000000
549	8.40202000000	80.53130000000
550	8.40173000000	80.53130000000
551	8.40157000000	80.53130000000
552	8.40120000000	80.53110000000
553	8.40093000000	80.53110000000
554	8.40071000000	80.53120000000
555	8.40038000000	80.53120000000
556	8.39985000000	80.53110000000
557	8.39963000000	80.53100000000
558	8.39944000000	80.53080000000
559	8.39957000000	80.53060000000
560	8.39954000000	80.53030000000
561	8.39946000000	80.53020000000
562	8.39955000000	80.53000000000
563	8.39974000000	80.52990000000
564	8.39984000000	80.52960000000
565	8.39992000000	80.52940000000
566	8.40018000000	80.52940000000
567	8.40027000000	80.52930000000
568	8.40032000000	80.52920000000
569	8.40007000000	80.52890000000
570	8.39994000000	80.52870000000
571	8.39977000000	80.52840000000
572	8.39945000000	80.52790000000
573	8.39919000000	80.52730000000
574	8.39901000000	80.52540000000
575	8.39845000000	80.52500000000
576	8.39816000000	80.52550000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

577	8.39795000000	80.52590000000
578	8.39768000000	80.52630000000
579	8.39720000000	80.52680000000
580	8.39685000000	80.52660000000
581	8.39604000000	80.52700000000
582	8.39609000000	80.52720000000
583	8.39589000000	80.52770000000
584	8.39636000000	80.52810000000
585	8.39512000000	80.52960000000
586	8.39588000000	80.53080000000
587	8.39438000000	80.53230000000
588	8.39388000000	80.53220000000
589	8.39308000000	80.53300000000
590	8.39214000000	80.53270000000
591	8.39100000000	80.53310000000
592	8.39078000000	80.53280000000
593	8.38999000000	80.53320000000
594	8.38958000000	80.53220000000
595	8.38931000000	80.53150000000
596	8.38881000000	80.53040000000
597	8.38840000000	80.53010000000
598	8.38807000000	80.52980000000
599	8.38755000000	80.52970000000
600	8.38705000000	80.52940000000
601	8.38696000000	80.52930000000
602	8.38694000000	80.52930000000
603	8.38693000000	80.52930000000
604	8.38692000000	80.52930000000
605	8.38692000000	80.52940000000
606	8.38694000000	80.52940000000
607	8.38703000000	80.52970000000
608	8.38706000000	80.53000000000
609	8.38682000000	80.53040000000
610	8.38671000000	80.53070000000
611	8.38657000000	80.53100000000
612	8.38648000000	80.53100000000
613	8.38635000000	80.53100000000

614	8.38618000000	80.53100000000
615	8.38578000000	80.53100000000
616	8.38552000000	80.53100000000
617	8.38465000000	80.53110000000
618	8.38236000000	80.53130000000
619	8.38128000000	80.53120000000
620	8.37856000000	80.53140000000
621	8.37865000000	80.53350000000
622	8.37716000000	80.53340000000
623	8.37514000000	80.53330000000
624	8.37523000000	80.52830000000
625	8.37407000000	80.52810000000
626	8.37354000000	80.52790000000
627	8.37313000000	80.52780000000
628	8.37275000000	80.52780000000
629	8.37300000000	80.52710000000
630	8.37298000000	80.52670000000
631	8.37281000000	80.52610000000
632	8.37267000000	80.52510000000
633	8.37269000000	80.52440000000
634	8.37275000000	80.52370000000
635	8.37280000000	80.52330000000
636	8.37290000000	80.52280000000
637	8.37302000000	80.52220000000
638	8.37406000000	80.52240000000
639	8.37482000000	80.52260000000
640	8.37548000000	80.52290000000
641	8.37619000000	80.52310000000
642	8.37661000000	80.52320000000
643	8.37694000000	80.52330000000
644	8.37716000000	80.52340000000
645	8.37724000000	80.52340000000
646	8.37725000000	80.52330000000
647	8.37739000000	80.52290000000
648	8.37747000000	80.52260000000
649	8.37744000000	80.52200000000
650	8.37740000000	80.52050000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

651	8.37752000000	80.51910000000
652	8.37762000000	80.51820000000
653	8.37768000000	80.51680000000
654	8.37785000000	80.51560000000
655	8.37792000000	80.51490000000
656	8.37792000000	80.51440000000
657	8.37781000000	80.51370000000
658	8.37766000000	80.51300000000
659	8.37756000000	80.51230000000
660	8.37751000000	80.51160000000
661	8.37746000000	80.51070000000
662	8.37741000000	80.50990000000
663	8.37738000000	80.50960000000
664	8.37737000000	80.50940000000
665	8.37734000000	80.50930000000
666	8.37737000000	80.50920000000
667	8.37762000000	80.50920000000
668	8.37857000000	80.50910000000
669	8.37945000000	80.50910000000
670	8.38033000000	80.50900000000
671	8.38093000000	80.50890000000
672	8.38148000000	80.50880000000
673	8.38202000000	80.50880000000
674	8.38263000000	80.50870000000
675	8.38302000000	80.50860000000
676	8.38319000000	80.50850000000
677	8.38346000000	80.50840000000
678	8.38374000000	80.50820000000
679	8.38451000000	80.50760000000
680	8.38531000000	80.50710000000
681	8.38556000000	80.50690000000
682	8.38588000000	80.50670000000
683	8.38614000000	80.50650000000
684	8.38637000000	80.50640000000
685	8.38670000000	80.50640000000
686	8.38719000000	80.50630000000
687	8.38761000000	80.50630000000

688	8.38815000000	80.50630000000
689	8.38857000000	80.50630000000
690	8.38891000000	80.50630000000
691	8.38935000000	80.50620000000
692	8.38952000000	80.50620000000
693	8.38947000000	80.50610000000
694	8.38931000000	80.50570000000
695	8.38918000000	80.50530000000
696	8.38902000000	80.50510000000
697	8.38876000000	80.50490000000
698	8.38857000000	80.50470000000
699	8.38841000000	80.50440000000
700	8.38826000000	80.50420000000
701	8.38804000000	80.50430000000
702	8.38789000000	80.50410000000
703	8.38773000000	80.50370000000
704	8.38767000000	80.50350000000
705	8.38758000000	80.50330000000
706	8.38749000000	80.50310000000
707	8.38737000000	80.50290000000
708	8.38718000000	80.50270000000
709	8.38706000000	80.50250000000
710	8.38710000000	80.50240000000
711	8.38716000000	80.50210000000
712	8.38715000000	80.50190000000
713	8.38708000000	80.50180000000
714	8.38686000000	80.50160000000
715	8.38660000000	80.50150000000
716	8.38642000000	80.50130000000
717	8.38631000000	80.50110000000
718	8.38617000000	80.50090000000
719	8.38609000000	80.50070000000
720	8.38609000000	80.50040000000
721	8.38615000000	80.50010000000
722	8.38625000000	80.50000000000
723	8.38643000000	80.49990000000
724	8.38677000000	80.49970000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

725	8.38692000000	80.49970000000
726	8.38712000000	80.49970000000
727	8.38731000000	80.49970000000
728	8.38769000000	80.49980000000
729	8.38806000000	80.49950000000
730	8.38831000000	80.49940000000
731	8.38836000000	80.49910000000
732	8.38828000000	80.49890000000
733	8.38836000000	80.49880000000
734	8.38869000000	80.49870000000
735	8.38887000000	80.49840000000
736	8.38894000000	80.49760000000
737	8.38908000000	80.49730000000
738	8.38924000000	80.49710000000
739	8.38958000000	80.49700000000
740	8.38996000000	80.49700000000
741	8.39059000000	80.49710000000
742	8.39105000000	80.49730000000
743	8.39167000000	80.49760000000
744	8.39183000000	80.49770000000
745	8.39215000000	80.49760000000
746	8.39243000000	80.49750000000
747	8.39264000000	80.49730000000
748	8.39283000000	80.49720000000
749	8.39300000000	80.49710000000
750	8.39335000000	80.49720000000
751	8.39366000000	80.49700000000
752	8.39381000000	80.49690000000
753	8.39408000000	80.49670000000
754	8.39436000000	80.49680000000
755	8.39480000000	80.49680000000
756	8.39504000000	80.49690000000
757	8.39523000000	80.49690000000
758	8.39530000000	80.49690000000
759	8.39527000000	80.49680000000
760	8.39522000000	80.49670000000
761	8.39520000000	80.49650000000

762	8.39520000000	80.49640000000
763	8.39526000000	80.49630000000
764	8.39534000000	80.49620000000
765	8.39565000000	80.49610000000
766	8.39565000000	80.49610000000
767	8.39542000000	80.49580000000
768	8.39519000000	80.49560000000
769	8.39504000000	80.49530000000
770	8.39491000000	80.49500000000
771	8.39480000000	80.49480000000
772	8.39453000000	80.49450000000
773	8.39446000000	80.49440000000
774	8.39437000000	80.49420000000
775	8.39428000000	80.49400000000
776	8.39413000000	80.49350000000
777	8.39442000000	80.49350000000
778	8.39367000000	80.49130000000
779	8.39188000000	80.49150000000
780	8.39191000000	80.49130000000
781	8.39189000000	80.49110000000
782	8.39165000000	80.49070000000
783	8.39171000000	80.49060000000
784	8.39211000000	80.49050000000
785	8.39256000000	80.49030000000
786	8.39268000000	80.49010000000
787	8.39311000000	80.48980000000
788	8.39345000000	80.48970000000
789	8.39364000000	80.48950000000
790	8.39377000000	80.48900000000
791	8.39383000000	80.48860000000
792	8.39376000000	80.48810000000
793	8.39367000000	80.48780000000
794	8.39372000000	80.48770000000
795	8.39397000000	80.48750000000
796	8.39423000000	80.48740000000
797	8.39442000000	80.48730000000
798	8.39487000000	80.48720000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

799	8.39569000000	80.48680000000
800	8.39584000000	80.48700000000
801	8.39600000000	80.48700000000
802	8.39643000000	80.48700000000
803	8.39684000000	80.48700000000
804	8.39737000000	80.48700000000
805	8.39757000000	80.48700000000
806	8.39777000000	80.48700000000
807	8.39790000000	80.48700000000
808	8.39798000000	80.48690000000
809	8.39812000000	80.48680000000
810	8.39853000000	80.48670000000
811	8.39897000000	80.48660000000
812	8.39948000000	80.48660000000
813	8.39953000000	80.48640000000
814	8.39953000000	80.48630000000
815	8.39946000000	80.48610000000
816	8.39929000000	80.48600000000
817	8.39905000000	80.48590000000
818	8.39895000000	80.48590000000
819	8.39878000000	80.48570000000
820	8.39866000000	80.48570000000
821	8.39854000000	80.48560000000
822	8.39850000000	80.48550000000
823	8.39844000000	80.48540000000
824	8.39835000000	80.48510000000
825	8.39831000000	80.48490000000
826	8.39827000000	80.48480000000
827	8.39824000000	80.48460000000
828	8.39820000000	80.48450000000
829	8.39827000000	80.48440000000
830	8.39838000000	80.48430000000
831	8.39847000000	80.48420000000
832	8.39857000000	80.48410000000
833	8.39864000000	80.48400000000
834	8.39868000000	80.48390000000
835	8.39867000000	80.48380000000

836	8.39862000000	80.48360000000
837	8.39866000000	80.48360000000
838	8.39874000000	80.48350000000
839	8.39897000000	80.48340000000
840	8.39918000000	80.48340000000
841	8.39928000000	80.48330000000
842	8.39934000000	80.48320000000
843	8.39943000000	80.48310000000
844	8.39936000000	80.48310000000
845	8.39927000000	80.48300000000
846	8.39907000000	80.48280000000
847	8.39856000000	80.48270000000
848	8.39843000000	80.48250000000
849	8.39824000000	80.48230000000
850	8.39809000000	80.48200000000
851	8.39794000000	80.48170000000
852	8.39794000000	80.48100000000
853	8.39804000000	80.48070000000
854	8.39806000000	80.48040000000
855	8.39811000000	80.48010000000
856	8.39816000000	80.47970000000
857	8.39823000000	80.47940000000
858	8.39833000000	80.47910000000
859	8.39854000000	80.47860000000
860	8.39875000000	80.47840000000
861	8.40072000000	80.47840000000
862	8.40176000000	80.47870000000
863	8.40236000000	80.47860000000
864	8.40274000000	80.47850000000
865	8.40342000000	80.47800000000
866	8.40357000000	80.47780000000
867	8.40381000000	80.47750000000
868	8.40397000000	80.47720000000
869	8.40415000000	80.47700000000
870	8.40426000000	80.47690000000
871	8.40439000000	80.47670000000
872	8.40449000000	80.47660000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

873	8.40457000000	80.47650000000
874	8.40467000000	80.47640000000
875	8.40473000000	80.47630000000
876	8.40481000000	80.47620000000
877	8.40487000000	80.47610000000
878	8.40490000000	80.47610000000
879	8.40517000000	80.47620000000
880	8.40540000000	80.47630000000
881	8.40571000000	80.47650000000
882	8.40591000000	80.47690000000
883	8.40606000000	80.47740000000
884	8.40609000000	80.47780000000
885	8.40612000000	80.47820000000
886	8.40619000000	80.47850000000
887	8.40678000000	80.47860000000
888	8.40724000000	80.47850000000
889	8.40778000000	80.47860000000
890	8.40785000000	80.47900000000
891	8.40801000000	80.47980000000
892	8.40808000000	80.48010000000
893	8.40834000000	80.48060000000
894	8.40861000000	80.48120000000
895	8.40877000000	80.48170000000
896	8.40884000000	80.48190000000
897	8.41027000000	80.48160000000
898	8.41195000000	80.48410000000
899	8.41239000000	80.48460000000
900	8.41316000000	80.48560000000
901	8.41348000000	80.48600000000
902	8.41357000000	80.48630000000
903	8.41393000000	80.48620000000
904	8.41428000000	80.48610000000
905	8.41452000000	80.48600000000
906	8.41483000000	80.48590000000
907	8.41509000000	80.48580000000
908	8.41527000000	80.48580000000
909	8.41594000000	80.48570000000

910	8.41635000000	80.48570000000
911	8.41682000000	80.48560000000
912	8.41722000000	80.48550000000
913	8.41757000000	80.48530000000
914	8.41778000000	80.48510000000
915	8.41797000000	80.48480000000
916	8.41815000000	80.48460000000
917	8.41830000000	80.48430000000
918	8.41841000000	80.48430000000
919	8.41858000000	80.48420000000
920	8.41903000000	80.48410000000
921	8.41935000000	80.48400000000
922	8.41957000000	80.48400000000
923	8.41976000000	80.48390000000
924	8.42042000000	80.48390000000
925	8.42146000000	80.48400000000
926	8.42204000000	80.48410000000
927	8.42271000000	80.48410000000
928	8.42307000000	80.48420000000
929	8.42345000000	80.48430000000
930	8.42417000000	80.48460000000
931	8.42472000000	80.48490000000
932	8.42585000000	80.48550000000
933	8.42656000000	80.48580000000
934	8.42688000000	80.48590000000
935	8.42723000000	80.48590000000
936	8.42922000000	80.48610000000
937	8.42942000000	80.48760000000
938	8.42945000000	80.48830000000
939	8.42955000000	80.48870000000
940	8.42972000000	80.48930000000
941	8.42980000000	80.48970000000
942	8.42984000000	80.49010000000
943	8.42981000000	80.49060000000
944	8.42990000000	80.49100000000
945	8.43004000000	80.49140000000
946	8.43006000000	80.49170000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

947	8.42988000000	80.49200000000
948	8.42971000000	80.49230000000
949	8.42944000000	80.49250000000
950	8.42864000000	80.49260000000
951	8.42849000000	80.49270000000
952	8.42877000000	80.49440000000
953	8.42790000000	80.49460000000
954	8.42763000000	80.49460000000
955	8.42704000000	80.49460000000
956	8.42639000000	80.49470000000
957	8.42615000000	80.49460000000
958	8.42585000000	80.49440000000
959	8.42509000000	80.49400000000
960	8.42474000000	80.49430000000
961	8.42425000000	80.49470000000
962	8.42391000000	80.49490000000
963	8.42358000000	80.49530000000
964	8.42346000000	80.49550000000
965	8.42373000000	80.49590000000
966	8.42397000000	80.49630000000
967	8.42430000000	80.49670000000
968	8.42457000000	80.49700000000
969	8.42483000000	80.49750000000
970	8.42494000000	80.49770000000
971	8.42507000000	80.49800000000
972	8.42521000000	80.49820000000
973	8.42543000000	80.49840000000
974	8.42559000000	80.49860000000
975	8.42574000000	80.49900000000
976	8.42617000000	80.50020000000
977	8.42669000000	80.50160000000
978	8.42689000000	80.50230000000
979	8.42695000000	80.50270000000
980	8.42706000000	80.50310000000
981	8.42710000000	80.50320000000
982	8.42709000000	80.50340000000
983	8.42709000000	80.50350000000

984	8.42709000000	80.50360000000
985	8.42706000000	80.50370000000
986	8.42700000000	80.50400000000
987	8.42695000000	80.50410000000
988	8.42798000000	80.50450000000
989	8.42909000000	80.50510000000
990	8.43030000000	80.50560000000
991	8.43062000000	80.50620000000
992	8.43060000000	80.50630000000
993	8.42717000000	80.50580000000
994	8.42598000000	80.50690000000
995	8.42641000000	80.50730000000
996	8.42583000000	80.50800000000
997	8.42524000000	80.50750000000
998	8.42453000000	80.50810000000
999	8.42397000000	80.50860000000
1000	8.42320000000	80.50930000000
1001	8.42172000000	80.51060000000

1.1.2 වාණිජ කලාපය

වගුව 30: වාණිජ කලාපයේ බණ්ඩාංක වගුව

ස්ථානීය අගය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
1	8.34969000000	80.49250000000
2	8.35083000000	80.49200000000
3	8.35192000000	80.49150000000
4	8.35228000000	80.49140000000
5	8.35246000000	80.49150000000
6	8.35273000000	80.49180000000
7	8.35297000000	80.49190000000
8	8.35324000000	80.49200000000
9	8.35360000000	80.49200000000
10	8.35428000000	80.49190000000
11	8.35469000000	80.49190000000
12	8.35615000000	80.49150000000
13	8.35636000000	80.49240000000
14	8.35718000000	80.49220000000
15	8.35937000000	80.49320000000
16	8.35965000000	80.49550000000
17	8.35997000000	80.49820000000
18	8.36034000000	80.50130000000
19	8.36224000000	80.50130000000
20	8.36427000000	80.50140000000
21	8.36931000000	80.50130000000
22	8.37297000000	80.50130000000
23	8.37444000000	80.50130000000
24	8.37644000000	80.50130000000
25	8.37790000000	80.50140000000
26	8.37903000000	80.50140000000
27	8.38114000000	80.50140000000

28	8.38209000000	80.50080000000
29	8.38199000000	80.50050000000
30	8.38181000000	80.50020000000
31	8.38206000000	80.50000000000
32	8.38228000000	80.49990000000
33	8.38242000000	80.49980000000
34	8.38261000000	80.49960000000
35	8.38279000000	80.49950000000
36	8.38298000000	80.49940000000
37	8.38307000000	80.49940000000
38	8.38316000000	80.49940000000
39	8.38327000000	80.49940000000
40	8.38340000000	80.49940000000
41	8.38351000000	80.49940000000
42	8.38363000000	80.49940000000
43	8.38380000000	80.49930000000
44	8.38423000000	80.49920000000
45	8.38467000000	80.49910000000
46	8.38500000000	80.49910000000
47	8.38517000000	80.49910000000
48	8.38535000000	80.49920000000
49	8.38541000000	80.49930000000
50	8.38548000000	80.49960000000
51	8.38555000000	80.49970000000
52	8.38564000000	80.49980000000
53	8.38572000000	80.49980000000
54	8.38579000000	80.49980000000
55	8.38590000000	80.49990000000
56	8.38615000000	80.50010000000
57	8.38609000000	80.50040000000
58	8.38609000000	80.50070000000
59	8.38617000000	80.50090000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

60	8.38642000000	80.50130000000
61	8.38659000000	80.50150000000
62	8.38708000000	80.50180000000
63	8.38715000000	80.50190000000
64	8.38716000000	80.50220000000
65	8.38706000000	80.50250000000
66	8.38748000000	80.50310000000
67	8.38767000000	80.50350000000
68	8.38773000000	80.50370000000
69	8.38788000000	80.50410000000
70	8.38805000000	80.50430000000
71	8.38827000000	80.50420000000
72	8.38856000000	80.50470000000
73	8.38876000000	80.50490000000
74	8.38902000000	80.50510000000
75	8.38919000000	80.50530000000
76	8.38933000000	80.50580000000
77	8.38953000000	80.50620000000
78	8.38935000000	80.50620000000
79	8.38896000000	80.50630000000
80	8.38825000000	80.50630000000
81	8.38711000000	80.50630000000
82	8.38664000000	80.50640000000
83	8.38636000000	80.50640000000
84	8.38612000000	80.50650000000
85	8.38575000000	80.50670000000
86	8.38413000000	80.50790000000
87	8.38351000000	80.50840000000
88	8.38313000000	80.50860000000
89	8.38214000000	80.50880000000
90	8.38111000000	80.50890000000
91	8.37940000000	80.50900000000

92	8.37748000000	80.50920000000
93	8.37734000000	80.50930000000
94	8.37753000000	80.51180000000
95	8.37763000000	80.51290000000
96	8.37793000000	80.51440000000
97	8.37785000000	80.51570000000
98	8.37768000000	80.51670000000
99	8.37760000000	80.51820000000
100	8.37740000000	80.52060000000
101	8.37748000000	80.52260000000
102	8.37724000000	80.52340000000
103	8.37715000000	80.52340000000
104	8.37619000000	80.52310000000
105	8.37562000000	80.52290000000
106	8.37475000000	80.52260000000
107	8.37408000000	80.52240000000
108	8.37360000000	80.52230000000
109	8.37302000000	80.52220000000
110	8.37280000000	80.52330000000
111	8.37269000000	80.52430000000
112	8.37268000000	80.52510000000
113	8.37281000000	80.52610000000
114	8.37298000000	80.52670000000
115	8.37301000000	80.52710000000
116	8.37275000000	80.52780000000
117	8.37017000000	80.52710000000
118	8.37006000000	80.52450000000
119	8.37008000000	80.52410000000
120	8.37010000000	80.52350000000
121	8.36775000000	80.52380000000
122	8.36759000000	80.52560000000
123	8.36766000000	80.52610000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

124	8.36683000000	80.52630000000
125	8.36640000000	80.52780000000
126	8.36643000000	80.52860000000
127	8.36636000000	80.52910000000
128	8.36547000000	80.52910000000
129	8.36497000000	80.52920000000
130	8.36456000000	80.52930000000
131	8.36413000000	80.52950000000
132	8.36392000000	80.52930000000
133	8.36362000000	80.52870000000
134	8.36324000000	80.52710000000
135	8.36168000000	80.52090000000
136	8.36049000000	80.52160000000
137	8.35980000000	80.51850000000
138	8.35949000000	80.51740000000
139	8.35932000000	80.51700000000
140	8.35910000000	80.51680000000
141	8.35845000000	80.51600000000
142	8.35830000000	80.51560000000
143	8.35816000000	80.51530000000
144	8.35806000000	80.51500000000
145	8.35790000000	80.51450000000
146	8.35732000000	80.51270000000
147	8.35703000000	80.51180000000
148	8.35674000000	80.51060000000
149	8.35627000000	80.51060000000
150	8.35581000000	80.51040000000
151	8.35543000000	80.51030000000
152	8.35486000000	80.51000000000
153	8.35455000000	80.50980000000
154	8.35457000000	80.50960000000
155	8.35431000000	80.50950000000

156	8.35430000000	80.50900000000
157	8.35439000000	80.50860000000
158	8.35440000000	80.50820000000
159	8.35445000000	80.50810000000
160	8.35452000000	80.50790000000
161	8.35441000000	80.50740000000
162	8.35442000000	80.50730000000
163	8.35448000000	80.50720000000
164	8.35460000000	80.50720000000
165	8.35451000000	80.50680000000
166	8.35458000000	80.50650000000
167	8.35456000000	80.50580000000
168	8.35332000000	80.50340000000
169	8.35208000000	80.50400000000
170	8.35022000000	80.50490000000
171	8.34944000000	80.50540000000
172	8.34898000000	80.50580000000
173	8.34870000000	80.50600000000
174	8.34804000000	80.50670000000
175	8.34794000000	80.50690000000
176	8.34769000000	80.50720000000
177	8.34746000000	80.50700000000
178	8.34701000000	80.50680000000
179	8.34679000000	80.50660000000
180	8.34649000000	80.50620000000
181	8.34616000000	80.50600000000
182	8.34590000000	80.50580000000
183	8.34562000000	80.50570000000
184	8.34511000000	80.50560000000
185	8.34414000000	80.50540000000
186	8.34356000000	80.50520000000
187	8.34254000000	80.50480000000

මිහින්තලය සංවර්ධන සැලැස්ම

188	8.3415600000	80.5043000000
189	8.3408100000	80.5040000000
190	8.3408200000	80.5039000000
191	8.3411300000	80.5029000000
192	8.3413600000	80.5022000000
193	8.3411500000	80.5017000000
194	8.3409600000	80.5011000000
195	8.3407600000	80.5009000000
196	8.3405400000	80.5007000000
197	8.3403300000	80.5004000000
198	8.3401300000	80.5000000000
199	8.3399600000	80.4996000000
200	8.3394600000	80.4989000000
201	8.3391700000	80.4984000000
202	8.3387300000	80.4978000000
203	8.3382200000	80.4973000000
204	8.3377000000	80.4964000000
205	8.3374000000	80.4958000000
206	8.3372400000	80.4954000000
207	8.3371700000	80.4952000000
208	8.3376700000	80.4950000000
209	8.3380400000	80.4953000000
210	8.3384200000	80.4954000000
211	8.3387000000	80.4955000000
212	8.3390600000	80.4954000000
213	8.3397900000	80.4952000000
214	8.3403500000	80.4950000000
215	8.3410200000	80.4948000000
216	8.3416400000	80.4946000000
217	8.3420700000	80.4946000000
218	8.3422500000	80.4946000000
219	8.3424400000	80.4945000000

220	8.3429200000	80.4944000000
221	8.3433200000	80.4944000000
222	8.3436700000	80.4943000000
223	8.3439100000	80.4940000000
224	8.3442500000	80.4938000000
225	8.3447700000	80.4936000000
226	8.3454700000	80.4934000000
227	8.3467100000	80.4932000000
228	8.3481400000	80.4930000000
229	8.3491400000	80.4928000000
230	8.3496900000	80.4925000000

1.1.3 මිශ්‍ර කලාපය

වගුව 31: මිශ්‍ර කලාපයේ බණ්ඩාංක වගුව

ස්ථානීය අගය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
1	8.36138000000	80.44960000000
2	8.36136000000	80.45030000000
3	8.36165000000	80.45070000000
4	8.36206000000	80.45090000000
5	8.36245000000	80.45080000000
6	8.36300000000	80.45060000000
7	8.36347000000	80.45070000000
8	8.36362000000	80.45080000000
9	8.36563000000	80.45090000000
10	8.36631000000	80.45030000000
11	8.36693000000	80.45010000000
12	8.36763000000	80.44960000000
13	8.36920000000	80.45020000000
14	8.36938000000	80.45100000000
15	8.36933000000	80.45210000000
16	8.36964000000	80.45220000000
17	8.37066000000	80.45320000000
18	8.37110000000	80.45430000000
19	8.37152000000	80.45440000000
20	8.37366000000	80.45360000000
21	8.37390000000	80.45340000000
22	8.37426000000	80.45330000000
23	8.37571000000	80.45590000000
24	8.37765000000	80.45650000000
25	8.37758000000	80.45730000000
26	8.37760000000	80.46000000000
27	8.37777000000	80.46200000000
28	8.37472000000	80.46240000000

29	8.37461000000	80.46180000000
30	8.37222000000	80.46200000000
31	8.37064000000	80.46200000000
32	8.37022000000	80.46200000000
33	8.37030000000	80.46380000000
34	8.36433000000	80.46360000000
35	8.36438000000	80.46720000000
36	8.36328000000	80.46710000000
37	8.35999000000	80.46680000000
38	8.35656000000	80.46650000000
39	8.35661000000	80.46720000000
40	8.35447000000	80.46700000000
41	8.35186000000	80.46700000000
42	8.34896000000	80.46680000000
43	8.34862000000	80.46670000000
44	8.34823000000	80.46610000000
45	8.34726000000	80.46480000000
46	8.34710000000	80.46470000000
47	8.34644000000	80.46450000000
48	8.34336000000	80.46350000000
49	8.34300000000	80.46340000000
50	8.34302000000	80.46330000000
51	8.34157000000	80.46290000000
52	8.34071000000	80.46300000000
53	8.33910000000	80.46310000000
54	8.33908000000	80.46300000000
55	8.33907000000	80.46280000000
56	8.33904000000	80.46260000000
57	8.33901000000	80.46240000000
58	8.33901000000	80.46240000000
59	8.33898000000	80.46220000000
60	8.33894000000	80.46180000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

61	8.3389000000	80.4615000000
62	8.3389900000	80.4613000000
63	8.3390500000	80.4612000000
64	8.3391000000	80.4612000000
65	8.3391800000	80.4612000000
66	8.3392400000	80.4612000000
67	8.3393700000	80.4611000000
68	8.3394800000	80.4611000000
69	8.3396300000	80.4611000000
70	8.3397400000	80.4610000000
71	8.3398700000	80.4609000000
72	8.3399500000	80.4608000000
73	8.3400000000	80.4605000000
74	8.3399900000	80.4595000000
75	8.3399000000	80.4583000000
76	8.3400000000	80.4583000000
77	8.3400700000	80.4582000000
78	8.3400800000	80.4581000000
79	8.3400700000	80.4580000000
80	8.3400200000	80.4579000000
81	8.3399700000	80.4578000000
82	8.3399600000	80.4578000000
83	8.3399400000	80.4576000000
84	8.3399500000	80.4575000000
85	8.3399800000	80.4575000000
86	8.3400800000	80.4573000000
87	8.3401200000	80.4571000000
88	8.3400400000	80.4568000000
89	8.3399200000	80.4567000000
90	8.3398700000	80.4566000000
91	8.3398800000	80.4564000000
92	8.3399400000	80.4562000000

93	8.3402000000	80.4560000000
94	8.3403400000	80.4559000000
95	8.3403400000	80.4559000000
96	8.3405300000	80.4557000000
97	8.3406600000	80.4556000000
98	8.3407000000	80.4554000000
99	8.3407500000	80.4552000000
100	8.3407800000	80.4550000000
101	8.3407700000	80.4549000000
102	8.3407500000	80.4547000000
103	8.3407000000	80.4546000000
104	8.3406400000	80.4544000000
105	8.3405500000	80.4543000000
106	8.3403200000	80.4540000000
107	8.3412800000	80.4535000000
108	8.3411800000	80.4527000000
109	8.3410200000	80.4517000000
110	8.3418900000	80.4516000000
111	8.3418500000	80.4513000000
112	8.3417300000	80.4503000000
113	8.3423900000	80.4502000000
114	8.3426600000	80.4501000000
115	8.3430200000	80.4500000000
116	8.3431200000	80.4499000000
117	8.3430600000	80.4497000000
118	8.3429100000	80.4493000000
119	8.3427500000	80.4489000000
120	8.3423300000	80.4481000000
121	8.3421000000	80.4478000000
122	8.3419600000	80.4473000000
123	8.3417400000	80.4468000000
124	8.3415700000	80.4463000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

125	8.34141000000	80.44580000000
126	8.34115000000	80.44520000000
127	8.34069000000	80.44370000000
128	8.34140000000	80.44350000000
129	8.34196000000	80.44340000000
130	8.34253000000	80.44320000000
131	8.34279000000	80.44320000000
132	8.34281000000	80.44300000000
133	8.34331000000	80.44300000000
134	8.34365000000	80.44290000000
135	8.34387000000	80.44300000000
136	8.34390000000	80.44320000000
137	8.34426000000	80.44340000000
138	8.34481000000	80.44350000000
139	8.34527000000	80.44340000000
140	8.34548000000	80.44350000000
141	8.34575000000	80.44380000000
142	8.34608000000	80.44380000000
143	8.34637000000	80.44360000000
144	8.34659000000	80.44340000000
145	8.34696000000	80.44350000000
146	8.34720000000	80.44330000000
147	8.34717000000	80.44310000000
148	8.34754000000	80.44240000000
149	8.34791000000	80.44240000000
150	8.34819000000	80.44200000000
151	8.34834000000	80.44190000000
152	8.34873000000	80.44190000000
153	8.34893000000	80.44230000000
154	8.34952000000	80.44230000000
155	8.35028000000	80.44220000000
156	8.35079000000	80.44200000000

157	8.35098000000	80.44160000000
158	8.35128000000	80.44100000000
159	8.35148000000	80.44060000000
160	8.35167000000	80.44040000000
161	8.35220000000	80.44040000000
162	8.35247000000	80.44080000000
163	8.35249000000	80.44150000000
164	8.35253000000	80.44170000000
165	8.35267000000	80.44180000000
166	8.35339000000	80.44180000000
167	8.35340000000	80.44300000000
168	8.35340000000	80.44340000000
169	8.35352000000	80.44340000000
170	8.35356000000	80.44340000000
171	8.35378000000	80.44330000000
172	8.35397000000	80.44320000000
173	8.35409000000	80.44310000000
174	8.35420000000	80.44310000000
175	8.35439000000	80.44300000000
176	8.35447000000	80.44290000000
177	8.35449000000	80.44310000000
178	8.35458000000	80.44300000000
179	8.35464000000	80.44300000000
180	8.35462000000	80.44280000000
181	8.35490000000	80.44270000000
182	8.35534000000	80.44260000000
183	8.35587000000	80.44240000000
184	8.35645000000	80.44230000000
185	8.35699000000	80.44190000000
186	8.35777000000	80.44170000000
187	8.35878000000	80.44180000000
188	8.35930000000	80.44190000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

189	8.35950000000	80.44180000000
190	8.35993000000	80.44160000000
191	8.36071000000	80.44110000000
192	8.36111000000	80.44090000000
193	8.36134000000	80.44090000000
194	8.36173000000	80.44090000000
195	8.36211000000	80.44100000000
196	8.36239000000	80.44110000000
197	8.36266000000	80.44110000000
198	8.36293000000	80.44120000000
199	8.36330000000	80.44140000000
200	8.36353000000	80.44150000000
201	8.36392000000	80.44170000000
202	8.36430000000	80.44190000000
203	8.36436000000	80.44190000000
204	8.36478000000	80.44130000000
205	8.36523000000	80.44110000000
206	8.36590000000	80.44060000000
207	8.36632000000	80.44090000000
208	8.36661000000	80.44120000000
209	8.36668000000	80.44200000000
210	8.36675000000	80.44290000000
211	8.36671000000	80.44320000000
212	8.36679000000	80.44360000000
213	8.36691000000	80.44400000000
214	8.36690000000	80.44410000000
215	8.36654000000	80.44430000000
216	8.36618000000	80.44470000000
217	8.36585000000	80.44520000000
218	8.36538000000	80.44570000000
219	8.36495000000	80.44610000000
220	8.36441000000	80.44680000000

221	8.36377000000	80.44710000000
222	8.36344000000	80.44750000000
223	8.36288000000	80.44830000000
224	8.36217000000	80.44890000000
225	8.36151000000	80.44920000000
226	8.36138000000	80.44960000000

1.1.4 පරිසර කලාපය

වගුව 32: පරිසර කලාපයේ ඛණ්ඩාංක වගුව

ස්ථානීය අගය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	8.35857000000	80.48410000000
2	8.35816000000	80.47890000000
3	8.35808000000	80.47700000000
4	8.35803000000	80.47490000000
5	8.35790000000	80.46660000000
6	8.35886000000	80.46670000000
7	8.36005000000	80.46680000000
8	8.36140000000	80.46690000000
9	8.36288000000	80.46700000000
10	8.36329000000	80.46710000000
11	8.36438000000	80.46720000000
12	8.36434000000	80.46360000000
13	8.37032000000	80.46380000000
14	8.37022000000	80.46200000000
15	8.37157000000	80.46200000000
16	8.37220000000	80.46200000000
17	8.37460000000	80.46190000000
18	8.37473000000	80.46240000000
19	8.37779000000	80.46200000000
20	8.37759000000	80.46000000000
21	8.37759000000	80.45830000000
22	8.38071000000	80.45970000000
23	8.38085000000	80.45940000000
24	8.38287000000	80.45900000000
25	8.38567000000	80.45880000000
26	8.38722000000	80.45940000000
27	8.38854000000	80.45920000000

28	8.39230000000	80.45790000000
29	8.39323000000	80.45790000000
30	8.39403000000	80.45800000000
31	8.39544000000	80.45980000000
32	8.39686000000	80.46140000000
33	8.39835000000	80.46210000000
34	8.39925000000	80.46240000000
35	8.40049000000	80.46280000000
36	8.40195000000	80.46240000000
37	8.40312000000	80.46170000000
38	8.40613000000	80.46420000000
39	8.40669000000	80.46500000000
40	8.40686000000	80.46680000000
41	8.40805000000	80.46820000000
42	8.40751000000	80.46970000000
43	8.40553000000	80.47390000000
44	8.40490000000	80.47610000000
45	8.40381000000	80.47750000000
46	8.40342000000	80.47800000000
47	8.40274000000	80.47850000000
48	8.40236000000	80.47860000000
49	8.40177000000	80.47870000000
50	8.40073000000	80.47840000000
51	8.39875000000	80.47840000000
52	8.39855000000	80.47860000000
53	8.39833000000	80.47910000000
54	8.39823000000	80.47940000000
55	8.39816000000	80.47970000000
56	8.39811000000	80.48010000000
57	8.39806000000	80.48040000000
58	8.39804000000	80.48070000000
59	8.39794000000	80.48100000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

60	8.39794000000	80.48140000000
61	8.39794000000	80.48150000000
62	8.39794000000	80.48170000000
63	8.39809000000	80.48200000000
64	8.39824000000	80.48230000000
65	8.39843000000	80.48250000000
66	8.39856000000	80.48270000000
67	8.39878000000	80.48270000000
68	8.39906000000	80.48280000000
69	8.39928000000	80.48300000000
70	8.39943000000	80.48310000000
71	8.39934000000	80.48320000000
72	8.39932000000	80.48320000000
73	8.39918000000	80.48330000000
74	8.39896000000	80.48340000000
75	8.39880000000	80.48350000000
76	8.39867000000	80.48360000000
77	8.39862000000	80.48360000000
78	8.39867000000	80.48380000000
79	8.39868000000	80.48390000000
80	8.39864000000	80.48400000000
81	8.39858000000	80.48410000000
82	8.39848000000	80.48420000000
83	8.39838000000	80.48430000000
84	8.39827000000	80.48440000000
85	8.39820000000	80.48450000000
86	8.39824000000	80.48460000000
87	8.39826000000	80.48470000000
88	8.39832000000	80.48490000000
89	8.39835000000	80.48510000000
90	8.39839000000	80.48520000000
91	8.39842000000	80.48530000000

92	8.39847000000	80.48540000000
93	8.39853000000	80.48560000000
94	8.39866000000	80.48570000000
95	8.39878000000	80.48570000000
96	8.39887000000	80.48580000000
97	8.39895000000	80.48590000000
98	8.39905000000	80.48590000000
99	8.39929000000	80.48600000000
100	8.39946000000	80.48610000000
101	8.39953000000	80.48630000000
102	8.39953000000	80.48640000000
103	8.39948000000	80.48660000000
104	8.39896000000	80.48660000000
105	8.39853000000	80.48670000000
106	8.39812000000	80.48680000000
107	8.39799000000	80.48690000000
108	8.39790000000	80.48700000000
109	8.39778000000	80.48700000000
110	8.39757000000	80.48700000000
111	8.39736000000	80.48700000000
112	8.39678000000	80.48700000000
113	8.39642000000	80.48700000000
114	8.39621000000	80.48700000000
115	8.39600000000	80.48700000000
116	8.39584000000	80.48700000000
117	8.39576000000	80.48690000000
118	8.39568000000	80.48680000000
119	8.39520000000	80.48700000000
120	8.39491000000	80.48720000000
121	8.39460000000	80.48730000000
122	8.39443000000	80.48730000000
123	8.39432000000	80.48740000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

124	8.39425000000	80.48740000000
125	8.39395000000	80.48750000000
126	8.39380000000	80.48760000000
127	8.39371000000	80.48770000000
128	8.39369000000	80.48780000000
129	8.39377000000	80.48810000000
130	8.39380000000	80.48840000000
131	8.39382000000	80.48860000000
132	8.39377000000	80.48900000000
133	8.39373000000	80.48910000000
134	8.39372000000	80.48910000000
135	8.39363000000	80.48950000000
136	8.39347000000	80.48970000000
137	8.39325000000	80.48980000000
138	8.39304000000	80.48980000000
139	8.39283000000	80.49000000000
140	8.39265000000	80.49010000000
141	8.39258000000	80.49030000000
142	8.39211000000	80.49050000000
143	8.39193000000	80.49060000000
144	8.39172000000	80.49060000000
145	8.39164000000	80.49070000000
146	8.39178000000	80.49090000000
147	8.39188000000	80.49110000000
148	8.39190000000	80.49130000000
149	8.39188000000	80.49150000000
150	8.39245000000	80.49140000000
151	8.39368000000	80.49130000000
152	8.39442000000	80.49350000000
153	8.39412000000	80.49350000000
154	8.39421000000	80.49380000000
155	8.39428000000	80.49400000000

156	8.39436000000	80.49420000000
157	8.39445000000	80.49440000000
158	8.39454000000	80.49450000000
159	8.39468000000	80.49470000000
160	8.39480000000	80.49480000000
161	8.39490000000	80.49500000000
162	8.39506000000	80.49530000000
163	8.39519000000	80.49560000000
164	8.39530000000	80.49570000000
165	8.39542000000	80.49580000000
166	8.39557000000	80.49600000000
167	8.39565000000	80.49600000000
168	8.39565000000	80.49610000000
169	8.39549000000	80.49620000000
170	8.39534000000	80.49620000000
171	8.39527000000	80.49630000000
172	8.39520000000	80.49640000000
173	8.39520000000	80.49650000000
174	8.39523000000	80.49670000000
175	8.39528000000	80.49680000000
176	8.39529000000	80.49690000000
177	8.39522000000	80.49690000000
178	8.39503000000	80.49690000000
179	8.39479000000	80.49680000000
180	8.39438000000	80.49670000000
181	8.39408000000	80.49670000000
182	8.39381000000	80.49690000000
183	8.39366000000	80.49700000000
184	8.39346000000	80.49710000000
185	8.39334000000	80.49720000000
186	8.39299000000	80.49710000000
187	8.39283000000	80.49720000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

188	8.39265000000	80.49730000000
189	8.39243000000	80.49750000000
190	8.39213000000	80.49760000000
191	8.39196000000	80.49760000000
192	8.39182000000	80.49770000000
193	8.39167000000	80.49760000000
194	8.39143000000	80.49750000000
195	8.39117000000	80.49740000000
196	8.39092000000	80.49730000000
197	8.39059000000	80.49710000000
198	8.39040000000	80.49710000000
199	8.38996000000	80.49700000000
200	8.38960000000	80.49700000000
201	8.38925000000	80.49710000000
202	8.38907000000	80.49730000000
203	8.38894000000	80.49760000000
204	8.38890000000	80.49810000000
205	8.38887000000	80.49840000000
206	8.38870000000	80.49870000000
207	8.38838000000	80.49880000000
208	8.38836000000	80.49880000000
209	8.38828000000	80.49890000000
210	8.38835000000	80.49910000000
211	8.38832000000	80.49930000000
212	8.38832000000	80.49940000000
213	8.38806000000	80.49950000000
214	8.38768000000	80.49980000000
215	8.38731000000	80.49970000000
216	8.38711000000	80.49970000000
217	8.38692000000	80.49970000000
218	8.38677000000	80.49970000000
219	8.38663000000	80.49980000000

220	8.38643000000	80.49990000000
221	8.38632000000	80.50000000000
222	8.38625000000	80.50000000000
223	8.38615000000	80.50010000000
224	8.38589000000	80.49990000000
225	8.38584000000	80.49990000000
226	8.38579000000	80.49980000000
227	8.38573000000	80.49980000000
228	8.38564000000	80.49980000000
229	8.38555000000	80.49970000000
230	8.38548000000	80.49960000000
231	8.38544000000	80.49940000000
232	8.38541000000	80.49930000000
233	8.38535000000	80.49920000000
234	8.38517000000	80.49910000000
235	8.38500000000	80.49910000000
236	8.38468000000	80.49910000000
237	8.38433000000	80.49920000000
238	8.38380000000	80.49930000000
239	8.38331000000	80.49940000000
240	8.38317000000	80.49940000000
241	8.38298000000	80.49940000000
242	8.38282000000	80.49950000000
243	8.38210000000	80.50000000000
244	8.38181000000	80.50020000000
245	8.38198000000	80.50050000000
246	8.38205000000	80.50070000000
247	8.38210000000	80.50080000000
248	8.38115000000	80.50140000000
249	8.37853000000	80.50140000000
250	8.37413000000	80.50130000000
251	8.36870000000	80.50130000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

252	8.3640000000	80.5014000000
253	8.3603400000	80.5013000000
254	8.3591100000	80.4910000000
255	8.3585700000	80.4841000000
256	8.4305800000	80.5063000000
257	8.4312600000	80.5077000000
258	8.4315800000	80.5154000000
259	8.4315200000	80.5180000000
260	8.4306400000	80.5190000000
261	8.4288300000	80.5199000000
262	8.4271400000	80.5199000000
263	8.4244900000	80.5229000000
264	8.4231400000	80.5234000000
265	8.4229500000	80.5240000000
266	8.4208000000	80.5242000000
267	8.4151300000	80.5265000000
268	8.4130500000	80.5263000000
269	8.4099700000	80.5284000000
270	8.4092900000	80.5288000000
271	8.4070000000	80.5288000000
272	8.4044000000	80.5302000000
273	8.4040200000	80.5305000000
274	8.4040100000	80.5311000000
275	8.3970900000	80.5361000000
276	8.3930600000	80.5381000000
277	8.3938000000	80.5391000000
278	8.3937300000	80.5400000000
279	8.3914400000	80.5405000000
280	8.3896400000	80.5407000000
281	8.3841600000	80.5409000000
282	8.3740000000	80.5436000000
283	8.3708900000	80.5433000000

284	8.3687800000	80.5437000000
285	8.3632500000	80.5457000000
286	8.3503800000	80.5437000000
287	8.3488700000	80.5429000000
288	8.3481500000	80.5400000000
289	8.3481400000	80.5370000000
290	8.3488100000	80.5366000000
291	8.3499600000	80.5360000000
292	8.3508200000	80.5355000000
293	8.3513300000	80.5359000000
294	8.3520300000	80.5366000000
295	8.3522800000	80.5366000000
296	8.3529000000	80.5365000000
297	8.3533300000	80.5366000000
298	8.3539800000	80.5368000000
299	8.3544500000	80.5372000000
300	8.3547800000	80.5373000000
301	8.3550800000	80.5373000000
302	8.3553400000	80.5371000000
303	8.3558700000	80.5367000000
304	8.3563600000	80.5364000000
305	8.3576300000	80.5354000000
306	8.3569800000	80.5348000000
307	8.3570800000	80.5346000000
308	8.3573100000	80.5345000000
309	8.3577100000	80.5343000000
310	8.3588200000	80.5336000000
311	8.3590400000	80.5335000000
312	8.3591500000	80.5335000000
313	8.3592300000	80.5335000000
314	8.3594200000	80.5338000000
315	8.3595800000	80.5340000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

316	8.35975000000	80.53440000000
317	8.36008000000	80.53500000000
318	8.36021000000	80.53530000000
319	8.36038000000	80.53560000000
320	8.36053000000	80.53600000000
321	8.36055000000	80.53620000000
322	8.36059000000	80.53640000000
323	8.36075000000	80.53640000000
324	8.36081000000	80.53690000000
325	8.36096000000	80.53690000000
326	8.36098000000	80.53720000000
327	8.36111000000	80.53720000000
328	8.36118000000	80.53770000000
329	8.36132000000	80.53770000000
330	8.36148000000	80.53770000000
331	8.36168000000	80.53760000000
332	8.36205000000	80.53760000000
333	8.36225000000	80.53760000000
334	8.36254000000	80.53750000000
335	8.36263000000	80.53750000000
336	8.36271000000	80.53750000000
337	8.36297000000	80.53750000000
338	8.36298000000	80.53760000000
339	8.36321000000	80.53750000000
340	8.36353000000	80.53750000000
341	8.36387000000	80.53740000000
342	8.36411000000	80.53730000000
343	8.36439000000	80.53730000000
344	8.36477000000	80.53720000000
345	8.36496000000	80.53700000000
346	8.36520000000	80.53680000000
347	8.36545000000	80.53660000000

348	8.36592000000	80.53640000000
349	8.36616000000	80.53620000000
350	8.36633000000	80.53610000000
351	8.36574000000	80.53440000000
352	8.36676000000	80.53410000000
353	8.36572000000	80.53080000000
354	8.36466000000	80.53120000000
355	8.36413000000	80.52950000000
356	8.36456000000	80.52930000000
357	8.36501000000	80.52920000000
358	8.36545000000	80.52910000000
359	8.36635000000	80.52910000000
360	8.36644000000	80.52860000000
361	8.36640000000	80.52780000000
362	8.36684000000	80.52630000000
363	8.36766000000	80.52610000000
364	8.36759000000	80.52560000000
365	8.36776000000	80.52380000000
366	8.37010000000	80.52350000000
367	8.37006000000	80.52450000000
368	8.37016000000	80.52710000000
369	8.37371000000	80.52800000000
370	8.37524000000	80.52830000000
371	8.37513000000	80.53330000000
372	8.37558000000	80.53330000000
373	8.37733000000	80.53350000000
374	8.37868000000	80.53340000000
375	8.37856000000	80.53140000000
376	8.38126000000	80.53120000000
377	8.38238000000	80.53130000000
378	8.38578000000	80.53100000000
379	8.38634000000	80.53100000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

380	8.38647000000	80.53100000000
381	8.38657000000	80.53100000000
382	8.38671000000	80.53070000000
383	8.38684000000	80.53040000000
384	8.38706000000	80.53000000000
385	8.38703000000	80.52970000000
386	8.38694000000	80.52940000000
387	8.38692000000	80.52940000000
388	8.38692000000	80.52930000000
389	8.38692000000	80.52930000000
390	8.38694000000	80.52930000000
391	8.38696000000	80.52930000000
392	8.38753000000	80.52970000000
393	8.38807000000	80.52980000000
394	8.38840000000	80.53010000000
395	8.38881000000	80.53040000000
396	8.38931000000	80.53150000000
397	8.38958000000	80.53220000000
398	8.38999000000	80.53320000000
399	8.39078000000	80.53280000000
400	8.39100000000	80.53310000000
401	8.39162000000	80.53290000000
402	8.39214000000	80.53270000000
403	8.39308000000	80.53300000000
404	8.39387000000	80.53220000000
405	8.39438000000	80.53230000000
406	8.39588000000	80.53080000000
407	8.39512000000	80.52960000000
408	8.39636000000	80.52810000000
409	8.39589000000	80.52760000000
410	8.39610000000	80.52720000000
411	8.39604000000	80.52700000000

412	8.39686000000	80.52660000000
413	8.39720000000	80.52680000000
414	8.39733000000	80.52670000000
415	8.39770000000	80.52630000000
416	8.39796000000	80.52590000000
417	8.39814000000	80.52550000000
418	8.39845000000	80.52500000000
419	8.39879000000	80.52520000000
420	8.39901000000	80.52540000000
421	8.39904000000	80.52560000000
422	8.39908000000	80.52610000000
423	8.39914000000	80.52670000000
424	8.39920000000	80.52730000000
425	8.39937000000	80.52770000000
426	8.39946000000	80.52790000000
427	8.39965000000	80.52820000000
428	8.39974000000	80.52830000000
429	8.39990000000	80.52860000000
430	8.40001000000	80.52880000000
431	8.40014000000	80.52900000000
432	8.40032000000	80.52920000000
433	8.40027000000	80.52930000000
434	8.40018000000	80.52940000000
435	8.39992000000	80.52940000000
436	8.39984000000	80.52960000000
437	8.39974000000	80.52990000000
438	8.39954000000	80.53000000000
439	8.39946000000	80.53020000000
440	8.39955000000	80.53030000000
441	8.39957000000	80.53050000000
442	8.39945000000	80.53080000000
443	8.39964000000	80.53100000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

444	8.39986000000	80.53110000000
445	8.40037000000	80.53120000000
446	8.40050000000	80.53120000000
447	8.40071000000	80.53120000000
448	8.40073000000	80.53120000000
449	8.40092000000	80.53110000000
450	8.40120000000	80.53110000000
451	8.40156000000	80.53130000000
452	8.40158000000	80.53130000000
453	8.40173000000	80.53130000000
454	8.40201000000	80.53130000000
455	8.40208000000	80.53110000000
456	8.40210000000	80.53090000000
457	8.40194000000	80.53050000000
458	8.40174000000	80.53020000000
459	8.40303000000	80.52950000000
460	8.40301000000	80.52930000000
461	8.40309000000	80.52880000000
462	8.40317000000	80.52750000000
463	8.40281000000	80.52750000000
464	8.40234000000	80.52740000000
465	8.40191000000	80.52720000000
466	8.40150000000	80.52700000000
467	8.40111000000	80.52680000000
468	8.40079000000	80.52660000000
469	8.40053000000	80.52650000000
470	8.40027000000	80.52630000000
471	8.40006000000	80.52620000000
472	8.39981000000	80.52600000000
473	8.39960000000	80.52580000000
474	8.39932000000	80.52560000000
475	8.39909000000	80.52540000000

476	8.39899000000	80.52530000000
477	8.39925000000	80.52500000000
478	8.39924000000	80.52490000000
479	8.39920000000	80.52480000000
480	8.39916000000	80.52460000000
481	8.39908000000	80.52430000000
482	8.39905000000	80.52410000000
483	8.39899000000	80.52400000000
484	8.39893000000	80.52390000000
485	8.39874000000	80.52370000000
486	8.39814000000	80.52290000000
487	8.39716000000	80.52150000000
488	8.39862000000	80.52090000000
489	8.39879000000	80.52090000000
490	8.39913000000	80.52090000000
491	8.39939000000	80.52110000000
492	8.39964000000	80.52130000000
493	8.39991000000	80.52150000000
494	8.40016000000	80.52160000000
495	8.40057000000	80.52120000000
496	8.40057000000	80.52080000000
497	8.40055000000	80.52040000000
498	8.40059000000	80.52040000000
499	8.40073000000	80.52010000000
500	8.40149000000	80.51940000000
501	8.40166000000	80.51950000000
502	8.40195000000	80.51960000000
503	8.40227000000	80.51970000000
504	8.40275000000	80.52000000000
505	8.40309000000	80.52020000000
506	8.40338000000	80.52030000000
507	8.40369000000	80.52030000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

508	8.40433000000	80.52040000000
509	8.40481000000	80.52050000000
510	8.40527000000	80.52060000000
511	8.40566000000	80.52060000000
512	8.40608000000	80.52070000000
513	8.40641000000	80.52070000000
514	8.40701000000	80.52100000000
515	8.40727000000	80.52110000000
516	8.40749000000	80.52100000000
517	8.40785000000	80.52050000000
518	8.40711000000	80.51910000000
519	8.40647000000	80.51790000000
520	8.40679000000	80.51700000000
521	8.40578000000	80.51660000000
522	8.40582000000	80.51650000000
523	8.40607000000	80.51630000000
524	8.40635000000	80.51600000000
525	8.40647000000	80.51570000000
526	8.40651000000	80.51540000000
527	8.40641000000	80.51520000000
528	8.40617000000	80.51490000000
529	8.40595000000	80.51450000000
530	8.40585000000	80.51440000000
531	8.40570000000	80.51420000000
532	8.40560000000	80.51400000000
533	8.40555000000	80.51390000000
534	8.40558000000	80.51380000000
535	8.40560000000	80.51370000000
536	8.40567000000	80.51360000000
537	8.40590000000	80.51360000000
538	8.40643000000	80.51380000000
539	8.40682000000	80.51440000000

540	8.40773000000	80.51550000000
541	8.40891000000	80.51570000000
542	8.41221000000	80.51620000000
543	8.41261000000	80.51660000000
544	8.41233000000	80.51710000000
545	8.41311000000	80.51800000000
546	8.41345000000	80.51750000000
547	8.41428000000	80.51800000000
548	8.41465000000	80.51710000000
549	8.41486000000	80.51670000000
550	8.41536000000	80.51630000000
551	8.41618000000	80.51540000000
552	8.41687000000	80.51430000000
553	8.41722000000	80.51320000000
554	8.41824000000	80.51010000000
555	8.41985000000	80.51060000000
556	8.42171000000	80.51060000000
557	8.42447000000	80.50820000000
558	8.42524000000	80.50750000000
559	8.42583000000	80.50800000000
560	8.42640000000	80.50730000000
561	8.42598000000	80.50690000000
562	8.42663000000	80.50630000000
563	8.42716000000	80.50580000000
564	8.43058000000	80.50630000000

1.1.5 පූජාභූමි කලාපය

වගුව 33: පූජාභූමි කලාපයේ බණ්ඩාංක වගුව

ස්ථානීය අගය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
1	8.34253000000	80.50480000000
2	8.34299000000	80.50500000000
3	8.34356000000	80.50530000000
4	8.34414000000	80.50540000000
5	8.34460000000	80.50550000000
6	8.34562000000	80.50570000000
7	8.34591000000	80.50580000000
8	8.34616000000	80.50600000000
9	8.34649000000	80.50620000000
10	8.34679000000	80.50660000000
11	8.34702000000	80.50680000000
12	8.34745000000	80.50700000000
13	8.34769000000	80.50720000000
14	8.34804000000	80.50670000000
15	8.34826000000	80.50650000000
16	8.3485 2000000	80.50620000000
17	8.34882000000	80.50590000000
18	8.34907000000	80.50570000000
19	8.349 33000000	80.50550000000
20	8.34944000000	80.50540000000
21	8.34960000000	80.50530000000

22	8.35022000000	80.50490000000
23	8.35053000000	80.50480000000
24	8.35150000000	80.50430000000
25	8.35228000000	80.50390000000
26	8.35286000000	80.50360000000
27	8.35332000000	80.50340000000
28	8.35384000000	80.50440000000
29	8.35421000000	80.50510000000
30	8.35456000000	80.50580000000
31	8.35458000000	80.50650000000
32	8.35451000000	80.50690000000
33	8.35461000000	80.50720000000
34	8.35448000000	80.50720000000
35	8.35442000000	80.50730000000
36	8.35441000000	80.50740000000
37	8.35452000000	80.50790000000
38	8.35445000000	80.50810000000
39	8.35440000000	80.50820000000
40	8.35439000000	80.50860000000
41	8.35430000000	80.50900000000
42	8.35431000000	80.50950000000
43	8.35457000000	80.50960000000
44	8.35455000000	80.50980000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

45	8.35537000000	80.51020000000
46	8.35580000000	80.51040000000
47	8.35628000000	80.51060000000
48	8.35674000000	80.51060000000
49	8.35704000000	80.51180000000
50	8.35733000000	80.51280000000
51	8.35762000000	80.51360000000
52	8.35802000000	80.51490000000
53	8.35806000000	80.51500000000
54	8.35825000000	80.51550000000
55	8.35844000000	80.51590000000
56	8.35910000000	80.51680000000
57	8.35932000000	80.51700000000
58	8.35949000000	80.51740000000
59	8.35956000000	80.51760000000
60	8.35972000000	80.51820000000
61	8.35980000000	80.51850000000
62	8.35989000000	80.51890000000
63	8.36005000000	80.51970000000
64	8.36017000000	80.52010000000
65	8.36027000000	80.52060000000
66	8.36031000000	80.52080000000
67	8.36049000000	80.52160000000

68	8.36042000000	80.52160000000
69	8.35932000000	80.52200000000
70	8.35915000000	80.52210000000
71	8.35893000000	80.52230000000
72	8.35856000000	80.52260000000
73	8.35842000000	80.52270000000
74	8.35806000000	80.52280000000
75	8.35763000000	80.52290000000
76	8.35707000000	80.52310000000
77	8.35682000000	80.52320000000
78	8.35659000000	80.52330000000
79	8.35620000000	80.52340000000
80	8.35569000000	80.52350000000
81	8.35502000000	80.52370000000
82	8.35458000000	80.52380000000
83	8.35430000000	80.52380000000
84	8.35412000000	80.52380000000
85	8.35358000000	80.52400000000
86	8.35344000000	80.52410000000
87	8.35323000000	80.52430000000
88	8.35296000000	80.52460000000
89	8.35286000000	80.52470000000
90	8.35246000000	80.52490000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

91	8.35229000000	80.52500000000
92	8.35201000000	80.52510000000
93	8.35178000000	80.52510000000
94	8.35163000000	80.52510000000
95	8.35138000000	80.52520000000
96	8.35124000000	80.52520000000
97	8.35076000000	80.52520000000
98	8.35000000000	80.52500000000
99	8.34943000000	80.52490000000
100	8.34929000000	80.52480000000
101	8.34913000000	80.52470000000
102	8.34903000000	80.52460000000
103	8.34881000000	80.52460000000
104	8.34873000000	80.52450000000
105	8.34846000000	80.52450000000
106	8.34807000000	80.52390000000
107	8.34803000000	80.52370000000
108	8.34799000000	80.52350000000
109	8.34795000000	80.52340000000
110	8.34774000000	80.52320000000
111	8.34758000000	80.52280000000
112	8.34750000000	80.52270000000
113	8.34730000000	80.52270000000

114	8.34700000000	80.52290000000
115	8.34680000000	80.52290000000
116	8.34657000000	80.52310000000
117	8.34621000000	80.52320000000
118	8.34612000000	80.52320000000
119	8.34605000000	80.52310000000
120	8.34599000000	80.52300000000
121	8.34598000000	80.52290000000
122	8.34593000000	80.52270000000
123	8.34600000000	80.52230000000
124	8.34605000000	80.52220000000
125	8.34613000000	80.52190000000
126	8.34609000000	80.52160000000
127	8.34605000000	80.52140000000
128	8.34597000000	80.52120000000
129	8.34590000000	80.52100000000
130	8.34586000000	80.52090000000
131	8.34585000000	80.52080000000
132	8.34603000000	80.52070000000
133	8.34612000000	80.52050000000
134	8.34657000000	80.52030000000
135	8.34680000000	80.51980000000
136	8.34687000000	80.51940000000

මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම

137	8.34682000000	80.51910000000
138	8.34667000000	80.51900000000
139	8.34644000000	80.51870000000
140	8.34619000000	80.51830000000
141	8.34606000000	80.51790000000
142	8.34591000000	80.51730000000
143	8.34586000000	80.51710000000
144	8.34571000000	80.51660000000
145	8.34562000000	80.51630000000
146	8.34557000000	80.51610000000
147	8.34566000000	80.51590000000
148	8.34570000000	80.51560000000
149	8.34571000000	80.51540000000
150	8.34560000000	80.51480000000
151	8.34542000000	80.51410000000
152	8.34523000000	80.51380000000
153	8.34433000000	80.51330000000
154	8.34412000000	80.51300000000
155	8.34373000000	80.51290000000
156	8.34339000000	80.51260000000
157	8.34315000000	80.51220000000
158	8.34289000000	80.51160000000
159	8.34279000000	80.51110000000

160	8.342730 00000	80.51100000000
161	8.34262000000	80.51090000000
162	8.34241000000	80.51030000000
163	8.34223000000	80.50970000000
164	8.34222000000	80.50930000000
165	8.34216000000	80.50880000000
166	8.34208000000	80.50840000000
167	8.34206000000	80.50830000000
168	8.34205000000	80.50800000000
169	8.34209000000	80.50760000000
170	8.34214000000	80.50720000000
171	8.34219000000	80.50670000000
172	8.34221000000	80.50650000000
173	8.34224000000	80.50620000000
174	8.34227000000	80.50600000000
175	8.34230000000	80.50580000000
176	8.34233000000	80.50560000000
177	8.34234000000	80.50550000000
178	8.34238000000	80.50530000000
179	8.34241000000	80.50520000000
180	8.34246000000	80.50500000000
181	8.34253000000	80.50480000000

ඇමුණුම් අංක 02 - කලාප සඳහා ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්

වගුව 34: කලාප සඳහා ඉඩදෙනු ලබන භාවිතයන්

භාවිතය	ජනපද කලාපය	සක්‍රීය කලාපය	සංකලණ කලාපය	සොබාදම් කලාපය	පූජාභූමි කලාපය	
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස	✓	✓	✓	★	X
	තව්ටු නිවාස	✓	✓	✓	X	X
	බද්ධ නිවාස	✓	✓	✓	X	X
	නේවාසිකාගාර	✓	✓	✓	X	X
	නිවාස සංකීර්ණ	✓	✓	✓	X	X
වාණිජ	වාණිජ	★ (100 m2)	✓	✓	X	X
	සුපිරි වෙළඳසැල්	★ (1000 m2)	✓	✓	X	X
	ගොඩනැගිලි දූව්‍ය වෙළඳසැල්	★ (500 m2)	✓	✓	X	X
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	✓	✓	X	X	X
	ගබඩා සහ ගුදම්	★ (100 m2)	✓	✓	X	X
	බේකරි	✓	✓	✓	X	X
	රූපලාවන්‍යාගාර	✓	✓	✓	X	X
	රථවාහන සේවා ස්ථාන	★	✓	✓	X	X
	රථවාහන අලෙවිසැල්	X	✓	✓	X	X
	සේවා ගරාජ්	★ (100 m2)	✓	✓	X	X
ආයතන	රජයේ කාර්යාල	X	✓	X	X	X
	රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණ	X	✓	X	X	X
	බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන	✓	✓	✓	X	X
	වෘත්තික කාර්යාල	★ (100 m2)	✓	✓	X	X

	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ලබා ගන්නා යන්ත්‍ර (ATM)	✓	✓	✓	X	X
අධ්‍යාපන	රජයේ විශ්ව විද්‍යාල	✓	✓	X	X	X
	ජාත්‍යන්තර පාසැල් / රජයේ පාසැල් / අර්ධ රාජ්‍ය පාසැල්	✓	✓	✓	X	X
	තෘතීය අධ්‍යාපන ආයතන	✓	✓	✓	X	X
	ආගමික ඉගැන්වීම් මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X	★(බෞද්ධ ආගමික)
	පෞද්ගලික උපකාරක පංති	★	✓	✓	X	X
	ළදරු පාසැල්	✓	✓	✓	X	X
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්	X	✓	X	X	X
	පුද්ගලික රෝහල්	X	✓	X	X	X
	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	★ (100 m2)	✓	✓	X	X
	බෙහෙත් ශාලා	★ (100 m2)	✓	✓	X	X
	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	X	✓	✓	X	X
	ඔසුසැල්	★ (100 m2)	✓	✓	X	X
	රසායනාගාර සේවා	★ (100 m2)	✓	X	X	X
	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	X	✓	✓	X	X
සංචාරක කටයුතු	සංචාරක හෝටල්	X	✓	✓	X	X
	නිවාඩු නිකේතන	✓	✓	✓	X	X
	උත්සව ශාලා	X	✓	✓	X	X

	ලැගුම්හල්	★ (100 m2)	✓	✓	X	X
සමාජ සේවා	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	★	✓	✓	X	X
	පුස්තකාල	✓	✓	✓	X	✓
	ප්‍රජා ශාලා/සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X	X
	සිනමා ශාලා	X	X	✓	X	X
	වැඩිහිටි සත්කාර නිවාස	✓	✓	✓	X	X
	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X	X
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	X	X
	අගමික මධ්‍යස්ථාන	★	✓	✓	X	X
	කෞතුකාගාර	X	✓	X	X	✓
	එළිමහන් රංගශාලා	✓	✓	X	X	X
	මහජන පොළ	X	✓	X	X	X
	පොදු රථ ගාල	✓	✓	✓	X	★
	කර්මාන්ත	★	★	★	X	X
විවේක හා විනෝද කටයුතු	උද්‍යාන	✓	✓	✓	✓	X
	මත් මැදුරු	✓	✓	✓	✓	X

	විවෘත ප්‍රදේශ	✓	✓	✓	✓	✓
	වන කඳවුරු	✓	X	X	✓	X

සටහන :-

- ✓ - අනුමත භාවිතයන්
- ★ - කොන්දේසි සහිත භාවිතයන් (1.4 කලාපීයකරණ රෙගුලාසි බලන්න)
- X - තහනම් භාවිතයන්

ඇමුණුම් අංක - 03- රුක්රෝපණය සඳහා සුදුසු කුඩා ප්‍රමාණයේ ශාක

මධ්‍ය ප්‍රමාණයේ ශාක

01 මයිල	Bauhinia tomentosa
02 අහු	Morinda tinctoria
03 කිනිහිරියා	Cochlospermum
religiosum	
04 ලෝලු	Cordia dichroma
05 බෙලි	Aegle marmelos
06 මයිල	Bauhinia racemosa
07 කොබෝලිල	Baohinia variegata
08 අශෝක	Saraca indica
09 බෙලිපට්ටා	Hibiscus tiliceus
10 නෙල්ලි	Phyllanthus acidus

01 කොහොඹ	Azadirachra indica
02 ඇහැල	Cassina glauca
03 මාර	Albizia lebbeck
04 ගස් කැල	Butea mosperma
05 මගුල් කරඳ	Pongania pinnata
06 රතු වා	Cassia roxburghii
07 බක් මී	Nauclea orientalis
08 ඇත් දෙමට	Gmelina arborea
09 නෙරලු	Cassine glauca
10 එරබුදු	Erythrina variegt

ශාක වර්ග

විශාල ශාක

01 සියඹලා	Temarindus indicus
02 ගල් සියඹලා	Dialium avoideum
03 කටු ඉඹුල්	Bombax ceiba
04 මුණ මල්	Mimosups elengi
05 වල් ඇහැල	Pterocarpus indicus
06 සියඹලා	Temarindus indicus
07 වා	Cassia siamea
08 තෙලඹු	Sterculia foetida
09 හල්මිල්ල	Berrya cordifilia

ඇමණුම් අංක 04 - කලාපීකරණ සංගුණකය

වගුව 35: කලාපීකරණ සංගුණකය

කලාපය	කලාපය සඳහා 2030 දී අපේක්ෂිත ජනගහනය	සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අපේක්ෂිත දළ මහල් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාප සංගුණකය	බිම් ආවරණය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (පර්චස්)
නේවාසික කලාපය	38000	2 471 480	1 333 000	0.5	65%	15
වාණිජ කලාපය	15800	7 403 270	4 275 000	0.5	65%	10
පරිසර කලාපය	1000 (පිටස්තරයින්)	සංවර්ධනය සඳහා සීමාසහිතය	-	0.1	-	0
පුජා භූමි කලාපය	1000 (පිටස්තරයින්)	සංවර්ධනය සඳහා සීමාසහිතය	-	0.1	-	0
මිශ්‍ර කලාපය	22470	2 071 480	1 072 750	0.5	65%	10

කලාපය සඳහා අපේක්ෂිත ජනගහනය = පිටතින් පැමිණෙන ජනගහනය + කලාපය තුළ ස්ථිර පදිංචි ජනගහනය

$$\text{කලාප සංගුණකය} = \frac{\text{අපේක්ෂිත දළ මහල් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)}}{\text{සංවර්ධනය කල හැකි බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)}}$$

උපකල්පන

නේවාසික කලාපය සඳහා කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම. නේවාසික කලාප 03ක් වෙන් වෙන් ලෙස සිදු කර ඇති අතර, මෙහි එක් වගුවක් තුළ සඳහන් කර ඇත.

ප්‍රදේශය තුළ වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය 1.34 ක් ලෙස සිදුකර ඇති ප්‍රදේශයේ ජීවත් වන පවුලක සාමාජිකයන් ගණන 4ක් ලෙස ගණනය කර ඇත.

නේවාසික ඒකකයක දළ මහල් බිම් ප්‍රමාණය සාමාන්‍ය අගය ලෙස ව.මී.300 ක් ලෙස රැගෙන ඇත.

වසර 2030 දී ජනගහනය පුරෝකථනය කිරීමේ ක්‍රමවේදයේදී සංවර්ධන ජනගහනය නෙසලකා හර ඇත. එහෙත් කලාප සඳහා කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේදී සංවර්ධන ජනගහනය ඒ සඳහා සාධකයක් ලෙස රැගෙන ඇත

වගුව 36: වාණිජ කලාපයේ කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

කලාපය	භාවිතය	2030 දී අපේක්ෂිත ජනගහනය	එක් පුද්ගලයෙක් සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය / දළ මහල් ඒකක ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	දළ මහල් / බිම් ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාප සංගුණකය
වාණිජ කලාපය	නේවාසික	5000	75	375 000	7 403 270	0.57
	සංවරණ	3000	75	225 000		
	වාණිජ	4000	100	400 000		
	ආයතනික (රජරට විශ්ව විද්‍යාලය)	12 000	225	2 700 000		
	පරිපාලන	2500	100	250 000		
	සංචාරක (හෝටල, ලැගුම්හල්)	1000	100	100 000		
	කාර්මික	3000	75	225 000		
			සමස්ත දළ මහල් / බිම් ප්‍රමාණය	4 275 000		

වගුව 37: මිශ්‍ර කලාපයේ කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

කලාපය	භාවිතය	2030 දී අපේක්ෂිත ජනගහනය	එක් පුද්ගලයෙක් සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය / දළ මහල් ඒකක ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	දළ මහල් / බිම් ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාප සංගුණකය
මිශ්‍ර කලාපය	නේවාසික	7470	75	560 250	2 071 480	0.51
	වාණිජ	2000	100	200 000		
	සංවරණ	2000	75	150 000		
	සංචාරක (හෝටල, ලැගුම්හල්)	500	100	50 000		
	කාර්මික	1500	75	112 500		
			සමස්ත දළ මහල් / බිම් ප්‍රමාණය	1 072 750		

වගුව 38: නේවාසික කලාපයේ කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

කලාපය	භාවිතය	2030 දී අපේක්ෂිත ජනගහනය	එක් පුද්ගලයෙක් සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය / දළ මහල් ඒකක ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	දළ මහල් / බිම් ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාප සංගුණකය
නේවාසික	නේවාසික	13980	75	1 048 500	2 471 480	0.54
	වාණිජ	1000	100	100 000		
	සංවරණ	1000	75	75 000		
	සංචාරක (හෝටල, ලැගුම්හල්)	750	100	75 000		
	කාර්මික	500	75	37 500		
			සමස්ථ දළ මහල් / බිම් ප්‍රමාණය	1 336 000		

වගුව 39: පරිසර කලාපයේ කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

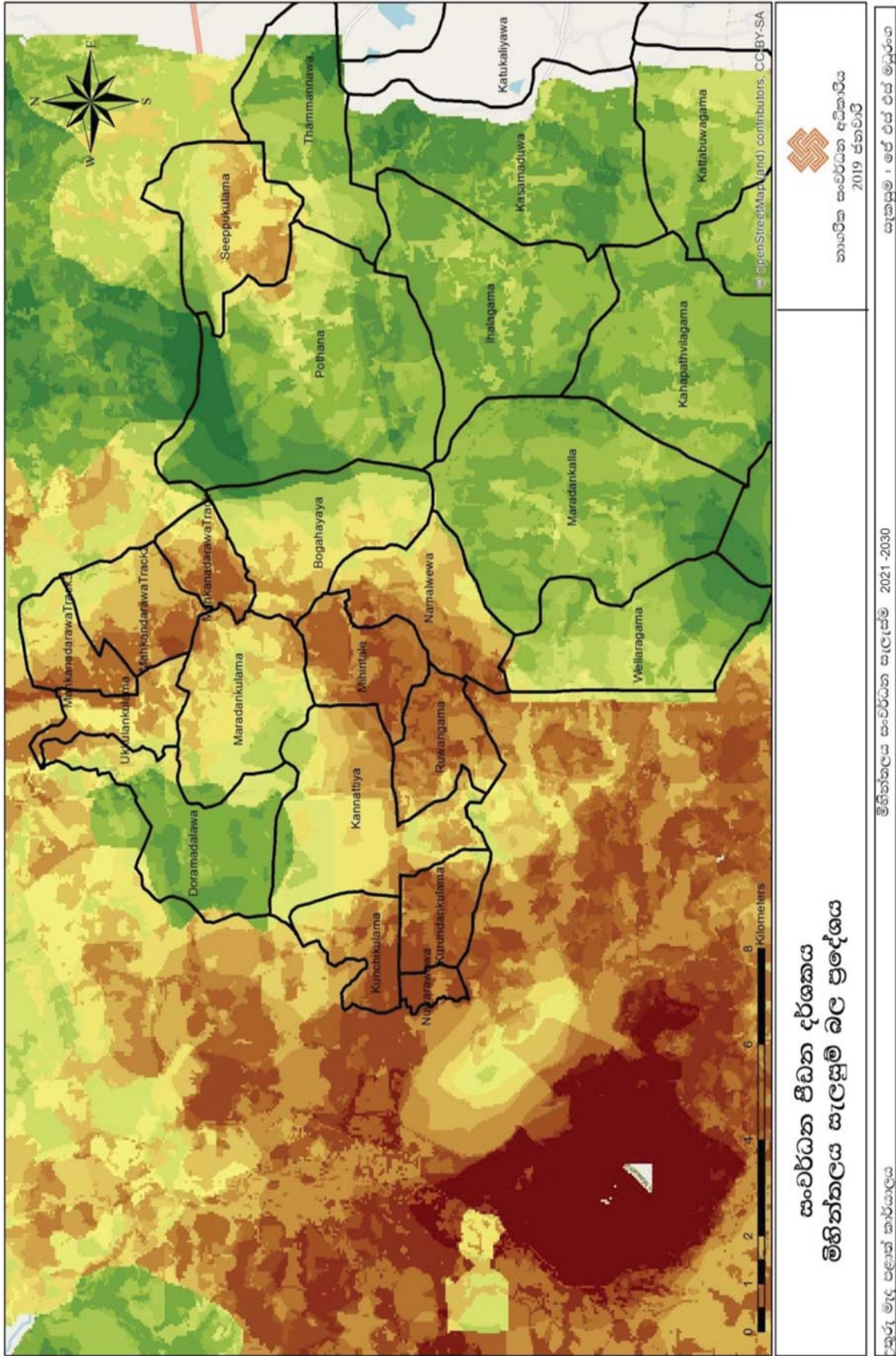
කලාපය	භාවිතය	2030 දී අපේක්ෂිත ජනගහනය	එක් පුද්ගලයෙක් සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය / දළ මහල් ඒකක ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	දළ මහල් / බිම් ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාප සංගුණකය

පරිසර කලාපය	-	1000 (සංවරන ජනගහනය)	-	-	-	-
----------------	---	------------------------	---	---	---	---

වගුව 40: පුජා භූමි කලාපයේ කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

කලාපය	භාවිතය	2030 දී අපේක්ෂිත ජනගහනය	එක් පුද්ගලයෙක් සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය / දළ මහල් ඒකක ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	දළ මහල් /බිම් ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	කලාප සංගුණකය
කලාපය	-	1000 (සංවරන ජනගහනය)	-	-	-	-

අංශ 05 - සිතියම
 2.3 : සංවර්ධන පිටත දර්ශකය

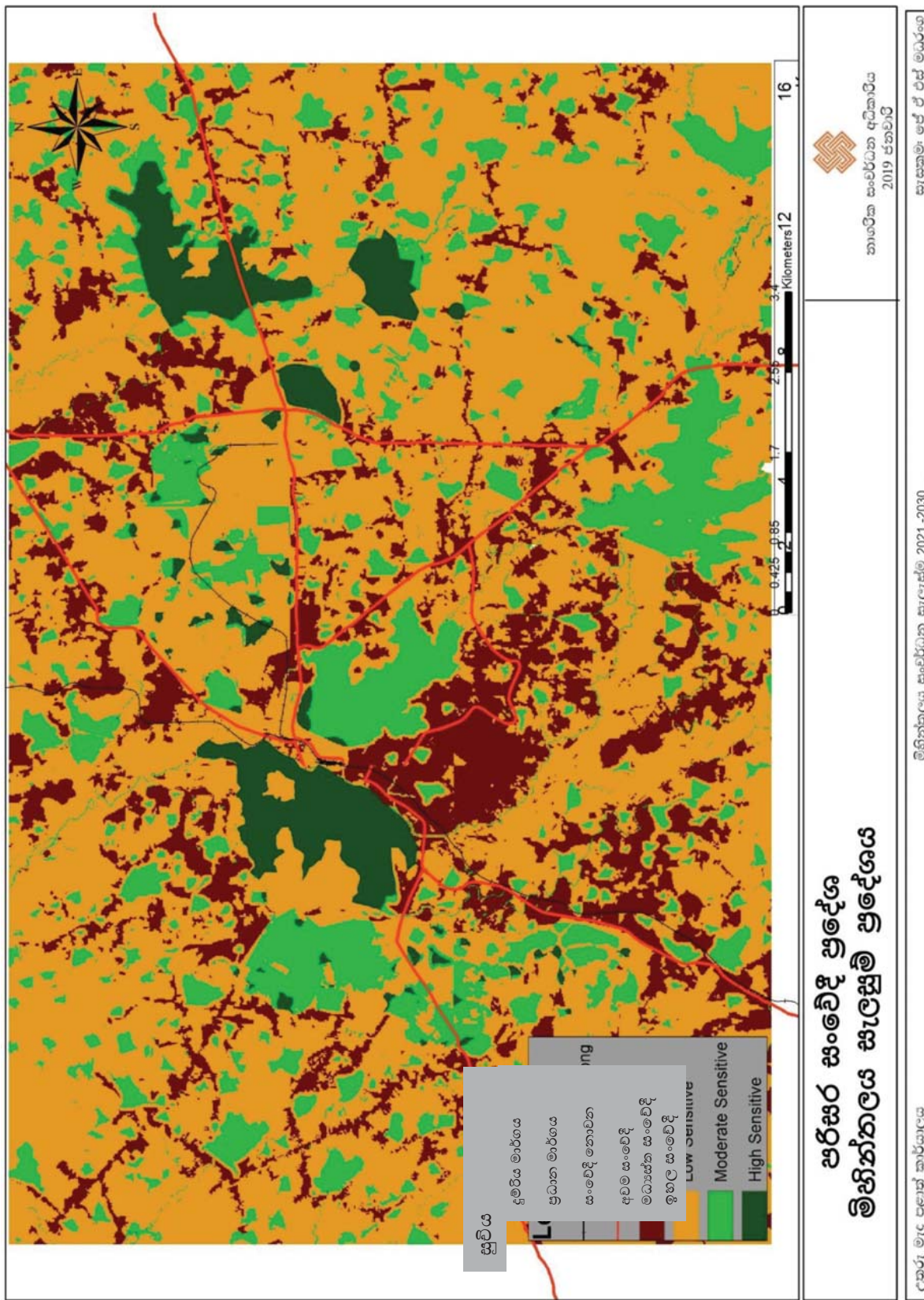



 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 2019 ජනවාරි

සංවර්ධන පිටත දර්ශකය
 මහනුවර සැලැස්ම බල ප්‍රදේශය


සැලැස්ම : 2021 - 2030
 මහනුවර සංවර්ධන සැලැස්ම

සිතියම 24: සංවේදී ස්ථාන පිළිබඳ සිතියම



සිතියම 25: NDVI දර්ශකය - 2017



<p>NDVI දර්ශකය - මිහින්තලය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය 2001</p>	 <p>Urban Development Authority 2018 January</p>
--	---

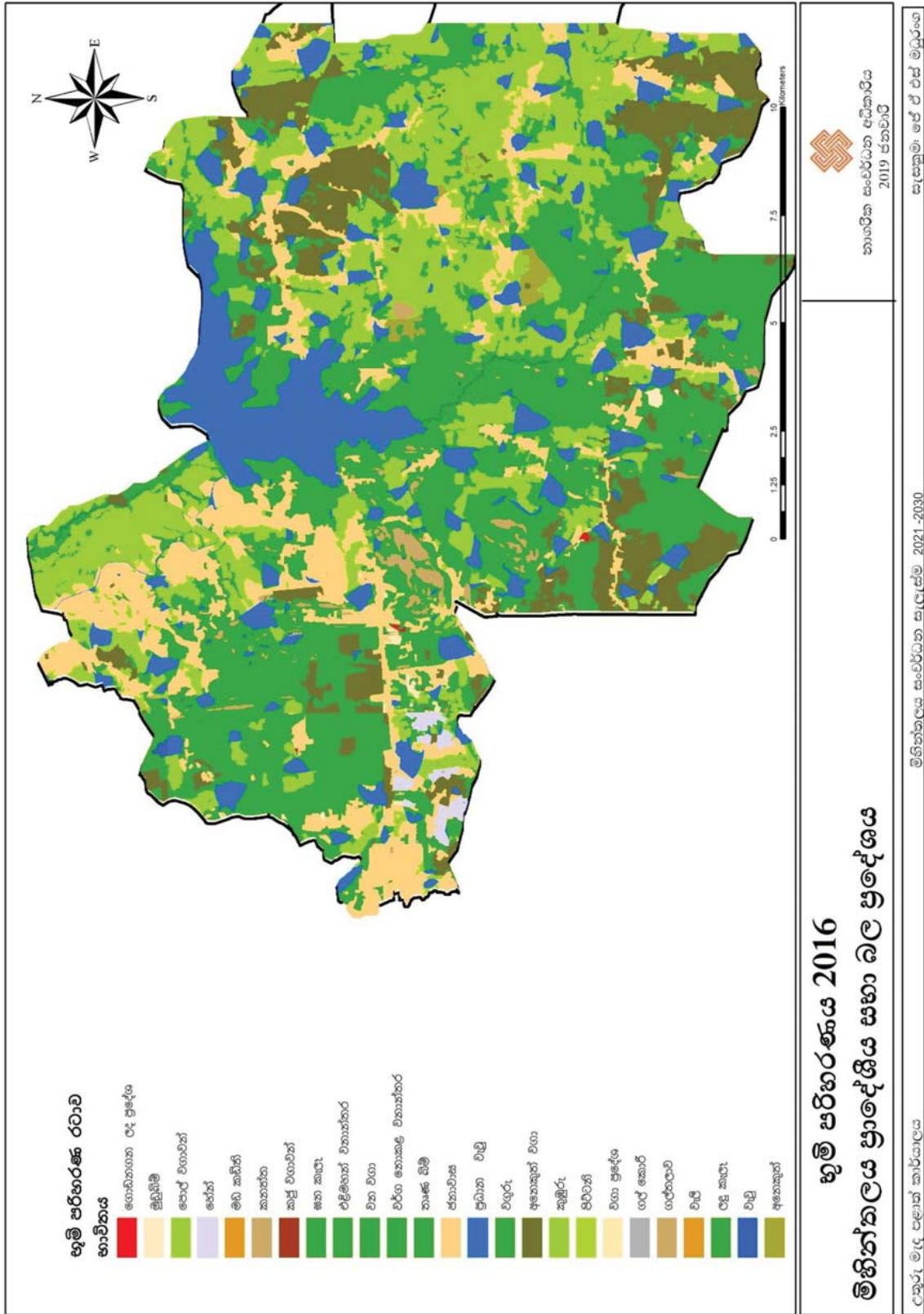
North Central Province Office

Mihinthalaya Development Plan 2021 -2030

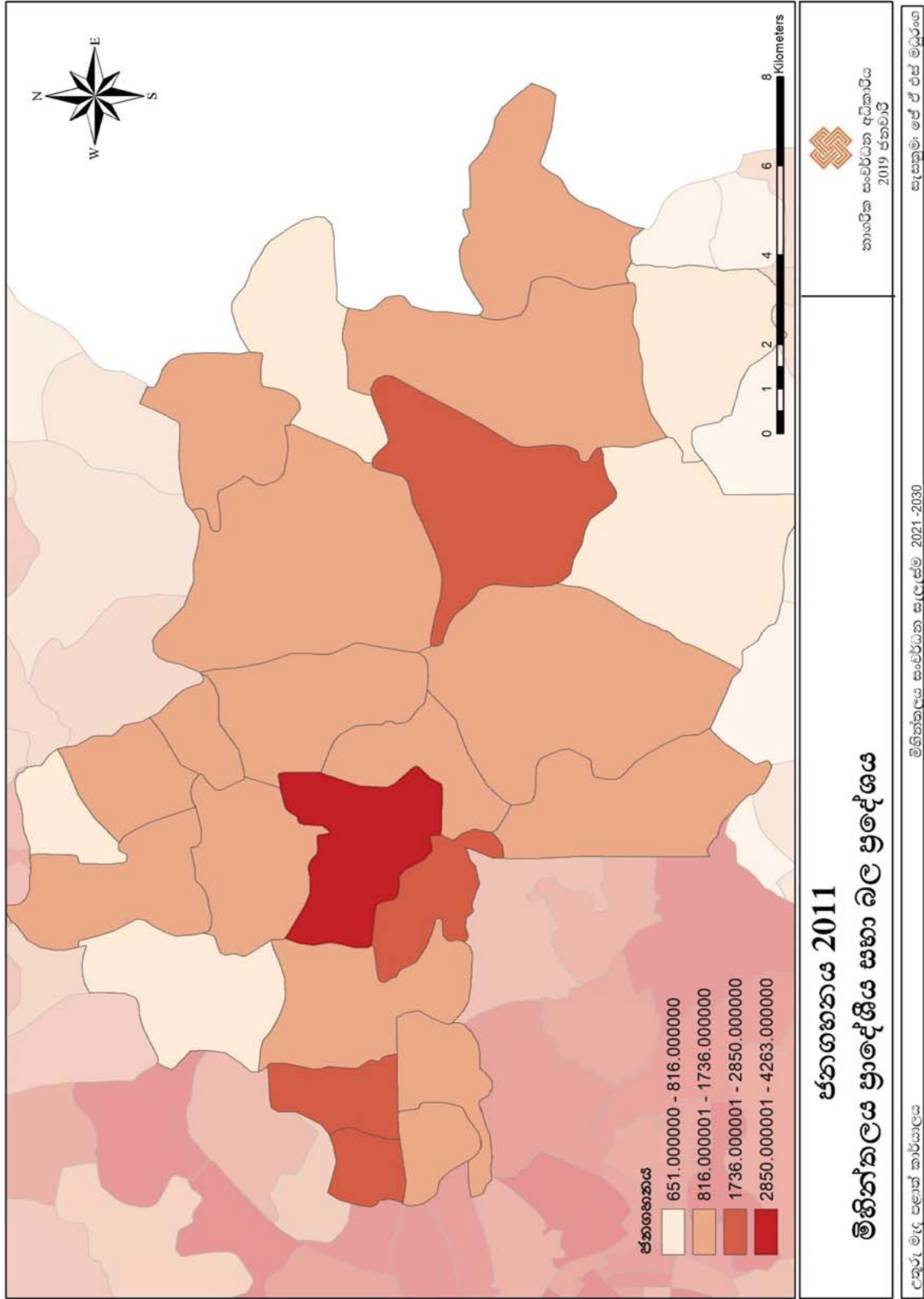
Prepared By: J.A.S Maduranga

මූලාශ්‍රය – Landsat 8 Images

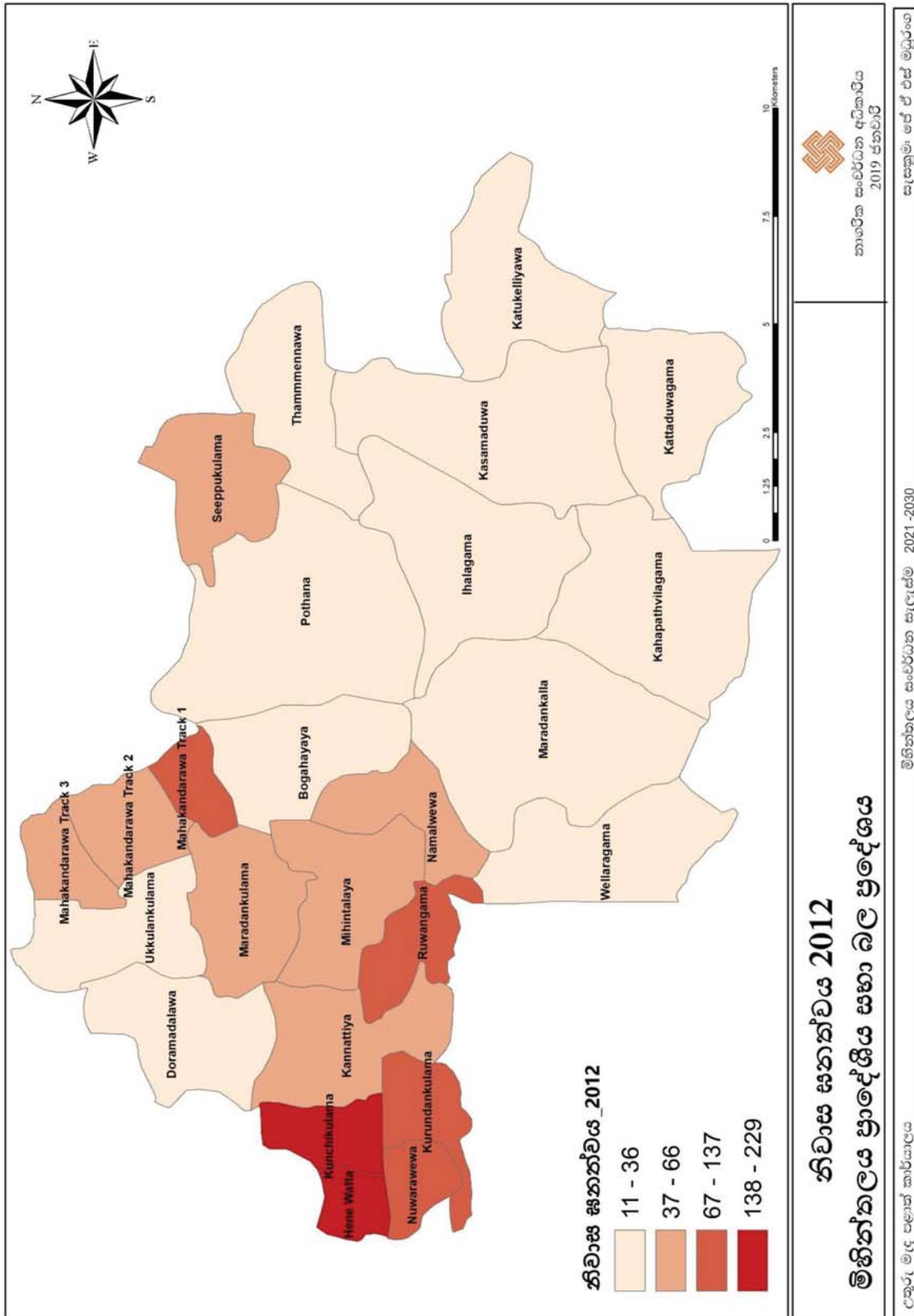
සිතියම 2.6: භූමි පරිහරණය - මිහින්නලය ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය 2016



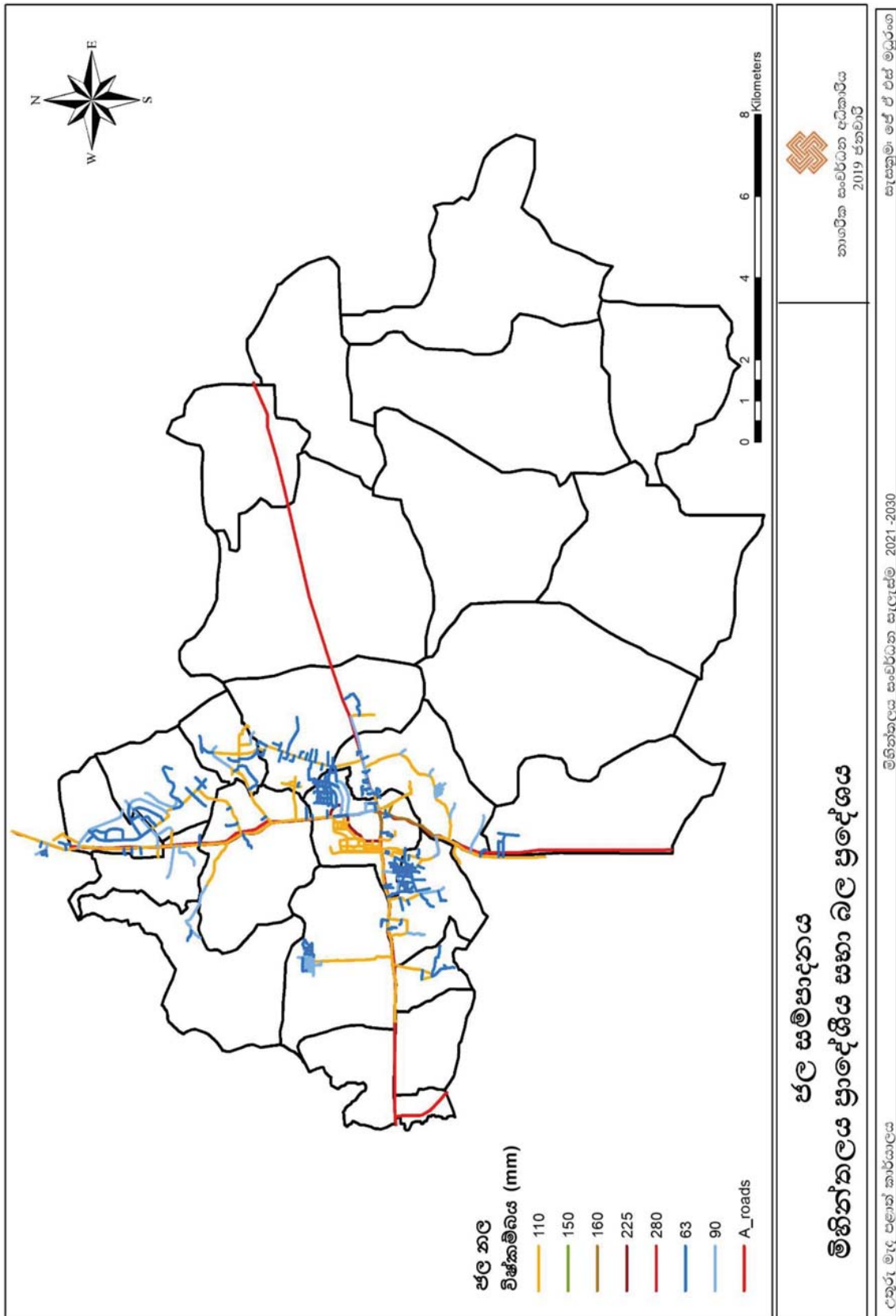
සිතියම 27: ජන ජනගහනය 2012 - මිනිත්තලය ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශය



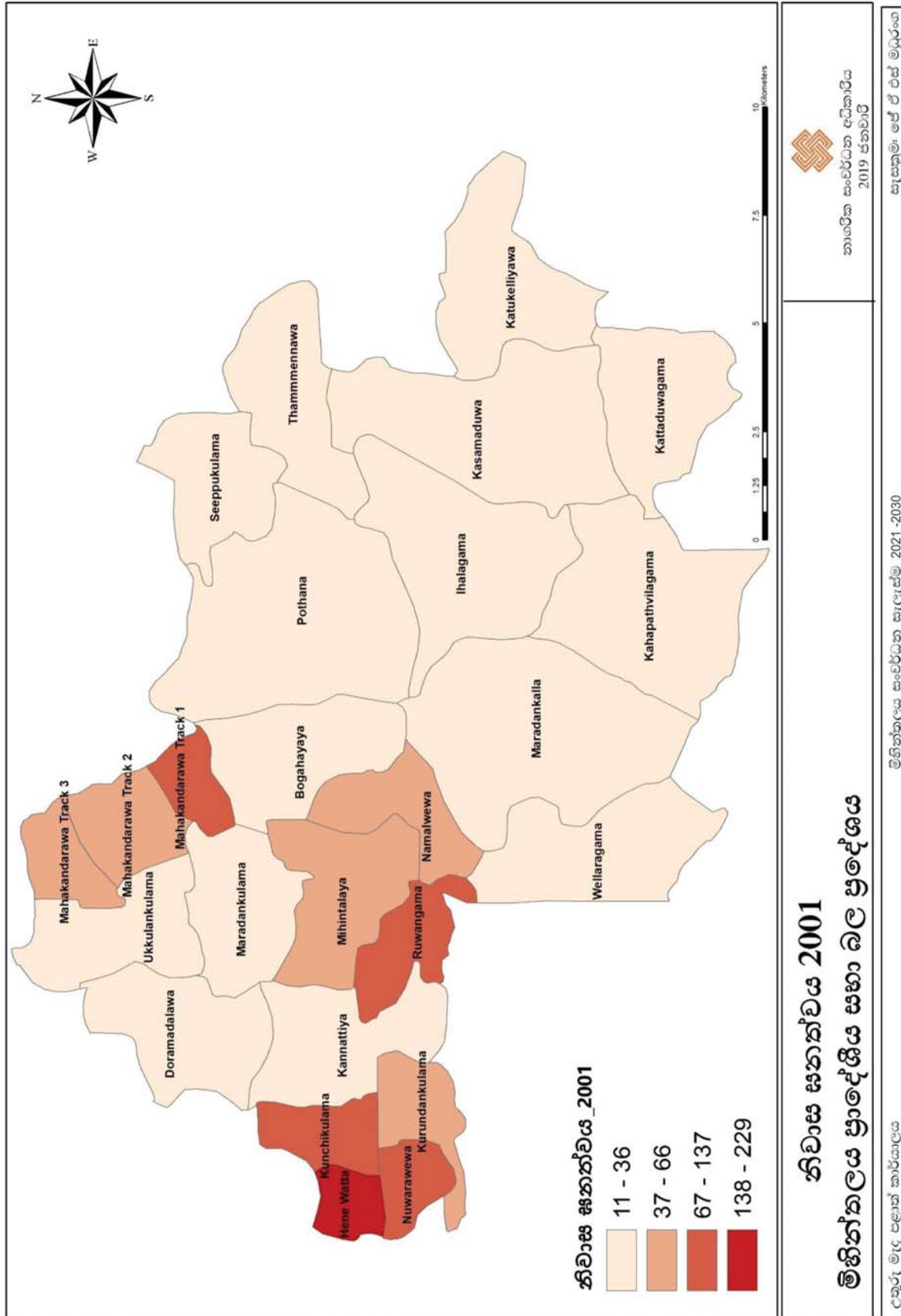
ඡිතියම 28: ජන ඝනත්වය 2012 - මිහිනිකලය ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශය



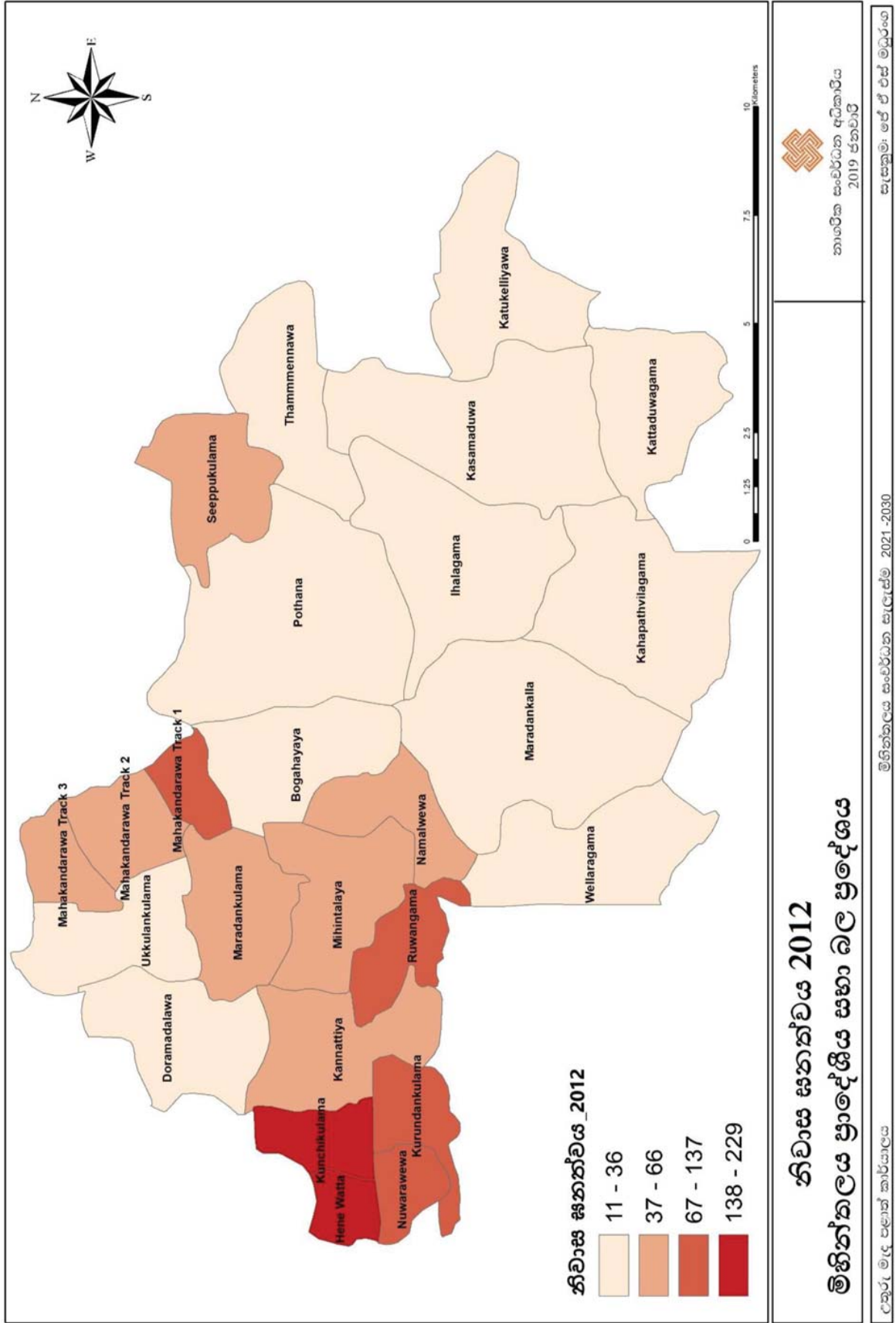
සිතියම 29: නලමාර්ග - ජාතික ජලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය



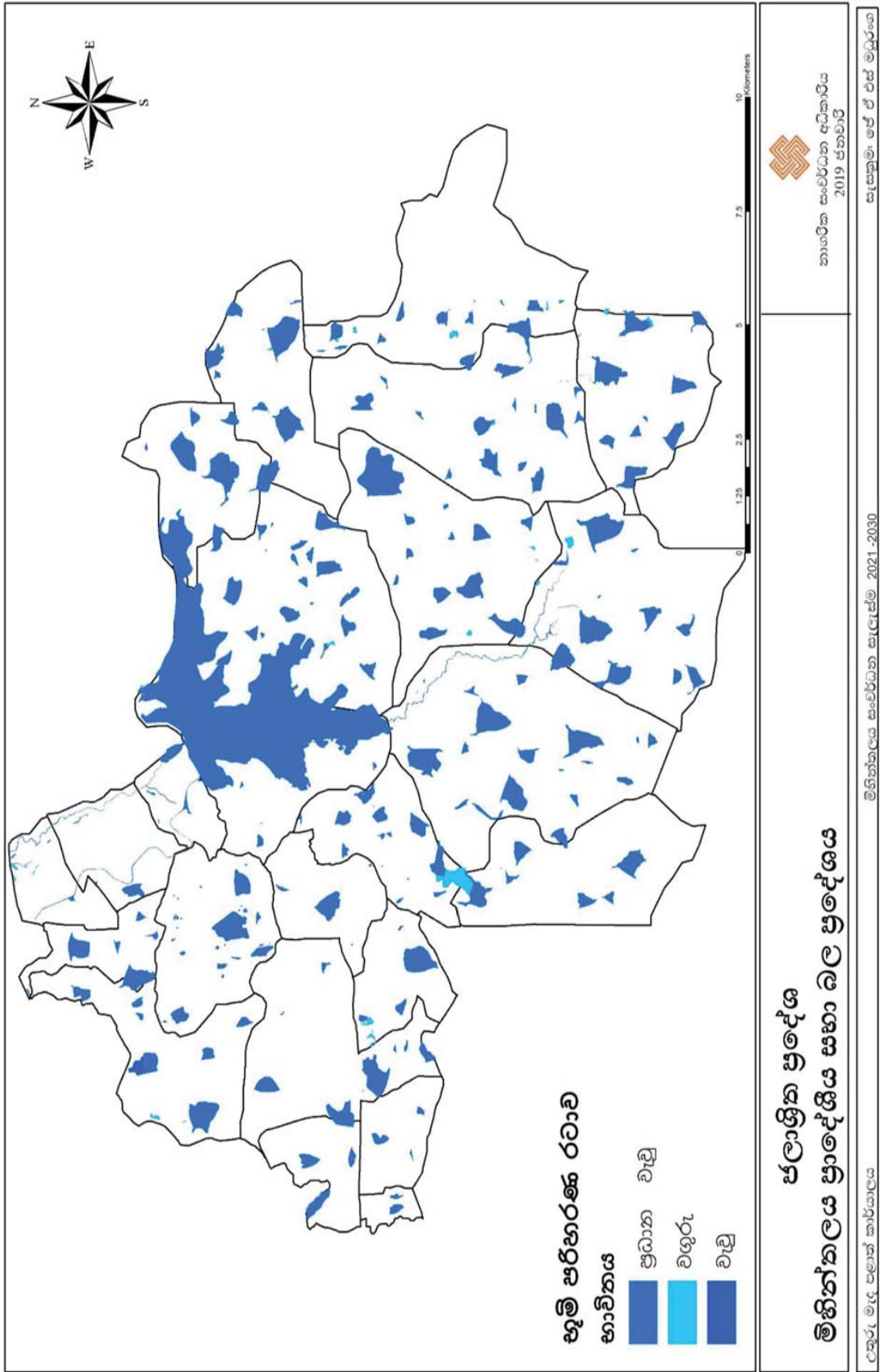
සිතියම 30: නිවාස ඝනත්වය 2001 මිහිනිතලය ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය



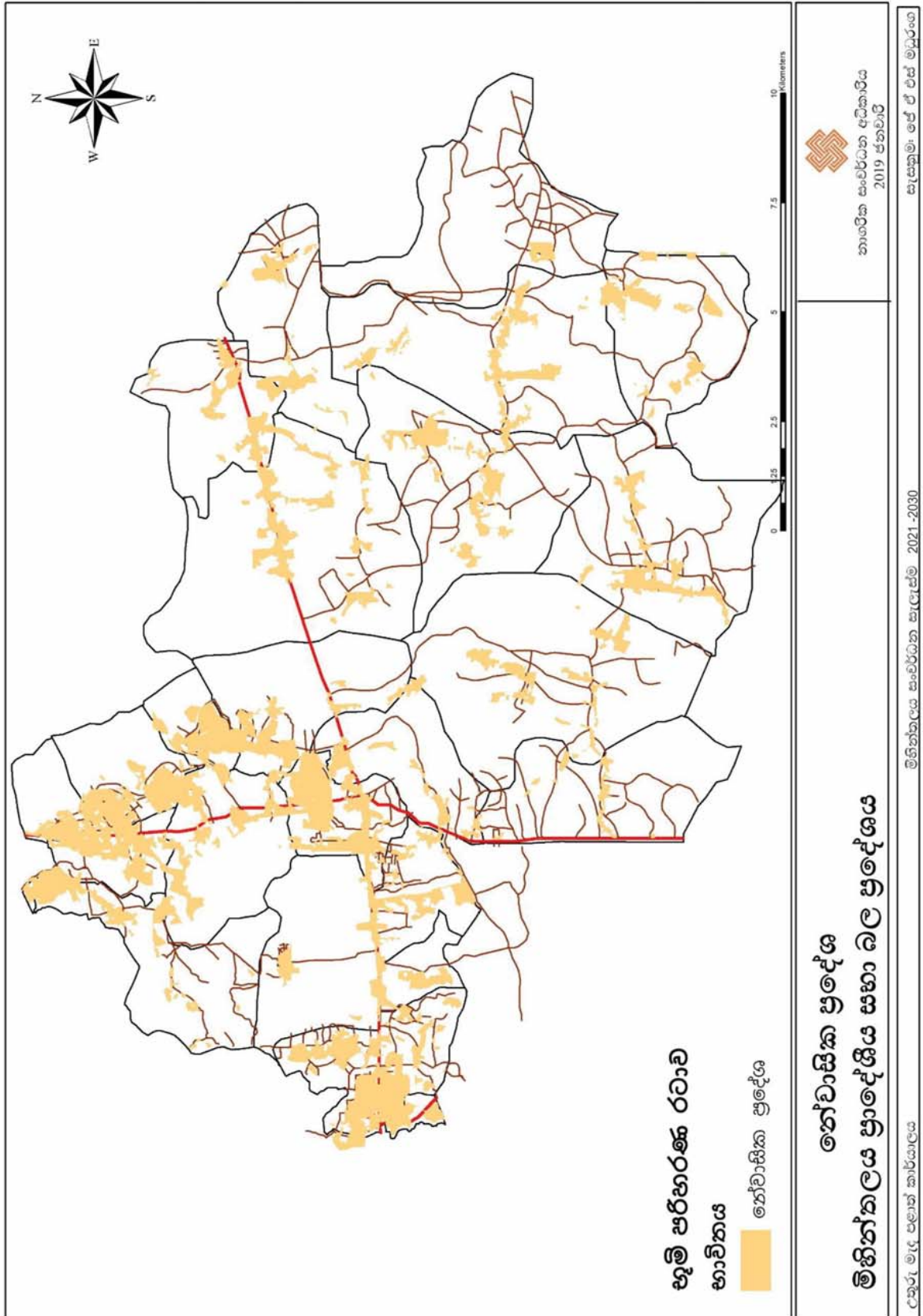
සිතියම 31: නිවාස ඝනත්වය 2012- මිනින්තලය ප්‍රාදේශීය සහ ප්‍රදේශය



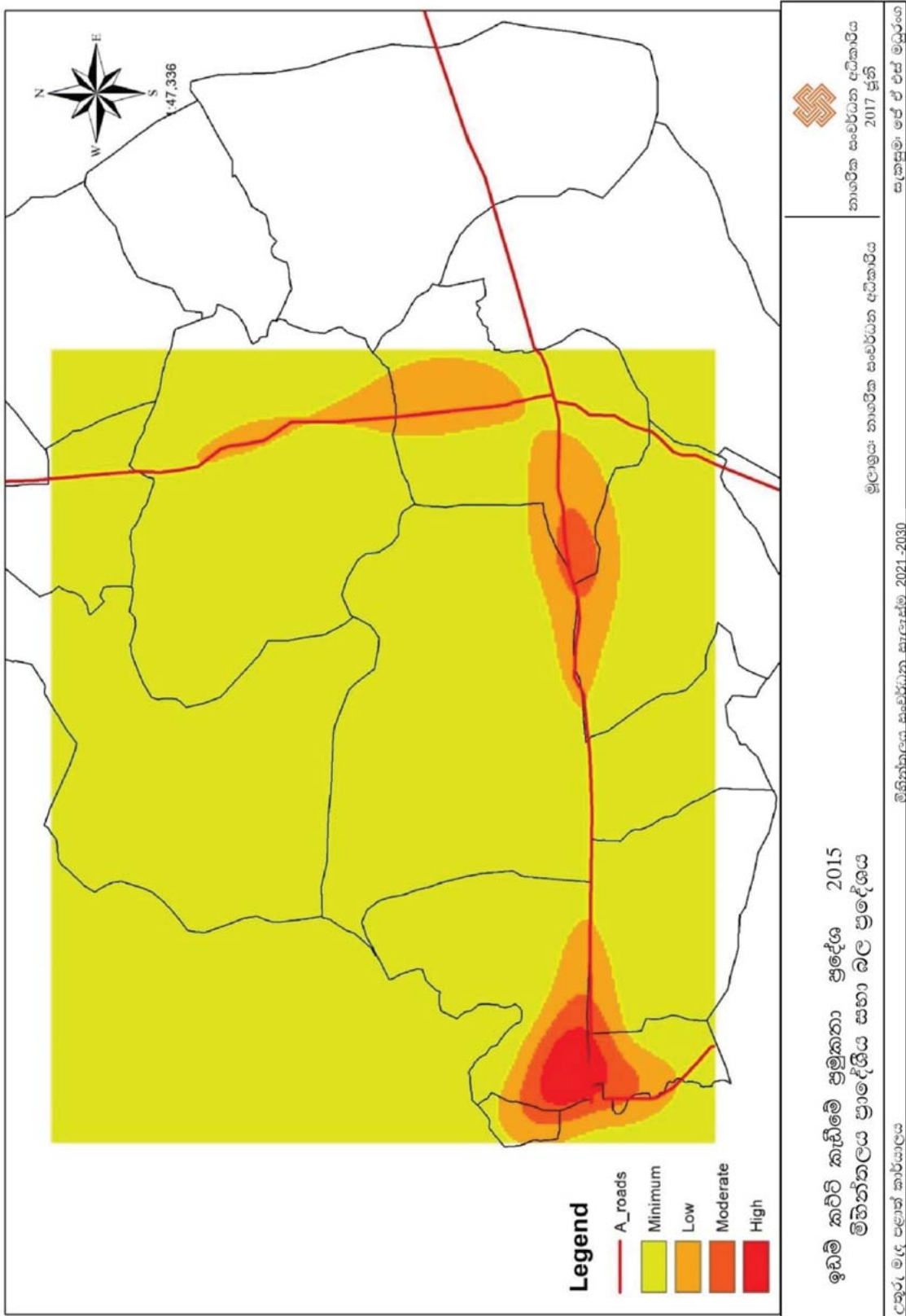
සිතියම 32: ජලමූලාශ්‍ර - මහින්තලය ප්‍රාදේශීය සභා ප්‍රදේශය



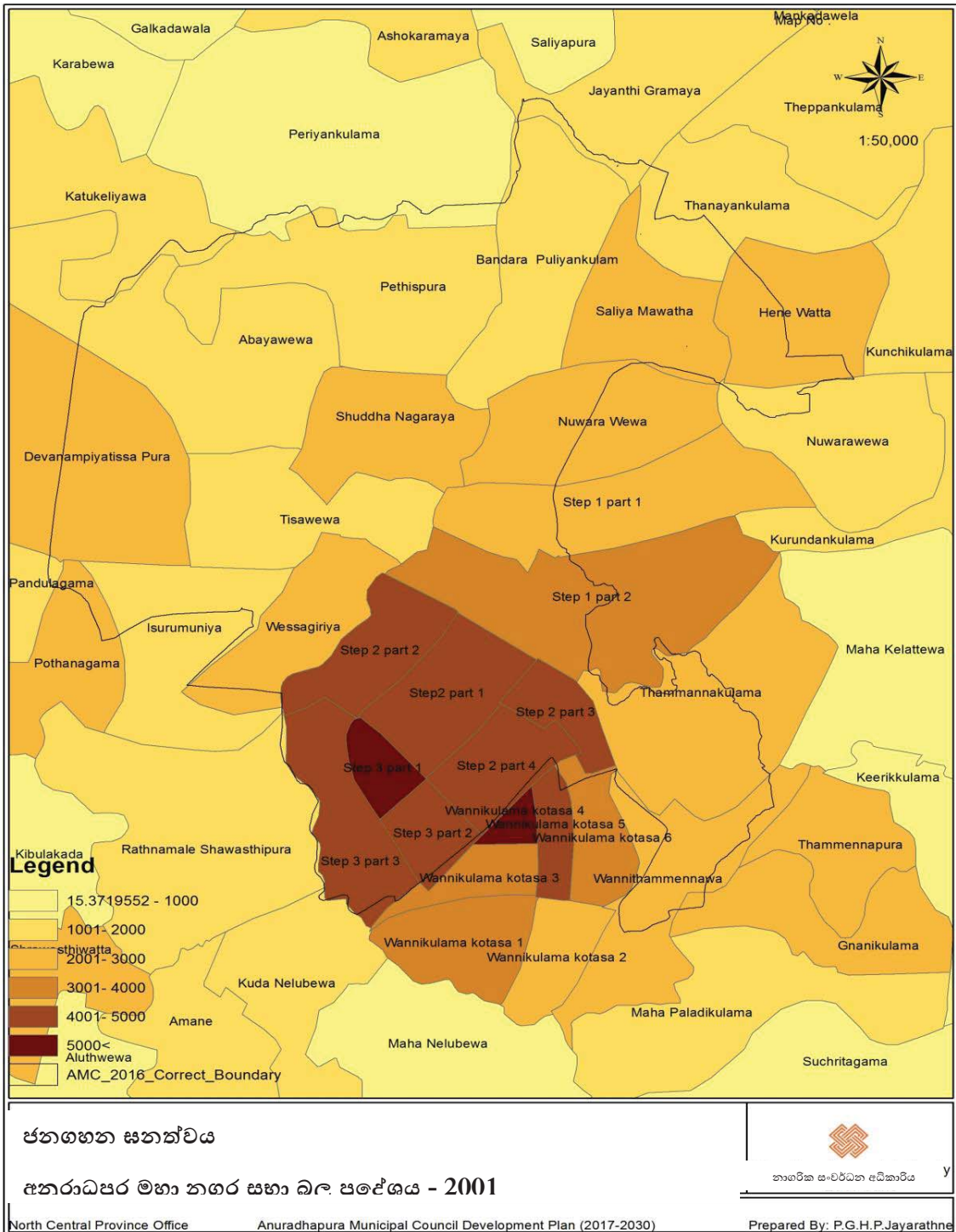
සිතියම 33: දැනට පවතින නේවාසික ප්‍රදේශ



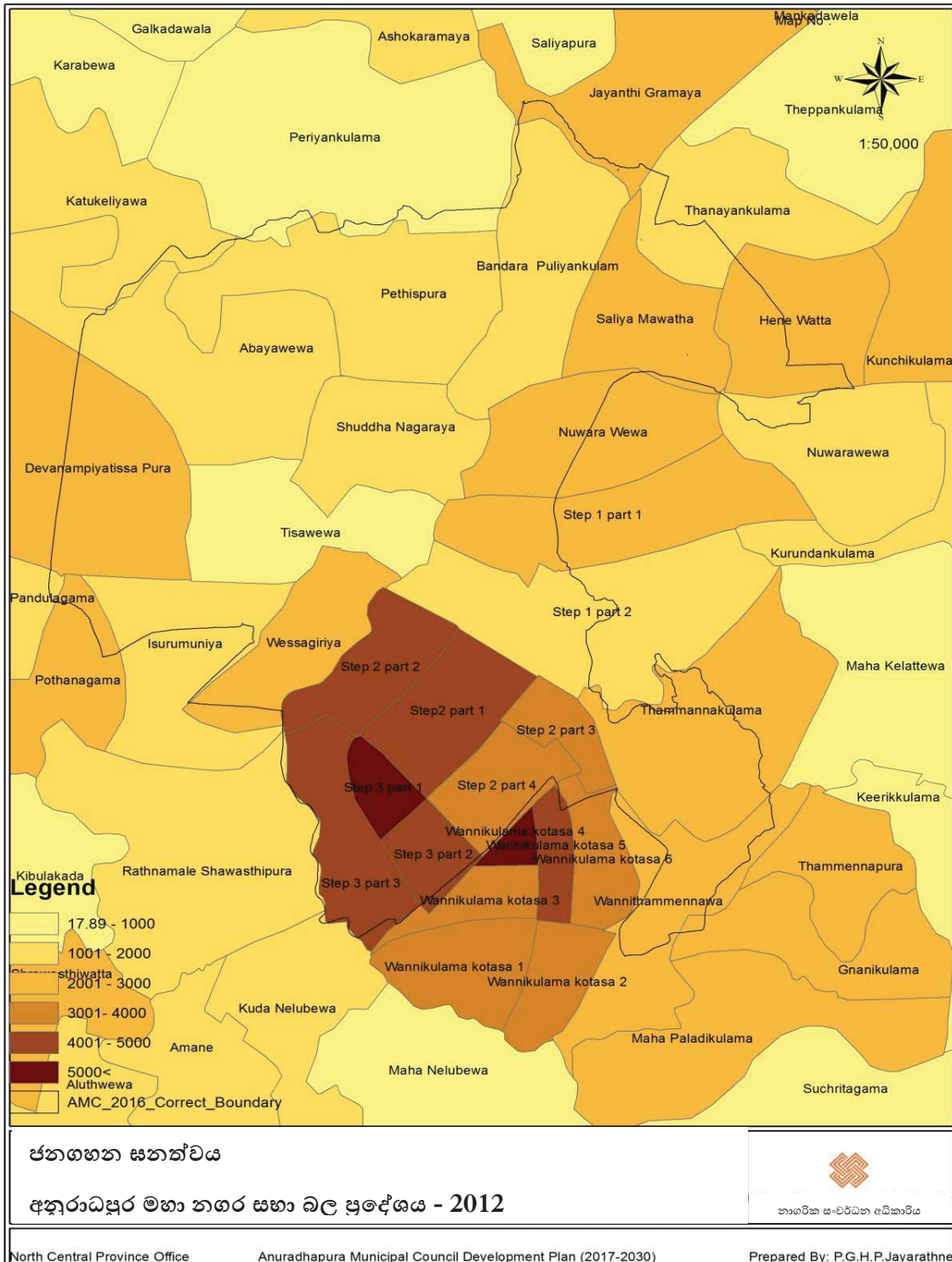
සිතියම 34: නේවාසික භාවිතයන් සඳහා ඉඩම් කට්ටි වීමේ ප්‍රවණතාවය



සිතියම 35: ජනගහනය අනුරාධපුර මහ නගර සභා ප්‍රදේශය 2001

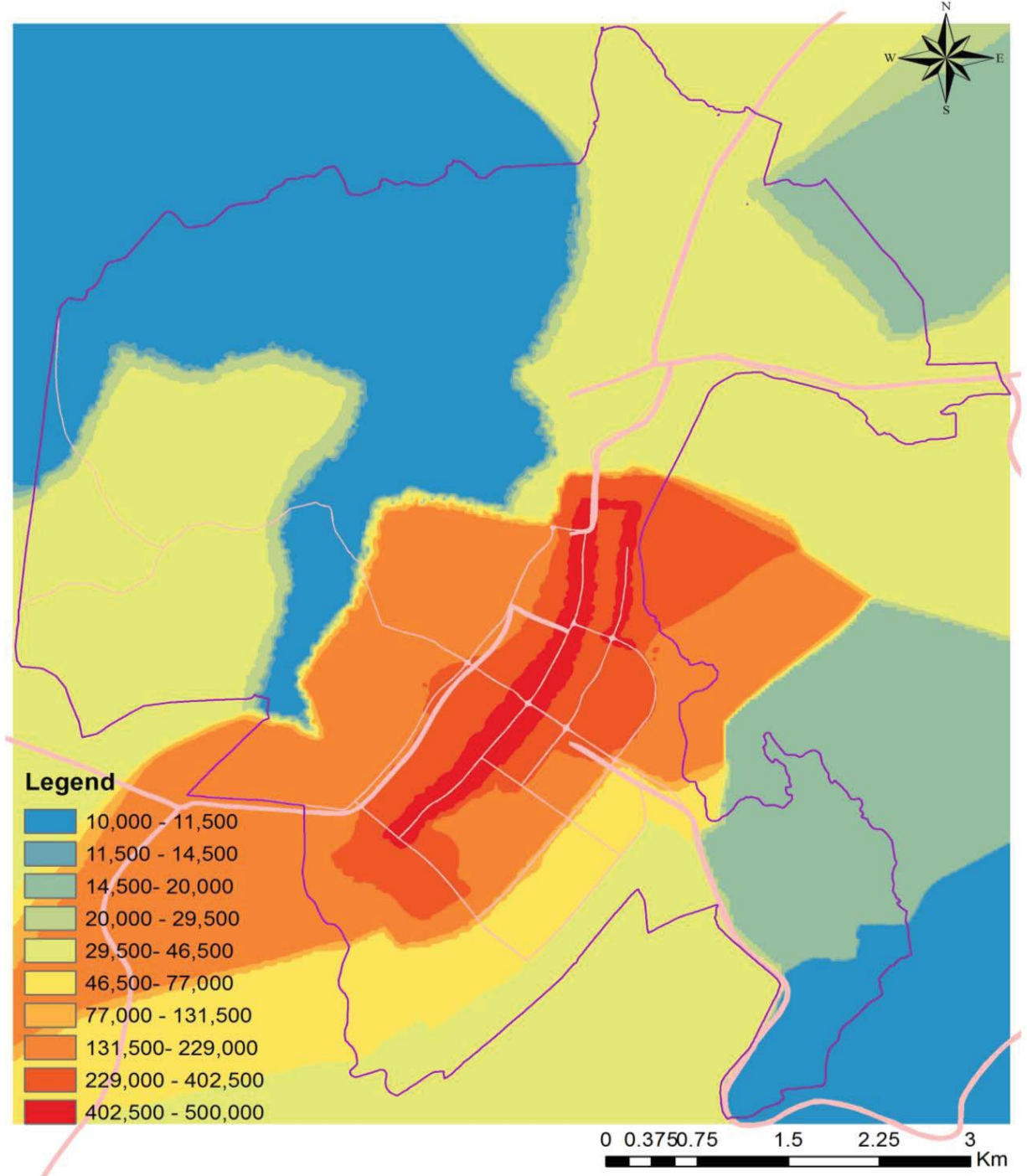


සිතියම 36: ජනගහනය අනුරාධපුර මහ නගර සභා ප්‍රදේශය 2012



සිතියම 37: හුම් වටිනාකම් අනුරාධපුර මහ නගර සභා ප්‍රදේශය 2001

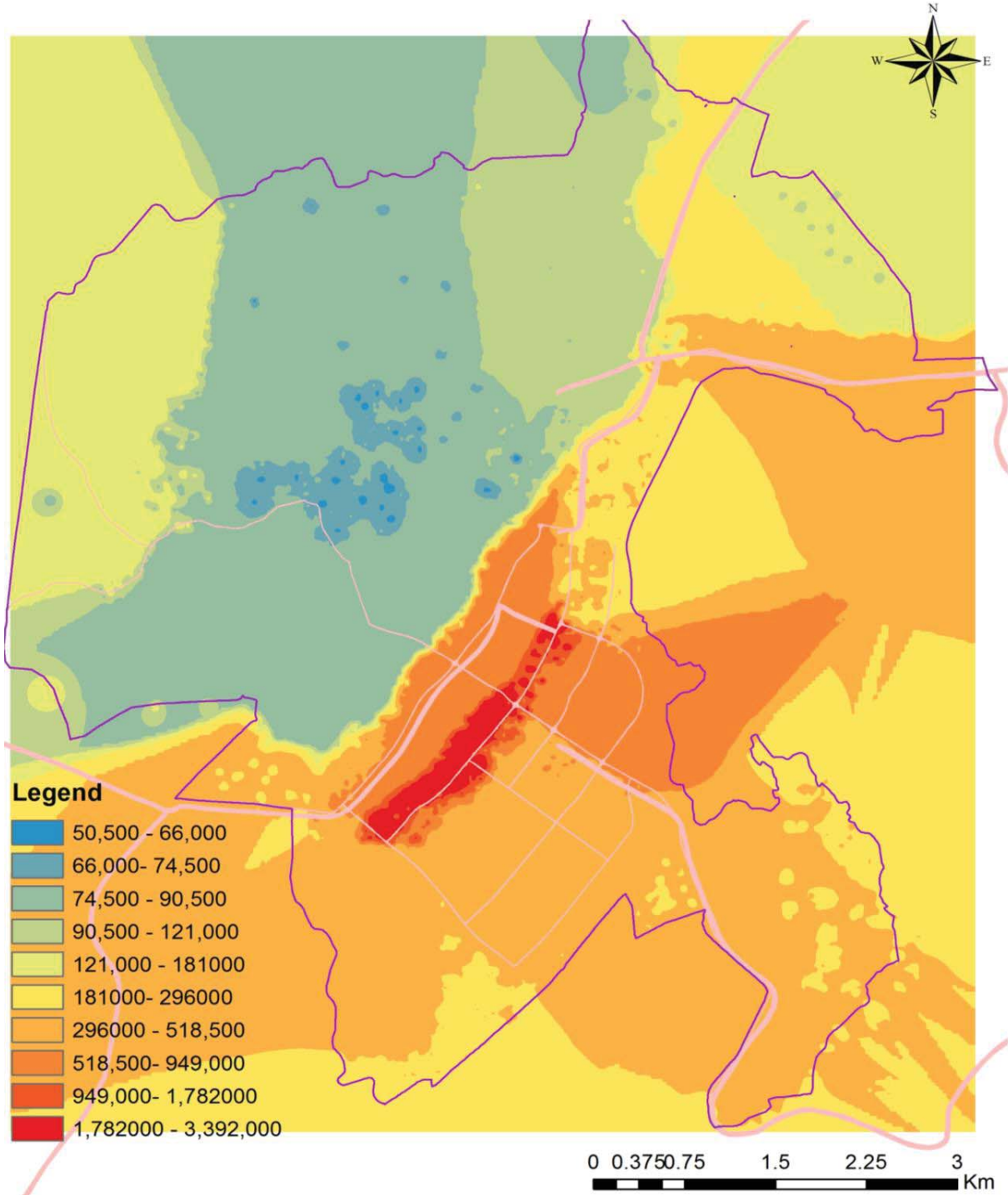
හුම් වටිනාකම් - 2001



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

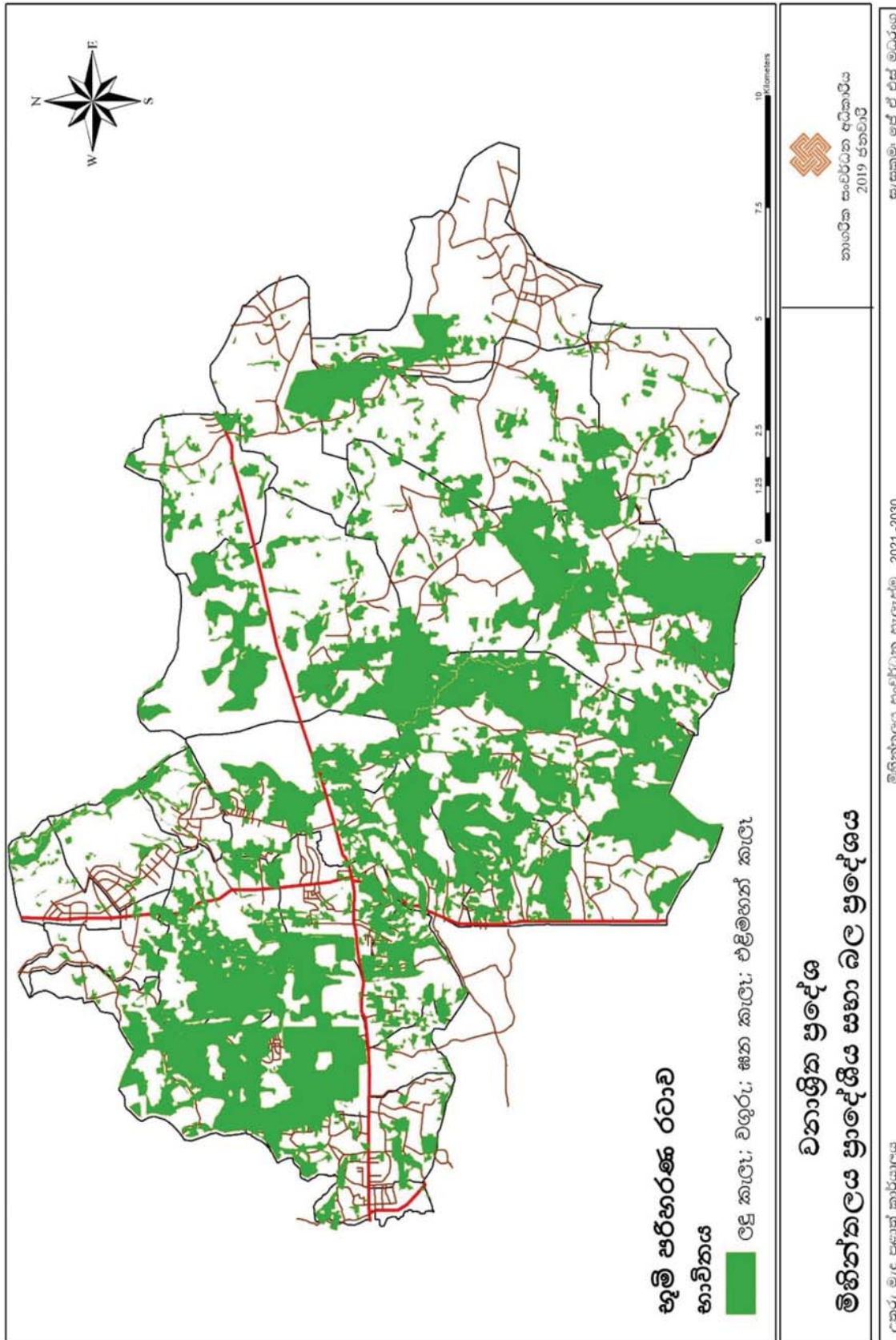
සිතියම 38: භූමි වටිනාකම්, අනුරාධපුර මහ නගර සභා ප්‍රදේශය 2016

භූමි වටිනාකම් - 2016



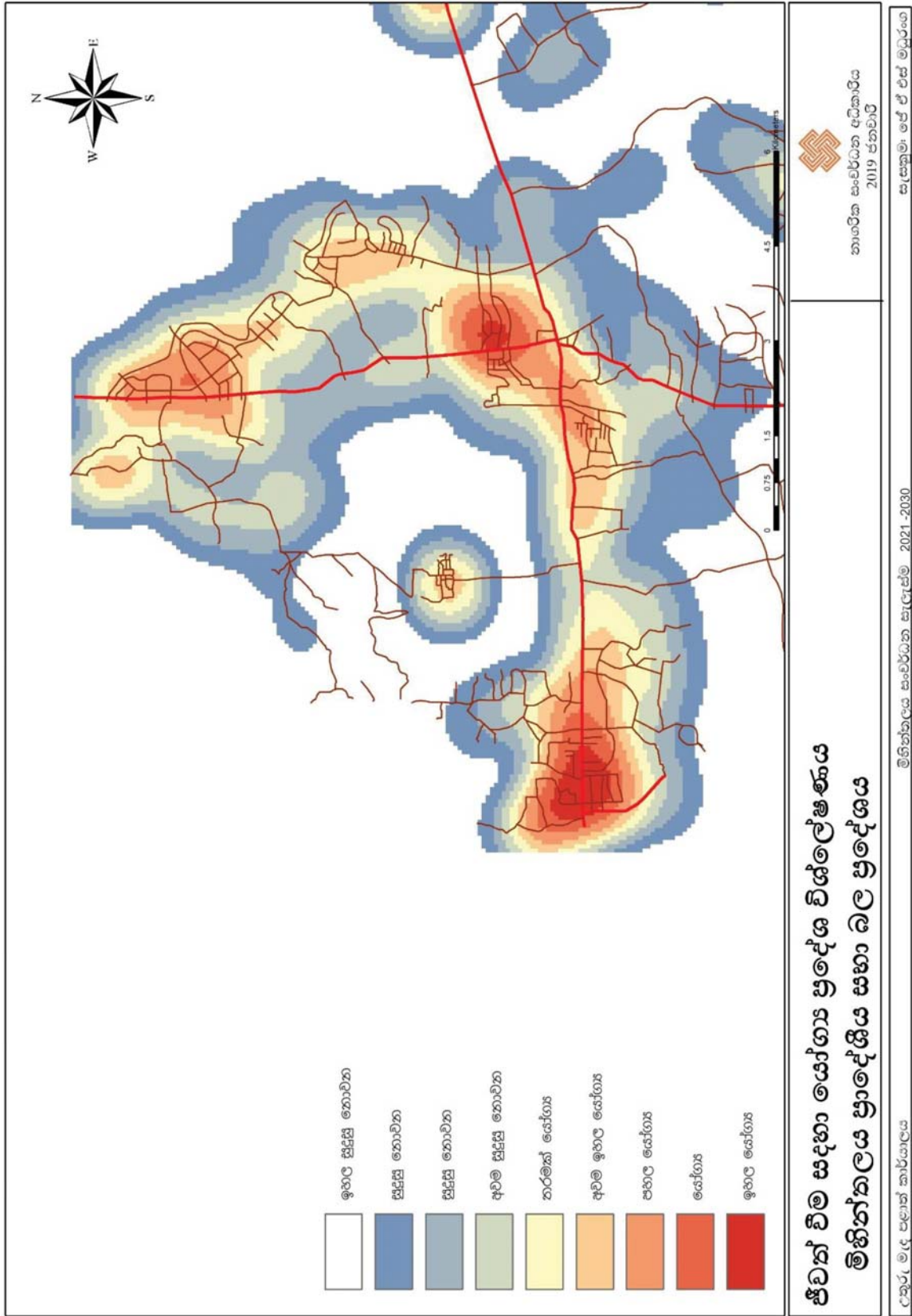
මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 39: හරිත ප්‍රදේශ ව්‍යාප්තිය



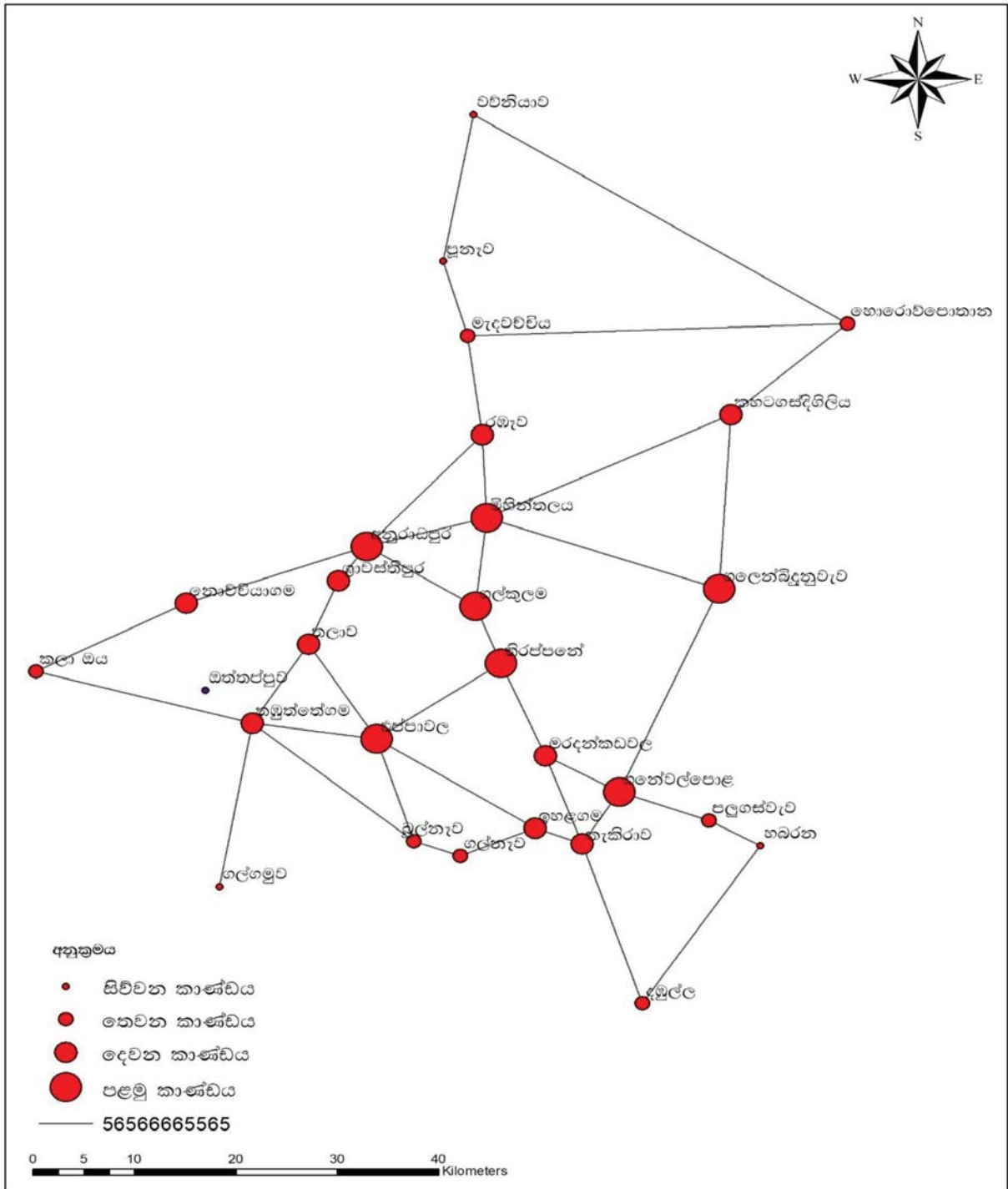
මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 40: නේවාසික කටයුතු වලට සුදුසු ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 41: මාර්ගස්ථ සම්බන්ධතාවය



මාර්ගස්ථ සම්බන්ධතාවය
අනුරාධපුර සැලසුම් කලාපය

ලකුණු මිද පලාත් කාර්යාලය

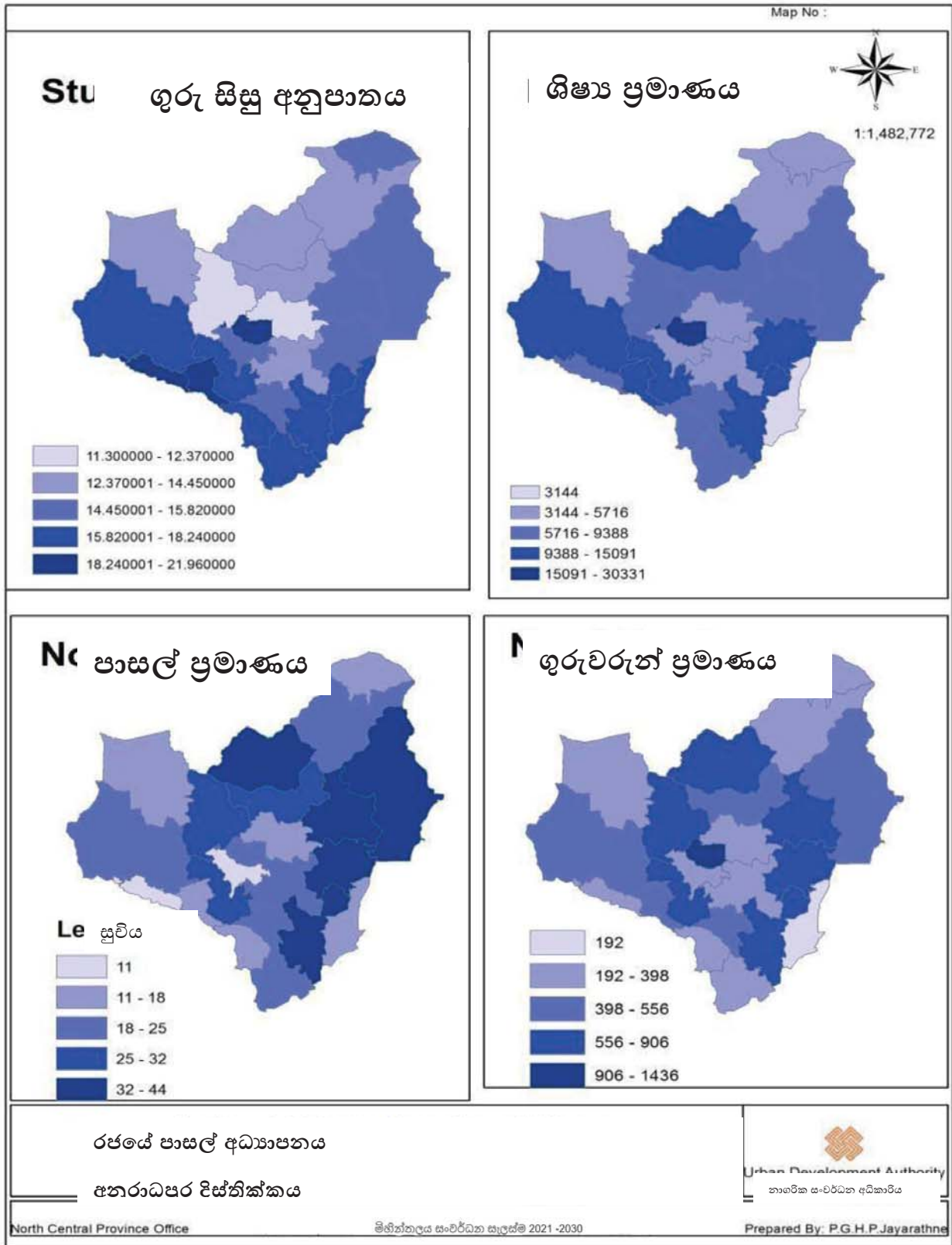
මිහින්නලය සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
2019 ජනවාරි

සැලසුම්: ජේ ඒ එස් ජයරාජ

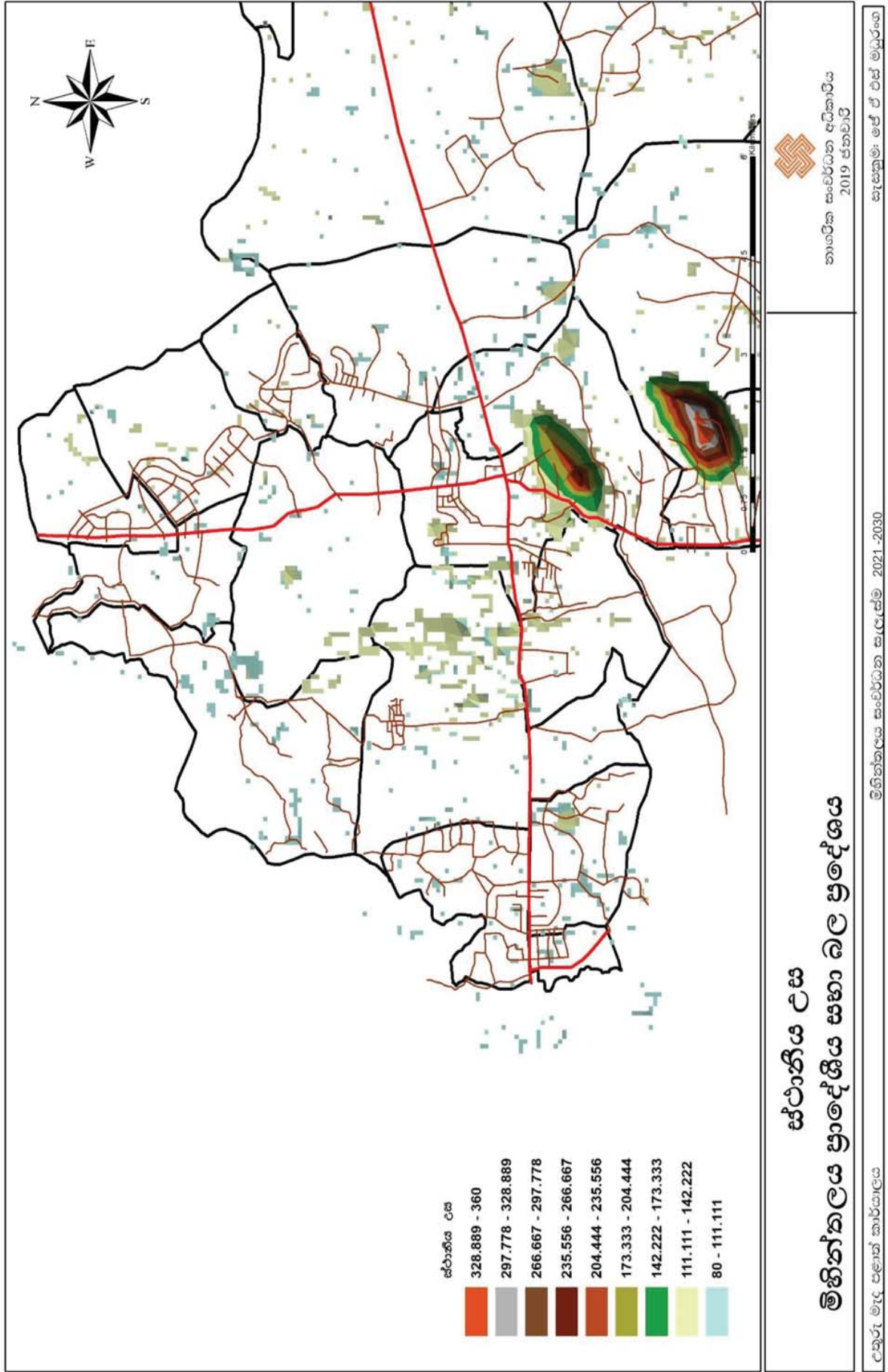
මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 42: සිසු ගුරු අනුපාතය හා පාසල් පිළිබඳ විස්තර

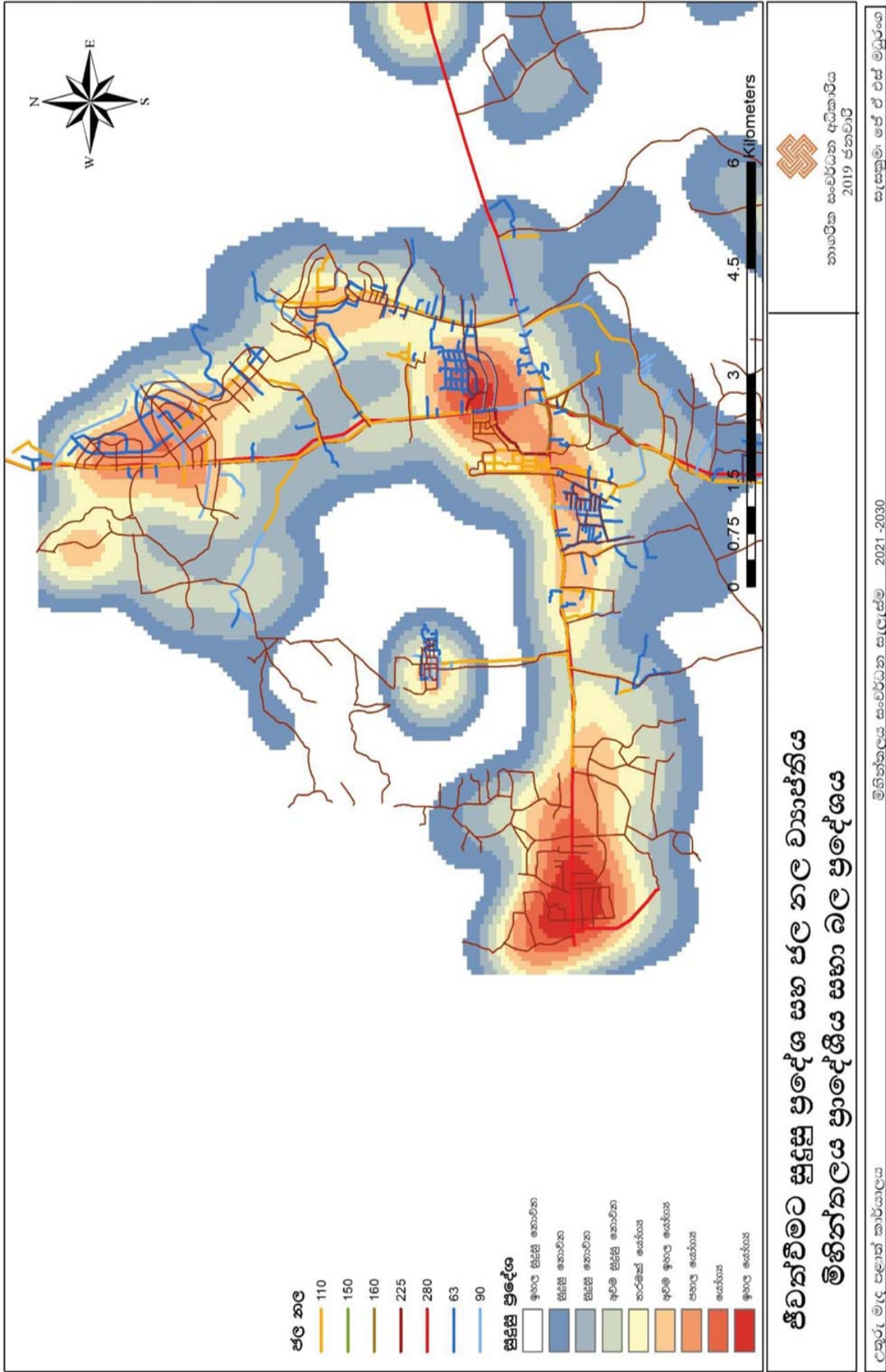


මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

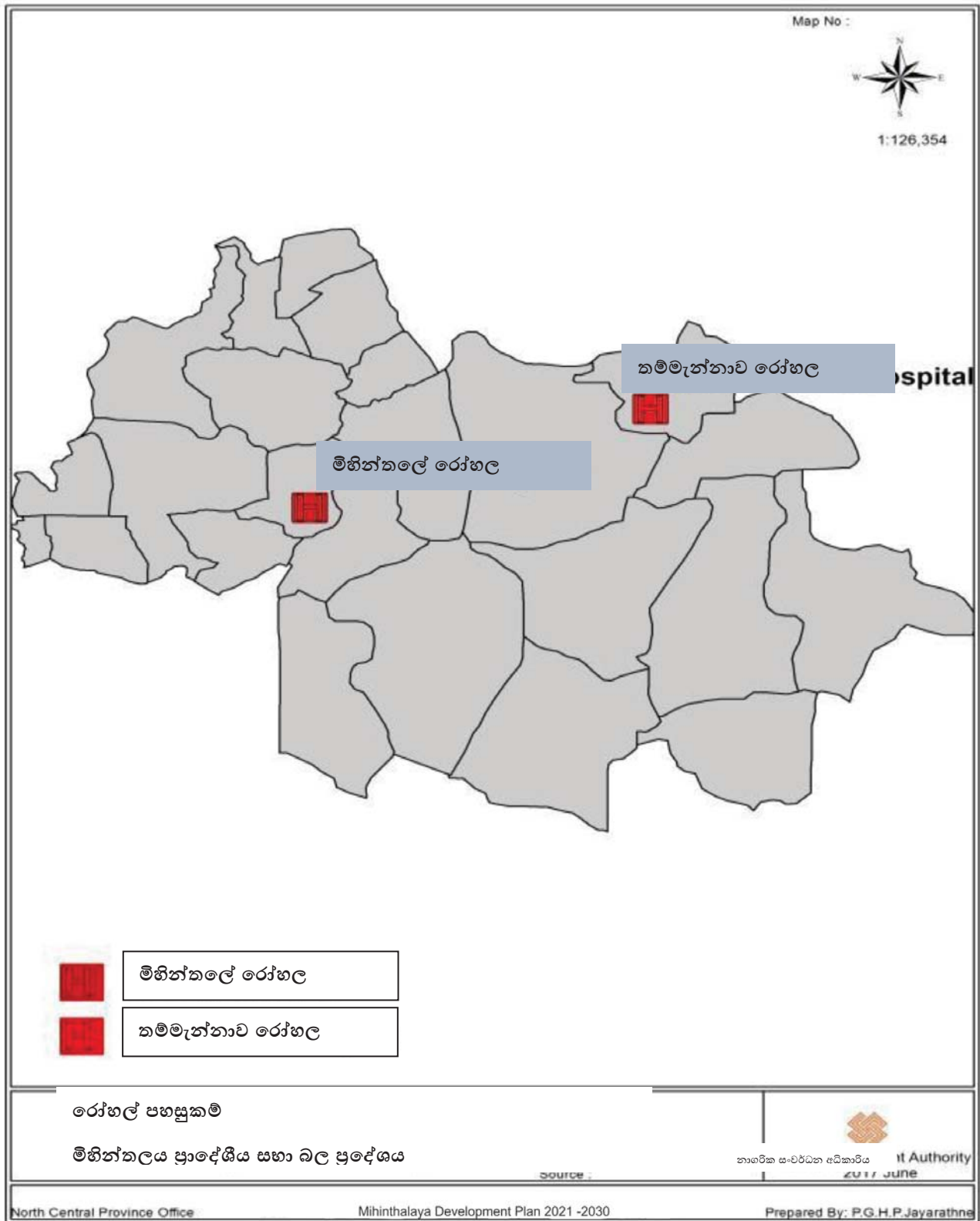
සිතියම 43: ස්ථානීය උස පිළිබඳ සිතියම



සිතියම 44: තේවාසික ප්‍රදේශ හා ජල සම්පාදිත ප්‍රදේශ

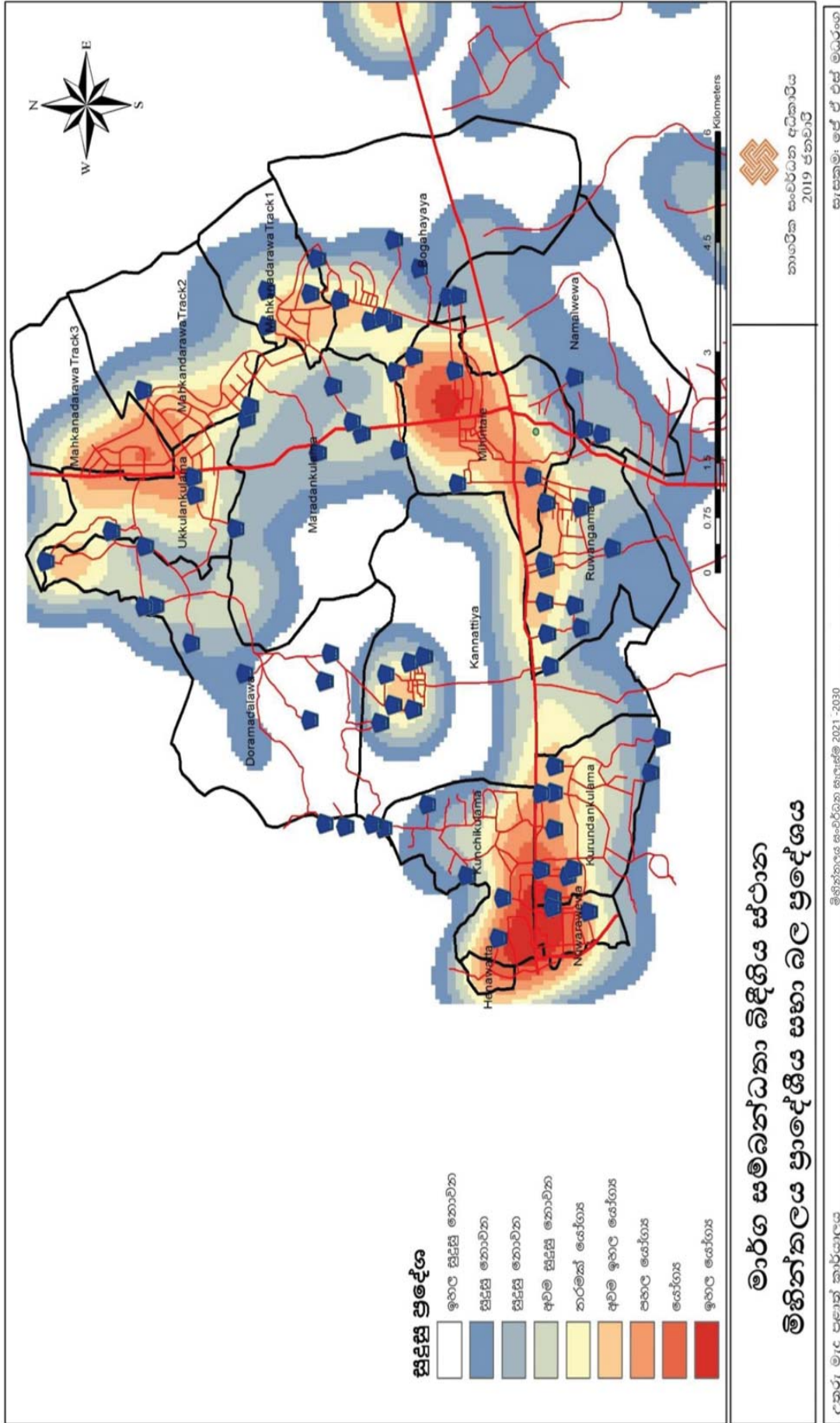


සිතියම 45: මිහින්තලය නාගරික ප්‍රදේශයේ රෝහල්



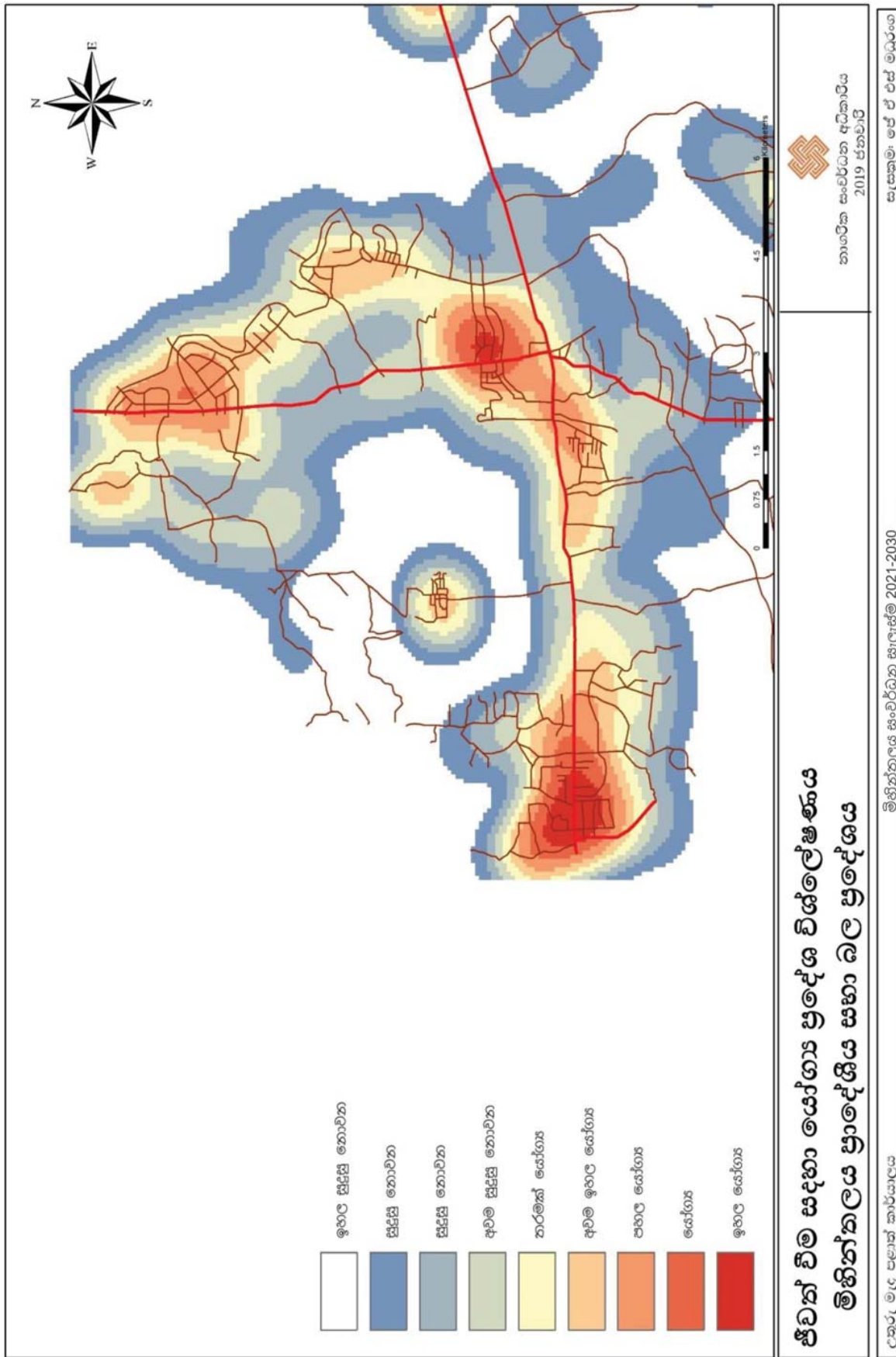
මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 46: තේවාසික කටයුතු සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශ හා මාර්ග බිඳී යාම් සහිත ප්‍රදේශ



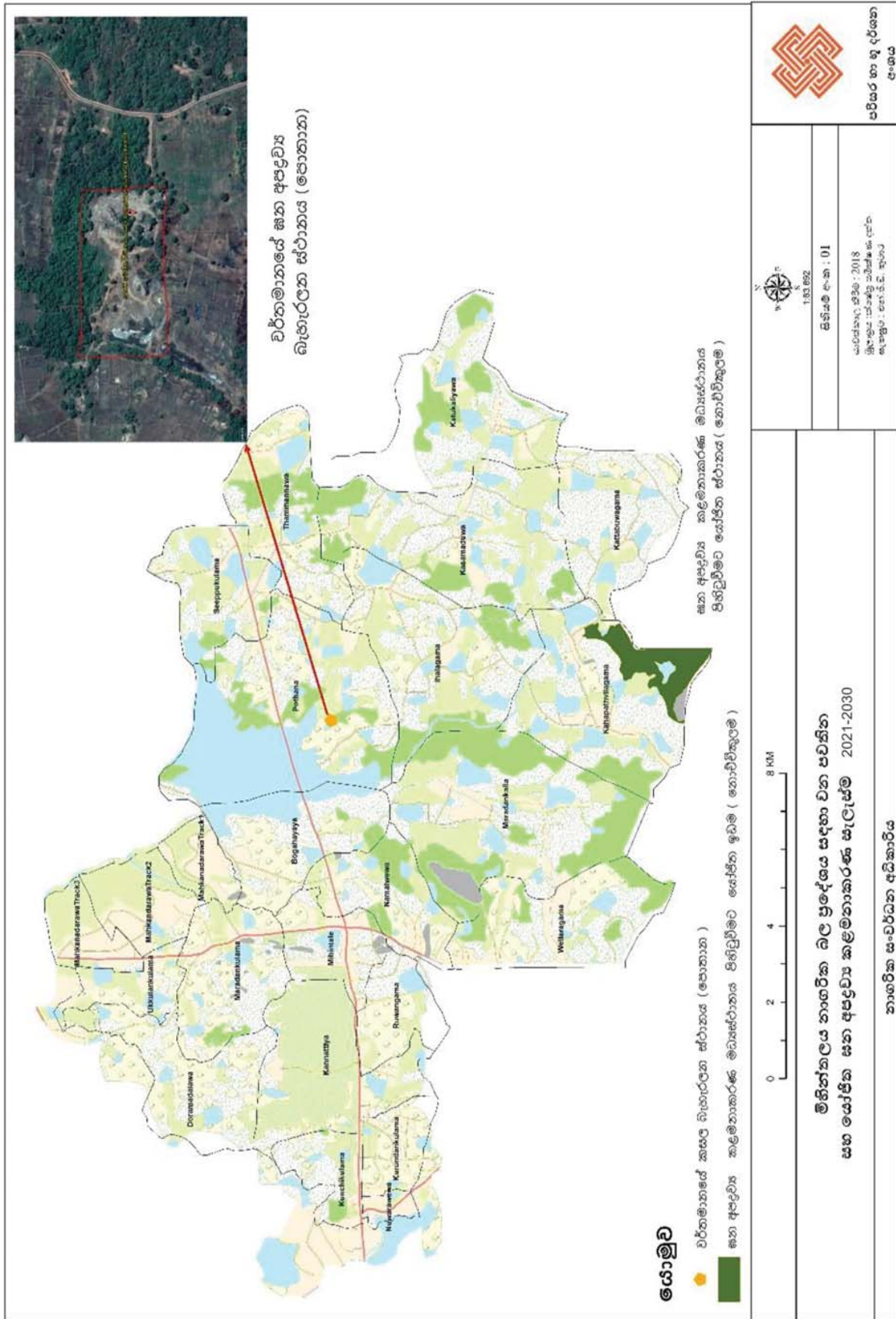
මූලාශ්‍රය - භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 47: මාර්ග සම්බන්ධතාවය ඉහළ ලෙස බිදී ගිය ප්‍රදේශ

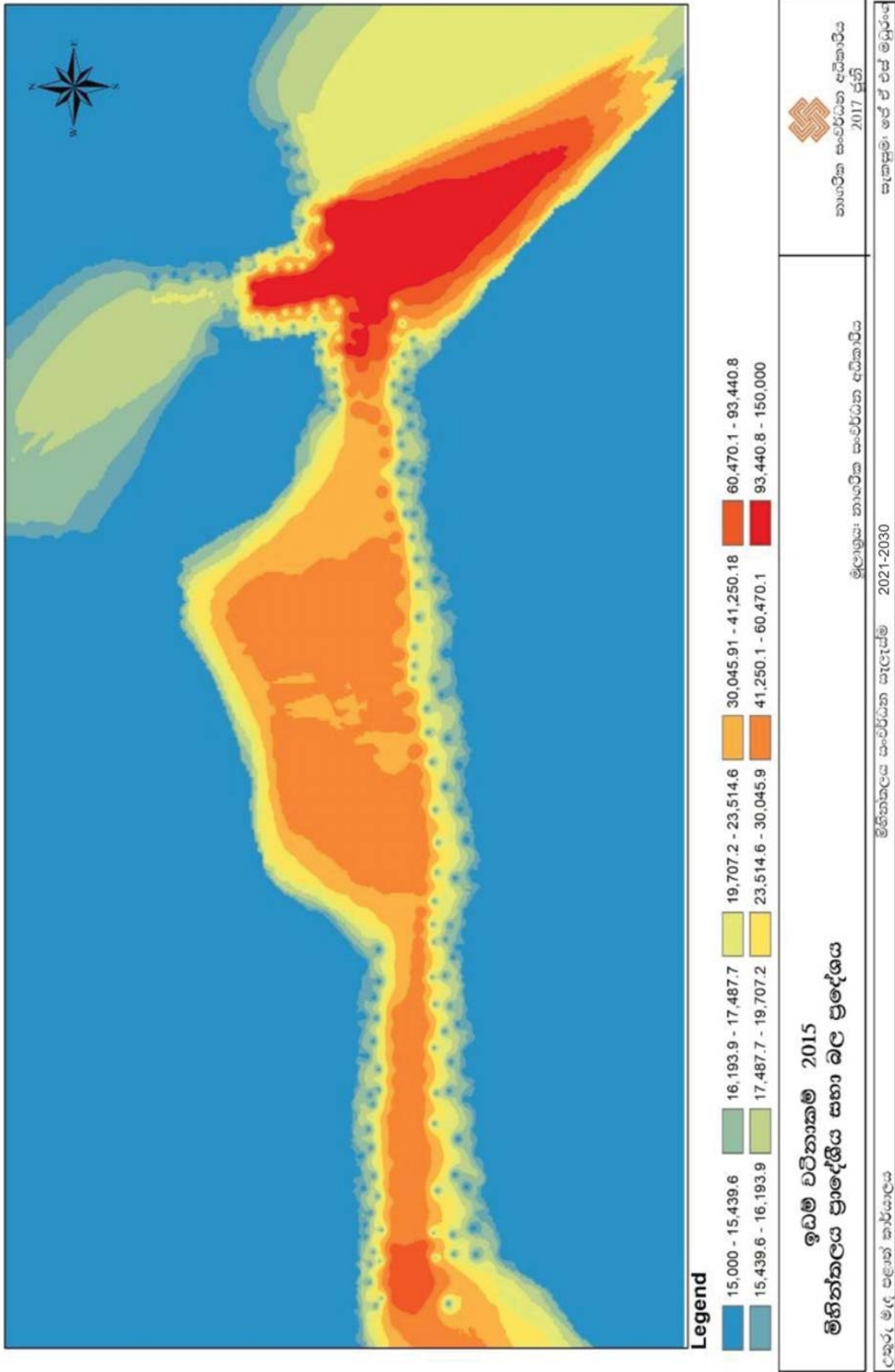


මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම 48: වර්තමානයේ අපද්‍රව්‍ය බැහැරලන ස්ථානය සහ යෝජිත ඉඩම



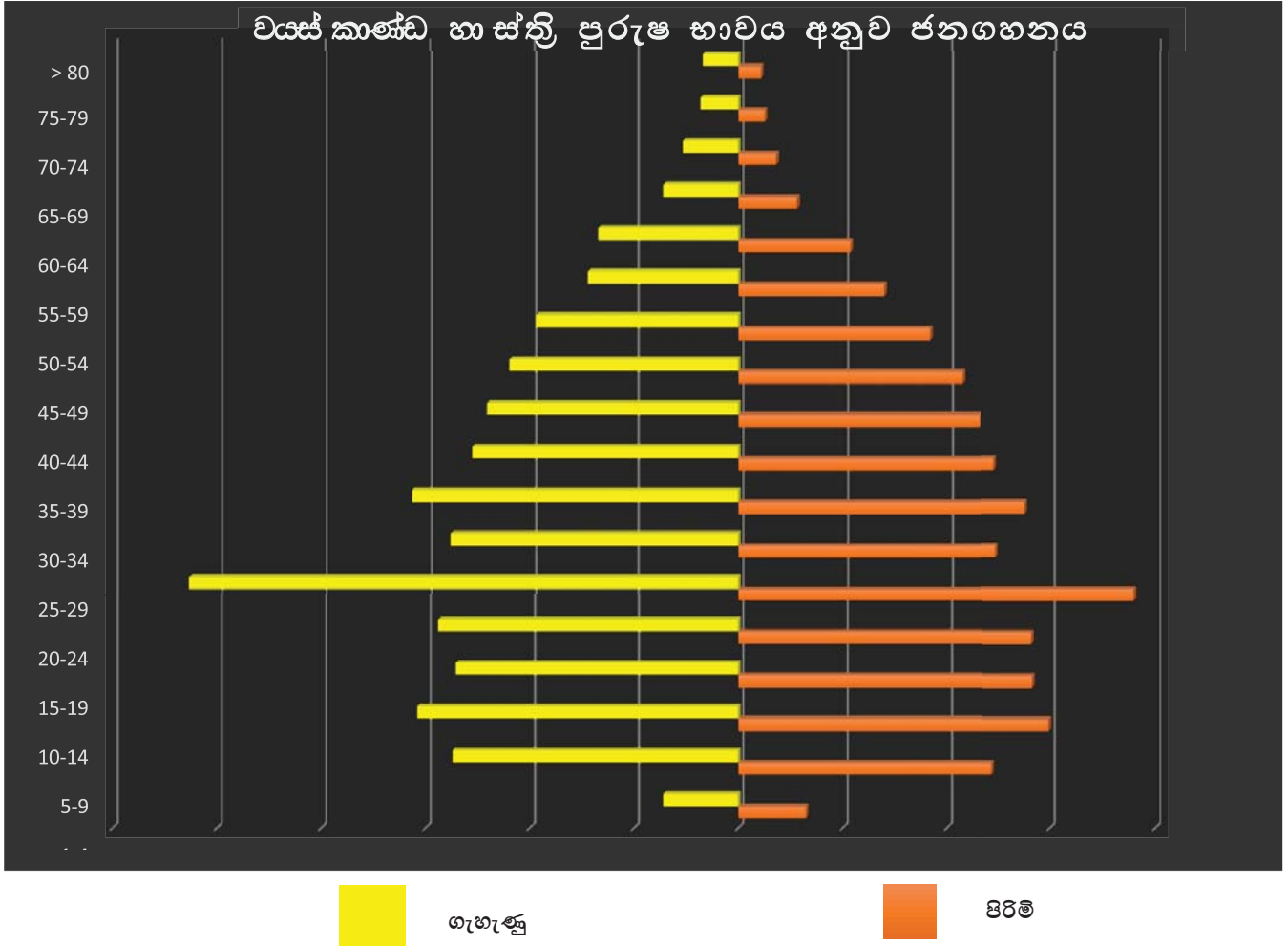
සිතියම 49: ඉඩම් මිල



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

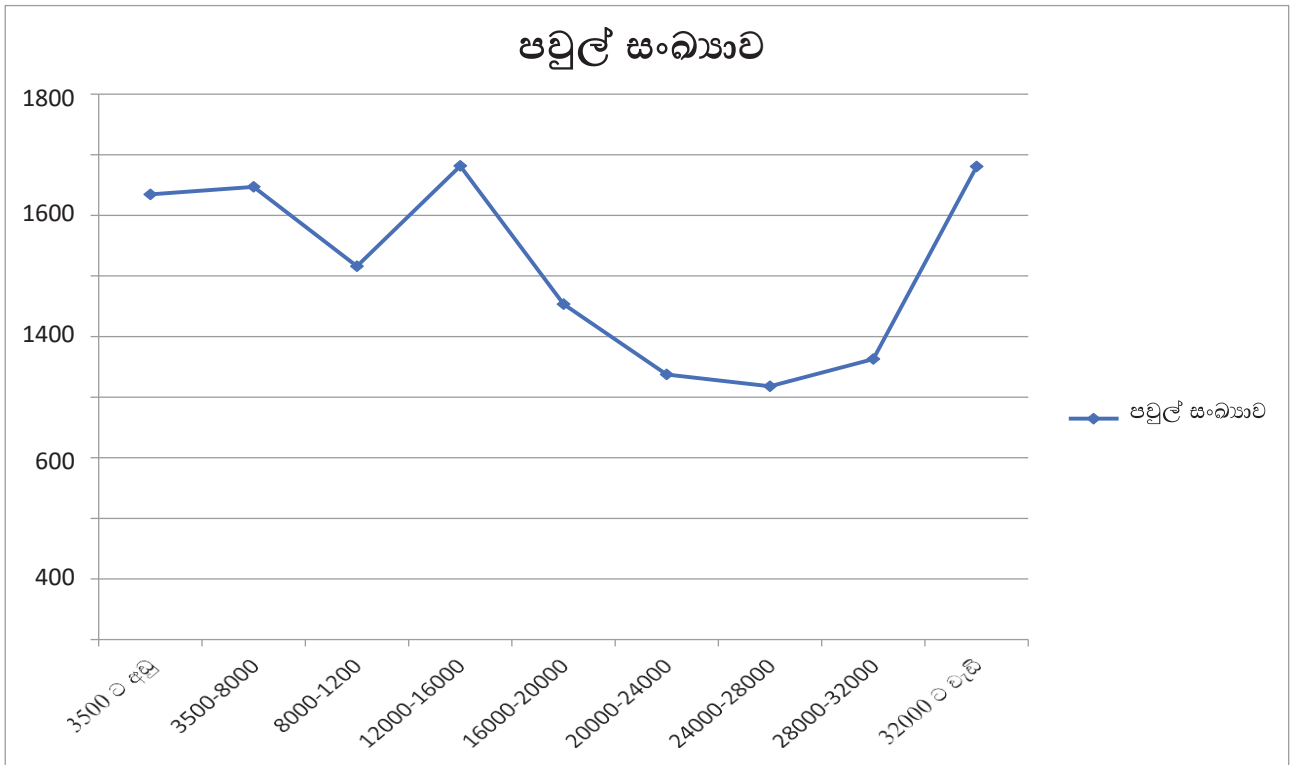
ඇමණුම් අංක - 06 - ප්‍රස්තාර

ප්‍රස්තාරය 2: වයස් කාණ්ඩ හා ස්ත්‍රී පුරුෂ භාවය අනුව ජනගහනය - 2012



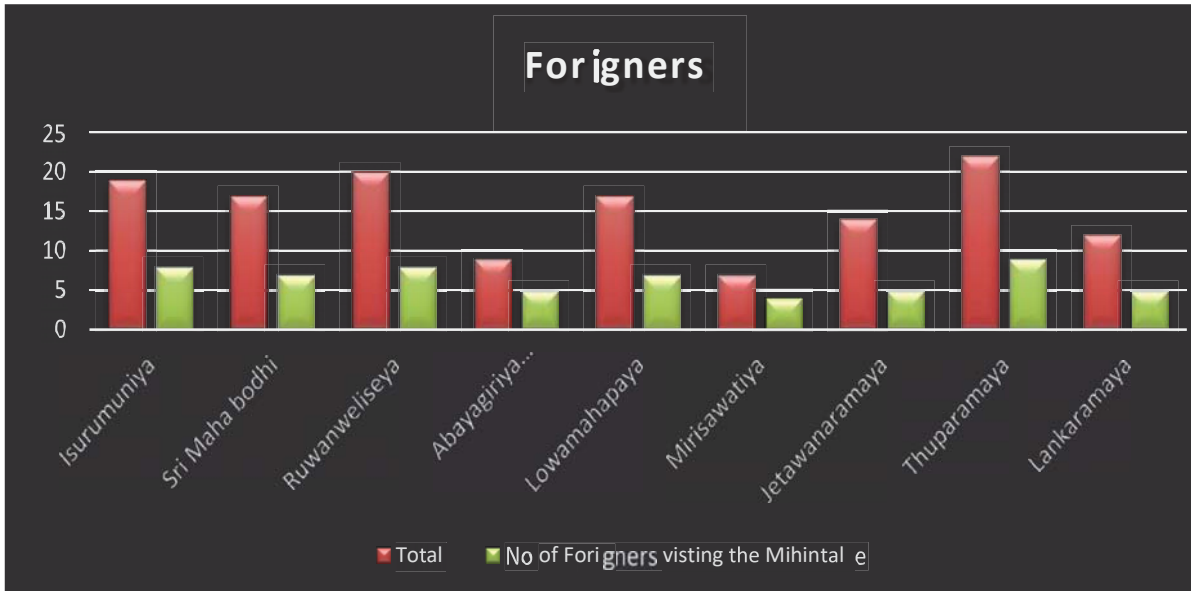
මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, මිහින්නලේ ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - 2016

ප්‍රස්ථාරය 3:ජනගහනය ආදායම් මට්ටම අනුව (පවුල් ගණනින් මාසික)

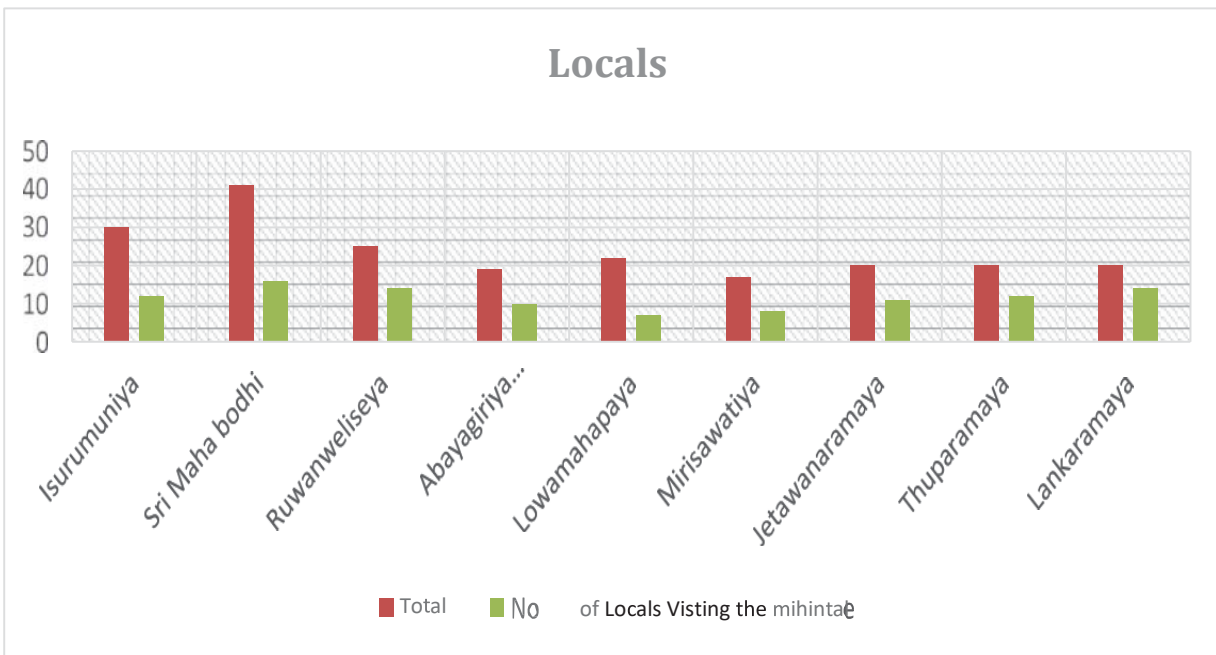


මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, මිහින්නලේ ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - 2016

ප්‍රස්ථාරය 4: අනුරාධපුර අටමස්ථානයට සාපේක්ෂව මිහින්තලයට පැමිණෙන විදේශ සංචාරකයන් ප්‍රමාණය



ප්‍රස්ථාරය 5: අටමස්ථානයට සාපේක්ෂව මිහින්තලයට පැමිණෙන දේශීය වන්දනාකරුවන් ප්‍රමාණය

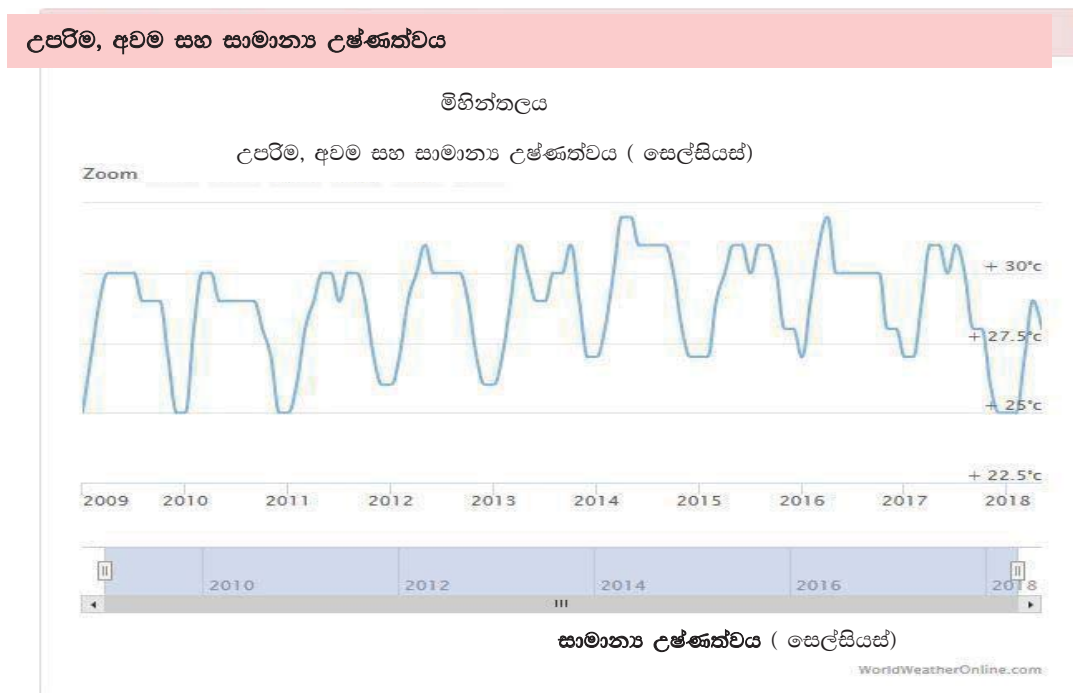


මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

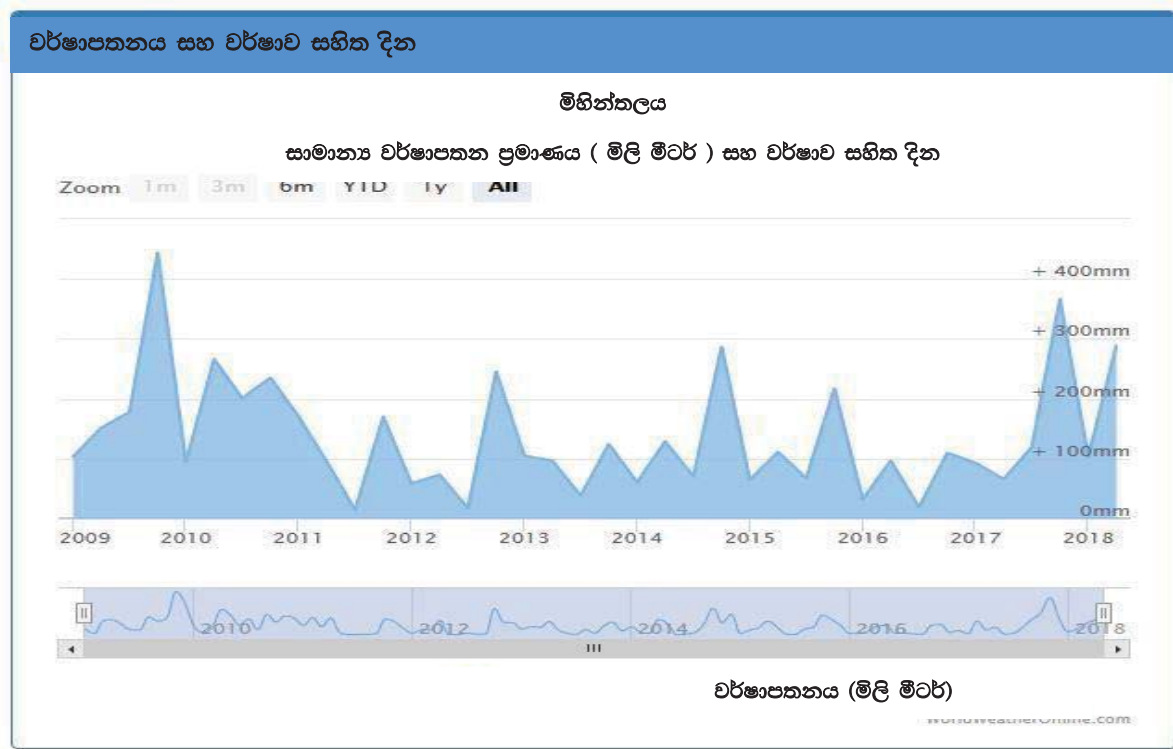
ප්‍රස්ථාරය 6: මිනිත්තලය ප්‍රදේශයේ උෂ්ණත්වය 2009 - 2018



ප්‍රස්ථාරය 7: කලාව ප්‍රදේශයේ උෂ්ණත්වය 2009 – 2018



ප්‍රස්ථාරය 8: මිහින්නලය ප්‍රදේශයේ වර්ෂාපතනය 2009 - 2018



මූලාශ්‍රය - worldweatheronline.com

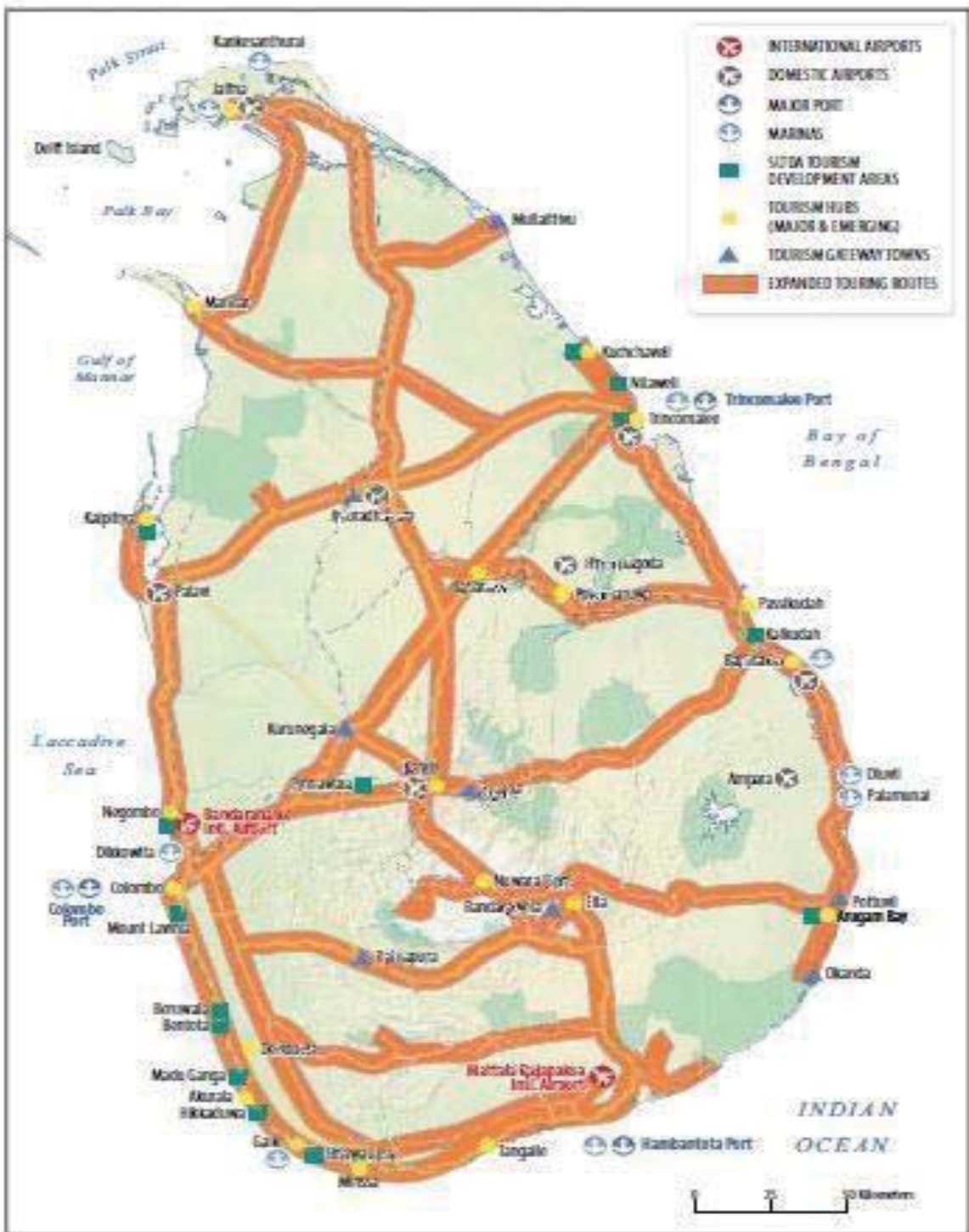
ඇමණුම් අංක - 06 - රූප සටහන්

රූපසටහන 10: සෞභාගයේ දැක්ම අවකාශීය සැලැස්ම



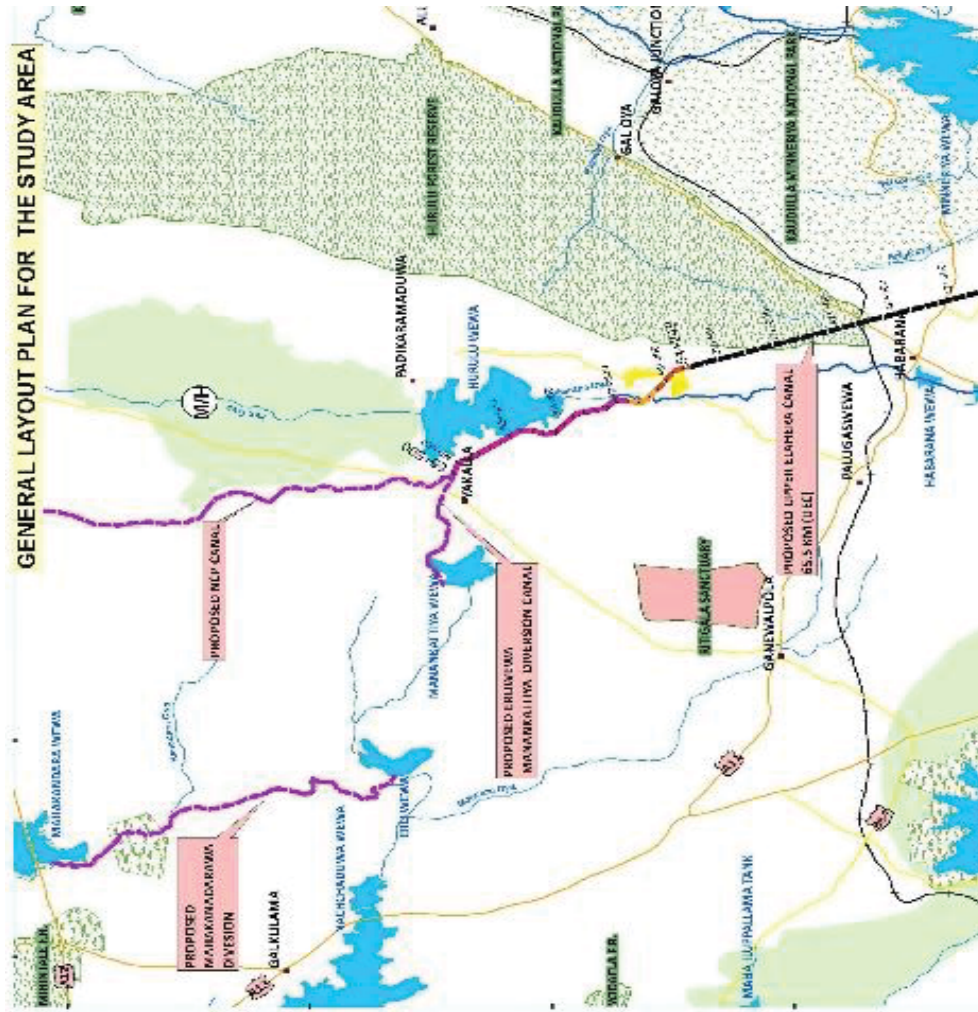
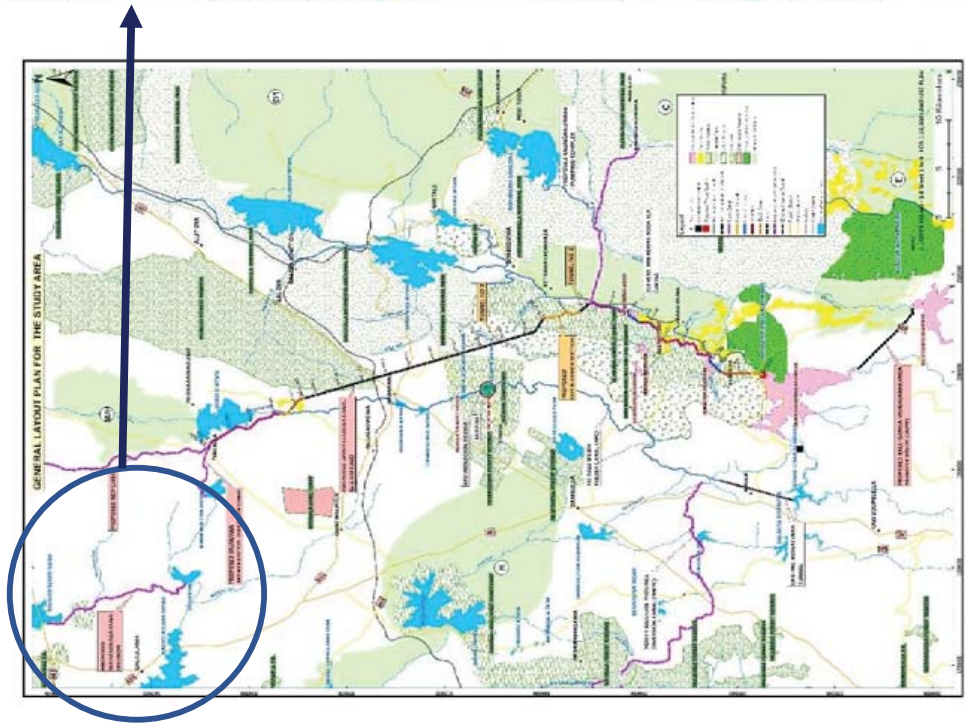
- Four Multi-dimensional Commercial Cities
- National Cities
- Connecting Cities

රූපසටහන 11: ප්‍රධාන සංචාරක ගමන් මාර්ග

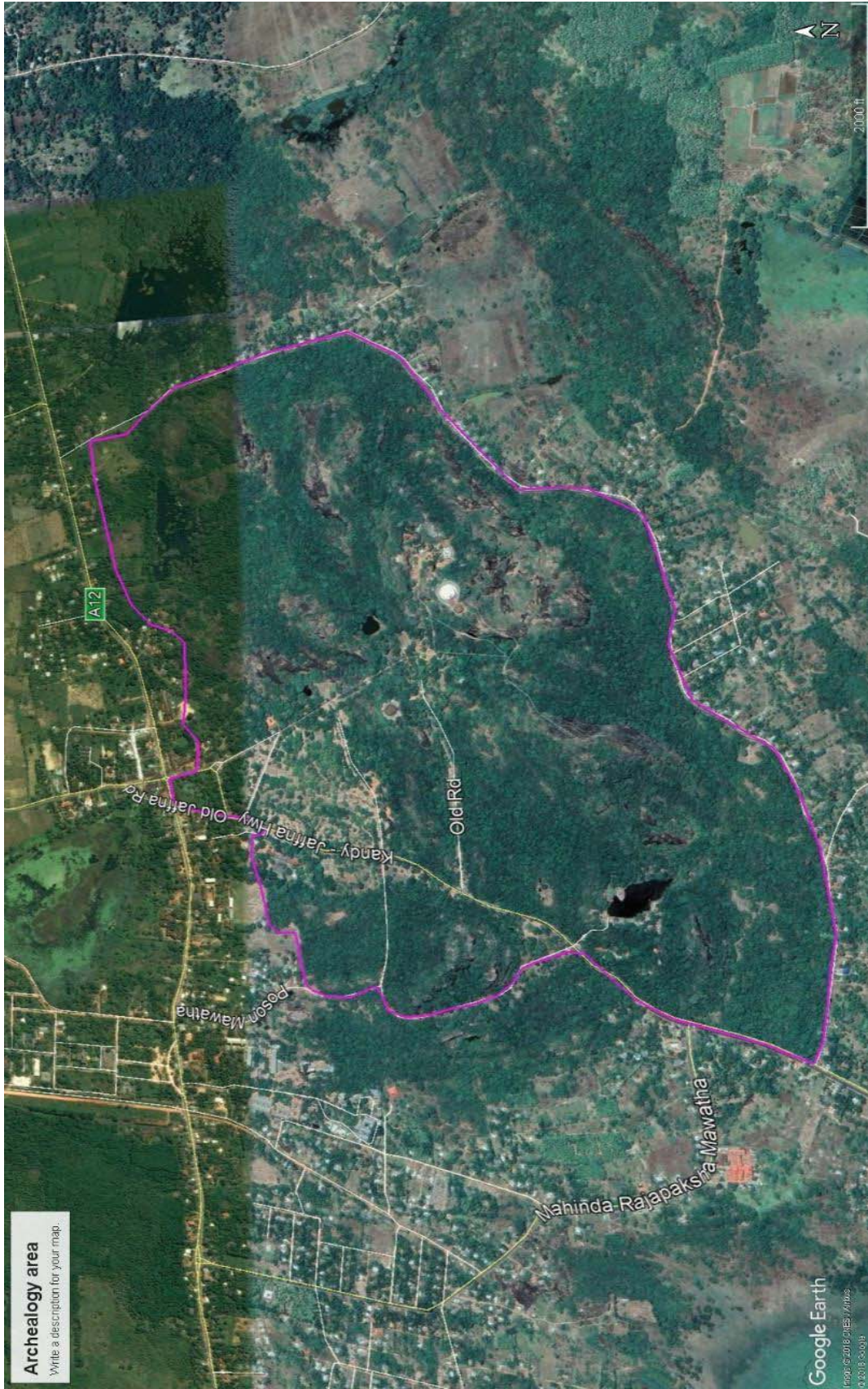


මූලාශ්‍රය :- ශ්‍රී ලංකා සංචාරක සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපසටහන 12: මොරගහකන්ද ජල සම්පාදන සැලැස්ම



රූපසටහන 13: මිහින්තලය පූජා භූමි ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපසටහන 14: රජරට විශ්වවිද්‍යාලය භූමි ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

